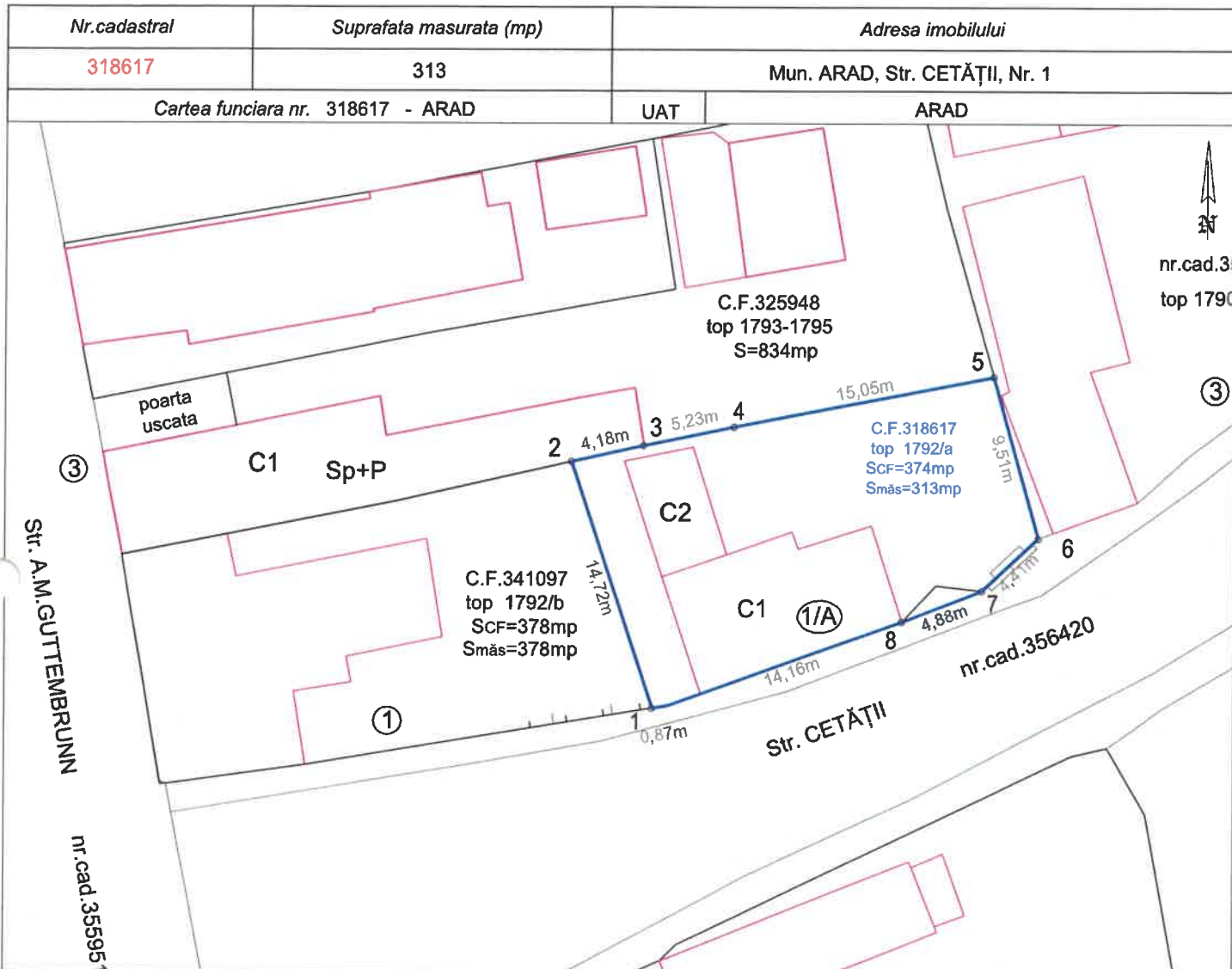


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	313	Imobil imprejmuit partial între punctele 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1,2

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	79.7	CASA P
C2	CA	26.1	ANEXĂ P

Suprafata totala masurata a imobilului = 313 mp

Suprafata din act = 374 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Madalina-
Manuela Chiriac

Semn digital de Madalina-Manuela Chiriac
DN: cn=Madalina-Manuela Chiriac, sn=Chiriac,
givenName=Madalina-Manuela,
serialNumber=201104209MMC19,
email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo.com,
ou=ANCPI: B, AR, 0061, o=Chiriac Madalina-Manuela -
Topografie Cadastru, l=Arad, st=Arad, c=RO
Data: 2024.06.18 10:27:04 +03'00'

RO-AR-F Nr. 0061
Data: 14.06.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *Mun. Arad, Str.Cetatii, Nr. 1, înscris în C.F. Nr. 318617 – Arad.*
2. Tipul lucrării: Documentatie pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. Suprafața planului supus recepției: 313mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:
Scopul acestei documentații este de a se înscrie imobilul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
În urma efectuării măsurătorilor a rezultat un minus de suprafață față de cea din C.F. de 374mp, în acest scop proprietarii trebuie să își dea acordul pentru actualizarea suprafeței în C.F.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:
Am trecut la identificarea amplasamentului care formează obiectul documentației cadastrale.
Conform identificării efectuate la frontul stradal când s-a întabulat teritoriul de strada Cetății s-a omis un punct de inflexiune, în acest sens pentru regleemntare trebuie modificată limita teritoriului de stradă conform delimitărilor faptice. Concret a fost omis punctul 7, fiind unit direct punctul 6 cu punctul 8, dar porțiunea 6-7 este delimitată prin gard de beton și aliniamentul 7-8 este aferent porții de acces.
Imobilul a rezultat în urma unei dezlipiri față de imobilul de la colț, ambele parcele create având acriptic suprafețe egale, în acest sens am făcut identificarea parcelei cu nr.top 1792/b care are asigurată suprafața scriptică din C.F.

În urma operațiunii de modificare a suprafeței între coproprietari rezultă cotele recalculate:

<i>Statul Român</i>	<i>cota actuală 309/374</i>	<i>cota modificată 259/313</i>
<i>Fechete Gruia și Fechete Mariana Nița</i>	<i>cota actuală 65/374</i>	<i>cota modificată 54/313</i>
6. Operațiuni de specialitate realizate:
Pentru efectuarea măsurătorilor am utilizat aparatura GPS, marca Stonex S 990 A.
Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut cu softuri specializate.
Precizia determinărilor corespunde exigențelor cerute de Normele elaborate de ONCGC, eroarea medie pătratică a punctelor determinate fiind sub $\pm 5\text{cm}$, rezultatele fiind de o precizie superioară celor specificate în normele tehnice, eroarea medie pătratică maxim admisă la măsurarea lungimilor de $\pm 12\text{mm} + 2\text{ppm}$.
Rezultatele acestor calcule au fost stocate în fișiere de date în vederea prelucrării.
Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970. Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-au utilizat softuri specializate.

Data întocmirii 13.06.2024

Semnătura și ștampila

**Madalina-
Manuela
Chiriac**

Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac
 DN: cn=Madalina-Manuela Chiriac, sn=Chiriac, givenName=Madalina-Manuela,
 serialNumber=201104209MMC19,
 email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo.co
 m, ou=ANCFP: B, AR, 0061, o=Chiriac
 Madalina-Manuela - Topografie Cadastru,
 l=Arad, st=Arad, c=RO
 Data: 2024.06.18 11:30:41 +03'00'