



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 490
din 6 septembrie 2024

referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă,
a rețelei de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate
pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei și a terenurilor
înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 70384/14.08.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 70387/14.08.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,

Luând în considerare adresa dlui Bodre Ovidiu-Beniamin, a dnei Bodre Valeria și a dnei Brădean Liana - Cristina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26769/27.03.2024,

Ținând seama de Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad,

Văzând adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analizarea și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024, Adeverința nr. 31347/15.04.2024,

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 100 alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se acceptă Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024, a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad.

ART. 2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca fiind de uz și de interes public local și vor completa inventarul domeniului public al Municipiului Arad, conform prevederilor legislației în vigoare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana - Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Proces – verbal de predare – primire nr. ____/____2024

Subsemnații: BODRE Ovidiu-Beniamin, cetățean roman, născut la data de 29 ianuarie 1961, în municipiul Arad, județul Arad și soția BODRE Valeria, cetățean roman, născută la data de 24 septembrie 1962, în orașul Chișineu-Criș, județul Arad și BRĂDEAN Liana-Cristina, cetățean roman, născută la data de 9 mai 1984, în municipiul Arad, județul Arad, în calitate de *predători* și
MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,

- Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad
- adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analiza și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate,
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024,
- Adeverința nr. 31347/15.04.2024.

Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 355972 Arad;
- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356026 Arad;
- rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei, așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:

Ovidiu-Beniamin BODRE
Valeria BODRE
Liana-Cristina BRĂDEAN

Primitor:

MUNICIPIUL ARAD
prin
DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

Nr. 480/29.08.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 70384/14.08.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 70387/14.08.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,

Luând în considerare adresa dlui Bodre Ovidiu-Beniamin, a dnei Bodre Valeria și a dnei Brădean Liana-Cristina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26769/27.03.2024,

Ținând seama de Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad,

Văzând adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analizarea și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024, Adeverința nr. 31347/15.04.2024,

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 100 alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se acceptă Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024, a rețelei de apă

potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad.

ART. 2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca fiind de uz și de interes public local și vor completa inventarul domeniului public al Municipiului Arad, conform prevederilor legislației în vigoare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere inițiativa dlui Bodre Ovidiu-Beniamin, a dnei Bodre Valeria și a dnei Brădean Liana-Cristina înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26769/27.03.2024 privind donarea rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad, concretizată în Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024 și ținând cont de necesitatea administrării de către Compania de Apă Arad SA a bunurilor ce fac obiectul donației conform Legii nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr. ____/____.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____ / ____ .2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad;*

Considerații generale:

- adresa dlui Bodre Ovidiu-Beniamin, a dnei Bodre Valeria și a dnei Brădean Liana-Cristina înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26769/27.03.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 355972 Arad și nr. 356026 Arad,
- Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,
- Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad
- adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analiza și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate,
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024,
- Adeverința nr. 31347/15.04.2024.

Considerații juridice:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 100 alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea Nr. 196/2018 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 291, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ca urmare a executării investiției ce face obiectul Autorizației de construire nr. 128/03.03.2021 – Extindere rețea apă – canal în municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu FN, dl Bodre Ovidiu-Beniamin, dna Bodre Valeria și dna Brădean Liana-Cristina prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26769/27.03.2024 și-au manifestat intenția de a dona Municipiului Arad rețeaua de apă și canalizare așa cum este identificată în anexa la prezentul proiect de hotărâre, precum și terenurile aferente.

Prin adresa nr. 28644/12.01.2024, în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Compania de Apă Arad SA a constatat conformitatea lucrărilor executate și existența documentației necesare pentru preluarea rețelei de apă și canalizare menajeră,.

Ținând seama că:

- serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, cuprinde totalitatea activităților reglementate prin lege, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților;
- sistemul public de alimentare cu apă reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă;
- sistemul public de canalizare reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, branșamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Maria Micea

Vizat juridic

Proces – verbal de predare – primire nr. ____/____2024

Subsemnații: BODRE Ovidiu-Beniamin, cetățean roman, născut la data de 29 ianuarie 1961, în municipiul Arad, județul Arad și soția BODRE Valeria, cetățean roman, născută la data de 24 septembrie 1962, în orașul Chișineu-Criș, județul Arad și BRĂDEAN Liana-Cristina, cetățean roman, născută la data de 9 mai 1984, în municipiul Arad, județul Arad, în calitate de *predători* și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 621/04.03.2022 și Actul adițional la Oferta de donație Autentificată sub nr. 621 din 04.03.2022 la Societatea Profesională Notarială Morariu – Încheiere de autentificare nr. 331/15.02.2024,

- Autorizația de construire nr. 128/03.03.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad
- adresa SC Compania de Apă SA nr. 28644/2024 privind analizarea și verificarea corespunderii documentațiilor aferente lucrărilor executate,
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2024,
- Adeverința nr. 31347/15.04.2024.

Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 355972 Arad;
- teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356026 Arad;
- rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Alea Familiei, așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:

Ovidiu-Beniamin BODRE
Valeria BODRE
Liana-Cristina BRĂDEAN

Primitor:

MUNICIPIUL ARAD
prin
DIRECȚIA PATRIMONIUL

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA