

**ACORD – CADRU DE SERVICII**  
**mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului**  
**Municipal Arena Francisc Neuman**

NR. \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

**1. Părțile acordului-cadru**

În temeiul art. 31 din cuprinsul [Legii 98/2016 privind achizițiile publice](#), a intervenit prezentul acord-cadru între autoritatea contractantă

**MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO097TREZ24A610500200130X, RO09 TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad reprezentată prin ing. Calin Bibart - Primar si Marinela David – Director Economic în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. RECONS SA** adresa sediului Arad, Calea Iuliu Maniu FN , telefon 0257/281378 fax 0257/281458, Cod unic de înregistrare RO8189348, J2/91/1996 înregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arad, cont RO02TREZO215069XXX007016 deschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin domnul Puf Laurențiu, având funcția de Director General, in calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Scopul acordului cadru**

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea Serviciilor de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, prestatorul va presta Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman conform tarifelor stabilite de achizitor.

**3. Durata acordului- cadru**

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 1 an de la data semnării acestuia. Serviciile cuprinse în caietul de sarcini vor fi prestate începând cu data semnării prezentului Acord Cadru și pe întreaga perioadă a derulării acestuia.

**4. Prețul acordului-cadru**

4.1 – Prețul serviciilor este cel stabilit de către achizitor. Valoarea maximă a acordului cadru este de 252.100,86 lei fără TVA, 300.000 lei cu TVA.

**5. Ajustarea prețului**

5.1- Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a acordului cadru nu este posibilă pe parcursul celor 12 luni de derulare a Acordului cadru.

**6. Obligațiile promitentului- prestator**

6.1 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile la un nivel calitativ ridicat pentru a asigura funcționarea în cele mai bune condiții a instalațiilor și echipamentelor din incinta Arenei Municipale Francisc Neuman.

6.2 - Promitentul-prestator se obligă sa presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, respectiv caietul de sarcini.

6.3- În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci promitentul -achizitor are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **7. Obligațiile promitentului-achizitor**

7.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească valoarea serviciilor către prestator în termenul convenit.

7.2- Promitentul Achizitor are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea prestării serviciilor.

7.3 - Dacă promitentul - achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, promitentul prestator are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce promitentul -achizitor onorează factura, promitentul – prestator va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

7.4 - În cazul în care promitentul achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,04 % din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **8. Comunicări**

8.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

8.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

## **9. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora:**

a) caietul de sarcini

## **10. Încetarea acordului cadru**

10.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen

-prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2)Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

10.2 – Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul acord cadru în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;

b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **11. Litigii**

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, partile nu

reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, disputa se va soluţioneze de către instanţele judecătoreşti de la sediul achizitorului.

Părţile au convenit să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Promitent-achizitor,**  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR  
Calin Bibart  
Data \_\_\_\_\_

**Promitent-prestator,**  
S.C RECONS SA  
Director General  
Puf Laurenţiu  
Data \_\_\_\_\_

DIRECTOR ECONOMIC  
Marinela David  
Data \_\_\_\_\_

DIRECTOR EXECUTIV  
Ştefan Szuchanszki  
Data \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Oana Oprean  
Data \_\_\_\_\_

VIZA JURIDICĂ

VIZA CFP