

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor,
numită prin Dispoziția Primarului nr. 71 din 11.01.2024**

Nr. ____/____

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind stabilirea tarifelor necesare pentru prestarea Serviciilor de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman de către S.C. Recons S.A

1. Considerații de ordin general:

Luând în considerare faptul că Municipiul Arad, în calitate de administrator al Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, are obligația de a asigura cele mai bune condiții privind funcționarea, întreținerea și exploatarea acestei baze sportive;

Analizând adresa S.C. Recons S.A. nr. 9364/27.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr 104.473/27.12.2023, din care rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor necesare pentru prestarea Serviciilor de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman de către S.C. Recons S.A., - mentenanță și întreținere instalație nocturnă, mentenanță și întreținere sistem detecție efracție, mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii, mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere și monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj, mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090, mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5, mentenanță și întreținere turnicheți la Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman aflat în administrarea Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Baze Sportive, numită prin Dispoziția Primarului nr. 71 din 11.01.2024 a procedat la **analizarea documentelor și a bazei de date existente la nivelul Municipiului Arad, analizarea costurilor care au căzut în sarcina SC RECONS SA având în vedere faptul că anterior a mai prestat aceste servicii, precum și a informațiilor disponibile care pot servi la stabilirea tarifelor necesare pentru prestarea Serviciilor mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman - mentenanță și întreținere instalație nocturnă, mentenanță și întreținere sistem detecție efracție, mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii, mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere și monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj, mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090, mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5, mentenanță și întreținere turnicheți la Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman**

.

2.Considerații de ordin juridic:

Având în vedere:

– HCLM nr.733/21.12.2023 cu privire la încetarea Contractului de concesiune nr.36.986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, situata în Arad Str Frații Neuman nr. 2 încheiat cu SC RECONS SA

Ținând seama de prevederile:

– art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1)-(2) din Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale de Achiziții Publice nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor necesare pentru prestarea Serviciilor de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman de către S.C. Recons S.A., - mentenanță și întreținere instalație nocturnă, mentenanță și întreținere sistem detecție efracție, mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii, mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere și monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj, mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090, mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5, mentenanță și întreținere turnicheți la Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman aflat în administrarea Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Baze Sportive, a analizat informațiile relevante disponibile.

3.Considerații de ordin economic:

La stabilirea tarifelor pentru prestarea Serviciilor de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman de către S.C. Recons S.A., - mentenanță și întreținere instalație nocturnă, mentenanță și întreținere sistem detecție efracție, mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii, mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere și monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj, mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090, mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5, mentenanță și întreținere turnicheți la Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman s-a ținut cont de următoarele **aspecte:**

Tarifele de pe piața liberă;

Actuala situație în care se constată o escaladare a prețurilor din toate domeniile;

2. Tarifele unitare stabilite

În urma celor prezentate mai sus, **Comisia a stabilit tarifele care vor fi practicate de către S.C. Recons S.A. pentru Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman - mentenanță și întreținere instalație nocturnă, mentenanță și întreținere sistem detecție efracție, mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii, mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090, mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5, mentenanță și întreținere turnicheți la Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman aflat în administrarea Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Baze Sportive, după cum urmează:**

1. Servicii de mentenanță și întreținere instalație nocturnă

Serviciile de mentenanță preventivă se vor efectua la fiecare 3 luni, adică un număr de 4 vizite programate pe parcursul anului.

În timpul vizitelor de mentenanță se vor efectua următoarele operațiuni:

- Se vor efectua măsurătorile specifice pentru certificatul de omologare
- Se va verifica conectivitatea și starea fizică generală a hardware-ului de control
- Se vor consulta jurnalele echipamentelor pentru defecțiuni sau erori
- Se va rula autodiagnosticarea unităților de procesare pentru a verifica statusul și funcționalitatea
- Se va curăța panoul touch screen a controlerelor și revizuirea erorilor din module
- Se va realiza o curățare generală a panoului de automatizare și a tuturor echipamentelor
- Dacă este cazul se vor efectua modificări în funcționalitatea oricărui echipament sau touch screen, inclusiv creare showuri de lumini
- Verificare instalație nocturnă
- Verificare alimentare cu energie a instalației de nocturnă
- Strângere contacte, plus probe
- Verificare și probe tensiune
- Igienizare proiectoare (curățare de impurități)
- Deservire funcționare instalație de nocturnă cu 2 electricieni pe durata desfășurării meciurilor, la solicitare
- Intervenții solicitate de către beneficiar în cazul unor defecțiuni sau erori, la solicitare

Total servicii de mentenanță și întreținere instalație nocturnă

MINIM= 46.563,39 lei/ an

2. Servicii de mentenanță și întreținere sistem detecție efracție

Serviciile de mentenanță și întreținere sistem antiefracție cuprind :

- Revizie sistem alarmă
- Verificat memorie tastatură
- Verificarea funcționalității sistemului de detecție efracție
- Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate
- Serviciile se vor presta lunar

Total servicii de mentenanță și întreținere sistem detecție efracție

MINIM = 559,30 lei/lună, 6.711,6 lei/an

3. Servicii de mentenanță și întreținere sistem semnalizare la incendii

Aceste servicii cuprind :

- Revizii periodice trimestriale și intervenții accidentale printru repunerea în funcțiune a sistemului de detecție la incendii
- Operațiuni de curățire, verificare, reprogramare, reglare în funcție de necesități
- Intervenții accidentale pentru depanare, la solicitarea beneficiarului, în maxim 8 ore lucrătoare
- Întocmirea unui deviz privind piesele care necesită a fi schimbare în vederea îndeplinirii contractului de mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii (central de semnalizare incendiu 4 buc, comunicator GSM 1 buc, detector optic de fum cu soclu inclus 186 buc, tastatură de control de la distanță 1 buc, buton incendiu 60 buc, sirenă de interior roșie 18 buc, sirenă de exterior roșie cu stroboscop 6 buc, acumulator 12 V/7Ah 8 buc, bloc de alimentare suplimentar 24V/3A 4 buc, modul I/O 6 buc, actuator 220 V/1A 8 buc, buton închidere deschidere 4 buc)

Total servicii de mentenanță și întreținere sistem semnalizare la incendii

MINIM= 6.078,52 lei/an

4. Servicii de mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere și monitorizare, sistem VAR ,Sistem audio comunicare VAR ,sistem Internet (internet circuit interior - exterior),tabelă de marcaj

Sisteme/instalație/întreținere/asistență

- Conectarea sistemului optic VAR, conform procesului verbal de verificare înainte cu 5 ore de începerea meciului
- Conectarea și verificarea circuitului de internet, reprezentant VAR, înainte cu 5 ore înainte de meci
- Conectarea sistemului audio comunicare VAR pentru panourile de afișare stadion, înainte cu 2 ore înainte de meci
- Verificarea tensiunii de alimentare RST conform procesului de verificare (reprezentant VAR la conectarea mașinii VAR)
- Verificarea tensiunii de alimentare a sistemelor din interiorul stadionului VAR, internet, audio și tabelă afișaj

Asistență permanentă în timpul meciului în desfășurare pentru :

- Sistem video (monitorizare cu focalizare , identificare față suporter galerie zona sud și zona nord)
- Sistem video monitorizare cu focalizare, identificare scanare spectator peluza principal și peluza secundară
- La terminarea evenimentelor se transferă înregistrările, care vor fi predate unității de jandarmi
- Deconectarea în siguranță a sistemelor de mai sus la terminarea evenimentului

Tabela de marcaj

- Analiză defecțiuni (depistare circuite, device)
- Înlocuire surse alimentare

- Înlocuire panou led
- Înlocuire placă comandă
- Înlocuire conectori alimentare
- Înlocuire ventilator răcire

Sistem video de supraveghere

- Analiză defecțiuni (depistare circuite, device)
- Înlocuire NVR
- Înlocuire camera video, switch POE, cablu date, sursă alimentare, sudură optică, cabluri alimentare)

Sistem VAR

- Analiză defecțiuni (depistare conector defect, fibră optică întreruptă)
- Sudură fibră optică
- Înlocuire patchcord fibră optică
- Înlocuire sistem alimentare circuite VAR

Sistem audio comunicare VAR/ Tabelă afișaj

- Analiză defecțiuni (depistare conector defect, fibră optică întreruptă)
- Sudură fibră optică
- Înlocuire patchcord fibră optică

Sistem internet circuit interior-exterior

- Analiză defecțiuni (depistare conector defect, fibră optică întreruptă, circuit întrerupt, lipsă date)
- Înlocuire switch internet, sursă alimentare, router, antenă

Total servicii de mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere si monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior),tabelă de marcai

MINIM= 1.880,2 lei/lună, 22.562,4 lei/an

5. Servicii de mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5

- Schimbare ulei grup electrogen
- Schimbare filtru și combustibil
- Teste și probe oprire-pornire în sarcină

Total servicii de mentenanță și întreținere

MINIM= 5.479,95 lei/an

6. Servicii de mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090

- Înlocuire filtru de ulei și de combustibil
- Înlocuire ulei motor termic
- Verificare circuit de răcire
- Verificarea filtrelor de aer și curățarea acestora
- Verificarea sistemului de alimentare și distribuție a combustibilului
- Reglaje și probe finale, conform fișei de revizie

Total servicii de mentenanță și întreținere

MINIM= 2.975 lei /an

7. Servicii de mentenanță și întreținere turnicheți

- Verificare și întreținere turnicheți electromecanici BTX300N1-S, cititor tichete
- Verificare și întreținere controler turnicheți și porți pentru persoane cu dizabilități (reader de bare, reader carduri MIFARE, controler și alimentator)

Total servicii de mentenanță și întreținere turnicheți

MINIM= 1.487,50 lei/lună, 17.850 lei/an

TOTAL MINIM = 108.220,86/an

Având în vedere cele de mai sus costurile anuale preconizate si estimate sunt:

Valoare minimă acord cadru 108.220,86 lei/an.

Valoare maximă acord cadru 300.000 lei/an.

La aceste sume se adauga cheltuieli indirecte 5% și profitul de 5%.

La stabilirea tarifelor s-au avut în vedere costurile cu manopera, costurile cu materialele/produsele utilizate, costurile de încărcare-descărcare, costurile de transport, precum și cheltuielile directe, la care se adaugă cheltuielile indirecte și profitul. În acest sens, la estimarea valorii totale finale a acordului cadru încheiat cu S.C. Recons S.A. pentru prestarea **Serviciilor de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman - mentenanță și întreținere instalație nocturnă, mentenanță și întreținere sistem detecție efracție, mentenanță și întreținere sistem semnalizare incendii, mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere si monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj, mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090, mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5, mentenanță și întreținere turnicheți la Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman,** se vor lua în considerare **nivelul tarifelor prezentate mai sus** pentru fiecare dintre serviciile prestate.

Valoarea totală a acordului cadru

Luând în considerare asigurarea prestării Serviciilor supuse atenției în condiții optime, se estimează o valoare totală a Acordului cadru pe 1 an de minim **108.220,86 lei/an** cu TVA, respectiv maxim **300.000 lei/an** cu TVA.

Valoarea totală finală a Acordului cadru nu se poate depăși, aceasta fiind prevăzută la nivelul maxim pentru prestarea acestor Servicii de către S.C. Recons S.A.

8. Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a acordului cadru

Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a acordului cadru nu este posibilă pe parcursul celor 12 luni de derulare a Acordului cadru.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitate/Funcție	Funcția în cadrul comisiei	Semnătura
1.	Oprean Oana Elena	Șef serviciu, Serviciul Baze Sportive, Direcția Patrimoniu	Președinte	
2.	BERCEA Mihaela	Consilier, Serviciul Financiar-Contabilitate, Direcția Economică	Membru	
3.	Anghel Delia	Consilier, Serviciul Baze Sportive, Direcția Patrimoniu	Membru cu atribuții de secretar	

Prezentul raport a fost încheiat astăzi, 16.01.2024, orele 15:30, la sediul Primăriei Municipiului Arad, în trei (3) exemplare, dintre care un exemplar la Direcția Patrimoniu, un exemplar la Direcția Economică și un exemplar la Serviciul Administrație Publică Locală.

