



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 458
din 27 august 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil – construcție – aparținând
domeniului public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 74750/19.08.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 74751/19.08.2025 al Serviciului Evidență și
Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.
24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru
nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL,

În baza Raportului de evaluare nr. 7407/28.07.2025 «Construcție – post trafa» amplasată
în Mun. Arad, Arad, Str. Frații Neumann, nr. 2, identificată în CF nr. 316036 Arad, elaborat de
persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil,
înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 68232/28.07.2025,

Văzând considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1), (4), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de
urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 7407/28.07.2025 «Construcție – post trafa»
amplasată în Mun. Arad, Arad, Str. Frații Neumann, nr. 2, identificată în CF nr. 316036 Arad,
elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae
Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 68232/28.07.2025, conform
anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează inventarul bunurilor aparținând
domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M./C.M. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 27.08.2025

Cod PMA-S4-02

Nr. 443/19.08.2025

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2025

cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil – construcție – aparținând
domeniului public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74750/19.08.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 74751/19.08.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL,

În baza Raportului de evaluare nr. 7407/28.07.2025 «Construcție – post trafo» amplasată în Mun. Arad, Arad, Str. Frații Neumann, nr. 2, identificată în CF nr. 316036 Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 68232/28.07.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1), (4), art. 289, 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 7407/28.07.2025 «Construcție – post trafo» amplasată în Mun. Arad, Arad, Str. Frații Neumann, nr. 2, identificată în CF nr. 316036 Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 68232/28.07.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 În termenul prevăzut de lege, se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 74750/19.08.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil – construcție – aparținând domeniului public al Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că a fost identificat un bun imobil – construcție – aparținând domeniului public al Municipiului Arad, care nu a fost supus evaluării, pentru acesta fiind contractate servicii de estimare – evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușit Raportul de evaluare nr. 7407/28.07.2025 «Construcție – post trafo» amplasată în Mun. Arad, Arad, Str. Frații Neumann, nr. 2, identificată în CF nr. 316036 Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 68232/28.07.2025, pentru înregistrarea valorii juste a bunului imobil în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 38234/25.04.2025 la Acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și Just Eval Invest SRL, a fost evaluat un bun imobil – construcție – aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste a acestuia pentru înregistrarea în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

– art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

– Raportul de evaluare nr. 7407/28.07.2025 «Construcție – post trafo» amplasată în Mun. Arad, Arad, Str. Frații Neumann, nr. 2, identificată în CF nr. 316036 Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 68232/28.07.2025;

– art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare nr. 7407/28.07.2025 «Construcție – post trafo» amplasată în Mun. Arad, Arad, Str. Frații Neumann, nr. 2, identificată în CF nr. 316036 Arad, elaborat de persoana juridică Just Eval Invest SRL, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 68232/28.07.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Actualizarea, în termenul prevăzut de lege, a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Diana HAICA

Vizat juridic