



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 305  
din 30 mai 2024

referitor la respingerea proiectului de hotărâre nr. 283/2024 privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45.731/21.05.2024,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 45.732/21.05.2024,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 221/24.04.2024 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud, adresa ANAF înregistrată la primăria Municipiului Arad cu nr. 11307/09.02.2024 de numire a reprezentatului instituției în comisia de evaluare a ofertelor,

Luând în considerare respingerea hotărârii prin vot secret ca urmare a neîndeplinirii majorității calificate, 14 consilieri prezenți fizic, 7 consilieri on-line din totalul de 21 prezenți, (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 317 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

**Articol unic:** Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității calificate de voturi, prevăzute la art. 139 alin. (2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr. 283/2024 privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45.731/21.05.2024,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 45.732/21.05.2024,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 221/24.04.2024 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud, adresa ANAF înregistrată la primăria Municipiului Arad cu nr. 11307/09.02.2024 de numire a reprezentatului instituției în comisia de evaluare a ofertelor,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 317 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud, cu următoarea componență:

**A. Titulari:**

1. Dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;
2. dl. Pantea Gheorghe, desemnat prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru;
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
5. dna Ocenic Linda, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei;

**B. Supleanți:**

1. dl. Cristian Tomoș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei;
2. dna. Onaca Claudia, desemnată prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu ;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheț Florin;
5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei;

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GENERAL

SECRETAR

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 45.731/21.05.2024**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud conform HCLM Arad nr. 221/24.04.2024 precum și prevederile art. 317 din OUG nr.57/2019 consider oportun aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud.

**p. PRIMAR**  
Călin Bibarț  
**VICE PRIMAR**  
Lazăr Faur

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat  
Nr. 45.732/M1/21.05.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45.731/21.05.2024, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud;

### **Considerente generale:**

- art. 317 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 221/24.04.2024 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud ;
- Adresa ANAF nr. 11.307/09.02.2024 ;

### **Considerente juridice:**

- Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 221/24.04.2024 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud,
- În temeiul, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **PROPUNEM**

**Aprobarea** comisiei de evaluare după cum urmează:

Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

### **A.Titulari:**

- 1.dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;
2. dl. Pantea Gheorghe, desemnat prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru;
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat , în calitate de membru;
4. dl Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;

5. dna. Ocenic Linda, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei;

**B. Supleanți:**

1. dl. Cristian Tomoș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei;
2. dna. Onaca Claudia, desemnată prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu ;
4. d-na. Claudia Ardelean, consilier juridic, în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheț Florin;
5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei;

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. Linda Ocenic

**Avizat**

Cj. Florin Miheț