



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 388
din 23 iulie 2024

privind aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 63058/19.07.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 63059/19.07.2024 al Serviciului Cadastru Extravilan - Fond Funciar,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând C.F. nr. 358241 Arad și C.F. nr. 359472 Arad și adresele SYLC CON TRANS SRL, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 19867/07.03.2024 și 29028/02.04.2024, prin care solicită acordarea dreptului de trecere pentru utilități,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 298 din 01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, de Memoriul Tehnic Justificativ aferent obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”,

Conform art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 551 pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul privind trecerea cu utilități pe terenurile aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad, identificate prin C.F. nr. 358241 Arad și CF nr. 359472 Arad, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”, constând în realizarea unei rețele de apă în lungime de 738 ml și un branșament la proprietatea înscrisă în CF nr. 320495.

Art. 2 Prezentul acord se emite în vederea completării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana - Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 23.07.2024

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 401/19.07.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 63058/19.07.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 63059/19.07.2024 al Serviciului Cadastru Extravilan - Fond Funciar,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând C.F. nr. 358241 Arad și C.F. nr. 359472 Arad și adresele SYLC CON TRANS SRL, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 19867/07.03.2024 și 29028/02.04.2024, prin care solicită acordarea dreptului de trecere pentru utilități

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 298 din 01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, de Memoriul Tehnic Justificativ aferent obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”,

Conform art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 551 pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul privind trecerea cu utilități pe terenurile aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad, identificate prin C.F. nr. 358241 Arad și CF nr. 359472 Arad, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”, constând în realizarea unei rețele de apă în lungime de 738 ml și un bransament la proprietatea înscrisă în CF nr. 320495.

Art. 2 Presentul acord se emite în vederea completării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 63058/19.07.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției propusă de SYLC CON TRANS SRL, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”, constând în realizarea unei rețele de apă în lungime de 738 ml și un branșament la proprietatea înscrisă în CF nr. 320495, conform Certificatului de Urbanism nr. 298 din 01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, se impune realizarea de lucrări de rețele edilitare pe domeniul public al Municipiului Arad, teren identificat prin C.F. nr. 359472 Arad, precum și pe domeniul privat al Municipiului Arad, teren identificat prin CF nr. 358241 Arad.

Având în vedere că, rețeaua de apă potabilă traversează imobile ale Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad să își exprime acordul privind realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad” pe proprietatea publică și privată a Municipiului Arad.

P R I M A R,
Călin BIBARȚ

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 63058/19.07.2024

Luând în considerare adresele SYLC CON TRANS SRL, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 19867/07.03.2024 și 29028/02.04.2024,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 298 din 01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare Memoriul Tehnic Justificativ aferent obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”,

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiții constând în realizarea unei rețele de apă în lungime de 738 ml și un bransament la proprietatea înscrisă în CF nr. 320495 traversează imobile ale Municipiului Arad,

Cadrul legal aplicabil:

1. Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Potrivit art. 1 alin. (3): *Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, astfel cum acestea sunt definite de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare. Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare cuprinde totalitatea activităților reglementate prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a), b) și c) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale.*
- Art. 3 lit d): *Sistemul public de alimentare cu apă reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă. Sistemele publice de alimentare cu apă cuprind, de regulă, următoarele componente:*
 - rețele de transport și distribuție;
 - bransamente, până la punctul de delimitare;
 - Art. 27 alin (2) lit. a): *Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*
 - a) **cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;**

2. Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 2 lit. j): *Sistemul de utilități publice reprezintă ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.*
- Art. 5 alin. 10 lit. a): *Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelilor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la [art. 1](#) alin. (2) lit. a) - c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile [art. 39](#) alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

*a) **cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale,***

- 3. Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 621 alin (1): *Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelilor edilitare ce deservește fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.*

Văzând Extrasele de C.F. nr. 358241 Arad, C.F. nr. 359472 Arad, ce relevă faptul că proprietar asupra terenurilor este Municipiul Arad – domeniul public sau domeniul privat,

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul privind trecerea cu utilități pe terenurile aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad, identificate prin C.F. nr. 358241 Arad și CF nr. 359472 Arad, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”, constând în realizarea unei rețele de apă în lungime de 738 ml și un bransament la proprietatea înscrisă în CF nr. 320495.

Prezentul acord se emite în vederea completării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă în Municipiul Arad, zona Centura Nord (DN7) între km 540+306m și km 540+944m, Jud. Arad”.

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar

Consilier cadastru

Vizat juridic
Marius Clițan

Rodica Livia Drăgan

Ing. Adela Claudia POPA