

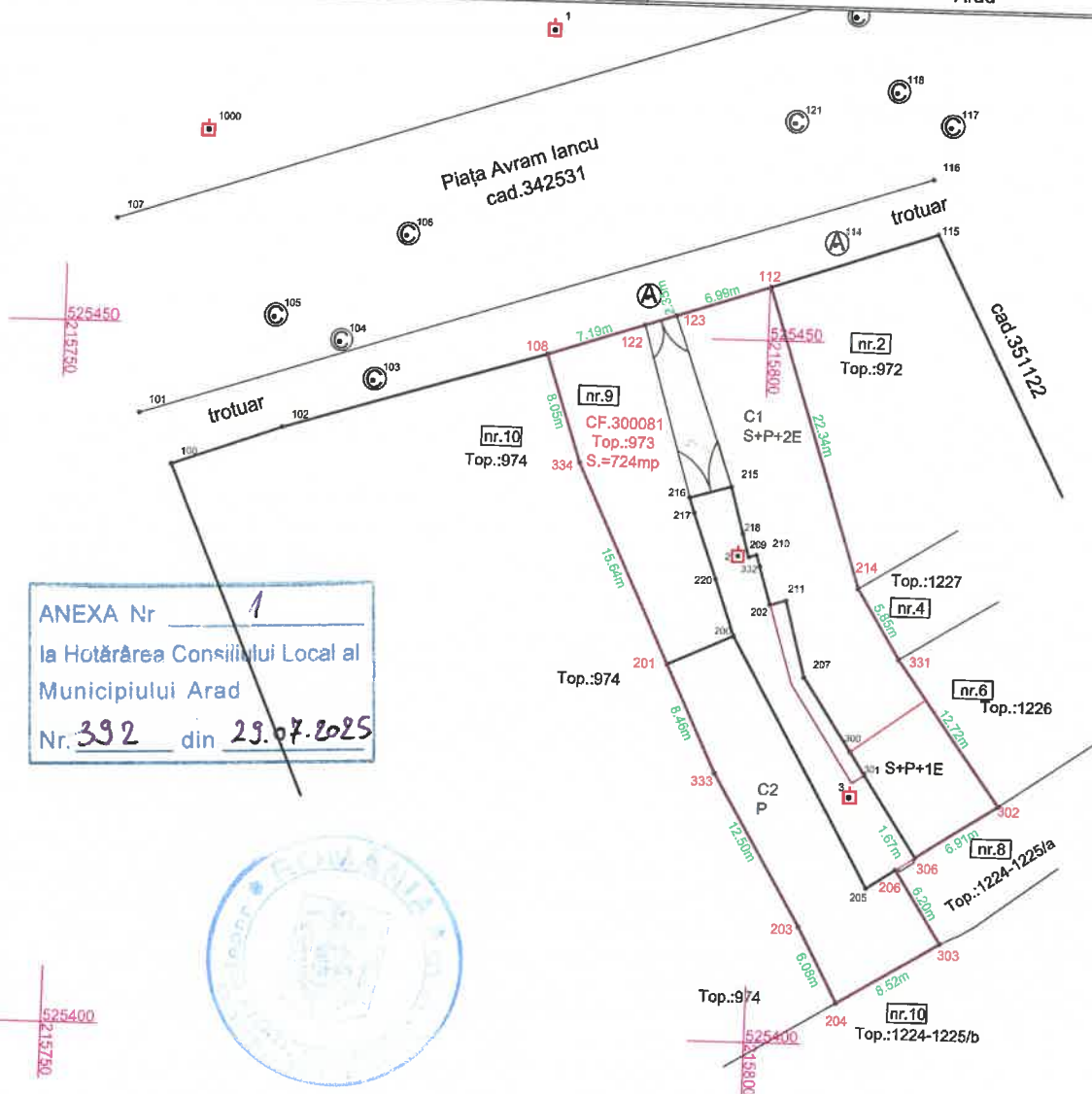
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA Nr. 107

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	724	Intravilan Arad, str. Piata Avram Iancu; Nr.9
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
300081	Arad	



ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 392 din 29.07.2025

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing. Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	724	imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

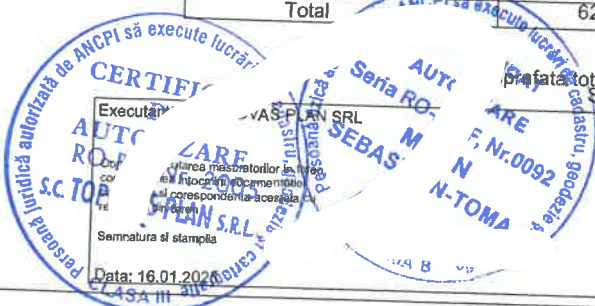
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	455.0	casa S+P+2E; SCD.=1849.0 mp, anul 1886
C2	CL	165.1	casa P; SCD.=165.1mp, anul 1886, (pod exclusiv C2)
Total	-	620.1	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 724 mp
Suprafata totala din act = 724 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:



Foaia colectiva

Carte Funciară Colectiva Nr. 300081/UAT ARAD

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc. Arad, str. Piata Avram Iancu nr 9

Nr. cadastral: nr.top. 973

Suprafața teren: 724 mp

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 332 din 23.07.2025

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF individuală	SUPRAFETE (mp)				Observații
						Suprafata Construita	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	
C1		S+P	1				39	0.04	20	Camera, bucatarie, boxa, 17/724 proprietate personala, cota de 3/724 proprietate stat
		S+P	2				56.4	0.05	29	2 camere, baie, bucatarie, debara, hol, boxa, 23/724 proprietate personala, cota de 6/724 proprietate stat
		S+ET1	3				104	0.10	54	2 camere, baie, bucatarie, hol, debara, boxa
		S+ET1	3A				50.1	0.05	26	camera, camera+bucatarie, boxa, balcon-1mp, wc comun cu ap. 13, 21/724 proprietate personala, cota de 5/724 proprietate stat
		S+P+ET1	4				90.8	0.09	47	3 camere, debara, bucatarie, baie, 2 holuri, boxa
		S+ET1	5				67.2	0.07	35	2 camere, baie, bucatarie, debara, boxa
		S+ET1	6				50.8	0.05	27	2 camere, bucatarie, camera, baie, boxa
		S+ET2	7				67.6	0.07	35	2 camere, baie, antreu, bucatarie, camera alimente, boxa, 29/724 proprietate personala, cota de 6/724 proprietate stat
		S+ET2	8				90.3	0.09	47	2 camere, baie, hol, 2 debarale, boxa, 39/724 proprietate personala, cota de 8/724 proprietate stat
		S+ET2	8A				61	0.06	32	2 camere, camera+bucatarie, 2 bai, bucatarie, boxa, 26/724 proprietate personala, cota de 6/724 proprietate stat
		S+ET2	9				67.2	0.07	35	2 camere, bucatarie, 2 boxe, 29/724 proprietate personala, cota de 6/724 proprietate stat
		P	10				85.8	0.08	49	Spatiu cu alta destinatie, proprietate stat
		P	11				95.7	0.09	50	Spatiu cu alta destinatie
		S	12				76.3	0.07	40	Spatiu cu alta destinatie

	P+ET 1	13				17.2	0.02	9	Camera, baie, hol, wc comun cu ap 3A
C2	P	-				-	-	189	Casa-P 165 MP LA SOL
TOTAL						1019.4	1	724	

Descriere părți comune indivize:

Teren construit si neconstruit, pasaj poarta, pasaj parter, 2 WC-uri parter, 3 coridoare subsol, 2 boxe subsol, record instalatii. Pentru apartamentele 11-12: casa scarii, coridor deschis et I, sas si 2 WC-uri et I, coridor deschis et II, pod, drept de acces pod ap 2 prin ap 6

Intocmit S.C.
Data:

AN S.R.L.

Recepționat

NOTĂ:

* se calculează de către
în cazul în care cotele-
pentru construcție;

Suap/Stuap, unde:

Cpc-cota parte utilă viză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafața utilă UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

• pentru teren: $Cpt = \text{Suap} / \text{Stuap} \times 100 (\%) \times St$, unde:
Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

-procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

-suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

