



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 539
din 30 septembrie 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Societatea Athena Apartments S.R.L., S.C. Free Styler S.R.L., Filip Ana, Filip Leon, Gridjac Cristina și Gridjac Gheorghe, proiectant general: Aram Plan Proiect

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 79946/03.09.2025,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 79947/03.09.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se solicită schimbarea traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Societatea Athena Apartments S.R.L.; S.C. Free Styler S.R.L., Filip Ana, Filip Leon, Gridjac Cristina și Gridjac Gheorghe, proiectant general: Aram Plan Proiect,

Având în vedere adresa S.C. Athena Apartments S.R.L. înregistrată cu nr. 63525/11.07.2025 și completările depuse cu nr. 72388/08.08.2025, prin care solicită modificarea soluției de extindere a rețelelor de apă și canalizare dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01,

Ținând seama de Avizul de soluție tehnică a S.C. Compania De Apă S.A. nr. 11336/03.06.2025, prin care se modifică traseul extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Societatea Athena Apartments S.R.L., S.C. Free Styler S.R.L., Filip Ana, Filip Leon, Gridjac Cristina și Gridjac Gheorghe, proiectant general: Aram Plan Proiect, în sensul schimbării traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 492/5.09.2025

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Societatea Athena Apartments S.R.L., S.C. Free Styler S.R.L., Filip Ana, Filip Leon, Gridjac Cristina și Gridjac Gheorghe, proiectant general: Aram Plan Proiect

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 79946/03.09.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Societatea Athena Apartments S.R.L.; S.C. Free Styler S.R.L., Filip Ana, Filip Leon, Gridjac Cristina și Gridjac Gheorghe, proiectant general: Aram Plan Proiect,

Având în vedere adresa S.C. Athena Apartments S.R.L. înregistrată cu nr. 63525/11.07.2025 și completările depuse cu nr. 72388/08.08.2025, prin care solicită modificarea soluției de extindere a rețelelor de apă și canalizare dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01,

Ținând seama de Avizul de soluție tehnică a S.C. Compania De Apă S.A. nr. 11336/03.06.2025, prin care se modifică traseul extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 79947/03.09.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se solicită schimbarea traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Societatea Athena Apartments S.R.L., S.C. Free Styler S.R.L., Filip Ana, Filip Leon, Gridjac Cristina și Gridjac Gheorghe, proiectant general: Aram Plan Proiect, în sensul schimbării traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 79946/03.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: SOCIETATEA ATHENA APARTMENTS S.R.L.; S.C. FREE STYLER S.R.L., FILIP ANA, FILIP LEON, GRIDJAC CRISTINA și GRIDJAC GHEORGHE, proiectant general: ARAM PLAN PROIECT

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: SOCIETATEA ATHENA APARTMENTS S.R.L.; S.C. FREE STYLER S.R.L., FILIP ANA, FILIP LEON, GRIDJAC CRISTINA și GRIDJAC GHEORGHE, proiectant general: ARAM PLAN PROIECT

- adresa S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L. înregistrată cu nr. 63525/11.07.2025 și completările depuse cu nr. 72388/08.08.2025, prin care solicită modificarea soluției de extindere a rețelelor de apă și canalizare dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01;

- Avizul de soluție tehnică a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. nr. 11336/03.06.2025, prin care se modifică traseul extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr. 760 din 16 decembrie 2024;

- raportul de specialitate nr. 79947/03.09.2025 a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se solicită schimbarea traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: SOCIETATEA ATHENA APARTMENTS S.R.L., S.C. FREE STYLER S.R.L., FILIP ANA, FILIP LEON, GRIDJAC CRISTINA și GRIDJAC GHEORGHE, proiectant general: ARAM PLAN PROIECT, în sensul schimbării traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01.

p. PRIMAR

Calin Bibart

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 79947/03.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad; proprietari/dezvoltatori: SOCIETATEA ATHENA APARTMENTS S.R.L.; S.C. FREE STYLER S.R.L., FILIP ANA, FILIP LEON, GRIDJAC CRISTINA și GRIDJAC GHEORGHE, proiectant general: ARAM PLAN PROIECT

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: SOCIETATEA ATHENA APARTMENTS S.R.L.; S.C. FREE STYLER S.R.L., FILIP ANA, FILIP LEON, GRIDJAC CRISTINA și GRIDJAC GHEORGHE, proiectant general: ARAM PLAN PROIECT

- adresa S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L. înregistrată cu nr. 63525/11.07.2025 și completările depuse cu nr.72388/08.08.2025, prin care solicită modificarea soluției de extindere a rețelelor de apă și canalizare dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01;

- Avizul de soluție tehnică a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. nr. 11336/03.06.2025, prin care se modifică traseul extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului,

P R O P U N E M

Modificarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 760 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă locuințe colective și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363378 – Arad; 363379 – Arad; 324686 – Arad; 324659 – Arad; 320556 – Arad; 320555 – Arad, proprietari/dezvoltatori: SOCIETATEA ATHENA APARTMENTS S.R.L.; S.C. FREE STYLER S.R.L., FILIP ANA, FILIP LEON, GRIDJAC CRISTINA și GRIDJAC GHEORGHE, proiectant general: ARAM PLAN

PROIECT, în sensul schimbării traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, dinspre strada Câmpul Liniștii spre strada Chiparosului și până la capătul străzii Cedrului, conform planșei Reglementări edilitare ED 01.

ARHITECT ȘEF

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,

arh. Ioana Bărbătei

Consilier,

Angelica Giura

Viză juridică

Liliana Pașcalău