



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 187
din 28 martie 2024

privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare
pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

Având în vedere inițiativa consilierilor locali, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 98377/04.12.2023,

Analizând raportul de specialitate nr. 98373/04.12.2023 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Luând în considerare propunerea consilierilor locali Curcanu Dorian-Florin, Săbău Daniela, Vlad Codrin-Dacian, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Costea Cătălin, Mayer Siegfried, Buruc Alexandru-Cosmin, Cheșa Ilie, Aur Csilla, Galea Cristian-Aurel, Vornicu Dorina-Stela, Faur Lazăr, Barb Petru Nistor, Korodi Dan-Andrei, Horvath Julia, Fordon Decebal-Ciprian, Mariș Florin, Gaman Ioan, Waas Liliana-Viorica, Naaji Antoanela-Luciana, Ilioni Florin, Bognar Levente Grigorie;

Ținând cont de soluțiile și recomandările strategiilor :

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) a Municipiului Arad 2021- 2027 și post 2027, aprobată prin Hotărârea nr. 194/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Strategia Inteligentă pentru Arad;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (P.M.U.D.) a Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027, aprobat prin Hotărârea nr. 117/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Masterplan de transport și trafic al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 315/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Politica de parcare integrată pentru orașul Arad;
- Studiu implementare sistem mobilitate nemotorizat, modern, ecologic și durabil în Municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 185/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Studii de fundamentare - Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad;
- Plan urbanistic pentru zona construită protejată Arad, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, aprobat prin Hotărârea nr. 201/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Plan Integrat de revitalizare a zonei protejate din Municipiul Arad (VITO), aprobat prin Hotărârea nr. 33/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. i), k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferente lucrărilor de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 9/9.01.2024

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare
pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

Având în vedere inițiativa consilierilor locali, exprimată prin Referatul de aprobare nr.
98377/04.12.2023,

Analizând raportul de specialitate nr. 98373/04.12.2023 al Serviciului Dezvoltare Urbană și
Protejare Monimente,

Luând în considerare propunerea consilierilor locali Curcanu Dorian-Florin, Săbău Daniela,
Vlad Codrin-Dacian, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Costea Cătălin, Mayer Siegfried, Buruc
Alexandru-Cosmin, Cheșa Ilie, Aur Csilla, Galea Cristian-Aurel, Vornicu Dorina-Stela, Faur Lazăr,
Barb Petru Nistor, Korodi Dan-Andrei, Horvath Julia, Fordon Decebal-Ciprian, Mariș
Florin, Gaman Ioan, Waas Liliana-Viorica, Naaji Antoanela-Luciana, Ilioni Florin, Bognar Levente
Grigorie;

Ținând cont de soluțiile și recomandările strategiilor :

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) a Municipiului Arad 2021- 2027 și post
2027, aprobată prin Hotărârea nr. 194/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Strategia Inteligentă pentru Arad;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (P.M.U.D.) a Municipiului Arad 2021-2027 și post
2027, aprobat prin Hotărârea nr. 117/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Masterplan de transport și trafic al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 315/2010
a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Politica de parcare integrată pentru orașul Arad;
- Studiu implementare sistem mobilitate nemotorizat, modern, ecologic și durabil în
Municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 185/2016 a Consiliului Local al Municipiului
Arad;
- Studii de fundamentare - Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad;
- Plan urbanistic pentru zona construită protejată Arad, ZONA MONUMENTE PROTEJATE
ARAD, aprobat prin Hotărârea nr. 201/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Plan Integrat de revitalizare a zonei protejate din Municipiul Arad (VITO), aprobat prin
Hotărârea nr. 33/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de
urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. i), k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferente lucrărilor de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

În temeiul OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentațiile cu rol strategic:

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) a Municipiului Arad 2021- 2027 și post 2027, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 194 din 30.03.2023;
- Strategia Inteligentă pentru Arad;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (P.M.U.D.) a Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 117 din 11.03.2022;
- Masterplan de transport și trafic al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 315 din 29.11.2010;
- Politica de parcare integrată pentru orașul Arad;
- Studiu implementare sistem mobilitate nemotorizat, modern, ecologic și durabil în Municipiul Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 185 din 31.05.2016;
- Studii de fundamentare - Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad;
- Plan urbanistic pentru zona construită protejată Arad, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201 din 17.07.2014;
- Plan Integrat de revitalizare a zonei protejate din Municipiul Arad (VITO), aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 33 din 13.03.2013.

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Nr · crt ·	Nume și prenume	Funcția	Alianța politică/ partidul politic	Semnătură
1.	CURCANU Dorian-Florin	Consilier Local	Alianța USR PLUS/PLUS	
2.	SĂBĂU Daniela-Arieta	Consilier Local	Alianța USR PLUS/USR	

3.	CHIFA Ioan	Consilier Local	Alianța USR PLUS/USR	
4.	COSTEA Ioan-Cătălin	Consilier Local	Alianța USR PLUS/USR	
5.	MAYER Siegfried- Emeric	Consilier Local	Alianța USR PLUS/PLUS	
6.	STANA Florin-Sebastian	Consilier Local	Alianța USR PLUS/USR	
7.	VLAD Codrin	Consilier Local	Alianța USR PLUS/USR	
8.	FAUR Lazăr	Viceprimar	P.N.L.	
9.	FORDON Decebal- Ciprian	Consilier Local	P.N.L.	
10.	BARB Petru Nistor	Consilier Local	P.N.L.	
11.	GAMAN Ioan	Consilier Local	PNL	
12.	ILIONI Florin	Consilier Local	P.N.L.	
13.	KORODI Dan-Andrei	Consilier Local	P.N.L.	
14.	WAAS Liliana-Viorica	Consilier Local	P.N.L.	
15.	MARIȘ Florin	Consilier Local	P.N.L.	
16.	NAAJI Antoanela- Luciana	Consilier Local	P.N.L.	
17.	CHEȘA Ilie	Consilier local	PSLC/PSD	
18.	AUR Csilla	Consilier Local	PSLC/PSD	
19.	BURUC Cosmin- Alexandru	Consilier Local	PSLC/PSD	
20.	BOGNAR Levente Grigorie	Consilier Local	UDMR	
21.	HORVATH Julia	Consilier Local	UDMR	
22.	GALEA Cristian-Aurel	Consilier Local	PMP	
23.	VORNICU Dorina-Stela	Consilier Local	PMP	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA CONSTRUCŢII ŞI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 98373/04.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : referat de aprobare înregistrat cu nr. 98377/04.12.2023, iniţiativă a consilierilor locali, prin care se propune aprobarea Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcţii şi amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

Considerente generale:

Urmare a şedinţei avute cu reprezentanţii Partidelor Politice ale Municipiului, dar şi a propunerii consilierilor locali Curcanu Dorian-Florin, Săbău Daniela, Vlad Codrin-Dacian, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Costea Cătălin, Mayer Siegfried, Buruc Alexandru-Cosmin, Cheşa Ilie, Aur Csilla, Galea Cristian-Aurel, Vornicu Dorina-Stela, Faur Lazăr, Barb Petru Nistor, Korodi Dan-Andrei, Horvath Julia, Fordon Decebal-Ciprian, Mariş Florin, Gaman Ioan, Waas Liliana-Viorica, Naaşi Antoanela-Luciana, Ilioni Florin, Bognar Levente Grigorie, privind aprobarea regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcţii şi amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, s-au căutat soluţii pentru transpunerea prevederilor şi recomandărilor strategiilor :

- Strategia Intergată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) a Municipiului Arad 2021- 2027 şi post 2027, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 194 din 30.03.2023;
- Strategia Inteligentă pentru Arad;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (P.M.U.D.) a Municipiului Arad 2021-2027 şi post 2027, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 117 din 11.03.2022;
- Masterplan de transport şi trafic al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 315 din 29.11.2010;
- Politica de parcare integrată pentru oraşul Arad;
- Studiu implementare sistem mobilitate nemotorizat, modern, ecologic şi durabil în Municipiul Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 185 din 31.05.2016;
- Studii de fundamentare - Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad;
- Plan urbanistic pentru zona construită protejată Arad, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201 din 17.07.2014;
- Plan Integrat de revitalizare a zonei protejate din Municipiul Arad (VITO), aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 33 din 13.03.2013.

Regulamentul se referă la asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcţii şi amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Considerente juridice:

Prezentul Regulament are la bază următoarele acte normative care reglementează şi stabilesc obligaţiile referitoare la asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcţii şi amenajări autorizate pe raza municipiului Arad:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea aspectelor enumerate mai sus,

P R O P U N E M:

Aprobarea regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Sorin Emilian Ciurariu

ȘEF SERVICIU,
Arh.Ioana Bărbătei

Viza Juridică

Nume prenume _____

Semnătura _____