



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 636  
din 26 noiembrie 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri și construcții  
– de pe raza unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101184/11.11.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 101188/11.11.2025 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL,

În baza Raportului de evaluare nr. 7371/20 iunie 2025 «Terenuri intravilane și construcții» amplasate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 56620/20.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289, art. 290, art. 356 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 7371/20 iunie 2025 «Terenuri intravilane și construcții» amplasate pe raza UAT Municipiul Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 56620/20.06.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se completează Inventarul aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, în condițiile prevăzute de art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a următoarelor imobile cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, dobândite *ope – legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 (actual art. 36), astfel: CF nr. 364598 Arad, CF nr. 359507 Arad, CF nr. 359532 Arad, CF nr. 345533 Arad, CF nr. 311911 Arad, CF nr. 311908 Arad, CF nr. 300381 Arad, CF nr. 339843 Arad și CF nr. 339877 Arad.

Art. 4 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 356 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate  
p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

Nr. 639/18.11.2025  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri și construcții  
– de pe raza unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101184/11.11.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 101188/11.11.2025 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL,

În baza Raportului de evaluare nr. 7371/20 iunie 2025 «Terenuri intravilane și construcții» amplasate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 56620/20.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289, art. 290, art. 356 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

#### H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 7371/20 iunie 2025 «Terenuri intravilane și construcții» amplasate pe raza UAT Mun. Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 56620/20.06.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se completează Inventarul aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, în condițiile prevăzute de art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a următoarelor imobile cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, dobândite *ope – legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 (actual art. 36), astfel: CF nr. 364598 Arad, CF nr. 359507 Arad, CF nr. 359532 Arad, CF nr. 345533 Arad, CF

nr. 311911 Arad, CF nr. 311908 Arad, CF nr. 300381 Arad, CF nr. 339843 Arad și CF nr. 339877 Arad.

Art. 4 În termenul prevăzut de lege, se actualizează Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 356 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – de pe raza unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate unele bunuri imobile – terenuri și construcții – aparținând domeniului public și domeniului privat al Municipiului Arad, respectiv Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind contractate servicii de estimare – evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușit Raportul de evaluare nr. 7371/20 iunie 2025 «Terenuri intravilane și construcții» amplasate pe raza UAT Mun. Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 56620/20.06.2025, pentru înregistrarea valorii juste a bunurilor imobile în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL, au fost evaluate unele bunuri imobile – terenuri și construcții – aparținând domeniului public și domeniului privat al Municipiului Arad, respectiv Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste a acestora pentru înregistrarea în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

– art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

– Raportul de evaluare nr. 7371/20 iunie 2025 «Terenuri intravilane și construcții» amplasate pe raza UAT Mun. Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 56620/20.06.2025;

– art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289, art. 290, art. 356 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare nr. 7371/20 iunie 2025 «Terenuri intravilane și construcții» amplasate pe raza UAT Mun. Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 56620/20.06.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Actualizarea, în termenul prevăzut de lege, a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. (1) Completarea Inventarului aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, în condițiile prevăzute de art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a următoarelor imobile cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, dobândite *ope – legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 (actual art. 36), astfel: CF nr. 364598 Arad, CF nr. 359507 Arad, CF nr. 359532 Arad, CF nr. 345533 Arad, CF nr. 311911 Arad, CF nr. 311908 Arad, CF nr. 300381 Arad, CF nr. 339843 Arad și CF nr. 339877 Arad.

4. Actualizarea, în termenul prevăzut de lege, a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Statului Român, în condițiile art. 356 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Director executiv  
Ștefan SZUCHANSKI

Șef serviciu  
Mihaela BALAȘ

Șef serviciu  
Linda OCENIC

Șef serviciu  
Raluca STANIȘ

Consilier  
Diana HAICA

Vizat juridic