



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 347  
din 27 iunie 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55216/21.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55217/21.06.2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300626 Arad, 300697 Arad,

Văzând adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51138/06.06.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac,

În concordanță cu prevederile art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad, nr. cad. 300697, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5.484 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac, și a anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 27.06.2024

Cod PMA:S4-02

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 350/21.06.2024

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei  
de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7,  
înscris în CF nr. 300697 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 55216/21.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al  
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat  
cu nr. 55217/21.06.2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al  
Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300626 Arad, 300697 Arad,

Văzând adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.  
51138/06.06.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată  
Mădălina Manuela Chiriac,

În concordanță cu prevederile art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la  
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.  
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.  
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea  
limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF  
nr. 300697 Arad, nr. cad. 300697, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de  
5.484 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată Mădălina Manuela  
Chiriac, și a anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul  
Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și  
se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 55216/21.06.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 300626 Arad, 300697 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51138/06.06.2024,
- documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac,

**P R O P U N:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad, nr. cad. 300697, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5.484 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

p. P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55216/21.06.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 300626 Arad, 300697 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51138/06.06.2024,
- documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad nr. 51138/06.06.2024, prin care se solicită reglementarea situației faptice a unor terenuri prin re poziționarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 300626 Arad, în suprafață de 20.341 mp, proprietar Societatea Residence Imobiliare Moț S.R.L. și CF nr. 300697 Arad, în suprafață de 5.484 mp, proprietatea privată a Municipiul Arad, s-a realizat documentația cadastrală de modificare a limitelor imobilelor antemenționate de către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

Prin această lucrare cadastrală se vor putea realiza investițiile asumate de către Societatea Residence Imobiliare Moț S.R.L. prin protocolul înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 90269/06.11.2023.

Mai mult, suprafața de 5.484 mp a imobilului proprietatea privată a Municipiul Arad înscris în CF nr. 300697 Arad nu va suferi modificări în urma re poziționării limitei.

## P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad, nr. cad. 300697, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5.484 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

DIRECTOR EXECUTIV  
SERVICIU  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU  
Alina Toma

ȘEF  
Ștefan Szuchanszki

Avizat juridic