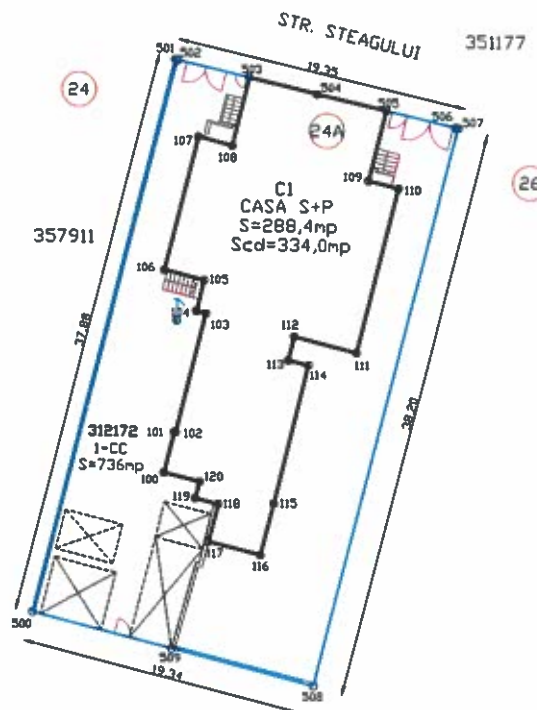


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL [MP]	ADRESA IMOBILULUI
312172	736	LOC. ARAD, STRADA STEAGULUI, NR. 24/a, JUDEȚUL ARAD
CARTEA FUNCİARĂ NR.:		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)
312172		ARAD

522265
217205522265
217255522215
217205522215
217255

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	MENTIUNI
1	CURȚI CONSTRUCȚII	736	TEREN ÎMPREJMUIT ÎNTRE 500-501 ȘI 508-509 CU GARD BOLTARI, ÎNTRE 501-502-503 ȘI 505-506-507 CU GARD TABLA ȘI PORTI METALICE, ÎNTRE 503-504-505 CU PERETE CLADIRE, ÎNTRE 507-508 ȘI 509-500 GARD TABLA
TOTAL		736	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD CONSTRUCȚIE	DESTINATIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENTIUNI
C 1	CL	288,4	CASA S+P (CONDOMINIU - 2 U.I.), Scd=334,0mp, ANUL CONSTRUIRII 1968
TOTAL		288,4	S=334,0 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 736 mp			
SUPRAFAȚA DIN ACT = 760 mp			
EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.		INSPECTOR	
CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACEASTEIA CU REALITATEA DIN TEREN		CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL	
Claudiu-Catalin Avram 2.5.4.97=15573073, givenName=Claudiu-Catalin, c=RO, serialNumber=ACC48, sn=Avram, o=CADASTRU & TOPO SRL, cn=Claudiu-Catalin Avram 2024.04.17 14:38:20 +03'00'			

FOAIA COLECTIVA

CARTE FUNCARA COLECTIVA NR.:

312172-C1

UAT:

ARAD

DESCRIEREA CONDOMINIULUI

ADRESA CONSTRUCTIEI:

Str STEAGULUI, NR 24/a

NUMAR CADASTRAL:

312172

SUPRAFATA TEREN:

736

Nr TRONSON	SCARA	NIVEL	NR APART/ SPATIU CU ALTA DESTINATIE	COD UNICATE INDIVIDUALA (UI)	NR CF INDIVIDUALA	SUPRAFATA UTILA UI (Suap) mp	COTA PARTE INDIVIZA DIN PARTILE COMUNE AFERENTE UI (Cpc)	COTA PARTE TEREN AFERENT UI			OBSERVATII
								L 112	STATUL ROMAN	TOTAL	
	—	SUBSOL + PARTER	1	C1 - U1		117,98	0.47	135	211	346	2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, DEBARA, ANTREU, 2 TERASE, BUCATARIE DE VARA, SPALATORIE, WC, COCINA, BOXA
		SUBSOL + PARTER	2	C1 - U2		134,81	0.53	153	237	390	3 CAMERE, 2 BUCATARII, 2 CAMARI ALIMENTE, BAIE, 2 ANTREE, COBORARE PIVNITA, PIVNITA, MAGAZIE
TOTAL		—	—	—	—	252,79	1,00	288	448	736	

DESCRIERE PARTI INDIVIZE COMUNE

TERENUL, INTRAREA, CURTEA, INSTALATIILE ELECTRICE, CANALIZARE SI GRADINA

INTOCMIT : SC CADASTRU & TOPO SRL

Claudiu-Catalin Avram

2.5.4.97=15573073,

givenName=Claudiu-Catalin,

c=RO, serialNumber=ACC48,

sn=Avram, o=CADASTRU & TOPO

SRL, cn=Claudiu-Catalin Avram

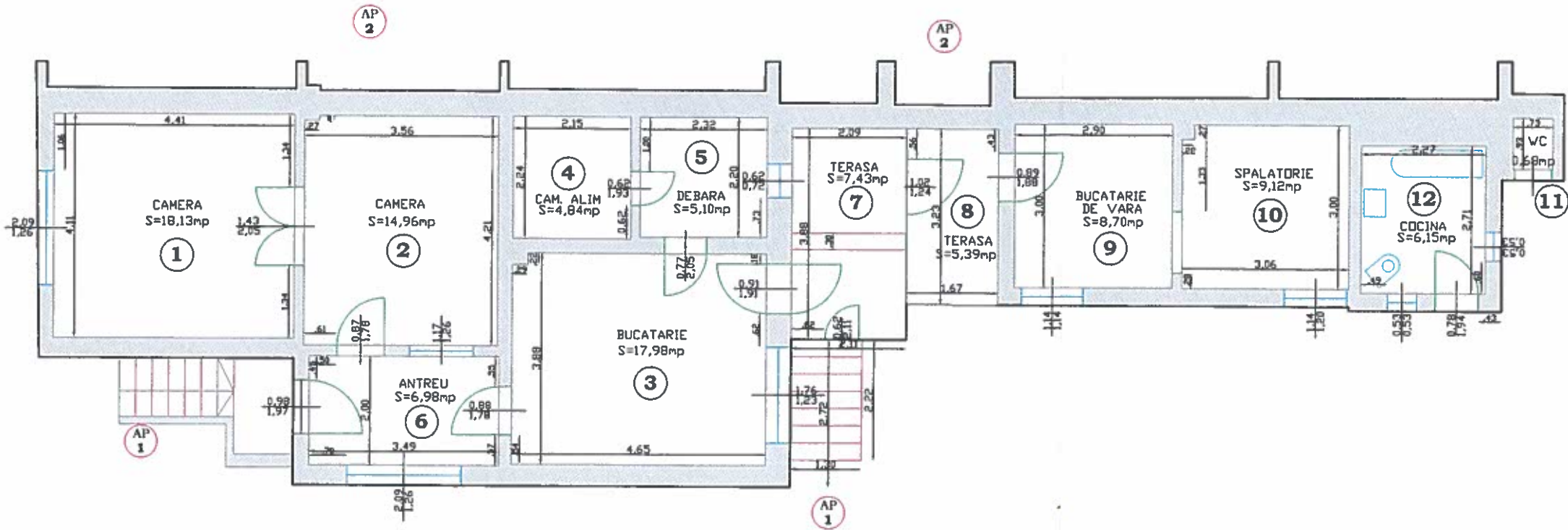
2024.04.15 11:28:01 +03'00'

DATA: 15.04.2024

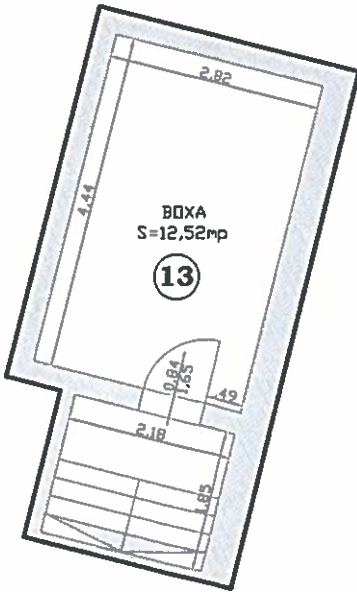


RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

NUMĂR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP.)	ADRESA IMOBILULUI	
312172	368/736	LOC. ARAD, STRADA STEAGULUI, NR. 24/a, JUDEȚUL ARAD, AP. 1	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.:	312172 - C2	U.A.T.	ARAD
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	U1	CF INDIVIDUALĂ	312172-C1-U1



SUBSOL AP 1



NOTA: PARTILE COMUNE RAMAN NESCHIMBATE

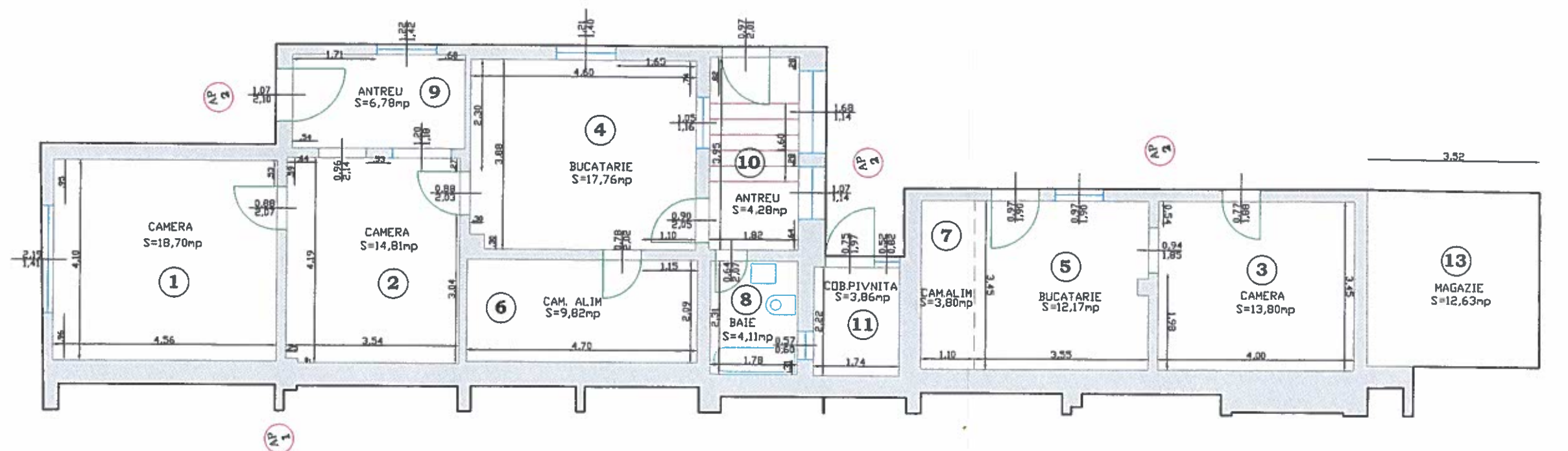
NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFATA UTILĂ (mp)	EXECUTANT:	DATA:
1	CAMERA	18,13	<div>SC CADASTRU TOPO SRL</div> <div>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</div> <div>Seria RO-AP</div> <div>AVRAM CLAUDIU CATĂLIN</div> <div>RECEPȚIONAT:</div>	
2	CAMERA	14,96		
3	BUCATARIE	17,98		
4	CAMARA ALIMENTE	4,84		
5	DEBARA	5,10		
6	ANTREU	6,98		
7	TERASA	7,43		
8	TERASA	5,39		
9	BUCATARIE DE VARA	8,70		
10	SPALATORIE	9,12		
11	WC	0,68		
12	COCINA	6,15		
13	BOXA	12,52		
SUPRAFATĂ UTILĂ TOTALĂ = (117,98mp) 118 mp				
PARTI CONSTRUITE = 159/334 - SUPRAFATA CONSTRUITA = 159 mp				



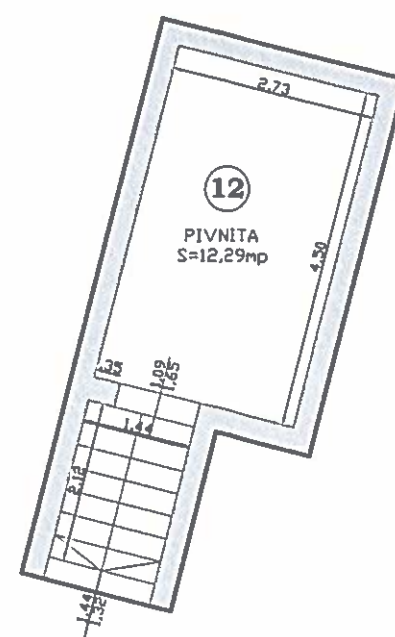
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

NUMĂR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP.)	ADRESA IMOBILULUI	
312172	368/736	LOC. ARAD, STRADA STEAGULUI, NR. 24/a, JUDEȚUL ARAD, AP. 2	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.:	312172 - C1	U.A.T.	ARAD
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	U2	CF INDIVIDUALĂ	312172-C1-U2



SUBSOL AP 2



NOTA: PARTILE COMUNE RAMAN NESCHIMBATE

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	EXECUTANT:	DATA:
1	CAMERA	18,70		19 MARIE 2024
2	CAMERA	14,81		
3	CAMERA	13,80		
4	BUCATARIE	17,76		
5	BUCATARIE	12,17		
6	CAMARA ALIMENTE	9,82		
7	CAMARA ALIMENTE	3,80		
8	BAIE	4,11		
9	ANTREU	6,78		
10	ANTREU	4,28		
11	COBORARE PIVNITA	3,86		
12	PIVNITA	12,29		
13	MAGAZIE	12,63		
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = (134,81mp) 135 mp			RECEPȚIONAT: ANCP	DATA:
PARTI CONSTRUIȚE = 175/334 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 175 mp				