



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 183  
din 28 martie 2024

privind aprobarea deschiderii cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23166/18.03.2024,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 23167/18.03.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. (12) și a art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și alin. (2), art. 76 alin. (6) și a art. 226 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă deschiderea cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, Municipiul Arad, identificat în parcela A2708/2/26/1, în suprafață de 38646 mp, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform planului parcelar recepționat prin cererea cu numărul 11521/2019 înregistrată la OCPI Arad.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Nr. 171/19/03.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea deschiderii cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23166/18.03.2024,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 23167/18.03.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. (12) și a art. 41 alin. (5<sup>^</sup>2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și alin. (2), art. 76 alin. (6) și a art. 226 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă deschiderea cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, Municipiul Arad, identificat în parcela A2708/2/26/1, în suprafață de 38646 mp, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform planului parcelar recepționat prin cererea cu numărul 11521/2019 înregistrată la OCPI Arad.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: deschiderea cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela A 2708/2/26/1, în suprafață de 38646 mp, categoria de folosință arabil, în susținerea căruia prezint următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că a fost îndeplinită procedura privind recepția planului parcelar prin cererea nr. 11521/2019 și integrarea acestuia în planul cadastral prin atribuirea numerelor cadastrale și deschiderea noilor cărți funciare, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad care să reglementeze:

**Art. 1** Se aprobă deschiderea cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela A 2708/2/26/1, în suprafață de 38646 mp, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform planului parcelar recepționat prin cererea cu numărul 11521/2019 înregistrată la OCPI Arad.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

p.PRIMAR  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la** : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. , prin care se propune deschiderea cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela A 2708/2/26/1, în suprafață de 38646 mp, categoria de folosință arabil.

Considerații generale: Imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, zona Sânnicolaul Mic, având categoria de folosință arabil, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către SC DATCAD SRL. Având în vedere faptul că a fost îndeplinită procedura privind recepția planului parcelar prin cererea nr. 11521/2019 și integrarea acestuia în planul cadastral prin atribuirea numerelor cadastrale și deschiderea noilor cărți funciare, trebuie îndeplinită formalitatea de deschidere a cărții funciare cu Nr. 351707 Arad.

### PROPUNEM:

**Art. 1** Se aprobă deschiderea cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela A 2708/2/26/1, în suprafață de 38646 mp, categoria A folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform planului parcelar recepționat prin cererea cu numărul 11521/2019 înregistrată la OCPI Arad.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen A 90 A zile A la data finalizării procedurii A primă înregistrare.

Șef serviciu cadastru  
extravilan, fond funciar  
Rodica Livia Drăgan

Consilier cadastru  
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic  
Florina STAN