

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *Municipiul Arad – extravilan.*
2. Tipul lucrării: *documentație pentru primă înscriere în C.F.*
3. Suprafața planului supus recepției: *1278 mp.*
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Imobilul înscris în C.F.304652-Arad cu suprafața de 69919mp are în derulare un proiect de autorizare a lucrărilor de realizare acces în incinta din str.Agronomului, platformă circulații în incintă, platforme parcare, împrejmuirea perimetrală a proprietății, deviere canal ANIF, echipare tehnico-edilitară și branșamente la utilități, construire post de transformare, stație pompe incendiu, puțuri, amplasament DN 69 Timișoara-Arad, Km 44+650 stg, având solicitarea să se obțină acordul vecinilor de pe latura de sud, dar conform identificării efectuate a rezultat că vecinătatea pe latura sudică nu este cu trupul izolat de intravilan aferent str.Agronomului rezultat prin dezlipirea Cc 2895 ci suprafața de nealipire între aceste imobile fiind aferentă unui teren cu destinație agricolă, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar ca rezervă, sens în care trebuiesc făcute demersurile necesare în vederea primei înscrieri în C.F. a acestei suprafețe.

5. Operațiuni topo- cadastrale efectuate:

Pentru efectuarea măsurătorilor am utilizat roverul Stonex S 990 A, folosind corecțiile în timp real furnizate de serviciul Rompos al ANCPI.

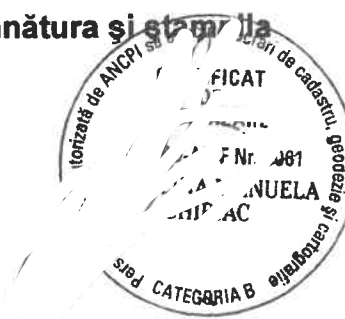
Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut cu softuri specializate.

Precizia determinărilor corespunde exigențelor cerute de Normele elaborate de ONCGC, eroarea medie pătratică a punctelor determinate fiind sub $\pm 5\text{cm}$, rezultatele fiind de o precizie superioară celor specificate în normele tehnice, eroarea medie pătratică maxim admisă la măsurarea lungimilor de $\pm 12\text{mm} + 2\text{ppm}$. Rezultatele acestor calcule au fost stocate în fișiere de date în vederea prelucrării. Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-a utilizat softul Autocad.

Data întocmirii 17.11.2023

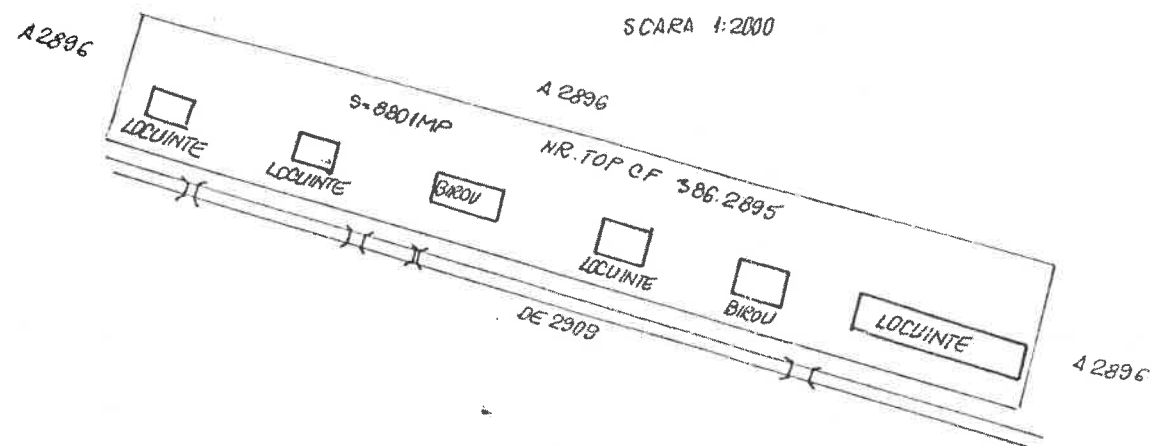
Semnătura și stampila



ÎNAINTE DE PARCELARE
CONFORM CF, CADASTRU ȘI MASURĂTORI

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:2000

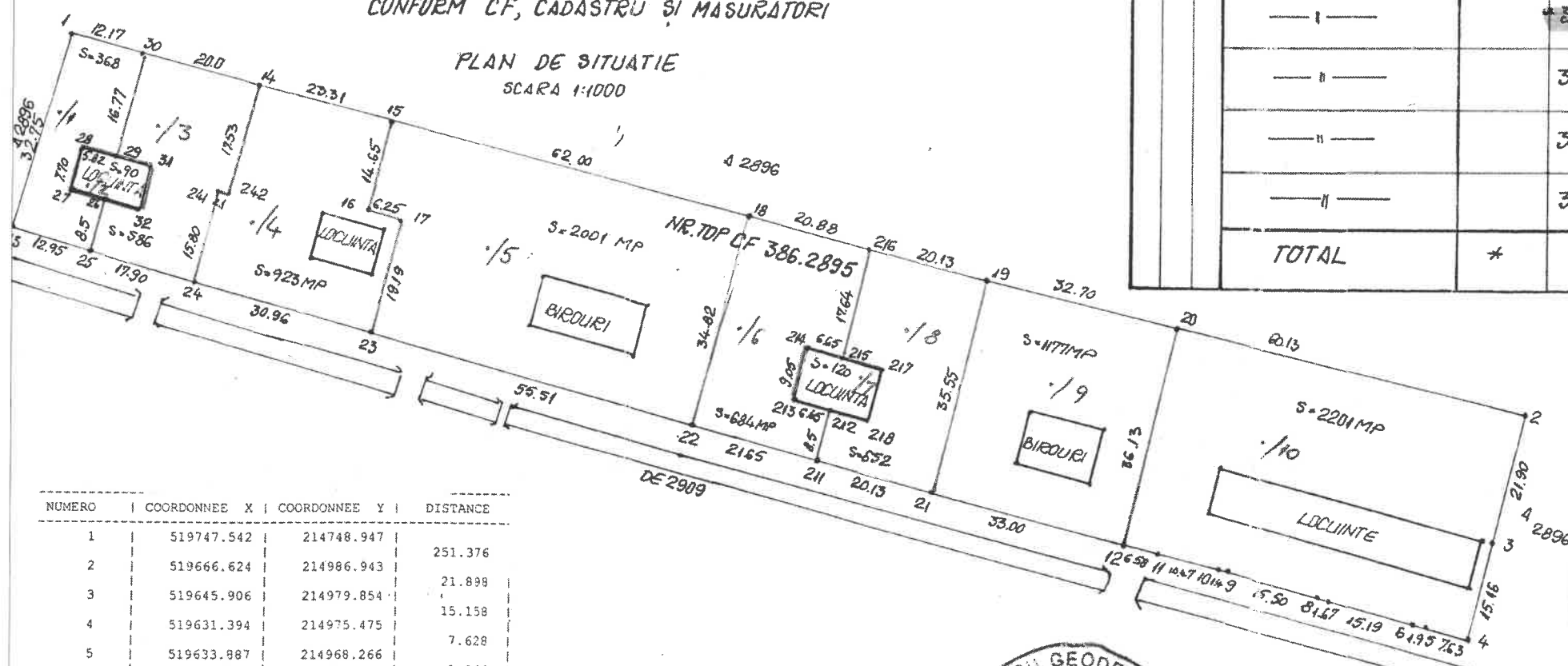


DUPĂ PARCELARE

CONFORM CF, CADASTRU ȘI MĂSURĂTORI

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

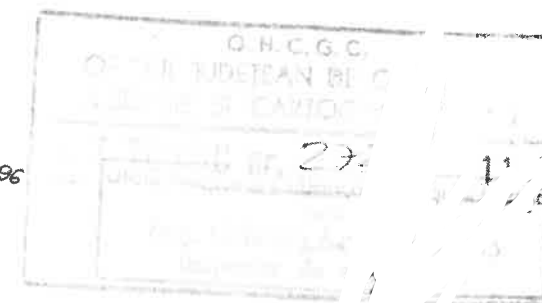


NUMERO	COORDONEE X	COORDONEE Y	DISTANCE
1	519747.542	214748.947	251.376
2	519666.624	214986.943	21.898
3	519645.906	214979.854	15.158
4	519631.394	214975.475	7.628
5	519633.887	214968.266	1.966
6	519634.485	214966.393	15.195
7	519639.609	214952.088	1.597
8	519640.230	214950.617	15.504
9	519645.435	214936.013	1.432
10	519645.946	214934.675	10.472
11	519649.581	214924.854	6.577
12	519651.691	214918.625	192.102
13	519716.723	214737.865	32.751
1	519747.542	214748.947	

SURFACE = 8801.135

SCHITĂ DE PARCELARE PRIVIND IMOBILUL SITUAT ÎN ARAD
KM7, ÎNSCRIS ÎN CF 62814-ARAD CU NR.TOP 386.2895

ADRESA			PROPRIETAR	CONF. CF. CADASTRU ȘI MASURAT.			VECINATATI				OBSERVAȚII
LOC.	STR.	NR		NR. CF	NR. TOP.	SUPRAF.	NORD	EST	SUD	VEST	
ÎNAINTE DE PARCELARE											
ARAD	KM7		S.C.A. „ARNO” ARADUL NOU	62814	386.2895	8801	A 2896	A 2896	DE 2909	A 2896	CURȚI CONSTRUCȚII CU 4 LOCUINȚE, 2 CONSTR. CU DESTINATIE BIROURI, 2 WC- URI.
DUPĂ PARCELARE											
ARAD	KM7		S.C.A. „ARNO” ARADUL NOU		386.2895/1	368	A 2896	386.2895/ 1/2 și 1/3	DE 2909	A 2896	CURȚI CONSTRUCȚII
		— II —		386.2895/2	90	386.2895 1/1 și 1/3	386.2895 1/3	386.2895 1/1 și 1/3	386.2895 1/1	LOCUINȚE	
		— II —		386.2895/3	586	A 2896	386.2895 1/4	DE 2909	386.2895 1/1 și 1/2	CURȚI CONSTRUCȚII	
		— II —		386.2895/4	923	A 2896	386.2895 1/5	DE 2909	386.2895 1/3	CURȚI CONSTRUCȚII CU LOCUINȚĂ	
		— II —		386.2895/5	2001	A 2896	386.2895 1/6	DE 2909	386.2895 1/4	CURȚI CONSTRUCȚII CU BIROURI	
		— II —		386.2895/6	684	A 2896	386.2895 1/7 și 1/8	DE 2909	386.2895 1/5	CURȚI CONSTRUCȚII	
		— I —		386.2895/7	120	386.2895 1/6 și 1/8	386.2895 1/8	386.2895 1/6 și 1/8	386.2895 1/6	LOCUINȚE	
		— II —		386.2895/8	652	A 2896	386.2895 1/9	DE 2909	386.2895 1/6 și 1/7	CURȚI CONSTRUCȚII	
		— II —		386.2895/9	1176	A 2896	386.2895 1/10	DE 2909	386.2895 1/8	CURȚI CONSTRUCȚII CU BIROURI	
		— II —		386.2895/10	2201	A 2896	A 2896	DE 2909	386.2895 1/9	CURȚI CONSTRUCȚII CU LOCUINȚE	
TOTAL			*	*	8801					*	

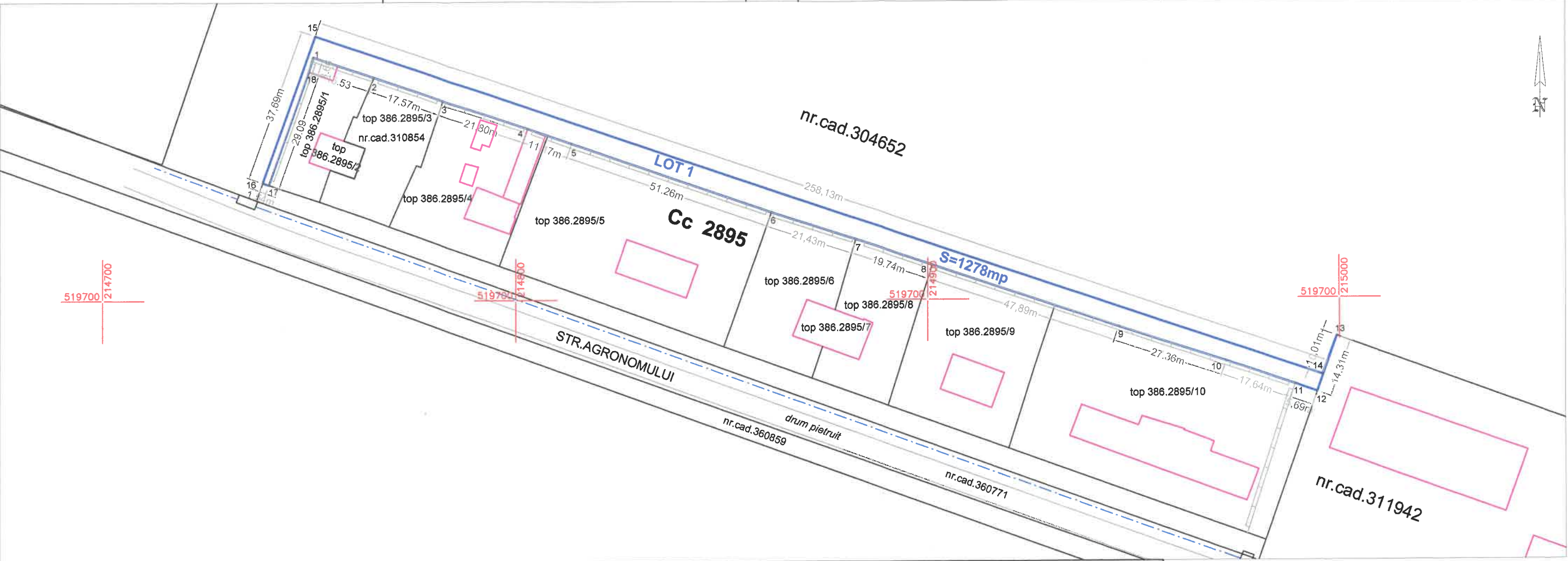


ATELIER DE PROIECTARE				B. E. ICIAR:		PROIECT	
S.C. TEMPO S.R.L.				S.C.A. , ARNO *ARADUL NOU		NR. 205	
ARAD, B-DUL G-AL. VASILE MILEA NR. 2-4. TEL. 255316				Birouri și locuințe		/2001	
				SCARA			
RELEVAT	MERIU A			1:2000		SCHITĂ DE PARCELARE PRIVIND	
DESENAT	MERIU A			1:1000		IMOBILUL SITUAT ÎN ARAD, KM 7,	
VERIFICAT	COCIS P					ÎNSCRIS ÎN CF 62814 CU NR. TOP.	
				386.2895			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1278	Mun. Arad - extravilan	
Cartea funciara nr.	- ARAD	UAT	ARAD



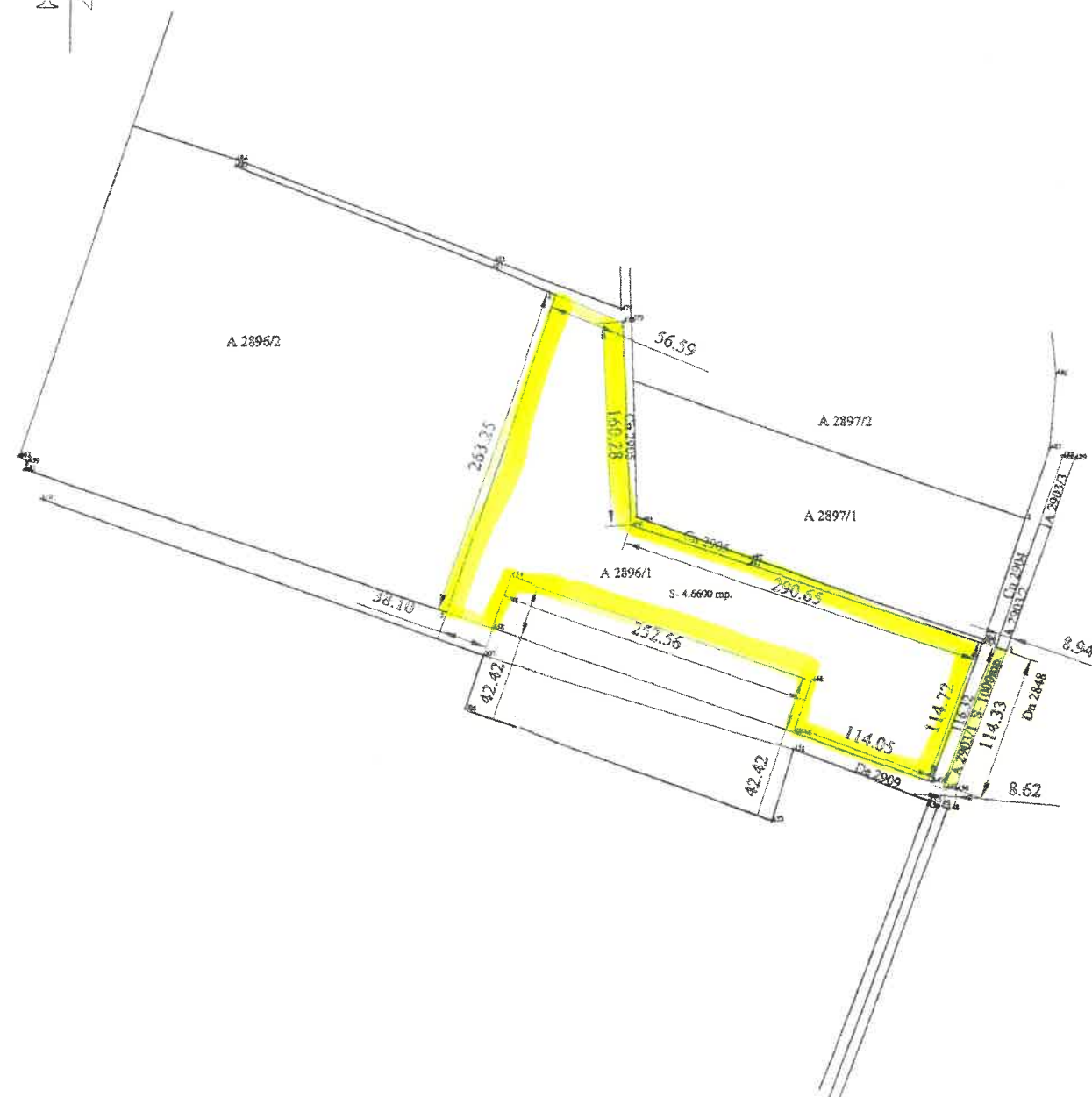
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1278	arabil în extravilan - teren rezervă Terenul este împrejmuit parțial între punctele 17-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Total		1278	*

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1278 mp
Suprafata din act = 1278 mp

<p>Executant</p> <p>CHIRIAC MADALINA MANUELA</p> <p>Topografie Cadastrală</p> <p>RO-AR-F Nr. 0061</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor, teren, cadastrale și corespundența acestora cu planul</p> <p>Seria RO-AR-F Nr. 0061</p> <p>MĂDĂLINA MANUELA CHIRIAC</p> <p>CATEGORIA B</p> <p>Data: 20.11.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafă</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARE A
CORPULUI DE
PROPRIETATE
SCARA 1:5000
A-2896/1
A-2903/1



SUPRAFATA RECONSTITUITA PRIN TITLUL DE PROPRIETATE NR. 140024

PROPRIETAR	Cat. de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Numar cadastral provizoriu
		Tarla	Parcela	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
FERICIAN GH. GHEORGHE	Arabil	385	2896/1	4	5600	Cn 2905	Cn 2904	De 2909	A 2896/2	219
	Arabil	385	2903/1	-	1000	A 2903/2	Dn 2848	De 2909	Cn 2904	220

Judetul: ARAD
Unitatea administrativ-teritoriala: ARAD
Cod SIRIUTA: 9271
Adresa corpului de proprietate:
Numar: FN

Numele si prenumele proprietarului:
FERICIAN GH. GHEORGHE
Domiciliul:
Str. B. Lautaru, Bl. 38, Ap. 5
Localitatea: ARAD
Judetul: ARAD

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

Contur A 2896/1; Sup.= 46600 mp.

X=214720.1158 Y=519736.8812
X=214804.5943 Y=519986.2051
X=214857.0185 Y=519964.8836
X=214865.3020 Y=519804.8203
X=214958.1651 Y=519774.1858
X=215141.1492 Y=519713.2368
X=215103.3437 Y=519604.9191
X=214995.9842 Y=519643.4086
X=215009.0125 Y=519683.7853
X=214769.8120 Y=519764.8336
X=214756.1984 Y=519724.6553
X=214720.1158 Y=519736.8812

Contur A 2903/1; Sup.= 1000 mp.

X=215151.5382 Y=519709.7765
X=215160.0227 Y=519706.9504
X=215122.3721 Y=519598.9927
X=215113.7852 Y=519599.7534
X=215151.5382 Y=519709.7765



EXECUTANT: P.F. GHEORGHE SORIN			BENEFICIAR: GHEORGHEAN LUCRETIA FLORICA CHERMAN REMUS		PL. NR.
Aut. nr.	APAD		Loc. Arad: Str. Unirii, nr. 14, ap. 4		
ACTIUNEA:	NUMELE:	SEMNT. JRA:	SCARA	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL PENTRU INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA A T.P. 140024	
MASURAT:	th. Gheorghe Sorin		1:5000		
REDACTAT:	th. Gheorghe Sorin		STEREO 70		
DESENAT:	th. Gheorghe Sorin				
VERIFICAT:	th. Gheorghe Sorin		2003	Data: februarie 2003	Nr. protect 10/2003