

Proiectant: SMART HOUSE COLOR SRL
Faza: PT
Beneficiar: Municipiul Arad
Amplasament: Mun. Arad, str.Fulgerului, nr.15/D, jud.Arad

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării proiectului
Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia –
Punct Termic P.T. 6V

VARIANTA I

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea fără TVA	TVA 19%	Valoarea Totală inclusiv TVA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5=3+4</i>
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Achiziții teren cu sau fără construcții			0,00
1.1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului			0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			0,00
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	11.520,00	2.188,80	13.708,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	334.086,36	63.476,41	397.562,77
	<i>documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor</i>	<i>3.000,00</i>	<i>570,00</i>	<i>3.570,00</i>
	<i>verificare tehnică</i>	<i>9.600,00</i>	<i>1.824,00</i>	<i>11.424,00</i>
	<i>studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general</i>	<i>33.167,00</i>	<i>6.301,73</i>	<i>39.468,73</i>
	<i>elaborarea proiectului tehnic + detalii de execuție</i>	<i>288.319,36</i>	<i>54.780,68</i>	<i>343.100,04</i>
3.6	Organizare procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	<i>managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>auditul financiar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.8	Asistență tehnică	48.188,48	9.155,81	57.344,29
	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	<i>5.000,00</i>	<i>950,00</i>	<i>5.950,00</i>
	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului - participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor de execuție</i>	<i>2.000,00</i>	<i>380,00</i>	<i>2.380,00</i>
	<i>dirigenție de șantier</i>	<i>41.188,48</i>	<i>7.825,81</i>	<i>49.014,29</i>
	TOTAL CAPITOL 3	397.294,84	75.486,02	472.780,86
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			0,00
4.1	Construcții și instalații	7.033.631,45	1.336.389,98	8.370.021,43
	Punct termic existent	1.195.481,73	227.141,53	1.422.623,26
	Rețele secundare	5.838.149,72	1.109.248,45	6.947.398,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	156.412,53	29.718,38	186.130,91
	Punct termic existent	156.412,53	29.718,38	186.130,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.383.571,20	262.878,53	1.646.449,73
	Punct termic existent	1.056.000,00	200.640,00	1.256.640,00
	Rețele secundare	327.571,20	62.238,53	389.809,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	1.700,00	323,00	2.023,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.575.315,18	1.629.309,89	10.204.625,06
5	CAPITOLUL 5 Cheltuieli cu organizarea de șantier			0,00
5.1	Organizare de șantier	101.267,36	19.240,80	120.508,16
	<i>lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	<i>101.267,36</i>	<i>19.240,80</i>	<i>120.508,16</i>
	<i>cheltuieli conexe organizării de șantier</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.495,74	0,00	87.495,74
	<i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	<i>7.291,31</i>		<i>7.291,31</i>
	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	<i>43.747,87</i>		<i>43.747,87</i>
	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC</i>	<i>36.456,56</i>		<i>36.456,56</i>
	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme, autorizația de construire/desființare</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.027.863,72	195.294,11	1.223.157,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<i>cheltuieli de informare și publicitate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	TOTAL CAPITOL 5	1.216.626,82	214.534,91	1.447.785,91
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.100,00	399,00	2.499,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	TOTAL CAPITOL 6	10.500,00	1.995,00	12.495,00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	800.000,00	152.000,00	952.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	800.000,00	152.000,00	952.000,00
	TOTAL GENERAL	10.999.736,84	1.921.325,82	13.089.686,83
	din care C+M	7.291.311,34	1.385.349,16	8.676.660,49

Întocmit
SC SMART COLOR SRL

ROMÂNIA