ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 589
din 29 octombrie 2025
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificare a suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Luminii nr. 11/C, 11/D și 11/E înscrise în CF nr. 347806 Arad, CF nr. 347807 Arad și CF nr. 346338 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79659/03.09.2025,

Ţinând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80090/03.09.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 347806 Arad, nr. 347807 Arad și nr. 346338 Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,

Examinând Decizia nr. 360/1974 a Consiliului Popular al Municipiului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347806 Arad, nr. top. 4315/77/4-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii nr. 11/C, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., din anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347807 Arad, nr. top. 4315/77/5-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/D, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., din anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346338 Arad, nr. top. 4315/77/6-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/E, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., din anexa 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 29.10.2025

Cod: PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 498/01.10.2025
Ediția 1 revizia 1

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2025
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificare a suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, 11/D și 11/E înscrise în CF nr. 347806 Arad, CF nr. 347807 Arad și CF nr. 346338 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79659/03.09.2025,

Ţinând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80090/03.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 347806 Arad, nr. 347807 Arad și nr. 346338 Arad

Analizând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,

Examinând Decizia nr. 360/1974 a Consiliului Popular al Municipiului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347806 Arad, nr. top. 4315/77/4-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., din anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347807 Arad, nr. top. 4315/77/5-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/D, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., din anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346338 Arad, nr. top. 4315/77/6-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/E, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., din anexa 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 79659/03.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, 11/D și 11/E înscrise în CF nr. 347806 Arad, CF nr. 347807 Arad și CF nr. 346338 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru și carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-extrasele de carte funciară nr. 347806 Arad, nr. 347807 Arad și nr. 346338 Arad,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,

- Decizia nr. 360/1974,

- documentația cadastrală și refaratul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347806 Arad, nr. top. 4315/77/4-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347807 Arad, nr. top. 4315/77/5-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/D, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346338 Arad, nr. top. 4315/77/6-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/E, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

În urma corectării suprafețelor de teren, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri pe toate laturile imobilului.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 80090/M4/03.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79659/03.09.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, 11/D și 11/E înscrise în CF nr. 347806 Arad, CF nr. 347807 Arad și CF nr. 346338 Arad”,*

Considerații generale:
-extrasele de carte funciară nr. 347806 Arad, nr. 347807 Arad și nr. 346338 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,
- Decizia nr. 360/1974,
- documentația cadastrală și refaratul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:
- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Considerații tehnice:
Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 85067/M1/09.10.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, 11/D și 11/E, înscrise în CF nr. 347806 Arad, CF nr. 347807 Arad și CF nr. 346338 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilele se află în proprietatea privată a Municipiului Arad.

În urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a constatat diferențe de suprafață față de cele înscrise în cărțile funciare, la imobilele mai sus menționate. Astfel s-a procedat la întocmirea documentației necesare pentru modificarea suprafeței imobilelor conform referatului întocmit de S.C. Datcad S.R.L. și după cum urmează:

-modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 347806 Arad, nr. top. 4315/77/4-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp,

- modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 347807 Arad, nr. top. 4315/77/5-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/D, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp,

- modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 346338 Arad, nr. top. 4315/77/6-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/E, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp.

În urma corectării suprafețelor de teren se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul

că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri pe toate laturile imobilului.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347806 Arad, nr. top. 4315/77/4-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 347807 Arad, nr. top. 4315/77/5-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/D, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346338 Arad, nr. top. 4315/77/6-Aradul Nou, situat în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/E, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 236 mp la 227 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,	ŞEF SERVICIU,	ŞEF SERVICIU,
Ştefan Szuchanszki	Linda Ocenic	Alina Toma

Avizat juridic,