



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 290
din 30 mai 2024

privind modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției
preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 45496/ A5 / 21.05.2024,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 45493/A5/21.05.2024, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 39 din 05.10.2023,

Văzând raportul informării și consultării publicului nr. 80892/A5/26.10.2023 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 669/2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ordinul nr. 13N/1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99”,

Ținând seama de Ordinul 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adresa Consiliului Județean Arad, Direcția Arhitect-Șef, înregistrată cu nr. 33782 din 11.04.2024,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică Hotărârea nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, potrivit condițiilor cerute de către Consiliul Județean Arad, Direcția Arhitect-Şef, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33782 din 11.04.2024.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 669/2023 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Şef - Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE şi, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Proiect
Nr. 285 din 22 05 2024

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2024

privind modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției
preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul
de aprobare nr. 45496/ A5 / 21.05.2024,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 45493/ A5 / 21.05.2024, a
Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare
Monumente, prin care se propune aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic
General al Municipiului Arad,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 39 din 05.10.2023,

Văzând raportul informării și consultării publicului nr. 80892/A5/26.10.2023 în
conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.
2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu
privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ordinul nr. 13N/1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și
Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind
metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General, indicativ
GP038/99”,

Ținând seama de Ordinul 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a
documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adresa Consiliului Județean Arad, Direcția Arhitect-Șef,
înregistrată cu nr. 33782 din 11.04.2024,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit.
c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța
de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Se modifică Hotărârea nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției
preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, potrivit condițiilor cerute
de către Consiliul Județean Arad, Direcția Arhitect-Șef, prin adresa înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 33782 din 11.04.2024.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
669/2023 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Şef - Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE şi, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial naţional.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 45496/A5/21.05.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art.37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa privind modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere:

-Hotărârea nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;

- Adresa Consiliului Județean Arad, Direcția Arhitect-Şef, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33782 din 11.04.2024,

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

-Ordinul nr. 13N/1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99”,

-Ordinul 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. 7 lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Apreciez ca fiind oportună modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, potrivit condițiilor cerute de către Consiliul Județean Arad, Direcția Arhitect-Şef, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33782 din 11.04.2024.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 45493/21.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției
preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere referatul de aprobare nr. 45496 / 21.05.2024 al Primarului Municipiului Arad, ce are ca obiect: modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Consiliului Județean Arad, Direcția Arhitect-Şef, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33782 din 11.04.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Ținând seama de Ordinul nr. 13N/1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99”,

Luând în considerare Ordinul 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, potrivit condițiilor cerute de către Consiliul Județean Arad, Direcția Arhitect-Şef, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33782 din 11.04.2024.

ARHITECT ŞEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Şef serviciu,
arh. Ioana Bărbătei

Viză juridică
Liliana Paşcalău