

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: **UAT Arad,loc.Arad**
2. Tipul lucrării: **prima înscriere**
3. Suprafața planului supus recepției: **257mp**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

documentatie de prima înscriere imobil

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. : La fata locului impreuna cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate a imobilului inscris in **Imobilul supus receptiei tehnice se regaseste in, parcela DE 1302/1.**

6. Operațiuni de specialitate realizate: Lucrarea a fost întocmită prin determinarea punctelor cu GPS-ul **TRIMBLE R8** folosind metoda **Rompos RTK** si stația totală **Trimble S5** cu precizia de ± 2 cm, stationand pe punctele de statie folosind metoda drumuiri pentru determinarea punctelor radiate prin metoda radierii. Conectarea la rețeaua **Rompos** a fost facuta folosind statia de referinta virtuala **Rompos VRS**. Masuratorile au fost executate in modul RTK (Real Time Kinematic) cu o precizie, care executa culegerea și prelucrarea datelor computerizată prin metoda continuă absolută, cu o precizie de citire a distanțelor de $3 \text{ mm} + 2 \text{ ppm}/2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm}$ și cu o precizie de citire a unghiurilor de $3''$ în orice anotimp între -20°C și $+50^{\circ}\text{C}$. Sistemul de coordonate :Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

-Puncte geodezice de sprijin noi si vechi folosite :

| Denumire punct sprijin | X (m) | Y (m) | Z (m) |
|------------------------|------------|------------|---------|
| Statie referinta ARAD | 525763.829 | 217967.384 | 124.976 |

| Denumire punct sprijin | B | L | H |
|------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Statie referinta ARAD | 46°10'23.51005" | 21°20'40.51046" | 167.684 |

Terenul este neimprejmuit.

Nota: Datorită unei erori înregistrate în mod sistematic în sistemul informatic de cadastru și carte funciară, s-a constatat o neconcordanță. Pentru corectarea acestei situații, am întocmit documentația de prima înregistrare pentru crearea a două noi parcele cu destinația de arabil și drum de exploatare.

Aceste înregistrări sunt esențiale deoarece se desfășoară documentația tip PUZ și RLU pentru imobilul identificat în Cartea Funciară sub numărul CF 362222

Data întocmirii

15.12.2023

SC TOPOVAS PLAN SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012



Semnătura persoanei autorizate

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | A | 16613 | Imobil neînregistrat |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | 16613 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|-------------------------------------|---------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Parcels (382222)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lașuri D(I,J-1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 532077.325 | 214222.424 | 28.745 |
| 2 | 532085.992 | 214193.970 | 81.166 |
| 3 | 532102.708 | 214136.132 | 81.942 |
| 4 | 532043.385 | 214117.372 | 285.802 |
| 5 | 531968.332 | 214372.364 | 63.004 |
| 6 | 532028.691 | 214390.429 | 174.903 |

S(362222)=18613.11mp P=656.562m

NOTA: *Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea înscrinerii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul transferilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentație cadastrală. *

SC Topoves Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Marian Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Sebastian-Toma
Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann,
2.5.4.97=RO34670374
Date: 2022.07.06 13:06:56 +03'00'

LEGENDA:

- linie electrice aeriană
- stăp de joasă tensiune
- stăp de înaltă tensiune
- construcție casă
- construcție anexe
- gard pământ
- gard beton/ piatră beton
- gard metalic
- canal/sant
- număr cadastral
- pod beton
- ex sant
- stăp de înaltă tensiune
- zonă de interes
- parcelă cadastrală
- gard lemn
- cote

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL
CU: 34570374; J2/557/2015

Adresa: Mun. Arad, str. Pionierilor, nr. 41

Beneficiary:

Vlad Grigore si Vlad Ioana

Score:

Danumire proiect :

1

1:1000
1:10000

Dyscalculia 2022

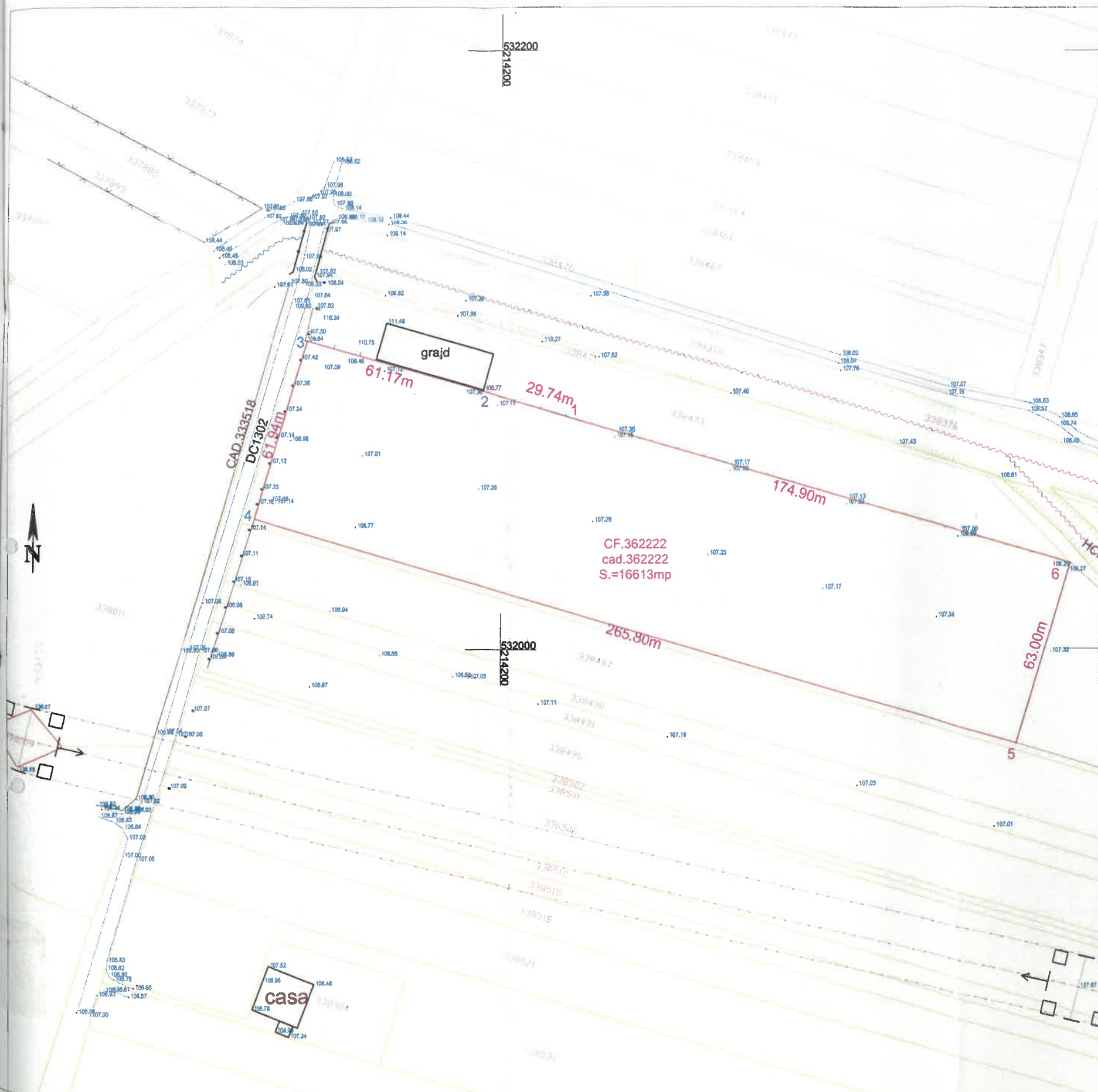
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL
pentru întocmirea documentației
necesare elaborării P.U.Z.

cu modific

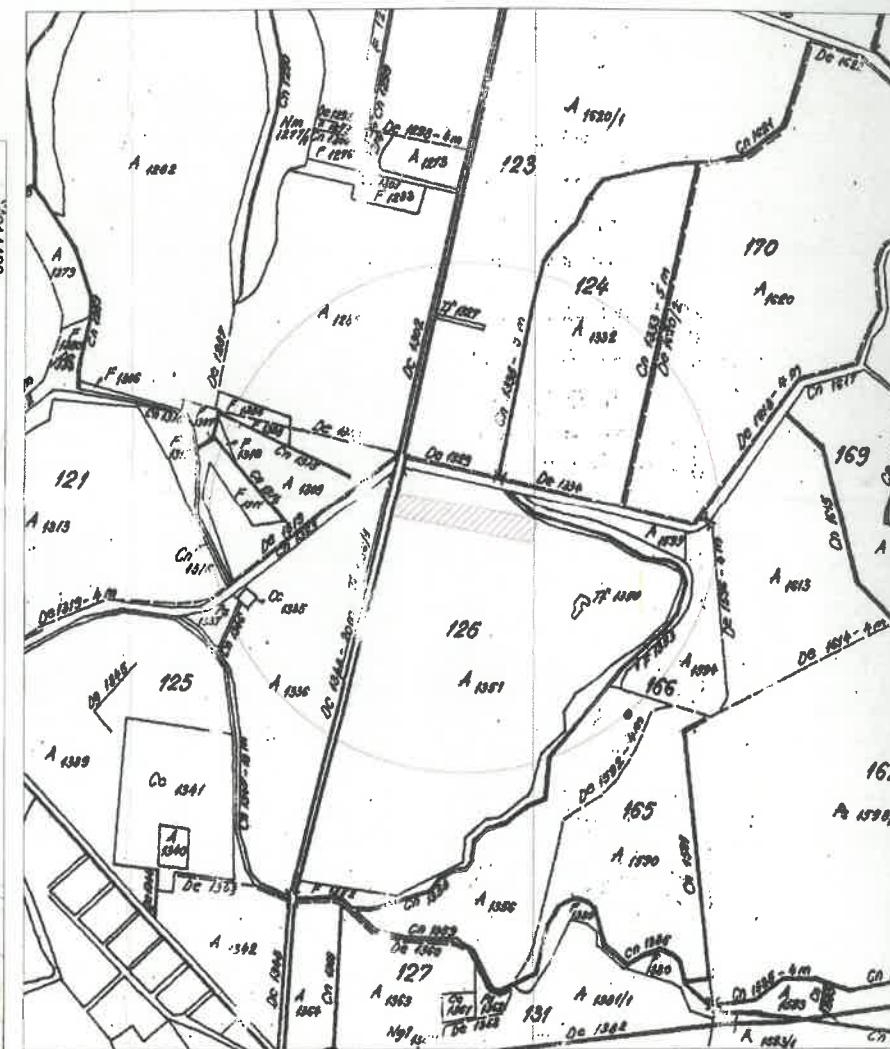
itile legii,

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 362222 | 16813 | extravilan Arad, |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala | |
| 362222 | Zimandu Nou | |



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentuni |
| 1 | A | 16813 | Imobil neimpregniat |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | - | 16813 | - |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | - | - | - |

| Parcela (362222) | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|----------|
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laur | D(1,1+1) |
| X [m] | Y [m] | | |
| 1 | 532077.325 | 214222.424 | 29.745 |
| 2 | 532085.992 | 214193.970 | 61.168 |
| 3 | 532102.708 | 214135.132 | 61.942 |
| 4 | 532043.368 | 214117.372 | 265.802 |
| 5 | 531988.332 | 214372.364 | 63.004 |
| 6 | 532028.691 | 214390.429 | 174.903 |
| S(362222)=16813.11mp P=656.582m | | | |

Sebastian-Toma Mann

- LEGENDA:
- linie electrica aeriana
 - stalp de joasa tensiune
 - stalp de inalta tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton/pied betonate
 - gard metalic
 - canal/vent
 - numar cadastral
 - pod beton
 - ex sant
 - stalp de inalta tensiune
 - zona de interes
 - parcele cadastrale
 - gard lemn
 - cota

NOTA: Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea inregistrarii documentatiei si corespunderea acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul transferului, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu documentatiile cadastrale.

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2006/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0062/28.03.2012

| Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUC34870374/J2667/2015 | | | Beneficiar: | |
|--|---------------------|-----------|----------------------------|---|
| Adresa: 3 Mun. Arad, str. Planetilor, nr.41 | | | Vlad Grigore si Vlad Ioana | |
| ACTIUNEA | NUMELE | SEMNATURA | Scara: | Denumire proiect: |
| MASURAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | 1:1000 | PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru intocmirea documentatiei necesare elaburarii P.U.Z |
| REDACTAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | 1:10000 | |
| DESENAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | | |
| VERIFICAT | Ing. MANN SEBASTIAN | | Detasturie 2022 | |

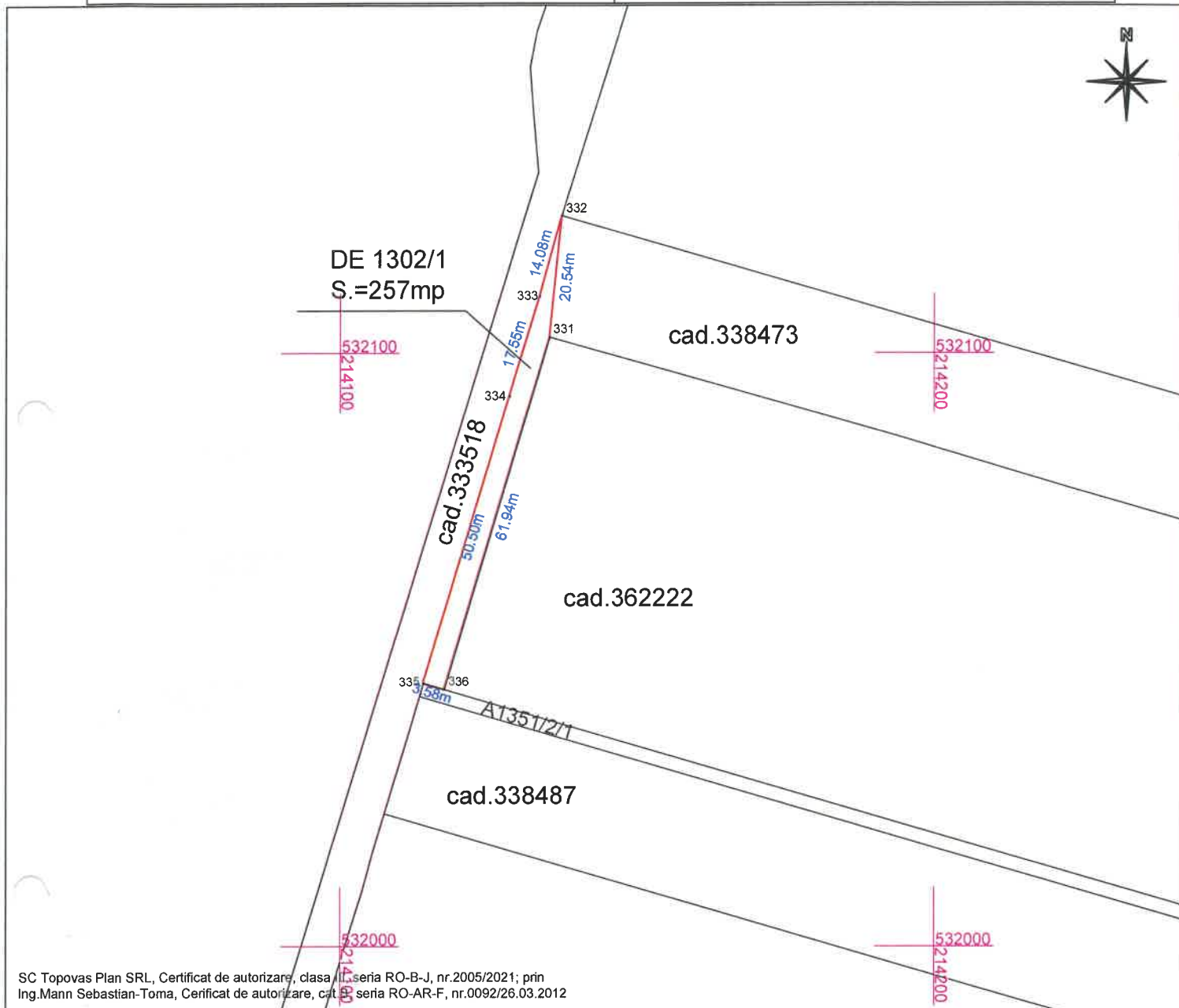
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

ANEXA Nr. 10*

(Anexa nr. 16 la regulament)

| | | |
|---------------------|---|----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 257 | extravilan Arad, DE 1302/1 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): | |
| | Arad | |



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa I, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, clasa I, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| 1 | DE | 257 | neimprejmuit |
| Total | | 257 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 257mp
Suprafata totala din act = 257 mp

| | |
|---|---|
| <p>Executantul: SC TOPOVAS PLAN SRL</p> <p>Confirmarea masuraturilor in teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 15.12.2023</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> |
|---|---|