

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321788 Arad

Nr. cerere	86168
Ziua	17
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191756382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52953
Nr. topografic:3771-3772/14/1

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZAMBILELOR, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	321788	248	imprejmuit partial cu gard din plasa sarma, gard din beton si poarta intre punctele 1,12,13,14,11 si 8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	321788-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ZAMBILELOR, Nr. 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.3 mp; S. construita desfasurata:166.1 mp; Casa familiala P+M, edificata in anul 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17919 / 12/12/2002		
Adeverinta nr. 10028/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) FICUT TEODOR	
	2) FICUT LIANA MIHAELA	
87710 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 292, din 17/08/2017 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
131146 / 04/12/2018			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/12/2018 emis de			
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe durata existentei constructiei in rangul inch.c.f.nr. 6380/1996 conf. Contr. de concesiune nr. 39/1996 emis de Cons. Loc. Mun. Arad, cota actuala 1/1 1) _____ 2) _____	A1	

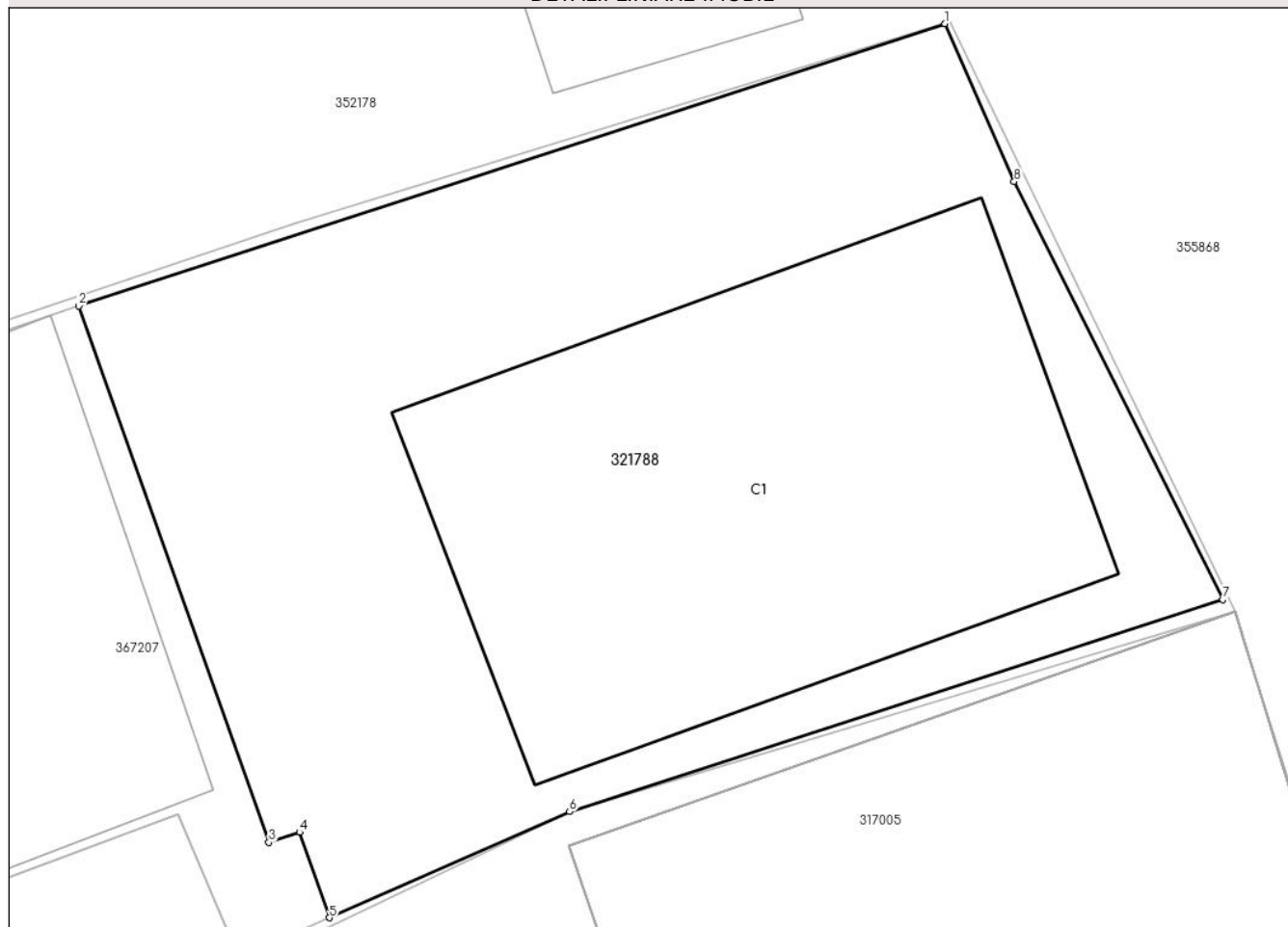
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
321788	248	imprejmuit partial cu gard din plasa sarma, gard din beton si poarta intre punctele 1,12,13,14,11 si 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	3771-3772/14/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	321788-C1	construcții de locuințe	103,3	Cu acte	S. construita la sol:103.3 mp; S. construita desfasurata:166.1 mp; Casa familiala P+M, edificata in anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.545
2	3	11.587
3	4	0.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.844
5	6	5.345
6	7	13.983
7	8	9.512
8	1	3.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2025, 12:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>