

Elaborator : S.C. ROAD DESIGN S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

"CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR 4 (CAV 4) - ZONA INDUSTRIALA SUD"

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA =19%

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOARE (fara TVA)		VALOARE (inclusiv TVA)
			Lei	TVA	Lei
0	1		2	4	5
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1			0.00	0.00	0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu energie electrica		20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare		20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAP. 2			40,000.00	7,600.00	47,600.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice: Studiu de impact asupra sanatatii publice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii		2,500.00	475.00	2,975.00

3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare		181,500.00	34,485.00	215,985.00
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,750.00	2,612.50	16,362.50
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie + PAC + DTOE	135,750.00	25,792.50	161,542.50
3.6	Organizare proceduri achizitie publica		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		12,977.33	2,465.69	15,443.02
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	7,477.33	1,420.69	8,898.02
TOTAL CAP. 3			221,977.33	42,175.69	264,153.02
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		2,335,798.01	443,801.62	2,779,599.63
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale		100,180.44	19,034.28	119,214.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		1,182,397.00	224,655.43	1,407,052.43
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		15,000.00	2,850.00	17,850.00

4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4			3,633,375.45	690,341.34	4,323,716.79
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier, din care		151,297.00	28,746.43	180,043.43
	5.1.1	Lucrari de constructii si instaltii aferente organizarii de santier	51,200.00	9,728.00	60,928.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100,097.00	19,018.43	119,115.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care		31,344.11	673.58	32,017.69
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,635.89	0.00	12,635.89
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,527.18	0.00	2,527.18
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	12,635.89	0.00	12,635.89
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,545.15	673.58	4,218.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		240,250.96	45,647.68	285,898.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		35,789.88	6,800.08	42,589.96
TOTAL CAP. 5			458,681.95	81,867.77	540,549.72
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1		Pregatirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2		Probe tehnologice si teste	5,950.00	1,130.50	7,080.50
TOTAL CAP. 6			9,150.00	1,738.50	10,888.50
Cap. 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		985,388.19	187,223.76	1,172,611.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		394,155.28	74,889.50	469,044.78
TOTAL CAP. 7			1,379,543.47	262,113.26	1,641,656.73
TOTAL GENERAL			5,742,728.20	1,085,836.56	6,828,564.76
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			2,527,178.45	480,163.91	3,007,342.36