



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 25  
din 16 ianuarie 2024

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr.1650/9.01.2024,

Analizând raportul nr.1652/9.01.2024 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente și Compartimentului Asistență Juridică al Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prelabilă nr. 125392/15.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103670/21.12.2023, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, ca fiind nelegală.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 5 abțineri și un consilier nu a participat la vot (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

### H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125392/21.12.2023, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare", extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, pentru motivele descrise în raportul de specialitate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Alexandru BURUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF/ Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.01.2024

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

*cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr.1650/9.01.2024,

Analizând raportul nr.1652/9.01.2024 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente și Compartimentului Asistență Juridică al Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă nr. 125392/15.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103670/21.12.2023, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, ca fiind nelegală.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

### H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125392/21.12.2023, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare", extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, pentru motivele descrise în raportul de specialitate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1650/9.01.2024

### Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art.37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“ respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în adresa cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125392/21.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad, ca fiind nelegală.
- respectarea cadrului legal privind procedura de promovare a documentațiilor de urbanism conform art.25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

### P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad.

p.PRIMAR.

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1650/9.01.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect : *"respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare", extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad"*

Având în vedere plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. cu nr. 125392/21.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare", extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad, arătăm următoarele :

Procedura pentru elaborarea PUZ și RLU a fost inițiată de către SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL București prin obținerea Certificatului de urbanism nr.1964/10.12.2020 (prelungit până la data de 10.12.2023), în cuprinsul căruia a fost solcitat avizul CNAIR.

După emiterea Avizului de oportunitate nr.6 din 09.02.2021, SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL București a solicitat și primit avizul nr.340/702/23.12.2021 al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A pentru lucrarea „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare"- cu funcțiunea parcare securizată, în zona autostrăzii A1, Arad-Nădlac, km 548+340 calea I, în extravilanul municipiului Arad ” cu condiții și cu mențiunea că acesta ”este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1964/10.12.2020.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 pe motiv că la data de 14.12.2022 a intrat în vigoare Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr.2401 pentru aprobarea Strategiei Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, privind dezvoltarea parcărilor sigure și securizate pe rețeaua de autostrăzi și drumuri expres din administrare, în care se menționează că parcărilor sigure și securizate reprezintă parte a infrastructurii TEN-T și ca atare ele pot fi dezvoltate doar ca proiecte de investiții publice.

Potrivit Ordinului 2401/2022, pct.3.2 Situație actuală a parcărilor sigure și securizate în România :

” La nivel național nu există zone de parcuri sigure și securizate pe sectoarele de drumuri de mare viteză aflate în administrarea instituțiilor publice sau a administratorilor căilor de transport. *Singurele zone de parcuri sigure și securizate din România sunt în administrarea operatorilor privați.* Pentru a întări la nivel național direcțiile și viziunea Comisiei Europene de a asigura spații de parcare sigure și securizate pentru transportatori pe întreg teritoriul Uniunii Europene, prin intermediul acestei strategii se dorește stabilirea cadrului de dezvoltare în mod coordonat și

armonizat a rețelei de zone de parcuri sigure și securizate pe rețeaua de drumuri de mare viteză din administrarea CNAIR S.A.”

Totodată la art.77 alin.I) pct.5 se menționează :

”Până la data prezentă, C.N.A.I.R. a emis următoarele avize pentru beneficiari privați, în vederea construirii de parcuri sigure și securizate:

5) km 548+340 dreapta - Aviz faza PUZ nr. 340/702/23.12.2021

"PUZ și RLU, construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii, spălătorie auto, restaurant și parcare"

În cuprinsul Ordinului nu se specifică că avizele emise beneficiarilor privați se anulează, și nici că parcurile existente aflate în administrarea operatorilor privați vor fi desființate sau preluate în administrarea CNAIR, acesta doar stabilește o strategie de dezvoltare a parcurilor sigure și securizate pe rețeaua de drumuri de mare viteză ce vor fi în administrarea CNAIR S.A.

Documentația PUZ și RLU a parcurs întreaga procedură de informare și consultare a populației conform Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în toate etapele de inițiere, elaborare, avizare și aprobare, perioadă în care CNAIR nu și-a retras avizul, acesta producând efecte juridice.

Față de cele de mai sus, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad”, a fost elaborată potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și, Ordinul nr. 2701 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel că nu se impune revocarea acesteia.

De asemenea, urmare a adoptării Hotărârii nr. 485 din 27 septembrie 2023 a Consiliul Local al Municipiului Arad, aceasta a intrat în circuitul civil, iar potrivit art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare, actul administrativ nu mai poate fi revocat de autoritatea emitentă dacă a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

## P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125392/21.12.2023, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU,

Arh.Ioana Bărbăței

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pașcalău

