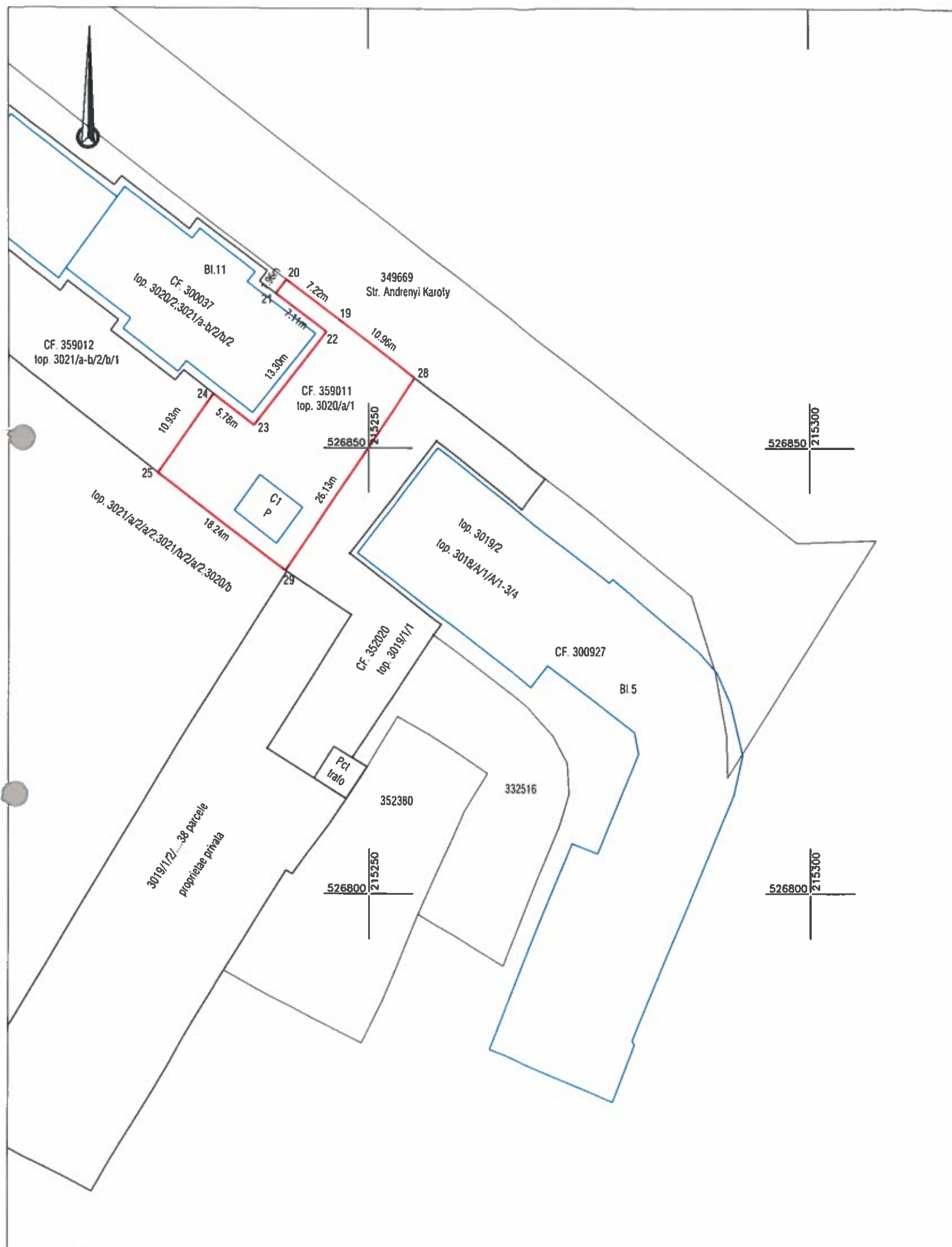


### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>	
Top. 3020/a/1	385	Loc. Arad, Jud. Arad	
<b>Cartea Funciara nr.</b>	<b>359011</b>	<b>UAT</b>	<b>ARAD</b>



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	385	Teren viran partial imprejmuit - zidarie pe alin. pct. 25-29
TOTAL		385	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	29.8	Modul termic. Sc: 29.8 mp, Scd: 30 mp, regim de inalttime P
TOTAL		30	FARA ACTE

Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp  
Suprafata din act = 385 mp

**Executant:**

Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III  
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila  
CIF. 14358573

CATEGORIA B  
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras  
Kimak

Data: 10.2024

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak  
Reason: RO-AR-F Nr. 0180  
Date: 2024.10.23 15:48:04 +03'00'

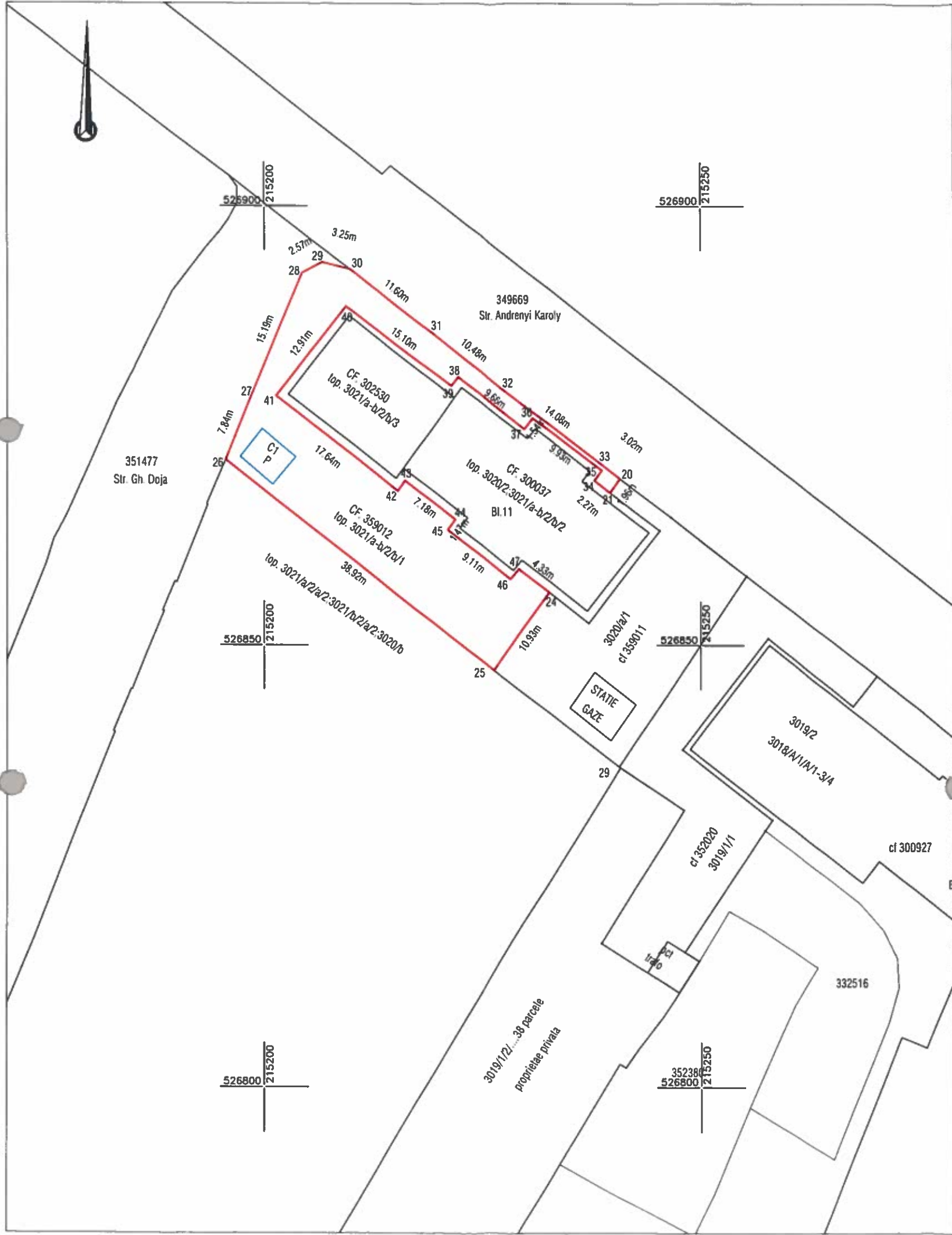
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Top. 3021/ab/2b/1	551	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	359012	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	551	Teren viran partial imprejmuit - zidarie pe alin. pct. 25-26
TOTAL		551	

B. Date referitoare la construc ții			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	20.1	Modul termica, Sc. 20.1 mp, Scd. 20 mp, regim de inaltime P FARA ACTE
TOTAL		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 551 mp  
Suprafata din act = 613 mp

Executant:   
Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III  
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila  
CIF. 14358573

CATEGORIA B  
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras  
Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras  
Kimak  
Reason: RO-AR-F Nr. 0180  
Date: 2024.10.23 15:49:18 +03'00'

Data: 10.2024

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

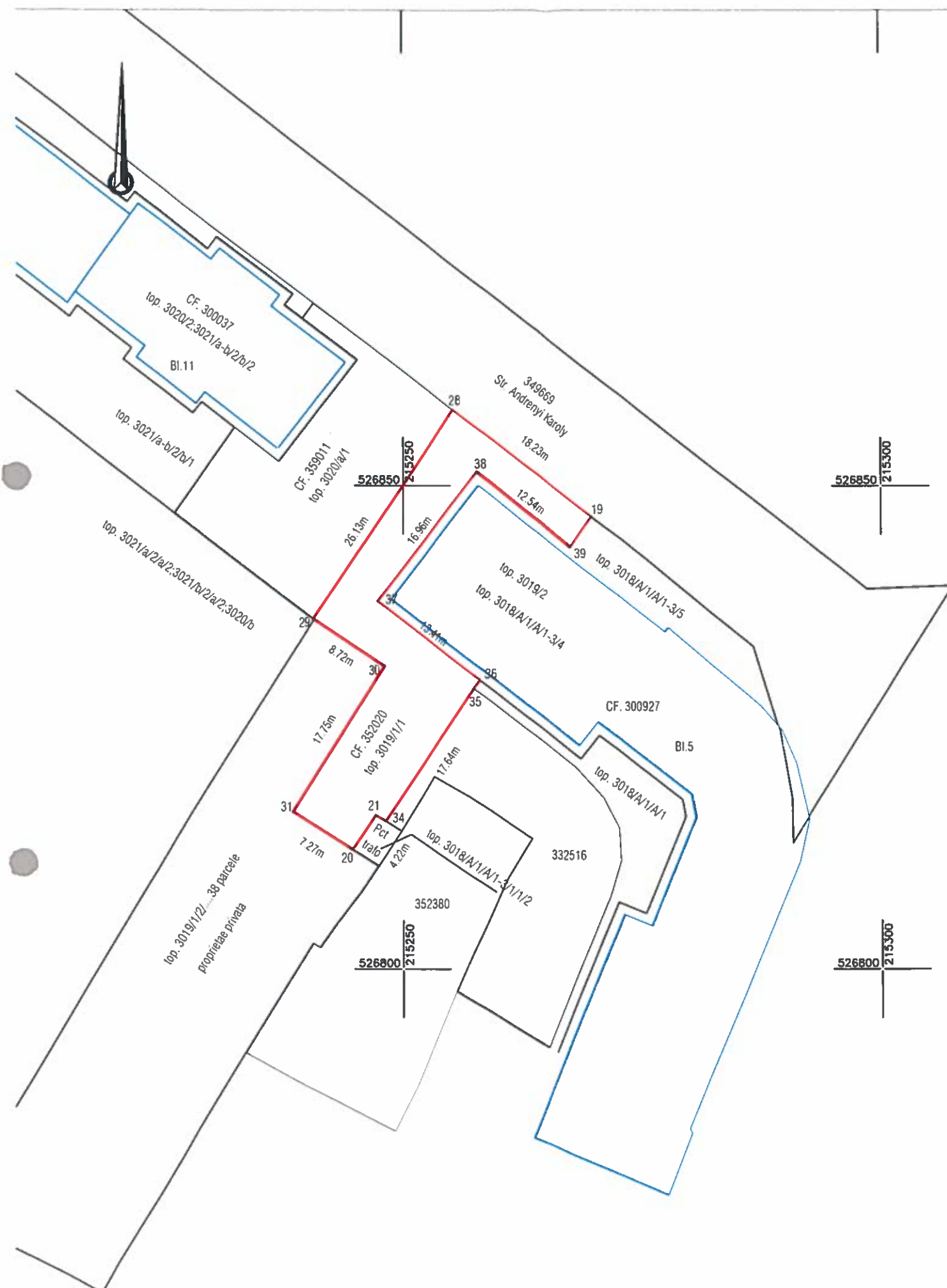
Data:





Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>	
Top. 3019/1/1	391	Loc. Arad, Str. Spitalului, Jud. Arad	
<b>Cartea Funciara nr.</b>	352020	<b>UAT</b>	<b>ARAD</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	391	Teren partial imprejmuit cu gard de beton si garaje pe alin. pct. 29,30,31 si o limita la strada pe alin. pct. 29,30,31 si la limitele punctului trafo pe alin. pct. 20,21,34
TOTAL		391	

Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp  
Suprafata din act = 424 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III  
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila  
CIF. 14358573

CATEGORIA B  
RO-AR-F, NR. 0180

Patrik-Andras  
Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Klimak  
Reason: RO-AR-F Nr. 0180  
Date: 2024.10.15 16:10:23 +03:00'

Data: 10.2024

**Data:**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359011 Arad

Nr. cerere	124245
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100180878008



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39709

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3020/a/1	385	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7533 / 23/11/1987</b>		
Act nr. 909/1987, din 01/01/1987 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3020/a/1	385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	385	-	-	3020/a/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
24-10-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359012 Arad

Nr. cerere	124245
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180878008



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39709

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3021/a-b/2b/1,	613	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7533 / 23/11/1987</b>		
Act nr. 909/1987, din 01/01/1987 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3021/a-b/2b/1,	613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	3021/a-b/2b/1,	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359015 Arad

Nr. cerere	124245
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180678008



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76640

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12679	186	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2879 / 16/01/2008		
Act nr. -, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare anterior construire act 909-171/1987, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12679	186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
24-10-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



# DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34

Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435.595

CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001

E-mail: patrik.kimak@datcad.ro www.datcad.ro

## REFERAT

In atentia Primaria Mun.Arad

Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

***Referitor la lucrarea de prima inscriere a imobilului inscris in CF. Nr. 359012 cu suprafata de 613 mp – zona Spitalul Judetean – str. Andrenyi Karoly.***

1. Pentru imobilul inscris in CF. 359012 a fost identificata in urma masuratorilor realizate, suprafata de 551 mp, aceasta parcela reprezinta partial zona din jurul blocului nr. 11, bloc identificat prin CF. 302530 si CF. 300037.

Totodata se mentioneaza faptul ca intre punctele 25 si 26 conform plansa exista un gard de beton care reprezinta limita juridica cu nr. top. 3021/a/2/a/2;3021/b/2/a/2;3020/b, la vest se gaseste str. Gh. Doja, la nord str. Andrenyi Karoly iar la este CF. 359011 care si acesta este in curs de actualizare.

Conform celor spuse mai sus va aducem la cunostiinta faptul ca propunerile prezentate au fost intocmite tinand cont de vechile parcelari, colile de carte funciara, documentele care ne-au fost puse la dispozitie si in baza realitatii din teren, in asa fel in cat se se tina cont inclusiv de suprafata terenului aferent blocului B11.

Cu stimă,

Data,  
23.10.2024

**S.C. DATCAD S.R.L.**

**Ing. Dipl. Kimak Patrik**

**Patrik-  
Andras  
Kimak**

Digitally signed by  
Patrik-Andras Kimak  
Reason: RO-AR-F Nr.  
0180  
Date: 2024.10.23  
16:08:52 +03'00'

JAPL  
6.11.2024  
~~CS~~

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352020 Arad

Nr. cerere	125164
Ziua	28
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180963161



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39709

Adresa: Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 3/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3019/1/1	424	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6845 / 28/10/1987</b>		
Act nr. 171/1987, din 01/01/1987 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1 / B.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3019/1/1	424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	3019/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-10-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)