



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 686
din 17 decembrie 2025

referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 109900/09.12.2025,

Analizând raportul de specialitate înregistrat cu nr. 109903/09.12.2025 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 1/25.05.2025, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza Rapoartelor de evaluare, elaborate de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 95165/4 din 07.11.2025 și nr. 98299/1 din 12.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluare unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024. nr. 855/2024 și nr. 425/2025,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se însușesc Rapoartele de evaluare elaborate de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea Statului Român, în baza art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluare unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, conform pct. 1, 2 și 3 ale anexei nr. 2, care face parte integrantă.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad asupra imobilului — teren înscris în CF 345032, dobândit ope legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, conform art. 35 alin. (1) - actual art. 36 alin. (1), conform pct. nr. 4 al anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și în condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ și ale Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 692/10.12.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 109900/09.12.2025,

Analizând raportul nr. 109903/09.12.2025 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 1/25.05.2025, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza Rapoartelor de evaluare, elaborate de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 95165/4 din 07.11.2025 și nr. 98299/1 din 12.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluare unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024. nr. 855/2024 și nr. 425/2025,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se însușesc Rapoartele de evaluare elaborate de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea Statului Român, în baza art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluare unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, conform pct. 1, 2 și 3 ale anexei nr. 2, care face parte integrantă.

ART. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad asupra imobilului — teren înscris în CF 345032, dobândit ope legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, conform art. 35 alin. (1) - actual art. 36 alin. (1), conform pct. nr. 4 al anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și în condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ și ale Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact L.O./M.F.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____.12.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Statului Român / Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesară contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun însușirea Rapoartelor de evaluare ale bunurilor, întocmite de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și efectuării publicității imobiliare, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/_____.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului
Arad

Având în vedere faptul că, în baza Contractului Subsecvent de Servicii nr. 1/25.05.2025 încheiat între Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L. au fost evaluate bunuri proprietatea Statului Român / Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste, pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar-contabile ale instituției, potrivit legii;

Ținând cont de:

- art. 8, alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoatele de evaluare ale unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM, Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 95165/4 din 07.11.2025 (raport nr. 7512/2025) și nr. 98299/1 din 12.11.2025 (raport nr. 7516/2025),
- art. 357 din O.U.G. Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, și prevederile H.G. nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.
- faptul că terenurile sunt administrate, în fapt, de Municipiul Arad.
- prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar;

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a rapoartelor de evaluare ale bunurilor imobile aparținând Statului Român / Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM, Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1.
2. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea Statului Român, în baza art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, conform pct. 1, 2 și 3 ale anexei nr. 2 care face parte integrantă.
3. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului - teren înscris în C.F. **345032 Arad**, intră *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform pct. nr. 4 al anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,
Florin Miheț