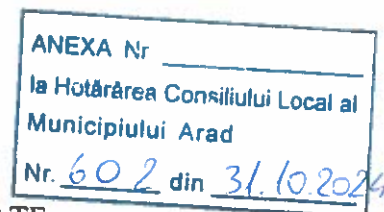


Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr.88727/22.10.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere plângerea prealabilă depusă de către Partidul Alianța pentru Uniunea Românilor – Filiala Arad a depus plângere prealabilă împotriva Hotărârii nr.507/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Studiului nr.63744/23.07.2024 privind delegarea prin concesiune a gestiunii Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement – Ștrandul Neptun, precum și împotriva Hotărârii nr.508/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun către S.C. RECONS S.A. Arad, arătăm următoarele:

-Pentru serviciul concesionat în perioada 2019-2024, Ștrand Neptun, SC RECONS SA a înregistrat un rezultat pozitiv, conform adresei nr. 6712/23.07.2024 a SC RECONS SA (trecută în Studiu de fundamentare, la secțiunea 9). Situația veniturilor și a cheltuielilor pe ultimii 3 ani se prezintă astfel:

Venituri 2021: 2.348.320,21 lei	Cheltuieli 2021: 2.311.513,04 lei
Venituri 2022: 2.972.825,80 lei	Cheltuieli 2022: 2.951.075,93 lei
Venituri 2023: 2.504.026,60 lei	Cheltuieli 2023: 2.047.384,31 lei

- Serviciul public de administrare a domeniului public se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează gestionarea serviciului, urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

- Pentru buna desfășurare a activităților specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat s-a hotărât încredințarea realizării serviciilor privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun către S.C. RECONS S.A. Arad, motiv pentru care s-a procedat la aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului public și aprobarea documentației de atribuire a acestui serviciu.

- Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat hotărârile mai sus amintite cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- art. 3 alin. (1) lit. c), art. 5 pct. 3 lit. j), art. 10 alin. (1) lit. b), art. 22, art. 47 alin. (1) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

De precizat este faptul că Legea nr.51/2006 nu este aplicabilă materiei reglementate de administrarea domeniului public și privat al UAT. Legea nr.51/2006 reglementează gestiunea serviciilor comunitare de utilitate publică.

- Referitor la procentul de 1% al redevenței din veniturile încasate, acesta este stabilit corect și legal în documentația aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Arad, atât în studiul de oportunitate cât și în modelul de contract de concesiune. Redevența de 1% din veniturile încasate, aprobată prin Hotărârea nr.507/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad este aceeași cu cea aprobată prin Hotărârea nr.508/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

De asemenea, precizăm faptul că, inițial, în cadrul procedurii prevăzute de Legea nr.52/2003, a fost publicată o versiune a studiului de oportunitate în care se preciza o redevență de 5%, din eroare. După observarea acestei erori, s-a corectat studiul de oportunitate și s-a publicat în cadrul acestei proceduri ediția revizuită, cu referire la redevența de 1%.



Consilierii locali, presa și alții au primit ediția revizuită, inclusiv la publicarea proiectului de hotărâre la secțiunea “ședințe CLM” s-a avut în vedere ediția revizuită.

- În ceea ce privește OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă, arătăm că SC RECONS SA respectă prevederile legale și de transparență prin publicarea pe pagina proprie a situațiilor financiare anuale, a rapoartelor de activitate, inclusiv a rapoartelor de audit.

- Prin adoptarea Hotărârii nr.507/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a Hotărârii nr.508/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat o nouă documentație de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun, precum și delegarea prin concesiune a gestiunii acestui serviciu, nefiind vorba de prelungirea unei concesiuni existente cum greșit apreciază petentul.

Considerații juridice:

- art. 3 alin. (1) lit. c), art. 5 pct. 3 lit. j), art. 10 alin. (1) lit. b), art. 22, art. 47 alin. (1) din Ordonanța Guvernului României nr.71/2002,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr.100/2016,

- art.136 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prezentate:

PROPUNEM:

- promovarea unui proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de către Partidul Alianța pentru Uniunea Românilor – Filiala Arad, împotriva Hotărârii nr.507/16.09.2024 și a Hotărârii nr. 508/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad , **ca neîntemeiată și nefondată.**

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHA

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER JURIDIC
Florentina HORGEA

