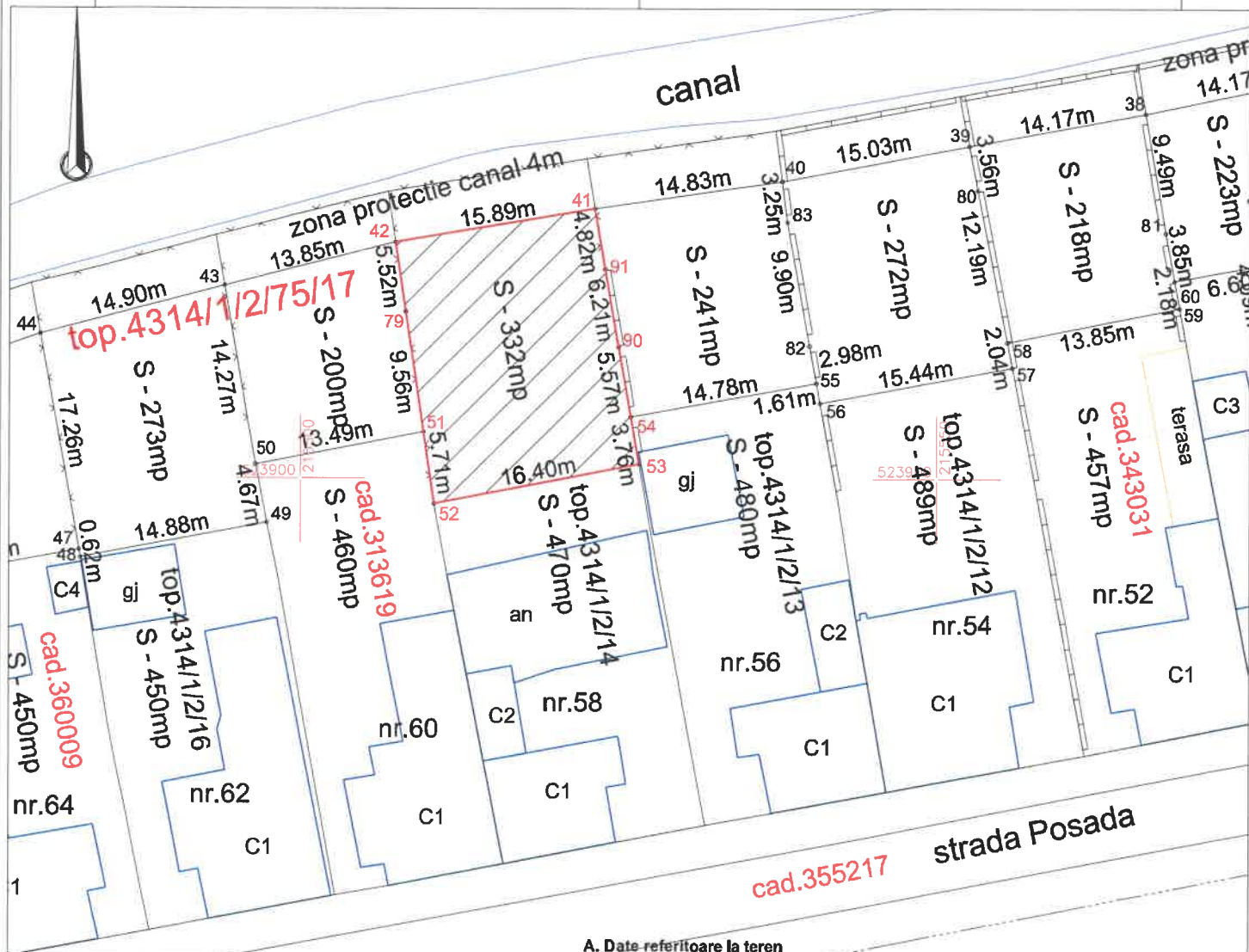


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	332	intravilan Mun. Arad, teritoriu de strada, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
359774	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	332	teren intravilan împrejmuit partial cu gard din beton intre punctele 53,54,90,91 si plasa sarma intre punctele 91-41 si 42,79,51,52
-	-	-	
-	TOTAL	332	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 332 mp
Suprafata din act = 9794 mp

Executant:
CZ TOPO S.R.L.
ing. K. TAMAS GABOR
Sem. si stampila



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359774 Arad

Nr. cerere	126672
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100181280834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4314/1/2/75/17	9.794	Teritoriu de strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282 / 04/03/1950		
Hotarare nr. 26179, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu Titlul de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4314/1/2/75/17	9.794	Teritoriu de strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.794	-	-	4314/1/2/75/17	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	125945	29-10-2024	06-11-2024	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 08:37

Memoriu tehnic

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

Intravilan Mun. Arad, teritoriu de strada, judetul Arad.

2. Suprafata planului supus receptiei:

Suprafata planului supus receptiei pe care se executa lucrarea este de 332 mp. Suprafata a fost determinata din coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate.

3. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Imobilul se afla in Mun. Arad, teritoriu de strada, judetul Arad, inregistrat in CF359774 Arad nr. top.4314/1/2/75/17, categoria de folosinta drum si este imprejmuit partial cu gard din beton si plasa sarma.

La solicitarea proprietarilor interesati din vecinatatea imobilului identificat prin CF359774 Arad s-au masurat imobilele din strada Posada de la nr. administrativ 34 pana la nr. administrativ 64, iar conform identificarii, suprafata masurata din CF359774 Arad s-a stabilit in urma scaderii suprafetelor tabulare a imobilelor din strada Posada nr.34->46 si cu respectarea zonei de protectie a canalului de 4 m.

Pentru suprafata de 332 mp determinata din masuratori (punctele 41,42,79,51,52,53,54,90 si 91) care se afla in folosinta solicitantului din CF359774 Arad, se intocmeste o documentatie cadastrala de prima inregistrare CF vechi (*receptie cadastrala si infintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938*) si se deschide coala noua de carte funciara. Diferenta de suprafata ramane in CF359774 Arad.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Documentele care au stat la baza fundamentarii documentatiei sunt extrasul de carte funciara nr.359774, harta de carte funciara (fara scara) si harta de cadastru vechi la scara 1:2880 (dupa caz), baza de date grafica a OCPI Arad.

Prelucrarea datelor din teren s-a facut cu programe de calcul specializate.

Personalul este autorizat de O.C.P.I. – Arad, pentru executarea lucrarilor topografice.

Planurile au fost intocmite, respectandu-se "Atlasul de semne conventionale" editat de M.A.I.A. – 1982.

Datele colectate din teren contin un numar aproximativ de 270 de puncte radiate.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului este la scara 1:500.

Avand in vedere adoptarea sistemului de referinta "STEREO 70", Zmediu – Marea Neagra, proiectul tehnic a fost intocmit cu raportare la acest sistem conform legislatiei in vigoare.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru ridicarea topografică s-a folosit metoda de determinare prin tehnologie GPS-GNSS metoda RTK (Real Time Kinematic), utilizând corecțiile diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS, având ca bază cea mai apropiată stație permanentă Nearest 3.1, obținând astfel coordonate stereografice 1970, în sistemul de cote M. Neagră 1975, iar preciziile obținute au fost de +/- 0.03 m. Aparatura folosită este un receptor GPS TRIMBLE R10.

Calculul suprafețelor a imobilului în suprafața de 332 mp înscris în CF59774 Arad:

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
52	523898.037	215510.487	5.710
51	523903.687	215509.667	9.563
79	523913.140	215508.222	5.521
42	523918.601	215507.409	15.888
41	523921.224	215523.079	4.821
91	523916.471	215523.883	6.214
90	523910.353	215524.969	5.570
54	523904.868	215525.936	3.763
53	523901.162	215526.589	16.403
A(1)=331.8mp P=73.451m			

Data întocmirii: 06/11/2024

Semnatura și stampila:

.....KUNCZ TOPO S.R.L.....
înlocuitor Kuncz Tamas Gabor



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331517 Arad

Nr. cerere	129654
Ziua	05
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100182111165



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5011/a Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Posada, Nr. 58, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4314.1/2. /14 Aradul Nou	470	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4314.1/2. /14 Aradul Nou	Loc. Arad, Str Posada, Nr. 58, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
102618 / 17/09/2018			
Act Notarial nr. 43, din 11/09/2018 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATEI VICTOR		A1, A1.1
Act Notarial nr. 865, din 11/09/2018 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1)		A1, A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani in favoarea lui Matei Victor, asupra cotei de 1/2 parte		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
102618 / 17/09/2018			
Act Notarial nr. 865, din 11/09/2018 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) MATEI VICTOR		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4314.1/2./14 Aradul Nou	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	-	-	4314.1/2./14 Aradul Nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4314.1/2./14 Aradul Nou	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2024, 21:38