

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**AMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MALURILOR MURESULUI PE TRONSONUL CUPRINS
INTRE PARCUL EUROPA SI PODUL DECEBAL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	112.559,77	21.386,36	133.946,13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.105.281,44	780.003,47	4.885.284,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.367.750,00	449.872,50	2.817.622,50
Total capitol 1		6.585.591,21	1.251.262,33	7.836.853,54
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	550.013,78	104.502,62	654.516,40
Total capitol 2		550.013,78	104.502,62	654.516,40
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	59.195,00	11.247,05	70.442,05
3.1.1	Studii de teren	59.195,00	11.247,05	70.442,05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	62.938,00	11.958,22	74.896,22
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	538.994,00	102.408,86	641.402,86
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	236.780,00	44.988,20	281.768,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.876,00	13.466,44	84.342,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46.267,60	8.790,84	55.058,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185.070,40	35.163,38	220.233,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	211.280,41	40.143,28	251.423,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	211.280,41	40.143,28	251.423,69
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	787.051,04	149.539,70	936.590,74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	82.783,00	15.728,77	98.511,77
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.669,80	9.437,26	59.107,06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33.113,20	6.291,51	39.404,71
3.8.2	Dirigenție de șantier	563.414,43	107.048,74	670.463,17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	140.853,61	26.762,19	167.615,80
Total capitol 3		1.659.458,45	315.297,10	1.974.755,55
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	28.951.230,54	5.500.733,80	34.451.964,34
4.1.1	Obiect 1.1: AMENAJARE PARC	24.218.116,06	4.601.442,05	28.819.558,11
4.1.2	Obiect 1.2: AMENAJARE PARC - ESTACADA PIETONALA	725.676,10	137.878,46	863.554,56
4.1.3	Obiect 1.3: AMENAJARE PARC - PASARELA PIETONALA	3.713.500,90	705.565,17	4.419.066,07
4.1.4	Obiect 2: REFACERE ACCES MAL DREPT	293.937,48	55.848,12	349.785,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	98.953,90	18.801,24	117.755,14
4.2.1	Obiect 1.1: AMENAJARE PARC	98.953,90	18.801,24	117.755,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	997.380,44	189.502,28	1.186.882,72
4.3.1	Obiect 1.1: AMENAJARE PARC	997.380,44	189.502,28	1.186.882,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	5.165.836,37	981.508,91	6.147.345,28
4.5.1	Obiect 1.1: AMENAJARE PARC	3.682.482,89	699.671,75	4.382.154,64
4.5.2	Obiect 2: REABILITARE ZONA VERDE PROTECTIE MAL SI TREPTE ACCES MAL	1.483.353,48	281.837,16	1.765.190,64
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		35.213.401,25	6.690.546,24	41.903.947,49

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	2.771.337,24	526.554,08	3.297.891,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.108.134,47	210.545,55	1.318.680,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.663.202,77	316.008,53	1.979.211,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	441.448,89	-	441.448,89
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	186.469,62	-	186.469,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	37.293,92	-	37.293,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	186.469,62	-	186.469,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	31.215,73	-	31.215,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.340.601,77	824.714,34	5.165.316,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	71.596,00	13.603,24	85.199,24
5.4.1	Cheltuieli informare și publicitate	11.896,00	2.260,24	14.156,24
5.4.2	Cheltuieli promovare	59.700,00	11.343,00	71.043,00
Total capitol 5		7.624.983,90	1.364.871,65	8.989.855,55
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	11.279.149,79	2.143.038,46	13.422.188,25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		11.279.149,79	2.143.038,46	13.422.188,25
TOTAL GENERAL		62.912.598,38	11.869.518,40	74.782.116,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37.293.923,90	7.085.845,54	44.379.769,44

Data:
Octombrie 2024

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Arad

Intocmit,
ADURO S.R.L.

