

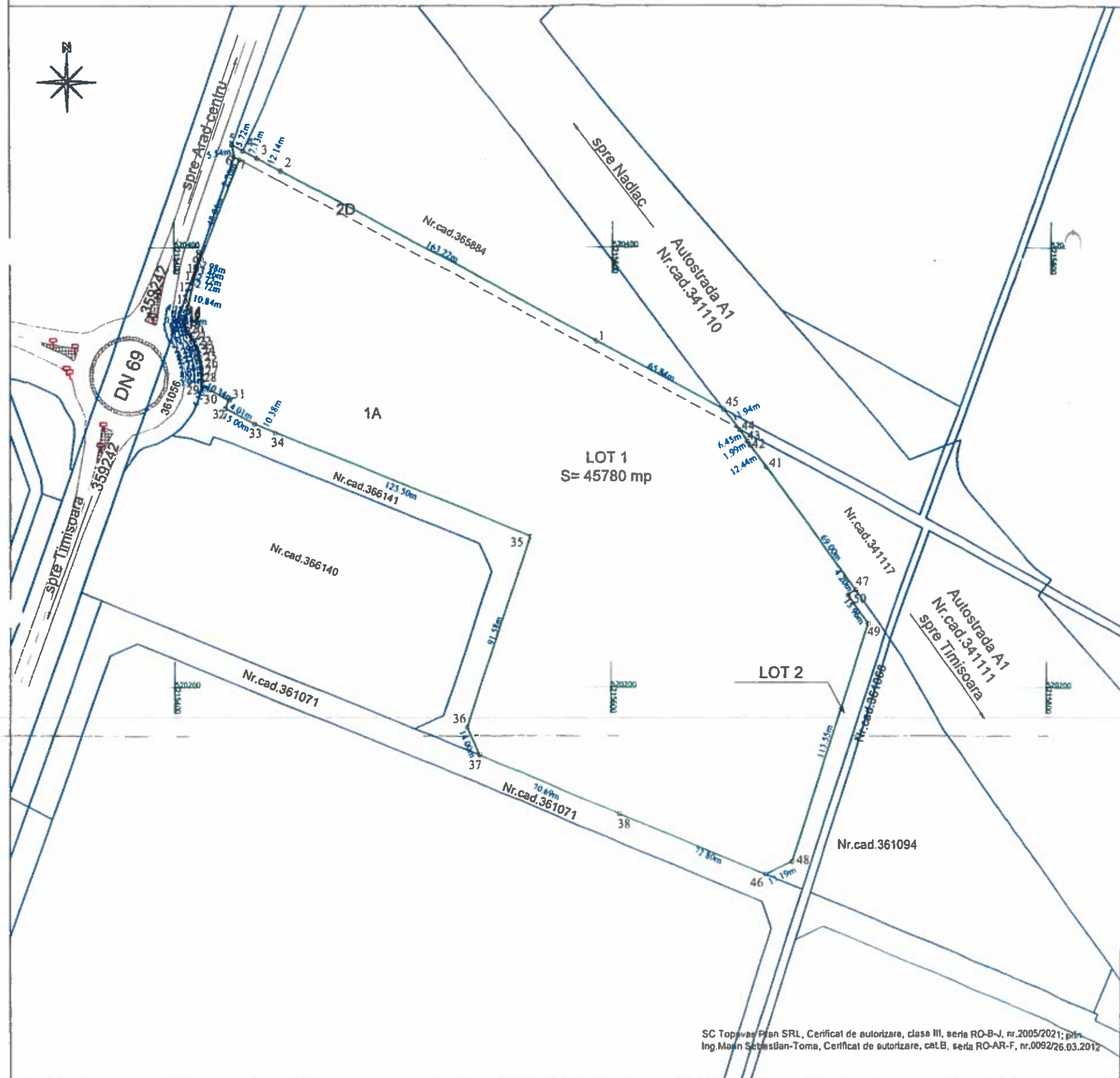
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366334	45780	Intravilan/extravilan Mun. Arad, Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	

ANEXA Nr. 2  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 339 din 27.06.2024

ANEXA Nr. 10\*)  
(Anexa nr. 16 la regulament)



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	44610	LOT 1, intravilan neimprejmuit
2	D	1170	LOT 1, extravilan neimprejmuit
Total		45780	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=45780 mp  
Suprafata din act=45780 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirmarea masuratorilor in teren, corectarea incoordonatelor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 23.05.2024

Sebastian  
n-Toma  
Mann

Digitally signed by  
Sebastian n-Toma Mann  
DN: cn=RO, c=RO, o=Sebastian  
Toma Mann, serialNumber=14516,  
givenName=Sebastian  
Toma, sn=Mann  
Date: 2024.06.06 14:11:35  
+0300

Inspector

Darius  
Aurelian Sicoe

Semnatura al parat

Data:

Semnatura digitala de Darius Aurelian Sicoe  
DN: cn=RO, c=RO, o=Oficiul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara, ou=Darius Aurelian  
Sicoe, serialNumber=SDAB, st=ARAD,  
givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe  
Date: 2024.06.07 13:02:12 +0300

67406 / 07-06-2024

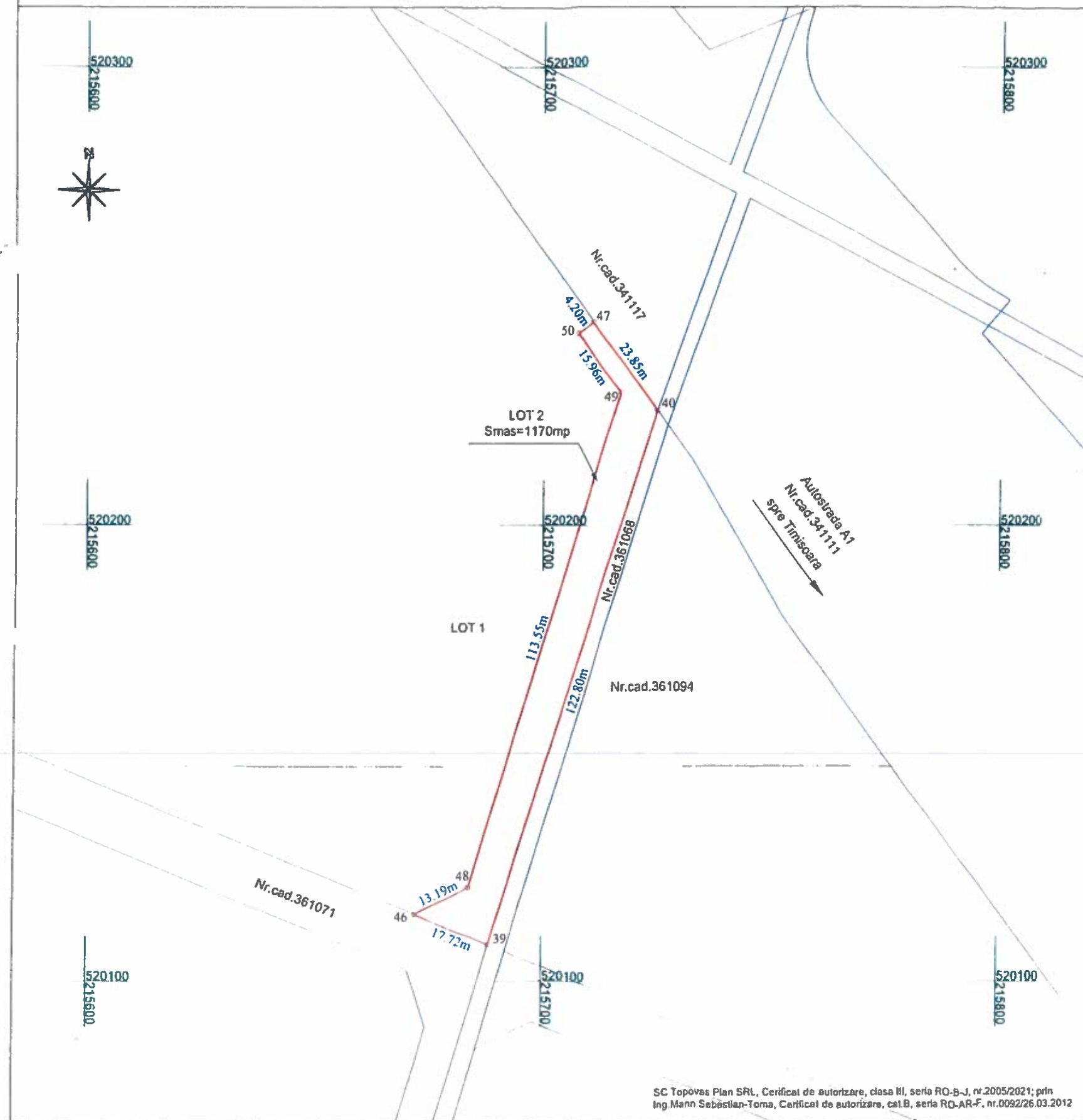
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366335	1170	Intravilan Mun. Arad, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	

ANEXA Nr. 3  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 339 din 27.06.2024

ANEXA Nr. 1  
(Anexa nr. 16 la regulamente)



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1170	Lot 2; nelmprejmuit
Total		1170	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=1170 mp  
Suprafata din act=1170 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiilor  
cadastrale si corespundenta acestora cu  
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 23.05.2024

Sebastian-Toma  
Mann

Digitally signed by  
Sebastian-Toma Mann  
DN: cn=RO, c=RO, email=Sebastian-  
Toma.Mann@topovasplan.ro,  
ou=Topovasplan SRL, o=Topovasplan  
SRL, cn=Sebastian-Toma Mann  
Date: 2024.06.06 14:11:54 +0300

Inspector

Darius  
Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe  
DN: cn=RO, t=ARAD, ou=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara,  
cn=Darius Aurelian Sicoe,  
serialNumber=SDAR, st=ARAD,  
givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe  
Data: 2024.06.07 13:02:31 +0300

Semnatura si peris

Data:

67406 / 07-06-2024

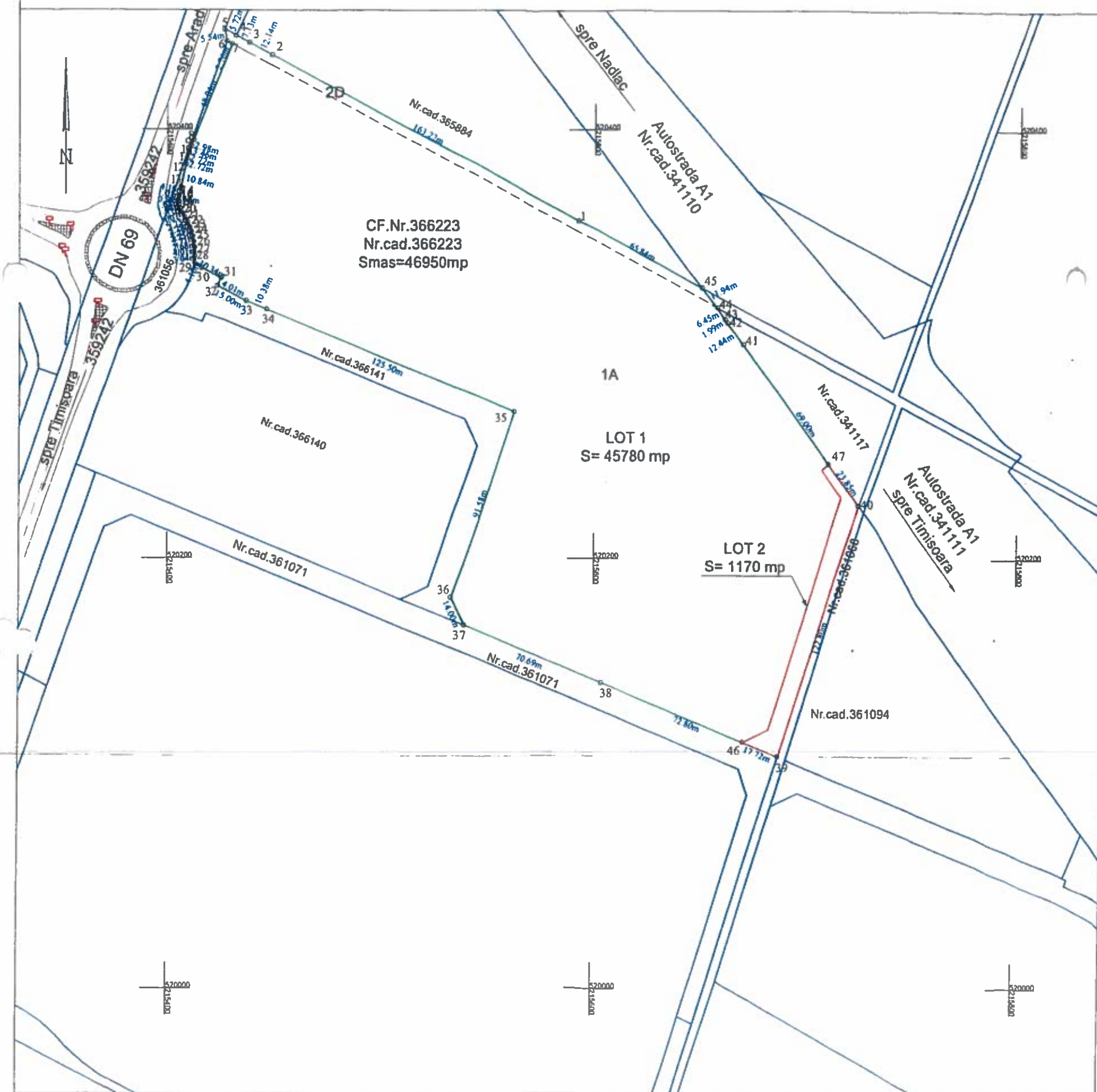


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366223	46950	Intravilan/extravilan Mun. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
366223	Arad	

ANEXA Nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 339 din 27.06.2024

ANEXA Nr. 11  
(Anexa nr. 17 la regulamentul)



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin  
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Tabel de mișcare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.top./ cad.:	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
366223	45780	A	Intravilan Nelmprejmuit	366334	44610	A	LOT 1, intravilan nelmprejmuit
	1170	D	Extravilan Nelmprejmuit	366335	1170	A	LOT 2, intravilan nelmprejmuit
TOTAL	46950	-	-	-	46950	-	-

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren,  
corectitudinea incoadrii documentarilor  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 23.05.2024

Sebastian-Toma  
Mann

Digitally signed by  
Sebastian-Toma Mann  
DN: cn=Sebastian-Toma Mann,  
serialNumber=M5T6,  
givenName=Sebastian-Toma,  
sn=Mann  
Date: 2024.06.06 14:11:17  
+0300

Inspector

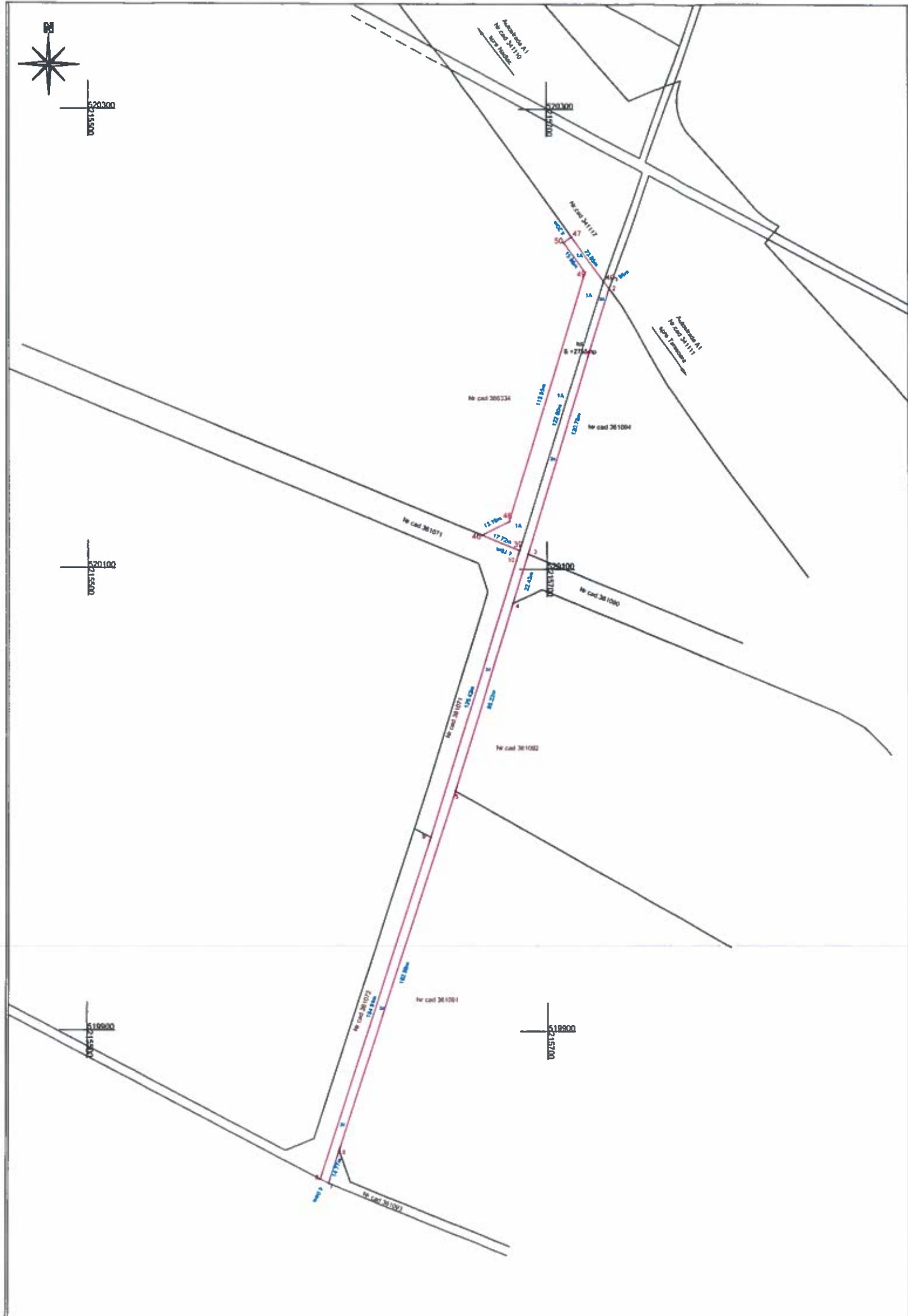
Darius  
Aurelian  
Sicoe

Confirm introducerea in sistem  
datele integrate si  
atribuirea numerelor de inregistrare

Semnatura si stampila

Semnatura digitala de Darius Aurelian  
Sicoe  
DN: cn=RD, o=ARAD, ou=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara,  
cn=Darius Aurelian Sicoe,  
serialNumber=SDAB, st=ARAD,  
givenName=Darius Aurelian,  
sn=Sicoe  
Date: 2024.06.07 13:01:43 +0300

67406 / 07-06-2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 10\*)  
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366406	2765	Intravilan/extravilan Arad, lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Arad

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	D	1595	Lot 1; extravilan, neimprejmuit
2	A	1170	Lot 1; intravilan, neimprejmuit
Total		2765	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=2765 mp  
Suprafata din act=2765 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Sebastian-Toma Mann

Digitaly signed by Sebastian-Toma Mann, D.N. c=RO, ou=Sebastian-Toma Mann, email=sebastian.toma@topovas-plan.ro, cn=Sebastian-Toma Mann, c=RO

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

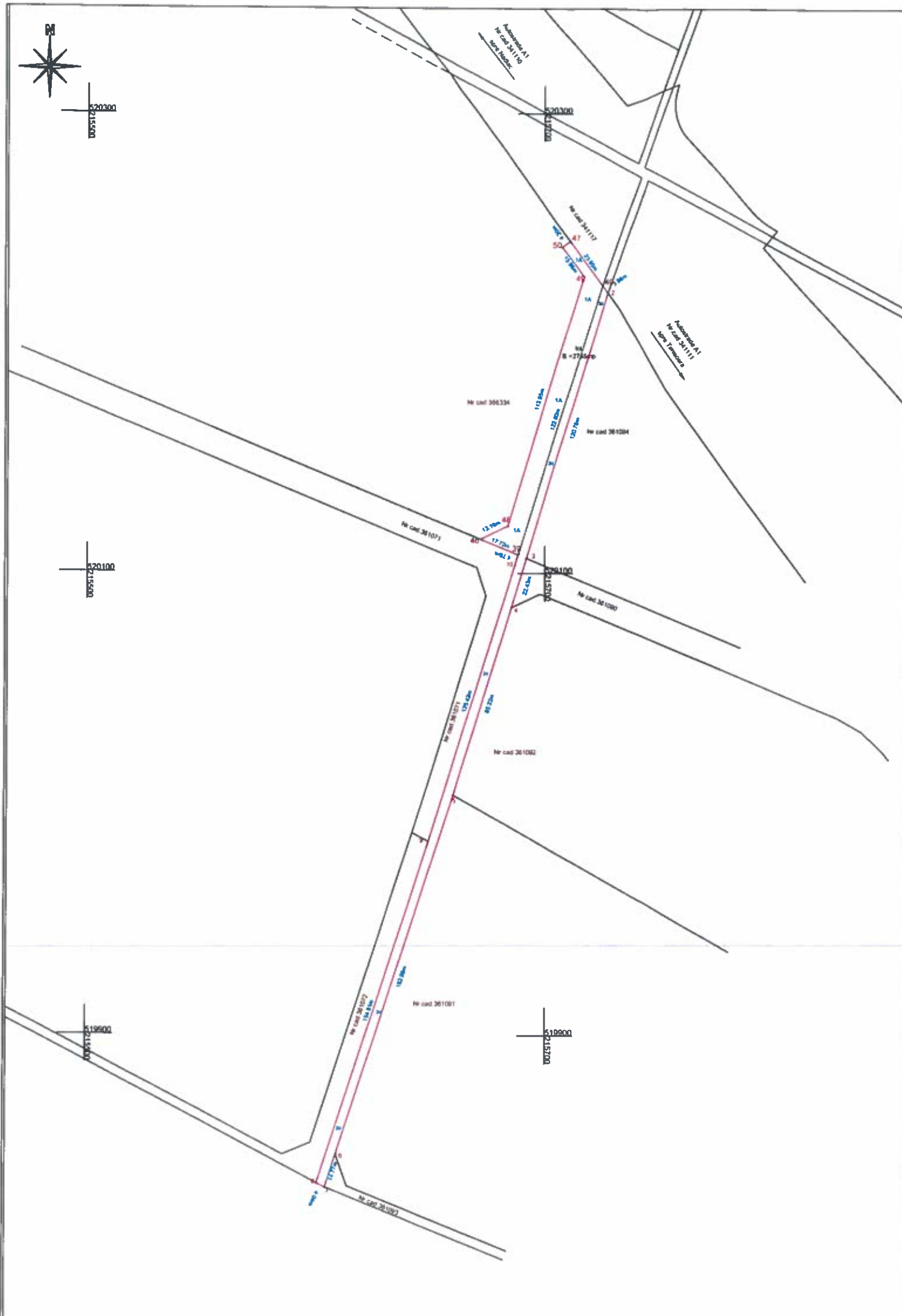
Semnatura si parafa

Horia-Toma Hardut

76092/03.07.2024

Semnat digital de Horia-Toma Hardut  
Data: 2024.07.03  
21:33:00 +03'00'





Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366406	2765	intravilan/extravilan Arad, lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	D	1595	Lot 1; extravilan, neimprejmuit
2	A	1170	Lot 1; intravilan, neimprejmuit
Total		2765	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=2765 mp  
Suprafata din act=2765 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Sebastian n-Toma Mann

Digitaly signed by Sebastian Toma Mann  
DN: c=RO, o=Sebastian-Toma Mann, email=Sebastian.Toma@topovas-plan.ro, cn=Sebastian-Toma Mann  
Date: 2024.07.03 10:41:29 +0300

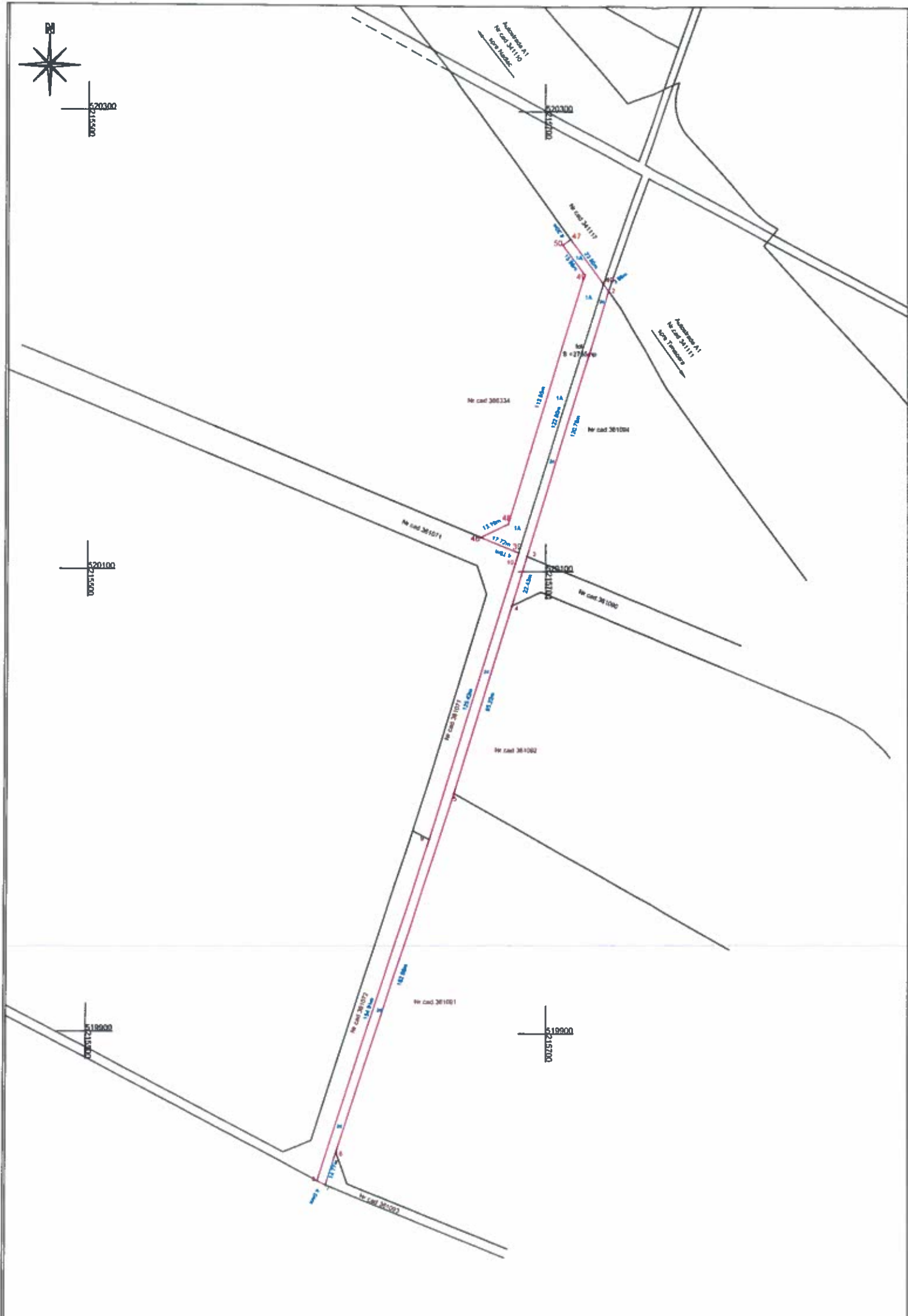
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut  
Data: 2024.07.03 21:33:00 +0300

76092/03 07 2024



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA Nr. 10\*  
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366406	2765	intravilan/extravilan Arad, lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Arad

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	D	1595	Lot 1; extravilan, neimprejmuit
2	A	1170	Lot 1; intravilan, neimprejmuit
Total		2765	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=2765 mp  
Suprafata din act=2765 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Sebastian  
n-Toma  
Mann

Digitaly signed by  
Sebastian Toma Mann  
DN: cn=Sebastian Toma Mann,  
email=sebastian.toma@topovas-plan.ro,  
c=RO  
Date: 2024.07.03 04:32:29 +0300

Inspector

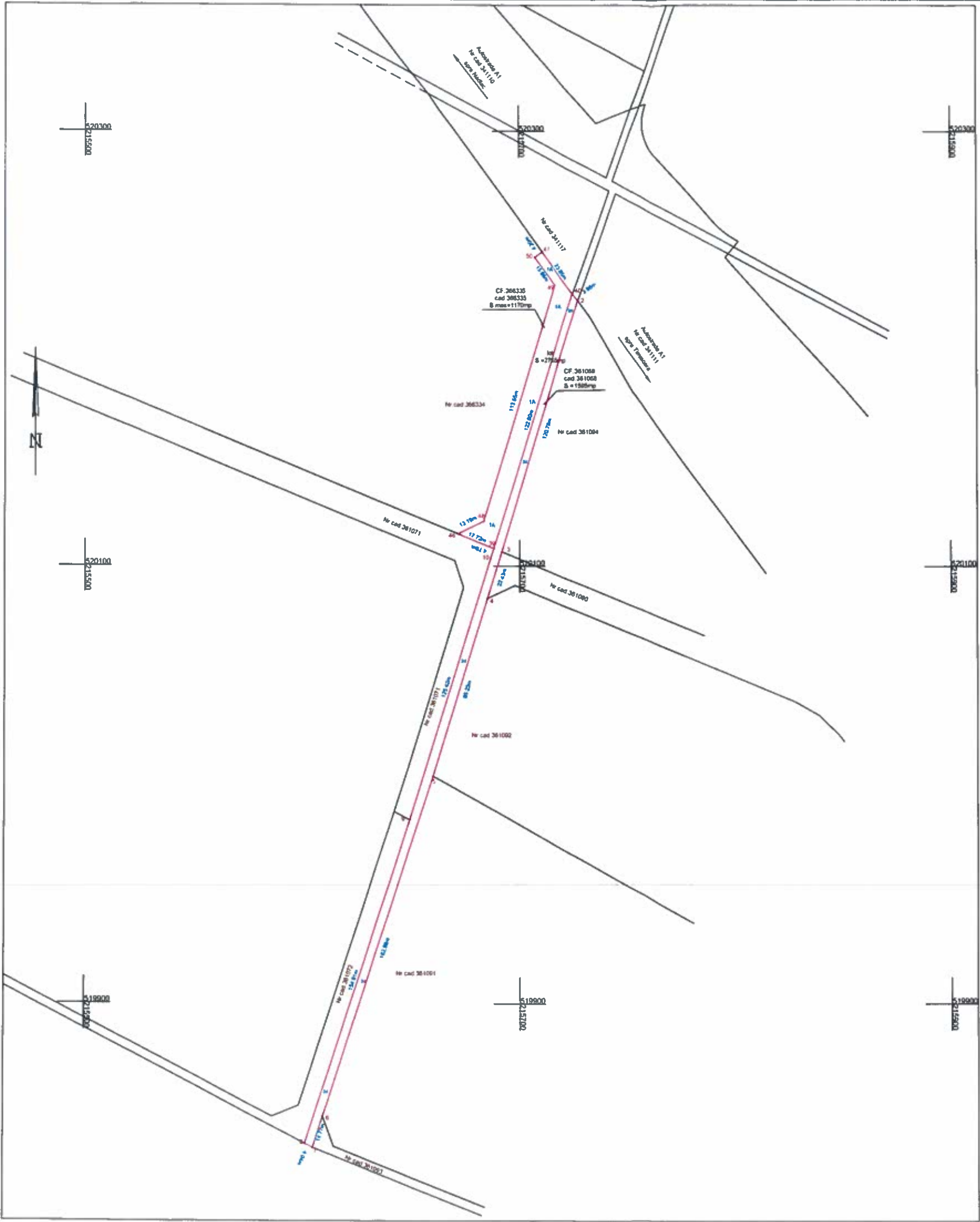
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Horia-Toma  
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut  
Data: 2024.07.03 2:13:30 +03'00'

Semnatura si parafe

76092/03.07.2024



Plan de amplasament al delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 11\*)  
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
361068,366335	2765	intravilan/extravilan Arad
Nr.Carlea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
361068,366335	Arad	

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
361068	1595	D	neamprmut	366406	1595	D	Lot 1 extravilan, neamprmut
366335	1170	A	TDI, neamprmut				
*	-	-	-		1170	A	Lot 1 intravilan, neamprmut
TOTAL	2765	-	-				

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm asecutarea mesuratorilor in teren.  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 01.07.2024

Sebastian  
r-Toma  
Mann

Digitally signed by  
Sebastian-Toma Mann  
DN: c=RO, cn=Sebastian-  
Toma Mann,  
serialNumber=4576,  
givenName=Sebastian-  
Toma, sn=Mann  
Date: 2024.07.03 10:41:36  
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perala  
Data:

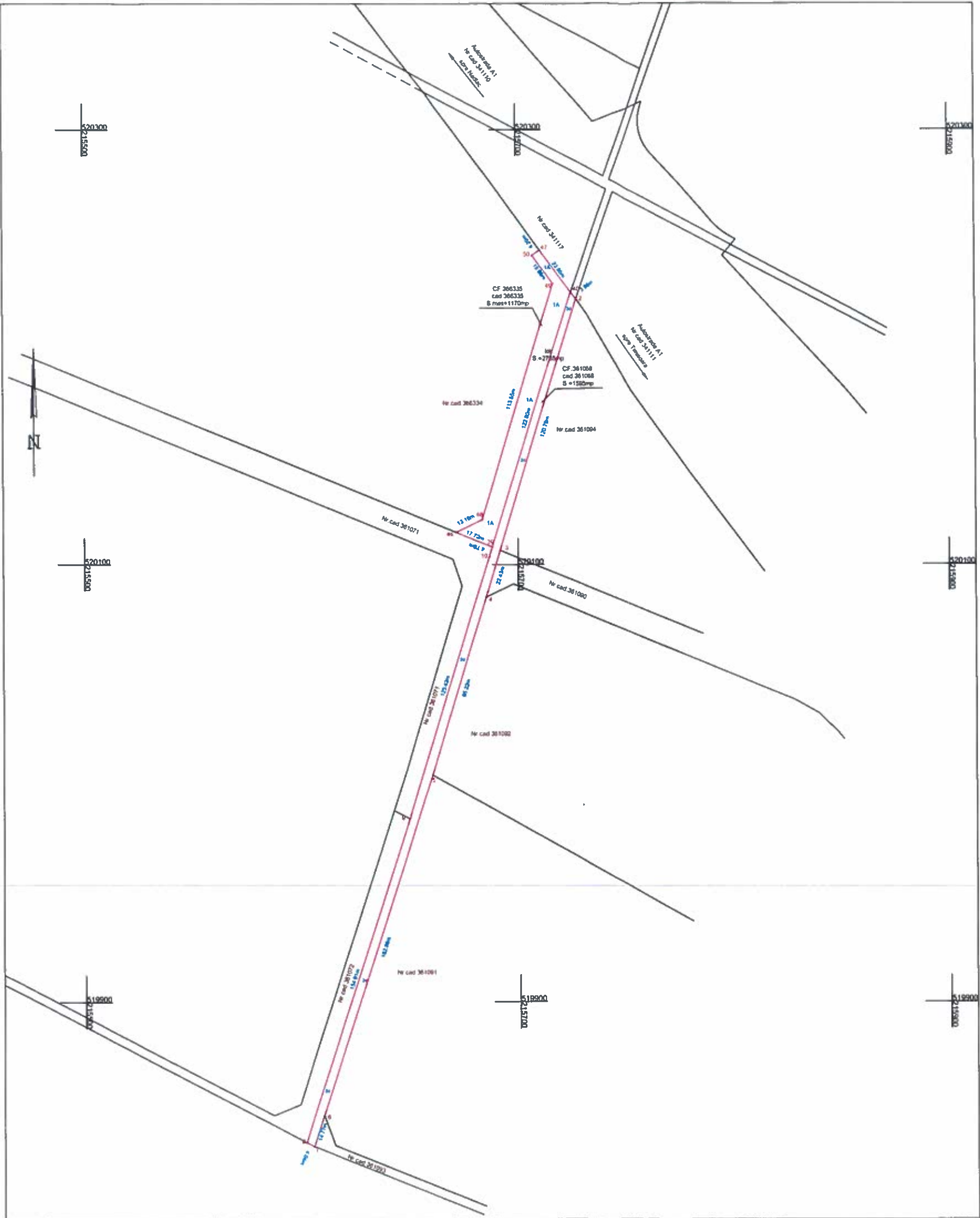
Horia-  
Toma  
Fardut

Semnat digital  
de Horia-Toma  
Fardut  
Cata: 2024.07.03  
2:13:19 +03'00'

76092/03.07.2024

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin  
Ing Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012





Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 11')  
(Aneza nr. 17 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
361068,366335	2765	Intravilan/extravilan Arad
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
361068,366335	Arad	

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
361068	1595	D	neamprmut	366408	1595	D	Lot 1, extravilan, neamprmut
366335	1170	A	TDI, neamprmut		1170	A	Lot 1, intravilan, neamprmut
-	-	-	-				
TOTAL	2765	-	-				

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 01.07.2024

Sebastian  
r-Toma  
Mann

Digitally signed by  
Sebastian-Toma Mann  
DN: c=RO, cn=Sebastian-Toma Mann,  
serialNumber=M574,  
givenName=Sebastian  
Toma, sn=Mann  
Date: 2024.07.03 10:41:36  
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data:

Horia-  
Toma  
Fardut

76092/03.07.2024

Semnata digital  
de Horia-Toma  
Fardut  
Data: 2024.07.03  
2:13:19 +03'00'

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin  
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012