

ANEXA 1

ANEXA NR. 19

Foia colectivă-SITUATIE EXISTENTA

Carte Funciară Colectivă Nr. 353680/UAT. Arad

Descrierea condominiului

Adresa construcției: **Mun. Arad, Bdul Revolutiei, Nr.95 Jud. Arad**Nr. cadastral: **CAD: 353680-C2**Suprafața teren: **2000mp**

ANEXA Nr.	1
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad	
Nr.	630 din 17.12.2025

Nr. tron son	Scara Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	P	1	353680-C2-U1	353680-C2-U1	48.3	32%	51/2030	Apartament nr.1, cu acces din intrarea uscata compus din : o bucatarie, o baie, un hol, o camera, o camara alimente si o boxa lemne, avand suprafata utila de 48.3mp utili si cota din teren 51/2030 in folosinta.
	P	2	353680-C2-U2	353680-C2-U2	15.0	10%	16/2030	Apartament nr.2, cu acces din intrarea uscata compus din : o camera, un wc, avand suprafata utila de 15.0mp utili si cota din teren 16/2030 in folosinta.
	P	3	353680-C2-U3	353680-C2-U3	59.8	40%	63/2030	Apartament nr.3, cu acces din curtea interioara compus din : o camera alimente, o baie, o bucatarie, doua camere si o boxa in pivnita avand suprafata utila de 59.8mp utili si cota din teren 63/2030 in folosinta.
	P	4	353680-C2-U4	353680-C2-U4	27.9	18%	29/2030	Apartament nr.4, acces din curtea interioara compus din : o baie, doua bucatarii, o camera, avand suprafata utila de 27.9mp utili si cota din teren 29/2030 in folosinta.
TOTAL					151.0	100/100	159/2030	

Descriere părți comune indivize	Părți comune indivize sunt terenul construit si neconstruit, accesul la pod, intrarea uscata, podul, instalatii electrice, apă-canal
Intocmit S.C. FIXLAND-GEODESY TIM S.R.L	
Recepționat (semnătura, ștampilă)	
Data 2025	



NOTA:

- > Cota de teren aferentă construcției C2 , de 159, rezultă din diferența între cota totală de teren aflat în proprietatea statului român și suma cotelor de teren în folosită a apartamentelor din construcția C1.
- > COTA DE TEREN AFERENTA C2, DE 159/2030, ESTE REZULTATA DIN DIFERENTA INTRE - COTA ACTUALA ASUPRA A.1 A STATULUI ROMAN 931/2030 SI SUMA COTELOR U.I. DIN C1 CARE AU TEREN IN FOLOSINTA 772 PROCENTE (931-772=159)