

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 318 din 22.06.2024

LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 8.500 mp
INCINTA CU PROPUNERI 3 286 mp

ZONIFICARE

ZONA CURTI CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
PROFIL STRADAL -PROPUNERE

PROPOS

EDIFICABIL CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE
(la parter partial spatii cu functiuni complementare) P+2E+Er
AMPRENTA ORIENTATIVA A CONSTRUCTIILOR LOCUINTE COLECTIVE
ETAJ RETRAS 2/3 DIN ET.2

CAROSABIL IN INCINTA
ALEI PIETONALE
SPATIU VERDE
PARCARI DALE INIERBATE
SPATIU VERDE COMPACT / LOC DE JOACA
PLATFORMA PENTRU PUBELE

GARD FONIC IN PROXIMITATEA PARCARILOR

INDICI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1.5
H max.: 13,00 m (de la cota -0.00)
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+2E+Er

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 9, LI 9
ZONA FUNCTIONALA:
L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:

L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Cc-CAROSABIL
P1 - 71 PARCARI CU ACCES DIN INCINTA
P2 - 14 PARCARI CU ACCES DIN STRADA
SP - SPAII VERZI AMENAJATE
TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Propus
Zona curti constructii	6800	3514
Zona locuinte colective	80.0	41.3
Cal de comunicatie	1700	3286
Spatii verzi	20.0	912
TOTAL:	8 500	8 500

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent	Propus
Curti constructii	3286	0
Locuinte colective si functiuni complementare	0	1036
Carosabil	0	530
Pietonale / alei pietonale	0	120
Parcari - dale inierbate	0	778.5
Spatii verzi - loc de joaca	0	821.5
TOTAL:	3286	3286



Parcela (354956)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(I,I+1)
X [m]	Y [m]	
248	524821.880	214083.525
265	524841.197	214069.348
193	524855.795	214073.740
192	524889.207	214077.859
262	524885.053	214082.101
268	524882.124	214091.237
269	524818.997	214081.160

S(354956)=875.00mp P=157.244m

Parcela (355191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(I,I+1)
X [m]	Y [m]	
268	524882.124	214091.237
261	524881.242	214093.988
270	524882.863	214094.381
280	524883.540	214094.519
269	524882.985	214103.641
258	524880.700	214112.758
271	524814.287	214109.311
240	524814.969	214105.056
268	524816.538	214096.197
269	524818.997	214081.160

S(355191)=1851.02mp P=182.759m

Parcela (355339)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(I,I+1)
X [m]	Y [m]	
258	524880.700	214112.758
257	524877.366	214123.950
255	524816.393	214121.317
256	524816.576	214120.173
254	524812.539	214118.867
267	524814.028	214110.928
271	524814.287	214109.311

S(355339)=759.87mp P=155.117m

LEGENDA:

- linie electrice aeriene
- linie de joasa tensiune
- constructii anexe
- gard pases
- gard beton/placi betonate
- gard metalic
- carari de vizitare teren
- gura vizitare constructie
- puncte etaje
- spornicuri
- corbelor gaze
- corbelor gaze

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
25 JAN 2024
Nr. 105

STACONS S.R.L.

Paul Dorin P.
CRANIC
arhitect



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
<p>STACONS proiectare & consultanta Societate cu raspundere limitata Sediu: Strada 14, Nr. 4, Etaj 4, 400150 Arad, Jud. Arad Tel: 0258 425 111</p>					
SPECIFICATIE		NUME	SEMANTURA	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SC ELLADA BUILDINGS SRL prin Sabau Razvan Gheorghe Jud.Arad , com. Pecica , nr.2, bl.93 A
SEF PROIECT		arh.Cranic Dorin		Scara: 1:500	Nr. proiect: 01/2022
PROIECTAT		ing.ing.Golban Nicoleta		Format: A3	Faza: PUZ
DESENAT		ing.ing.Golban Nicoleta		Data: februarie 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
					Planse nr.: 03 URB