



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 323  
din 27 iunie 2024

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare  
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 iunie 2024

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1433 din 21 iunie 2024 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de Joi, 27 iunie 2024,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 iunie 2024, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

## PROIECT

al ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad  
din data de 27 iunie 2024

1. Proiect de hotărâre nr. 235/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Construire locuință unifamilială, extindere și modificări locuință existentă corp C1 și modificări gard stradal”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Stânjenei, nr. 45/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 319539 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Ghiurcu Victor-Sorin, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 253/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Clădire cu destinația de spațiu comercial și birouri” intravilanul Municipiului Arad, cartier Aurel Vlaicu, str. Poetului 20A și 22 județul Arad pe parcelele identificate prin C.F. nr. 332711 și 312211-Arad Proprietari/dezvoltatori: Bocsa Adelaide – Loredana, Bocsa Eduard Andreeas, Bocsa Hilde Erica, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 257/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire de locuințe individuale”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Agricultorilor, nr. 16-18, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 332689 – Arad, C.F. nr. 332690 – Arad Proprietari/Dezvoltatori: Milovan Lavinia, Berardino Pietro, Herman Narcis-Liviu, Herman Lucia Proiectant general: Tata Architects S.R.L. - *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre nr. 209/2024 ed.1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe colective cu funcțiuni mixte, spații comerciale și amenajări incintă”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Iancu Jianu, nr. 1-5, pe parcela identificată prin C.F. nr. 304632 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Techport Technologies S.R.L., Proiectant general: S.C. Atodis Serv S.R.L. - *inițiativa primarului*.
5. Proiect de hotărâre nr. 351/2024 privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componenței nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare-*inițiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre nr. 326/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție S.F. -, „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre nr. 336/2024 privind aprobarea proiectului „Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micăla și strada Renașterii)” și a cheltuielilor aferente investiției - *inițiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre nr. 337/2024 privind modificarea statului de funcții și a organigramei Filarmonicii Arad - *inițiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre nr. 314/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 209/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare la modificarea și completarea Hotărârii nr. 303/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de acces și circulația utilajelor și a autovehiculelor de transport marfă cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t în municipiul Arad - *inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre nr. 347/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 242/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre nr. 309/2024 privind alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscrise în CF nr. 351774 Arad și CF nr. 351775 Arad- *inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre nr. 310/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a

unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad - *inițiativa primarului*.

13. Proiect de hotărâre nr. 311/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona B-dul Nicolae Titulescu - *inițiativa primarului*.
14. Proiect de hotărâre nr. 312/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad — *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 313/2024 privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr.91, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții - *inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre nr. 329/2024 privind dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, înscris în CF nr. 366223 Arad - *inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre nr. 339/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu - *inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre nr. 330/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, CF nr. 323127 Arad, CF nr. 323231 Arad, CF nr. 343424 Arad, CF nr. 343447 Arad și CF nr. 343457 Arad și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre nr. 332/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Vlaicu - *inițiativa primarului*.
20. Proiect de hotărâre nr. 333/2024 cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad - *inițiativa primarului*.
21. Proiect de hotărâre nr. 340/2024 privind acordul pentru punerea în siguranță a fațadelor și învelitorii la Hotel „Ardealul”, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98 - *inițiativa primarului*.
22. Proiect de hotărâre nr. 341/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 70278/01.10.2020 pentru imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 15 - *inițiativa primarului*.
23. Proiect de hotărâre nr. 342/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, zona Grădiște - *inițiativa primarului*.
24. Proiect de hotărâre nr. 350/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr. 7, înscris în CF nr. 300697 - *inițiativa primarului*.
25. Proiect de hotărâre nr. 346/2024 privind emiterea acordului pentru SC Ellada Building SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L- *inițiativa primarului*.
26. Proiect de hotărâre nr. 343/2024 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Arad, strada Ioan Flueraș nr. 62, către Biserica Penticostală „Eben – Ezer” - *inițiativa primarului*.
27. Proiect de hotărâre nr. 344/2024 privind încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 4/10.07.2018 încheiat cu Asociația „Serviciul de Ajutor Maltez în România” - Filiala Arad - *inițiativa primarului*.
28. Proiect de hotărâre nr. 353/2024 privind aprobarea Acordului de Cooperare între Municipiul Arad, Județul Arad din România și Orașul Changzhou, Provincia Jiangsu din Republica Populară Chineză - *inițiativa primarului*.
29. Proiect de hotărâre nr. 331/2024 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - *inițiativa primarului*.

30. Proiect de hotărâre nr. 348/2024 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2024 - *inițiativa primarului*.
31. Proiect de hotărâre nr. 334/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 mai 2024 – *inițiativa primarului*.
32. Proiect de hotărâre nr. 335/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 mai 2024– *inițiativa primarului*.
33. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
34. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
35. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ