



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 443
din 20 august 2024

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a unui teren în suprafață de 13.861 mp, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție” Proiect tip „Creșă mare -Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70029/13.08.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 70030/13.08.2024 al Direcției Patriomiu și al Direcției Tehnice,

Ținând cont de adresa Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic nr. 46696/T4/23.05.2024, precum și cartea funciară nr. 366026 Arad,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

În baza Ordinelor Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

Conform Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului – teren, domeniu public situat în municipiul Arad, str. Cetății, nr. f.n., județul Arad și aflat în proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 13.861 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 366026, nr. topo. 366026, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”Proiect tip „Creșă mare -Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad.”

ART. 2 (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Municipiul Arad, CNI-SA asigurându-si dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiul Arad, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiul Arad a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

ART. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

ART. 4 Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului, pe terenul indicat la art. 1.

ART. 5 Unitatea administrativ-teritoriala - Municipiul Arad se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana - Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 445/14.08.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren în suprafață de 13.861 mp, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție"

Proiect tip „Creșă mare -Program guvernamental construire creșe
<<Sfânta Ana>>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70029/13.08.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 70030/13.08.2024 al Direcției Patriomiu și al Direcției Tehnice,

Ținând cont de adresa Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic nr. 46696/T4/23.05.2024, precum și cartea funciară nr. 366026 Arad,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

În baza Ordinelor Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

Conform Ordonanței nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului – teren, domeniu public situat în municipiul Arad, str. Cetății, nr. f.n., județul Arad și aflat în proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 13.861 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 366026, nr. topo. 366026, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a

obiectivului de investiții ”Proiect tip „Creșă mare -Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad.”

ART. 2 (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Municipiul Arad, CNI-SA asigurându-si dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiul Arad, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiul Arad a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

ART. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

ART. 4 Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului, pe terenul indicat la art. 1.

ART. 5 Unitatea administrativ-teritoriala - Municipiul Arad se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70029/13.08.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a unui teren în suprafață de 13.861 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție ”Proiect tip „Creșă mare - Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Văzând adresa Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic nr. 46696/T4/23.05.2024, precum și cartea funciară nr. 366026 Arad,

Având în vedere competențele Companiei Naționale de Investiții în ceea ce privește:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele;

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Autoritatea administrației publice locale va asigura finanțare doar pentru realizarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 13.861 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 366026 Arad, situat în Arad, str. Cetății, nr. f.n., în vederea edificării unei creșe pe baza “Proiect tip „Creșă mare -Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad”.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

Nr. 70030/13.08.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Prin Programul național de construcții de interes public sau social, subprogramul *Unități și instituții de învățământ de stat* realizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare, se implementează obiectivul de investiție *construire creșă mare*.

C.N.I. are, în principal ca obiect de activitate:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele.

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;
- Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic nr. 46696/T4/23.05.2024, precum și de extrasul de carte funciară nr. 366026 Arad,

P R O P U N E M:

1. Aprobarea predării către Compania Națională de Investiții C.N.I. SA, în calitate de structură de implementare, pe bază de protocol, a amplasamentului - teren în suprafață de 13.861 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 366026 Arad, nr. cadastral 366026, situat în Arad, str. Cetății, nr. f.n., în vederea edificării unei creșe pe baza “Proiect tip „Creșă mare -Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad”.

2. Asigurarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, în condițiile legii, a unei suprafețe de teren necesară pentru depozitare și organizarea șantierului.

3. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

4. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.

5. (1) Împuternicirea Primarului Municipiului Arad să semneze protocolul de predare – primire ce decurge din prezenta hotărâre.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze protocolul de predare – primire.

DIRECTOR EXECUTIV,
EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

DIRECTOR

Sorin GURBAN

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,
Sorin BOGOȘEL

Vizat juridic
