



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 202
din 24 aprilie 2024
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 24 aprilie 2024

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 997 din 18 aprilie 2024 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de Miercuri, 24 aprilie 2024,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 24 aprilie 2024, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

- 1 Proiect de hotărâre nr. 204/2024 privind aprobarea unui Acord parteneriat Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Universitatea de Vest Vasile Goldiș "Dialoguri universitare by UVVG" - *inițiativa primarului.*
- 2 Proiect de hotărâre nr 248 /2024 cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad- *inițiativa primarului.*
- 3 Proiect de hotărâre nr. 208/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/2014 privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și locurilor în care persoanele care au săvârșit infracțiuni vor presta muncă neremunerată în folosul comunității, ca obligație stabilită de către o instanță de judecată, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului.*
- 4 Proiect de hotărâre nr. 201/2024 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr. 23 - *inițiativa primarului.*
- 5 Proiect de hotărâre nr. 228/2024 privind aprobarea încheierii Actului adițional Nr. 1 la Contractul Nr. 4.850/23.11.2023 de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din județul Arad – Zona 1 – Arad- *inițiativa primarului.*
- 6 Proiect de hotărâre nr. 246/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2023 privind unele măsuri în vederea gratuității cetățenilor în zilele de vineri ale anului calendaristic denumită generic Vinerea Verde, la transportul public local urban de persoane pe raza administrativ teritorială a UAT-urilor membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Arad și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 551/2021, privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de transport public Arad, în vederea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 704/2019, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului.*
- 7 Proiect de hotărâre nr. 236/2024 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 303/2016 privind aprobarea Regulamentului de acces și circulația utilajelor și a autovehiculelor de transport marfă cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului.*
- 8 Proiect de hotărâre nr. 135/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte- construire locuințe colective în regim de înălțime 2S+P+6E+PH și funcțiuni complementare, realizare accese și împrejmuire, amplasare elemente publicitare și organizare de șantier” intravilanul Municipiului Arad, cartier Confecții, str. Nicolae Oncu, nr. 17 județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 306880-Arad, proprietar/dezvoltator: S.C. Atlantic House Construct S.R.L., proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - *inițiativa primarului*
- 9 Proiect de hotărâre nr. 137/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire teren și front stradal pe terenurile înscrise în CF 352369, 352370, 354872 Arad” Municipiul Arad, cartierul Bujac, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352369, 352370, 354872 - Arad,

proprietari/dezvoltatori: Șoimu Cătălin Silviu și Șoimu Marinela, Sala Fineas, Șoimu Claudiu - Adrian și Șoimu Alexandra, proiectant general: S.C. Altra Studio S.R.L. - *inițiativa primarului*

- 10 Proiect de hotărâre nr. 146/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru obiectivul de investiție: „Dezvoltare zonă industrială, hală prelucrare lemn, depozitare, logistică, birouri și servicii cu facilități de sport și agrement” în extravilanul Municipiului Arad, centura DN7, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 317780 - Arad, proprietari/dezvoltatori: Bumb Ioan și Bumb Andreea Liliana, proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*
- 11 Proiect de hotărâre nr. 151/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție: „Construirea unei case individuale și a unui condominiu cu 4 apartamente” intravilanul Municipiului Arad, cartier Mureșel, strada Măcieșului, nr. 10-12-14, județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331778, 331779, 331780 -Arad, proprietari/dezvoltatori: Muntean Radu Dragomir, Popa Gabriela, proiectant general: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L. - *inițiativa primarului*
- 12 Proiect de hotărâre nr. 152/2024 privind aprobarea documentației „Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 361069 – Arad, C.F. nr. 361070 – Arad, C.F. nr. 361089 – Arad, C.F. nr. 361091, C.F. nr. 361092 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Luca Petru Adrian și Luca Ana, proiectant general: S.C. RIF Style Project S.R.L. - *inițiativa primarului*
- 13 Proiect de hotărâre nr. 234/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „D.A.L.I. – Extindere și modernizare adăpost de noapte” – *inițiativa primarului*.
- 14 Proiect de hotărâre nr. 240/2024 privind aprobarea proiectului „Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în municipiul Arad”, a indicatorilor și bugetului acestuia, în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare, Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare - *inițiativa primarului*.
- 15 Proiect de hotărâre nr. 244/2024 cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030” cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022 - *inițiativa primarului*.
- 16 Proiect de hotărâre nr. 242/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI „Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în municipiul Arad” - *inițiativa primarului*.
- 17 Proiect de hotărâre nr. 243/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI „Reabilitare rețea de distribuție a agentului termic și puncte termice în municipiul Arad” - *inițiativa primarului*.
- 18 Proiect de hotărâre nr. 207/2024 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
- 19 Proiect de hotărâre nr. 219/2024 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud - *inițiativa primarului*.
- 20 Proiect de hotărâre nr. 237/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr. 16 - *inițiativa primarului*.
- 21 Proiect de hotărâre nr. 206/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu înscris în CF nr. 351420 Arad - *inițiativa primarului*.

- 22 Proiect de hotărâre nr. 210/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului, înscris în CF nr. 351479 Arad - *inițiativa primarului*.
- 23 Proiect de hotărâre nr. 214/2024 privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, str. Cetății, înscris în CF nr. 358196 Arad - *inițiativa primarului*.
- 24 Proiect de hotărâre nr. 220/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 72 - înscris în CF nr. 311969 Arad - *inițiativa primarului*.
- 25 Proiect de hotărâre nr. 221/2024 pentru modificarea anexei 2 a Hotărârii nr. 643/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad - *inițiativa primarului*.
- 26 Proiect de hotărâre nr. 226/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103- *inițiativa primarului*.
- 27 Proiect de hotărâre nr. 227/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere prin alipirea și modificarea suprafeței unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona Piața Obor, cu suprafața totală de 11603 mp, înscrise în CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad- *inițiativa primarului*.
- 28 Proiect de hotărâre nr. 250/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad - *inițiativa primarului*.
- 29 Proiect de hotărâre nr. 205/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea trecerii pentru utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”*Lucrări tehnico - edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent*”, beneficiar SC Dedeman SRL- *inițiativa primarului*.
- 30 Proiect de hotărâre nr. 249/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad - *inițiativa primarului*.
- 31 Proiect de hotărâre nr. 200/2024 privind aprobarea executării lucrărilor de amenajare la imobilul identificat prin CF nr. 300173-C1-U2 Arad, beneficiar Banca Comercială Română SA – Agenția Fortuna - *inițiativa primarului*.
- 32 Proiect de hotărâre nr. 229/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara - *inițiativa primarului*.
- 33 Proiect de hotărâre nr. 230/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad - *inițiativa primarului*.
- 34 Proiect de hotărâre nr. 231/2024 privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC Transdanubia Spedition SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”*Construire hală depozitare moduli și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire*” aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad - *inițiativa primarului*.
- 35 Proiect de hotărâre nr. 232/2024 privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local - *inițiativa primarului*.
- 36 Proiect de hotărâre nr. 233/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată, a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94 - 96 - *inițiativa primarului*.
- 37 Proiect de hotărâre nr. 245/2024 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român- *inițiativa primarului*.

- 38 Proiect de hotărâre nr. 241/2024 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule către SC Recons SA Arad, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*.
- 39 Proiect de hotărâre nr. 225/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad- *inițiativa primarului*.
- 40 Proiect de hotărâre nr. 247/2024 privind aprobarea Conturilor de Execuție la data de 31 martie 2024 - *inițiativa primarului*.
- 41 Proiect de hotărâre nr. 211/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 18 martie 2024 – *inițiativa primarului*.
- 42 Proiect de hotărâre nr. 212/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 28 martie 2024 – *inițiativa primarului*.
- 43 Proiect de hotărâre nr. 213/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 3 aprilie 2024 – *inițiativa primarului*.
- 44 Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
- 45 Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
- 46 Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU