



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 313
din 5 iunie 2024

cu privire la aprobarea modificării Hotărârii nr. 206/2023 privind D.A.L.I.
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții
„Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei, Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion
Popa, Reabilitare termică Bloc 158 Str. Abrud, Reabilitare termică Bloc 195 Str. Simfoniei,
Reabilitare termică Bloc 202 Str. Miorița, Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix” (cererea 2)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 49996/03.06.2024,

Analizând Raportul Unității de Implementare a Proiectului, înregistrat cu nr.
50438/04.06.2024,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile
europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea A.3, aprobat
conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 444/2022,

În considerarea contractului de finanțare nr. 143677/19.12.2022, în cadrul Planului
Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, axa 1 – Schema de
granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, apelul de
proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Operațiunea A.3: Renovare energetică moderată sau
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Conform proiectului tehnic cu numărul BHC001/2024 elaborat de S.C. BE HOME
CONCEPT S.R.L și verificat de SC NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L, proiect format din 6
(șase) obiecte,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin.
(4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 206/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I.
„Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei, Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion
Popa, Reabilitare termică Bloc 158 Str. Abrud, Reabilitare termică Bloc 195 Str. Simfoniei,

Reabilitare termică Bloc 202 Str. Miorița, Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix”, se modifică după cum urmează:

1. *Se aprobă devizele generale actualizate și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
2. *Se aprobă modificarea anexelor 1-5 și 7 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului și vor avea conținutul prevăzut în Anexele 2-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*
3. *Se abrogă Anexa 6.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) –BLOC 108A, CALEA RADNEI
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - DALI	1.470,00	298,62	279,30	1.749,30	355,35
3.3	Experize tehnice	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	124.794,44	25.350,81	23.710,94	148.505,38	30.167,47
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general D.A.L.I.	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor D.T.A.C. + D.T.O.E.	60.109,20	12.210,62	11.420,75	71.529,95	14.530,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție P.T+D.D.E.	48.087,36	9.768,49	9.136,60	57.223,96	11.624,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	60.072,08	12.203,07	11.413,69	71.485,77	14.521,66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.021,84	2.442,12	2.284,15	14.305,99	2.906,13
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.617,47	1.953,70	1.827,32	11.444,79	2.324,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.404,37	488,42	456,83	2.861,20	581,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		205.836,52	41.813,74	39.108,94	244.945,45	49.758,35
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.891.697,38	384.280,45	359.422,50	2.251.119,88	457.293,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.837,55	2.404,69	2.249,13	14.086,68	2.861,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.000,00	16.251,24	15.200,00	95.200,00	19.338,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.983.534,93	402.936,38	376.871,64	2.360.406,57	479.494,29
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.553,87	7.628,71	0,00	37.553,87	7.628,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	10.213,29	2.074,73	0,00	10.213,29	2.074,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	2.042,66	414,95	0,00	2.042,66	414,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	10.213,29	2.074,73	0,00	10.213,29	2.074,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.084,62	3.064,30	0,00	15.084,62	3.064,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	437.503,68	88.874,74	83.125,70	520.629,38	105.760,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		608.154,03	123.540,75	108.414,03	716.568,06	145.564,03
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	580.998,810	118.024,42	110.389,77	691.388,58	140.449,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	58.099,881	11.802,44	11.038,98	69.138,86	14.044,91
TOTAL CAPITOL 7		639.098,691	129.826,862	121.428,751	760.527,443	154.493,965
TOTAL GENERAL		3.455.741,11	702.001,16	649.455,58	4.105.196,69	833.931,93
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>2.042.658,73</i>	<i>414.946,82</i>	<i>388.105,16</i>	<i>2.430.763,88</i>	<i>493.786,72</i>

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion Popa

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 147, STRADA SIMION POPA
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	650,00	132,04	123,50	773,50	157,13
3.3	Experize tehnice	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	146.893,25	29.839,98	27.909,72	174.802,97	35.509,57
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general D.A.L.I.	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor D.T.A.C. + D.T.O.E.	75.719,65	15.381,73	14.386,73	90.106,38	18.304,26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție P.T+D.D.E.	60.575,72	12.305,39	11.509,39	72.085,11	14.643,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	63.194,17	12.837,30	12.006,89	75.201,06	15.276,38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.143,93	3.076,35	2.877,35	18.021,28	3.660,85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.115,14	2.461,08	2.301,88	14.417,02	2.928,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.028,79	615,27	575,47	3.604,26	732,17
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		229.737,42	46.668,99	43.650,11	273.387,52	55.536,09

CAPI TOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.413.274,42	287.093,35	268.522,14	1.681.796,56	341.641,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.459.193,19	296.421,31	277.246,71	1.736.439,90	352.741,36
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.562,23	6.005,29	0,00	29.562,23	6.005,29
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	7.791,58	1.582,79	0,00	7.791,58	1.582,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	1.558,32	316,56	0,00	1.558,32	316,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	7.791,58	1.582,79	0,00	7.791,58	1.582,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.420,74	2.523,16	0,00	12.420,74	2.523,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	337.679,51	68.596,40	64.159,11	401.838,62	81.629,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		500.338,22	101.638,98	89.447,44	589.785,66	119.809,39
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	455.888,601	92.609,46	86.618,83	542.507,44	110.205,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	45.588,860	9.260,95	8.661,88	54.250,74	11.020,53
TOTAL CAPITOL 7		501.477,461	101.870,409	95.280,718	596.758,179	121.225,786
TOTAL GENERAL		2.709.863,24	550.483,12	509.257,19	3.219.120,43	653.933,90
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.558.316,99	316.557,37	296.080,23	1.854.397,22	376.703,28

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc 158 Str. Abrud

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 158, STRADA ABRUD, MICALACA
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - DALI	2.400,00	487,54	456,00	2.856,00	580,17
3.3	Experize tehnice	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.320,41	1.235,00	7.735,00	1.571,29
3.5	Proiectare	101.937,85	20.707,71	19.368,19	121.306,04	24.642,18
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general D.A.L.L.	15.000,00	3.047,11	2.850,00	17.850,00	3.626,06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor D.T.A.C. + D.T.O.E.	44.633,31	9.066,84	8.480,33	53.113,64	10.789,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție P.T+D.D.E.	35.706,66	7.253,47	6.784,27	42.490,93	8.631,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	56.976,90	11.574,32	10.825,61	67.802,51	13.773,44

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.926,66	1.813,37	1.696,07	10.622,73	2.157,91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.141,33	1.450,69	1.356,85	8.498,18	1.726,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.785,33	362,67	339,21	2.124,55	431,58
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		183.814,75	37.340,23	34.924,80	218.739,55	44.434,87
CAPI TOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.765.280,01	561.740,51	525.403,20	3.290.683,21	668.471,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.756,32	3.607,03	3.373,70	21.130,03	4.292,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120.000,00	24.376,87	22.800,00	142.800,00	29.008,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.903.036,33	589.724,41	551.576,90	3.454.613,24	701.772,04
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.065,64	10.576,64	0,00	52.065,64	10.576,64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	14.610,80	2.968,05	0,00	14.610,80	2.968,05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	2.922,16	593,61	0,00	2.922,16	593,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	14.610,80	2.968,05	0,00	14.610,80	2.968,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19.921,88	4.046,94	0,00	19.921,88	4.046,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	616.213,61	125.177,97	117.080,59	733.294,19	148.961,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		801.375,73	162.791,91	142.368,92	943.744,65	191.712,81
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	804.868,719	163.501,48	152.925,06	957.793,78	194.566,76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	80.486,872	16.350,15	15.292,51	95.779,38	19.456,68
TOTAL CAPITOL 7		885.355,591	179.851,624	168.217,562	1.053.573,153	214.023,433
TOTAL GENERAL		4.792.699,35	973.591,60	900.720,40	5.693.419,75	1.156.564,44
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>2.922.160,13</i>	<i>593.609,22</i>	<i>555.210,42</i>	<i>3.477.370,56</i>	<i>706.394,98</i>

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc195 Str. Simfoniei

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 195, STRADA
SIMFONIEI
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL
PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	650,00	132,04	123,50	773,50	157,13
3.3	Experize tehnice	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	92.189,38	18.727,40	17.515,98	109.705,36	22.285,61
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general D.A.L.L	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor D.T.A.C. + D.T.O.E.	45.328,61	9.208,08	8.612,44	53.941,05	10.957,61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție P.T+D.D.E.	36.262,89	7.366,46	6.889,95	43.152,84	8.766,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	57.115,96	11.602,57	10.852,03	67.967,99	13.807,05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.065,72	1.841,62	1.722,49	10.788,21	2.191,52
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.252,58	1.473,29	1.377,99	8.630,57	1.753,22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.813,14	368,32	344,50	2.157,64	438,30
	3.8.2. Dirigenții de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		168.955,34	34.321,68	32.101,51	201.056,85	40.842,80
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.462.809,67	297.155,97	277.933,84	1.740.743,51	353.615,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.508.728,45	306.483,93	286.658,41	1.795.386,85	364.715,88
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.379,56	6.171,32	0,00	30.379,56	6.171,32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	8.039,26	1.633,10	0,00	8.039,26	1.633,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	1.607,85	326,62	0,00	1.607,85	326,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	8.039,26	1.633,10	0,00	8.039,26	1.633,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.693,19	2.578,50	0,00	12.693,19	2.578,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	335.430,15	68.139,47	63.731,73	399.161,87	81.085,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		498.906,19	101.348,08	89.020,06	587.926,25	119.431,66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	453.076,895	92.038,29	86.084,61	539.161,50	109.525,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	45.307,689	9.203,83	8.608,46	53.916,15	10.952,56
TOTAL CAPITOL 7		498.384,584	101.242,120	94.693,071	593.077,655	120.478,123
TOTAL GENERAL		2.694.091,51	547.279,24	506.105,27	3.200.196,78	650.089,74
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>1.607.852,24</i>	<i>326.619,99</i>	<i>305.491,93</i>	<i>1.913.344,17</i>	<i>388.677,79</i>

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc202 Str.Miorița

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 202, STRADA MIORIȚA, MICALACA
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	650,00	132,04	123,50	773,50	157,13
3.3	Experize tehnice	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	69.742,64	14.167,56	13.251,10	82.993,74	16.859,39
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general _D.A.L.I.	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor _D.T.A.C. + D.T.O.E.	32.858,20	6.674,83	6.243,06	39.101,26	7.943,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție _P.T+D.D.E.	26.286,56	5.339,87	4.994,45	31.281,01	6.354,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47

3.8	Asistență tehnică	54.621,88	11.095,92	10.378,16	65.000,03	13.204,14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.571,64	1.334,97	1.248,61	7.820,25	1.588,61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.257,31	1.067,97	998,89	6.256,20	1.270,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.314,33	266,99	249,72	1.564,05	317,72
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		144.014,52	29.255,19	27.362,76	171.377,27	34.813,67
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.582.678,46	321.506,18	300.708,91	1.883.387,37	382.592,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.628.597,24	330.834,14	309.433,48	1.938.030,71	393.692,63
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.357,40	6.573,10	0,00	32.357,40	6.573,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	8.638,61	1.754,85	0,00	8.638,61	1.754,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	1.727,72	350,97	0,00	1.727,72	350,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	8.638,61	1.754,85	0,00	8.638,61	1.754,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.352,47	2.712,43	0,00	13.352,47	2.712,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	354.415,74	71.996,21	67.338,99	421.754,73	85.675,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		519.869,62	105.606,60	92.627,32	612.496,94	124.422,97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	476.808,887	96.859,22	90.593,69	567.402,58	115.262,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	47.680,889	9.685,92	9.059,37	56.740,26	11.526,25
TOTAL CAPITOL 7		524.489,776	106.545,143	99.653,057	624.142,834	126.788,720
TOTAL GENERAL		2.836.088,10	576.124,50	532.708,83	3.368.796,93	684.339,27
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.727.721,03	350.970,21	328.267,00	2.055.988,03	417.654,55

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 573, STRADA SIMFONIEI
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - DALI	1.200,00	243,77	228,00	1.428,00	290,08
3.3	Experize tehnice	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.5	Proiectare	71.724,05	14.570,06	13.627,57	85.351,62	17.338,38
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general _D.A.L.I.	8.000,00	1.625,12	1.520,00	9.520,00	1.933,90
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor _D.T.A.C. + D.T.O.E.	31.736,76	6.447,02	6.029,98	37.766,74	7.671,96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție _P.T+D.D.E.	25.389,41	5.157,62	4.823,99	30.213,40	6.137,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	54.397,59	11.050,36	10.335,54	64.733,13	13.149,92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.347,35	1.289,40	1.206,00	7.553,35	1.534,39
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.077,88	1.031,52	964,80	6.042,68	1.227,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.269,47	257,88	241,20	1.510,67	306,88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84

TOTAL CAPITOL 3		143.821,64	29.216,01	27.326,11	171.147,75	34.767,05
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.635.057,32	332.146,45	310.660,89	1.945.718,21	395.254,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.680.976,09	341.474,41	319.385,46	2.000.361,55	406.354,55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	133.745,86	27.169,21	25.411,71	159.157,58	32.331,36
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	125.656,23	25.525,88	23.874,68	149.530,91	30.375,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.314,86	6.767,60	0,00	33.314,86	6.767,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	8.928,75	1.813,79	0,00	8.928,75	1.813,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	1.785,75	362,76	0,00	1.785,75	362,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	8.928,75	1.813,79	0,00	8.928,75	1.813,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.671,62	2.777,26	0,00	13.671,62	2.777,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	365.242,94	74.195,65	69.396,16	434.639,09	88.292,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		537.303,66	109.148,16	95.757,87	633.061,53	128.600,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491.767,726	99.897,97	93.435,87	585.203,59	118.878,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49.176,773	9.989,80	9.343,59	58.520,36	11.887,86
TOTAL CAPITOL 7		540.944,499	109.887,765	102.779,455	643.723,954	130.766,440
TOTAL GENERAL		2.922.162,84	593.609,77	548.881,12	3.471.043,95	705.109,79
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>1.785.749,27</i>	<i>362.758,09</i>	<i>339.292,36</i>	<i>2.125.041,63</i>	<i>431.682,13</i>

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:**

**„Reabilitare termică Bloc 108A str. Calea Radnei” Municipiul Arad
Faza PT**

Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 108A, Calea Radnei, Arad **A. INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI:**

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	3.455.741,11
(inclusiv TVA)	Lei :	4.105.196,69
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	2.042.658,73
(inclusiv TVA)	Lei :	2.430.763,88
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	27
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	46,99%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	16,02
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	46,99%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	2.680
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor polistiren extrudat în grosime de 16 cm șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică. I1 - Intervenții asupra instalațiilor
- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT
SC BE HOME CONCEPT SRL

Bloc 147, strada Simion Popa, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 147, strada Simion Popa, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.709.863,24
(inclusiv TVA)	Lei :	3.219.120,43
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.558.316,99
(inclusiv TVA)	Lei :	1.854.397,22
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	15
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	46,50%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	19,69
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	46,50%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1.465
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10

cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor

- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică. I1 - Intervenții asupra instalațiilor
- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălarea instalației interioare de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 158, strada Abrud, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	4.792.699,35
(inclusiv TVA)	Lei :	5.693.419,75
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	2.922.160,13
(inclusiv TVA)	Lei :	3.477.370,56
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	40
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	49,34%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	19,60
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	49,34%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	3.376
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

se elimină stratul de hidroizolație strat difuzie și barieră contra vaporilor

- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 195, strada Simfoniei, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.694.091,51
(inclusiv TVA)	Lei :	3.200.196,78
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.607.852,24
(inclusiv TVA)	Lei :	1.913.344,17
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	15
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	45,89%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	19,92
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	30,71%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1.990
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu strat de grund cu amorsă și mortar tinci tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

Bloc 202, strada Mioriței, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 202, strada Mioriței, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.836.088,10
(inclusiv TVA)	Lei :	3.368.796,93
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.727.721,03
(inclusiv TVA)	Lei :	2.055.988,03
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	15
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	43,90%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	16,03
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	43,90%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	2.021
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat

- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălarea instalației interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

Bloc 573, strada Felix, Arad»

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 573, strada Felix, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.922.162,84
(inclusiv TVA)	Lei :	3.471.043,95
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.785.749,27
(inclusiv TVA)	Lei :	2.125.041,63
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	20
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	48,82%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	22,36
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	48,82%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1.415
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat

- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălarea instalației interioare de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 319/03.06.2024

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

cu privire la aprobarea modificării Hotărârii nr. 206/2023 privind D.A.L.I.
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții
„Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei, Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion
Popa, Reabilitare termică Bloc 158 Str. Abrud, Reabilitare termică Bloc 195 Str. Simfoniei,
Reabilitare termică Bloc 202 Str. Miorița, Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix” (cererea 2)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 49996/03.06.2024,

Analizând Raportul Unității de Implementare a Proiectului, înregistrat cu nr.
50438/04.06.2024,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile
europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea A.3, aprobat
conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 444/2022,

În considerarea contractului de finanțare nr. 143677/19.12.2022, în cadrul Planului
Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, axa 1 – Schema de
granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, apelul de
proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Operațiunea A.3: Renovare energetică moderată sau
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Conform proiectului tehnic cu numărul BHC001/2024 elaborat de S.C. BE HOME
CONCEPT S.R.L și verificat de SC NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L, proiect format din 6
(șase) obiecte,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin.
(4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 206/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I.
„Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei, Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion
Popa, Reabilitare termică Bloc 158 Str. Abrud, Reabilitare termică Bloc 195 Str. Simfoniei,
Reabilitare termică Bloc 202 Str. Miorița, Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix”, se modifică
după cum urmează:

4. *Se aprobă devizele generale actualizate și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
5. *Se aprobă modificarea anexelor 1-5 și 7 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului și vor avea conținutul prevăzut în Anexele 2-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*
6. *Se abrogă Anexa 6.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) –BLOC 108A, CALEA RADNEI
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	1.470,00	298,62	279,30	1.749,30	355,35
3.3	Experize tehnice	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	124.794,44	25.350,81	23.710,94	148.505,38	30.167,47
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general_ D.A.L.I.	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor_ D.T.A.C. + D.T.O.E.	60.109,20	12.210,62	11.420,75	71.529,95	14.530,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție_ P.T+D.D.E.	48.087,36	9.768,49	9.136,60	57.223,96	11.624,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	60.072,08	12.203,07	11.413,69	71.485,77	14.521,66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.021,84	2.442,12	2.284,15	14.305,99	2.906,13
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.617,47	1.953,70	1.827,32	11.444,79	2.324,90

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.404,37	488,42	456,83	2.861,20	581,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		205.836,52	41.813,74	39.108,94	244.945,45	49.758,35
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.891.697,38	384.280,45	359.422,50	2.251.119,88	457.293,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.837,55	2.404,69	2.249,13	14.086,68	2.861,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.000,00	16.251,24	15.200,00	95.200,00	19.338,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.983.534,93	402.936,38	376.871,64	2.360.406,57	479.494,29
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.553,87	7.628,71	0,00	37.553,87	7.628,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	10.213,29	2.074,73	0,00	10.213,29	2.074,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	2.042,66	414,95	0,00	2.042,66	414,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	10.213,29	2.074,73	0,00	10.213,29	2.074,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.084,62	3.064,30	0,00	15.084,62	3.064,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	437.503,68	88.874,74	83.125,70	520.629,38	105.760,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		608.154,03	123.540,75	108.414,03	716.568,06	145.564,03
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	580.998,810	118.024,42	110.389,77	691.388,58	140.449,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	58.099,881	11.802,44	11.038,98	69.138,86	14.044,91
TOTAL CAPITOL 7		639.098,691	129.826,862	121.428,751	760.527,443	154.493,965
TOTAL GENERAL		3.455.741,11	702.001,16	649.455,58	4.105.196,69	833.931,93
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>2.042.658,73</i>	<i>414.946,82</i>	<i>388.105,16</i>	<i>2.430.763,88</i>	<i>493.786,72</i>

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion Popa

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 147, STRADA SIMION POPA
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	650,00	132,04	123,50	773,50	157,13
3.3	Experize tehnice	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	146.893,25	29.839,98	27.909,72	174.802,97	35.509,57
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general _D.A.L.I.	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor _D.T.A.C. + D.T.O.E.	75.719,65	15.381,73	14.386,73	90.106,38	18.304,26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție _P.T+D.D.E.	60.575,72	12.305,39	11.509,39	72.085,11	14.643,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	63.194,17	12.837,30	12.006,89	75.201,06	15.276,38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.143,93	3.076,35	2.877,35	18.021,28	3.660,85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.115,14	2.461,08	2.301,88	14.417,02	2.928,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.028,79	615,27	575,47	3.604,26	732,17
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		229.737,42	46.668,99	43.650,11	273.387,52	55.536,09

CAPI TOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.413.274,42	287.093,35	268.522,14	1.681.796,56	341.641,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.459.193,19	296.421,31	277.246,71	1.736.439,90	352.741,36
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.562,23	6.005,29	0,00	29.562,23	6.005,29
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	7.791,58	1.582,79	0,00	7.791,58	1.582,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	1.558,32	316,56	0,00	1.558,32	316,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	7.791,58	1.582,79	0,00	7.791,58	1.582,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.420,74	2.523,16	0,00	12.420,74	2.523,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	337.679,51	68.596,40	64.159,11	401.838,62	81.629,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		500.338,22	101.638,98	89.447,44	589.785,66	119.809,39
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	455.888,601	92.609,46	86.618,83	542.507,44	110.205,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	45.588,860	9.260,95	8.661,88	54.250,74	11.020,53
TOTAL CAPITOL 7		501.477,461	101.870,409	95.280,718	596.758,179	121.225,786
TOTAL GENERAL		2.709.863,24	550.483,12	509.257,19	3.219.120,43	653.933,90
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.558.316,99	316.557,37	296.080,23	1.854.397,22	376.703,28

Obiectivul: Reabilitare termică BIoc 158 Str. Abrud

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 158, STRADA
ABRUD, MICALACA
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL
PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	2.400,00	487,54	456,00	2.856,00	580,17
3.3	Experize tehnice	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.320,41	1.235,00	7.735,00	1.571,29
3.5	Proiectare	101.937,85	20.707,71	19.368,19	121.306,04	24.642,18
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general D.A.L.I.	15.000,00	3.047,11	2.850,00	17.850,00	3.626,06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor D.T.A.C. + D.T.O.E.	44.633,31	9.066,84	8.480,33	53.113,64	10.789,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție P.T+D.D.E.	35.706,66	7.253,47	6.784,27	42.490,93	8.631,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47

3.8	Asistență tehnică	56.976,90	11.574,32	10.825,61	67.802,51	13.773,44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.926,66	1.813,37	1.696,07	10.622,73	2.157,91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.141,33	1.450,69	1.356,85	8.498,18	1.726,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.785,33	362,67	339,21	2.124,55	431,58
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		183.814,75	37.340,23	34.924,80	218.739,55	44.434,87
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.765.280,01	561.740,51	525.403,20	3.290.683,21	668.471,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.756,32	3.607,03	3.373,70	21.130,03	4.292,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120.000,00	24.376,87	22.800,00	142.800,00	29.008,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.903.036,33	589.724,41	551.576,90	3.454.613,24	701.772,04
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.065,64	10.576,64	0,00	52.065,64	10.576,64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	14.610,80	2.968,05	0,00	14.610,80	2.968,05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	2.922,16	593,61	0,00	2.922,16	593,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	14.610,80	2.968,05	0,00	14.610,80	2.968,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19.921,88	4.046,94	0,00	19.921,88	4.046,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	616.213,61	125.177,97	117.080,59	733.294,19	148.961,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		801.375,73	162.791,91	142.368,92	943.744,65	191.712,81
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	804.868,719	163.501,48	152.925,06	957.793,78	194.566,76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	80.486,872	16.350,15	15.292,51	95.779,38	19.456,68
TOTAL CAPITOL 7		885.355,591	179.851,624	168.217,562	1.053.573,153	214.023,433
TOTAL GENERAL		4.792.699,35	973.591,60	900.720,40	5.693.419,75	1.156.564,44
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		2.922.160,13	593.609,22	555.210,42	3.477.370,56	706.394,98

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc195 Str. Simfoniei

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 195, STRADA SIMFONIEI
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	650,00	132,04	123,50	773,50	157,13
3.3	Experize tehnice	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	92.189,38	18.727,40	17.515,98	109.705,36	22.285,61
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general D.A.L.L.	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor D.T.A.C. + D.T.O.E.	45.328,61	9.208,08	8.612,44	53.941,05	10.957,61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție P.T+D.D.E.	36.262,89	7.366,46	6.889,95	43.152,84	8.766,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	57.115,96	11.602,57	10.852,03	67.967,99	13.807,05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.065,72	1.841,62	1.722,49	10.788,21	2.191,52
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.252,58	1.473,29	1.377,99	8.630,57	1.753,22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.813,14	368,32	344,50	2.157,64	438,30
	3.8.2. Dirigență de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		168.955,34	34.321,68	32.101,51	201.056,85	40.842,80
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.462.809,67	297.155,97	277.933,84	1.740.743,51	353.615,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.508.728,45	306.483,93	286.658,41	1.795.386,85	364.715,88
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.379,56	6.171,32	0,00	30.379,56	6.171,32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	8.039,26	1.633,10	0,00	8.039,26	1.633,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	1.607,85	326,62	0,00	1.607,85	326,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	8.039,26	1.633,10	0,00	8.039,26	1.633,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.693,19	2.578,50	0,00	12.693,19	2.578,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	335.430,15	68.139,47	63.731,73	399.161,87	81.085,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		498.906,19	101.348,08	89.020,06	587.926,25	119.431,66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	453.076,895	92.038,29	86.084,61	539.161,50	109.525,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	45.307,689	9.203,83	8.608,46	53.916,15	10.952,56
TOTAL CAPITOL 7		498.384,584	101.242,120	94.693,071	593.077,655	120.478,123
TOTAL GENERAL		2.694.091,51	547.279,24	506.105,27	3.200.196,78	650.089,74
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>1.607.852,24</i>	<i>326.619,99</i>	<i>305.491,93</i>	<i>1.913.344,17</i>	<i>388.677,79</i>

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc202 Str.Miorița

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 202, STRADA MIORIȚA, MICALACA
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DALI	650,00	132,04	123,50	773,50	157,13
3.3	Experize tehnice	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	914,13	855,00	5.355,00	1.087,82
3.5	Proiectare	69.742,64	14.167,56	13.251,10	82.993,74	16.859,39
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general _D.A.L.I.	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor _D.T.A.C. + D.T.O.E.	32.858,20	6.674,83	6.243,06	39.101,26	7.943,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție _P.T+D.D.E.	26.286,56	5.339,87	4.994,45	31.281,01	6.354,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47

3.8	Asistență tehnică	54.621,88	11.095,92	10.378,16	65.000,03	13.204,14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.571,64	1.334,97	1.248,61	7.820,25	1.588,61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.257,31	1.067,97	998,89	6.256,20	1.270,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.314,33	266,99	249,72	1.564,05	317,72
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84
TOTAL CAPITOL 3		144.014,52	29.255,19	27.362,76	171.377,27	34.813,67
CAPI TOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.582.678,46	321.506,18	300.708,91	1.883.387,37	382.592,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.628.597,24	330.834,14	309.433,48	1.938.030,71	393.692,63
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	128.096,48	26.021,59	24.338,33	152.434,81	30.965,69
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	120.006,85	24.378,26	22.801,30	142.808,15	29.010,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.357,40	6.573,10	0,00	32.357,40	6.573,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	8.638,61	1.754,85	0,00	8.638,61	1.754,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	1.727,72	350,97	0,00	1.727,72	350,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	8.638,61	1.754,85	0,00	8.638,61	1.754,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.352,47	2.712,43	0,00	13.352,47	2.712,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	354.415,74	71.996,21	67.338,99	421.754,73	85.675,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		519.869,62	105.606,60	92.627,32	612.496,94	124.422,97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	476.808,887	96.859,22	90.593,69	567.402,58	115.262,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	47.680,889	9.685,92	9.059,37	56.740,26	11.526,25
TOTAL CAPITOL 7		524.489,776	106.545,143	99.653,057	624.142,834	126.788,720
TOTAL GENERAL		2.836.088,10	576.124,50	532.708,83	3.368.796,93	684.339,27
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.727.721,03	350.970,21	328.267,00	2.055.988,03	417.654,55

Obiectivul: Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 2) – BLOC 573, STRADA
SIMFONIEI
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.50 /1991 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL
PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		19.116,95	3.883,43	3.632,22	22.749,17	4.621,28
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice_topografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - DALI	1.200,00	243,77	228,00	1.428,00	290,08
3.3	Experize tehnice	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.4	Certificarea performanței energetice, studiu NZEB și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34
3.5	Proiectare	71.724,05	14.570,06	13.627,57	85.351,62	17.338,38
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general _D.A.L.I.	8.000,00	1.625,12	1.520,00	9.520,00	1.933,90
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor _D.T.A.C. + D.T.O.E.	31.736,76	6.447,02	6.029,98	37.766,74	7.671,96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.597,88	1.340,30	1.253,60	7.851,48	1.594,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție _P.T+D.D.E.	25.389,41	5.157,62	4.823,99	30.213,40	6.137,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8	Asistență tehnică	54.397,59	11.050,36	10.335,54	64.733,13	13.149,92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.347,35	1.289,40	1.206,00	7.553,35	1.534,39
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.077,88	1.031,52	964,80	6.042,68	1.227,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.269,47	257,88	241,20	1.510,67	306,88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.033,49	6.507,30	6.086,36	38.119,85	7.743,69
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.016,745	3.253,65	3.043,18	19.059,93	3.871,84

TOTAL CAPITOL 3		143.821,64	29.216,01	27.326,11	171.147,75	34.767,05
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.635.057,32	332.146,45	310.660,89	1.945.718,21	395.254,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.918,77	1.202,34	1.124,57	7.043,34	1.430,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.125,62	7.600,00	47.600,00	9.669,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.680.976,09	341.474,41	319.385,46	2.000.361,55	406.354,55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	133.745,86	27.169,21	25.411,71	159.157,58	32.331,36
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	125.656,23	25.525,88	23.874,68	149.530,91	30.375,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.089,63	1.643,33	1.537,03	9.626,67	1.955,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.314,86	6.767,60	0,00	33.314,86	6.767,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	8.928,75	1.813,79	0,00	8.928,75	1.813,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	1.785,75	362,76	0,00	1.785,75	362,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	8.928,75	1.813,79	0,00	8.928,75	1.813,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.671,62	2.777,26	0,00	13.671,62	2.777,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap. 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	365.242,94	74.195,65	69.396,16	434.639,09	88.292,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
TOTAL CAPITOL 5		537.303,66	109.148,16	95.757,87	633.061,53	128.600,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491.767,726	99.897,97	93.435,87	585.203,59	118.878,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49.176,773	9.989,80	9.343,59	58.520,36	11.887,86
TOTAL CAPITOL 7		540.944,499	109.887,765	102.779,455	643.723,954	130.766,440
TOTAL GENERAL		2.922.162,84	593.609,77	548.881,12	3.471.043,95	705.109,79
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>1.785.749,27</i>	<i>362.758,09</i>	<i>339.292,36</i>	<i>2.125.041,63</i>	<i>431.682,13</i>

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:**

**„Reabilitare termică Bloc 108A str. Calea Radnei” Municipiul Arad
Faza PT**

Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei, Arad»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 108A, Calea Radnei, Arad **A. INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI:**

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	3.455.741,11
(inclusiv TVA)	Lei :	4.105.196,69
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	2.042.658,73
(inclusiv TVA)	Lei :	2.430.763,88
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilite termic	Buc :	27
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	46,99%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	16,02
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	46,99%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	2.680
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență		
Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor polistiren extrudat în grosime de 16 cm șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică. I1 - Intervenții asupra instalațiilor
- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT
SC BE HOME

CONCEPT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

_____2024

Hotărârea nr. _____ din

Arad

a Consiliului Local al Municipiului

Bloc 147, strada Simion Popa, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 147, strada Simion Popa, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.709.863,24
(inclusiv TVA)	Lei :	3.219.120,43
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.558.316,99
(inclusiv TVA)	Lei :	1.854.397,22
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	15
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	46,50%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	19,69
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	46,50%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1.465
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență		
Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10

cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor

- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm

- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var

F1 - Ameliorarea etanșeității la aer

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică. I1 - Intervenții asupra instalațiilor
- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 158, strada Abrud, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	4.792.699,35
(inclusiv TVA)	Lei :	5.693.419,75
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	2.922.160,13
(inclusiv TVA)	Lei :	3.477.370,56
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	40
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	49,34%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	19,60
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	49,34%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	3.376
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

se elimină stratul de hidroizolație strat difuzie și barieră contra vaporilor

- polistiren extrudat în grosime de 16 cm

- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 195, strada Simfoniei, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.694.091,51
(inclusiv TVA)	Lei :	3.200.196,78
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.607.852,24
(inclusiv TVA)	Lei :	1.913.344,17
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	15
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	45,89%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	19,92
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	30,71%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1.990
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență		
Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu strat de grund cu amorsă și mortar tinci tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată

- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Bloc 202, strada Mioriței, Arad

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 202, strada Mioriței, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.836.088,10
(inclusiv TVA)	Lei :	3.368.796,93
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.727.721,03
(inclusiv TVA)	Lei :	2.055.988,03
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	15
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	43,90%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	16,03
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	43,90%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	2.021
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență		
Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată

- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{k/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălare instalație interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Bloc 573, strada Felix, Arad»

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 573, strada Felix, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.922.162,84
(inclusiv TVA)	Lei :	3.471.043,95
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei :	1.785.749,27
(inclusiv TVA)	Lei :	2.125.041,63
2. INDICATORI MINIMALI		
Număr de apartamente reabilitate termic	Buc :	20
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	55,56%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	48,82%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	22,36
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an :	48,82%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1.415
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	12
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență		
Componenta 5 – Valul Renovării; Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1		

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția minimală de intervenție (recomandată):

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv conturul golurilor
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci
- tencuială decorativă

C2 - Izolarea termică învelitoare de tip terasă necirculabilă, astfel:

- se elimină stratul de hidroizolație
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosime de 16 cm
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacere hidroizolație

C3 - Izolarea termică a tavanului peste subsol, astfel:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
- polistiren expandat de 8 cm grosime
- strat de protecție a termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă
- zugrăveală simplă cu lapte de var F1 - Ameliorarea etanșeității la aer
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A), cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- asigurarea aerului proaspăt prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

I1 - Intervenții asupra instalațiilor

- refacerea instalației de distribuție în subsol și montarea de robinete de echilibrare hidraulică la baza coloanelor
- spălarea instalației interioară de încălzire
- refacerea izolației conductelor
- schimbarea lămpilor precum și a circuitelor neconforme (după caz) cu lămpi tip LED și montarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, iluminat exterior)
- instalarea unor surse descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile

Soluția maximală de intervenție:

C1 - Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea trotuarelor de protecție

Soluțiile C2, C3, F1, respectiv I1 descrise la varianta minimală se păstrează.

PROIECTANT

SC BE HOME CONCEPT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Contrasemnează pentru legalitate

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 49996/03.06.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Aprobarea modificării Hotărârii nr. 206/2023 de aprobare a Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor-tehnico-economici pentru obiectivele de investiție „Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei, Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion Popa, Reabilitare termică Bloc 158 Str. Abrud, Reabilitare termică Bloc 195 Str. Simfoniei, Reabilitare termică Bloc 202 Str. Miorița, Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix” în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Documentația tehnico-economică întocmită pentru cele șase blocuri la faza D.A.L.I. a fost realizată în urma expertizei tehnice a blocurilor, respective în urma certificatului de performanță energetică și a raportului de audit energetic.

Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor existente, aplicare termosistem nou, închiderea tuturor balcoanelor, lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol, reabilitarea spațiului de intrare în clădire, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și izolarea termică a planșeului peste subsol.

Documentația tehnico-economică s-a întocmit respectând criteriile de eligibilitate a proiectelor pentru finanțare a lucrărilor de intervenție din fonduri structural și de coeziune ale Uniunii Europene și s-a aprobat prin HCLM Arad în sesiunea din data de 30.03.2023 prin hotărârea 206.

După parcurgerea etapei de elaborare a proiectelor tehnice au fost înregistrate modificări ale indicatorilor aprobați și la nivel de devize generale.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea modificării Hotărârii nr. 206/30.03.2023 privind Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor-tehnico-economici pentru obiectivele de investiție Reabilitare termică Bloc 108A Str. Calea Radnei, Reabilitare termică Bloc 147 Str. Simion Popa, Reabilitare termică Bloc 158 Str. Abrud, Reabilitare termică Bloc 195 Str. Simfoniei, Reabilitare termică Bloc 202 Str. Miorița, Reabilitare termică Bloc 573 Str. Felix”.

APROBAT
PRIMAR,
Bibart Călin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
„RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN
MUNICIPIUL ARAD (CEREREA NR.2)” - Dispoziția Primarului nr.
1381/29.03.2023
Nr.

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr.49996/03.06.2024 al domnului Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad.

Obiect: aprobarea modificării Hotărârii nr. 206/2023 privind D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD, Asociațiile de proprietari

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.

Faza: Proiect tehnic și detalii de execuție

Amplasament: Municipiul Arad, Județul Arad

Prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Titlul apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, Municipiul Arad a încheiat un contract de finanțare care cuprinde șase componente (6 blocuri) și care au următoarele amplasamente:

- Blocul 108A , Calea Radnei nr.158-160, construcția are o suprafață de 2680 mp, cuprinde 27 de apartamente, are destinația de locuințe colective, un regim de înălțime S+P+8E+Etehnice.
- Blocul 158 SC A, B, C strada Abrud nr.90 construcția are o suprafață de 3376 mp, cuprinde 40 de apartamente, are destinația de locuințe colective, un regim de înălțime S+P+4E.
- Blocul 195 strada Simfoniei nr.10, construcția are o suprafață de 1990 mp, cuprinde 15 de apartamente, are destinația de locuințe colective, un regim de înălțime Stehnic+P+4E
- Blocul 202 , strada Mioriței nr.53 BL.202, construcția are o suprafață de 2021 mp, cuprinde 15 de apartamente, are destinația de locuințe colective, un regim de înălțime S+P+4E
- Blocul 147 , strada Simion Popa nr.16, construcția are o suprafață de 1460 mp, cuprinde 15 de apartamente, are destinația de locuințe colective, un regim de înălțime Stehnic+P+4E
- Blocul 573 , strada Felix nr.9 , construcția are o suprafață de 1415 mp, cuprinde 20 de apartamente, are destinația de locuințe colective, un regim de înălțime Stehnic+P+4E, Unele balcoane și logii au fost închise cu tâmplărie termopan sau metalică, se propune înlocuirea cu tâmplărie termoizolantă.

Documentația tehnico-economică întocmită la faza D.A.L.I. a fost realizată în urma expertizei tehnice a blocurilor, respectiv în urma certificatului de performanță energetică și a raportului de audit energetic.

Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor existente, aplicare termosistem nou, închiderea tuturor balcoanelor, lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol, reabilitarea spațiului de intrare în clădire, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și izolarea termică a planșeului peste subsol.

La etapa de proiectare au fost reevaluate costurile aprobate la faza de DALI rezultând noi devize generale necesar a fi aprobate.

Proiectantul general este **S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Obiectivul Principal: Obiectivul principal al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, creșterea eficientizării energetice a construcției, scăderea cheltuielilor lunare de întreținere, scăderea amprente de carbon, creșterea gradului de confort și realizarea unui mediu nepoluant și plăcut ansamblului arhitectural.

În urma analizei realizate a rezultat modificarea costurile aprobate la faza de DALI astfel:

Bloc	Valoarea investiției total inclusiv TVA aprobate HCLM 206/30.03.2023	Valoarea investiției total inclusiv TVA aprobate
108 A	4.700.524,18	4.105.196,69
158	5.916.436,23	5.693.419,75
195	3.495.094,14	3.200.196,78
202	3.549.251,14	3.368.796,93
147	2.577.919,10	3.219.120,43
502	4.136.243,16	Renunțat conform Act Adițional nr.1/01.09.2023
573	2.490.569,10	3.471.043,95
TOTAL	26.866.037,05	23.057.774,53

Gradul de maturitate al investiției este faza de autorizare.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea modificării Hotărârii nr. 206/30.03.2023 privind D.A.L.I. "Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei"; "Reabilitare termică Bloc 158, strada Abrud"; "Reabilitare termică Bloc 195, strada Simfoniei"; "Reabilitare termică Bloc 202, strada Mioriței"; "Reabilitare termică Bloc 147, strada Simion Popa"; și "Reabilitare termică Bloc 573, strada Felix" din Municipiul Arad, ca fiind oportună și legală, întrunind cerințele prevăzute de lege.

MANAGER DE PROIECT,
Gurban Sorin

ASISTENT MANAGER,
Toma Marius

VIZAT JURIDIC,
Lilioara
Stepănescu