



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 296
din 30 mai 2024
cu privire la aprobarea modificării obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40433/30.04.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 40437/30.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de adresele nr. 34688/15.04.2024 și 36888/22.04.2024 ale chiriașei Holban Eleonora,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2209 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașa din Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. 21, ap. 32, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Anexa la Hotărârea nr. 296/30.05.2024
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1		

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 263/9.05.2024

H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2024

cu privire la aprobarea modificării obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40433/30.04.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 40437/30.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de adresele nr. 34688/15.04.2024 și 36888/22.04.2024 ale chiriașei Holban Eleonora,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2209 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașa din Municipiul Arad, C-lea Aurel Vlaicu, bl. 21, ap. 32, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 40433 din 30.04.2024

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere:

Solicitățile d-nei de a fi mutată pe str. Tarafului, într-o locuință, care asigură condiții mai bune de locuit și este situată într-un imobil nou construit.

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Fond Locativ
NR. 40.437/30.04.2024

R A P O R T

al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40.433/30.04.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Object:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriaşa din Municipiul Arad, C-lea Aurel Vlaicu, bl. 21, ap. 32, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Solicitările d-nei _____ a fi mutată pe str. Tarafului, într-o locuință, care asigură condiții mai bune de locuit și este situată într-un imobil nou construit.

PROPUNEM:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriaşa din Municipiul Arad, C-lea Aurel Vlaicu, bl. 21, ap. 32, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ŞEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniş**

Vizat juridic
Laurian Frențescu

**Consilier,
Liber Diana**

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniş /2ex./ Raluca Staniş