

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: **UAT Arad, loc.Arad, A1351/2/1**
2. Tipul lucrării: **prima înscriere**
3. Suprafața planului supus recepției: **1465mp**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: **documentatie de prima înscriere imobil**
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. : La fata locului impreuna cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate a imobilului inscris in **Imobilul supus recepției tehnice se regaseste inscris in tarla 126, A 1351/2/1.**
6. Operațiuni de specialitate realizate: Lucrarea a fost întocmită prin determinarea punctelor cu GPS-ul **TRIMBLE R8** folosind metoda **Rompos RTK** si stația totală **Trimble S5** cu precizia de  $\pm 2$  cm, stationand pe punctele de statie folosind metoda drumuri pentru determinarea punctelor radiate prin metoda radierei.. Conectarea la rețeaua **Rompos** a fost facuta folosind statia de referinta virtuala **Rompos VRS**. Masuratorile au fost executate in modul RTK (Real Time Kinematic) cu o precizie, care executa culegerea și prelucrarea datelor computerizată prin metoda continuă absolută, cu o precizie de citire a distanțelor de 3 mm + 2 ppm/2 mm + 2 ppm și cu o precizie de citire a unghiurilor de 3" în orice anotimp între -20°C și +50°C. Sistemul de coordonate :Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

### -Puncte geodezice de sprijin noi si vechi folosite :

Denumire punct sprijin	X (m)	Y (m)	Z (m)
Statie referinta ARAD	525763.829	217967.384	124.976

Denumire punct sprijin	B	L	H
Statie referinta ARAD	46°10'23.51005"	21°20'40.51046"	167.684

**Terenul este neimprejmuit.**

**Nota: Datorită unei erori înregistrate în mod sistematic în sistemul informatic de cadastru și carte funciară, s-a constatat o neconcordanță. Pentru corectarea acestei situații, am întocmit documentația de prima înregistrare pentru crearea a două noi parcele cu destinația de arabil și drum de exploatare.**

**Aceste înregistrări sunt esențiale deoarece se desfășoară documentația tip PUZ și RLU pentru imobilul identificat în Cartea Funciară sub numărul CF 362222**

Data întocmirii

15.12.2023

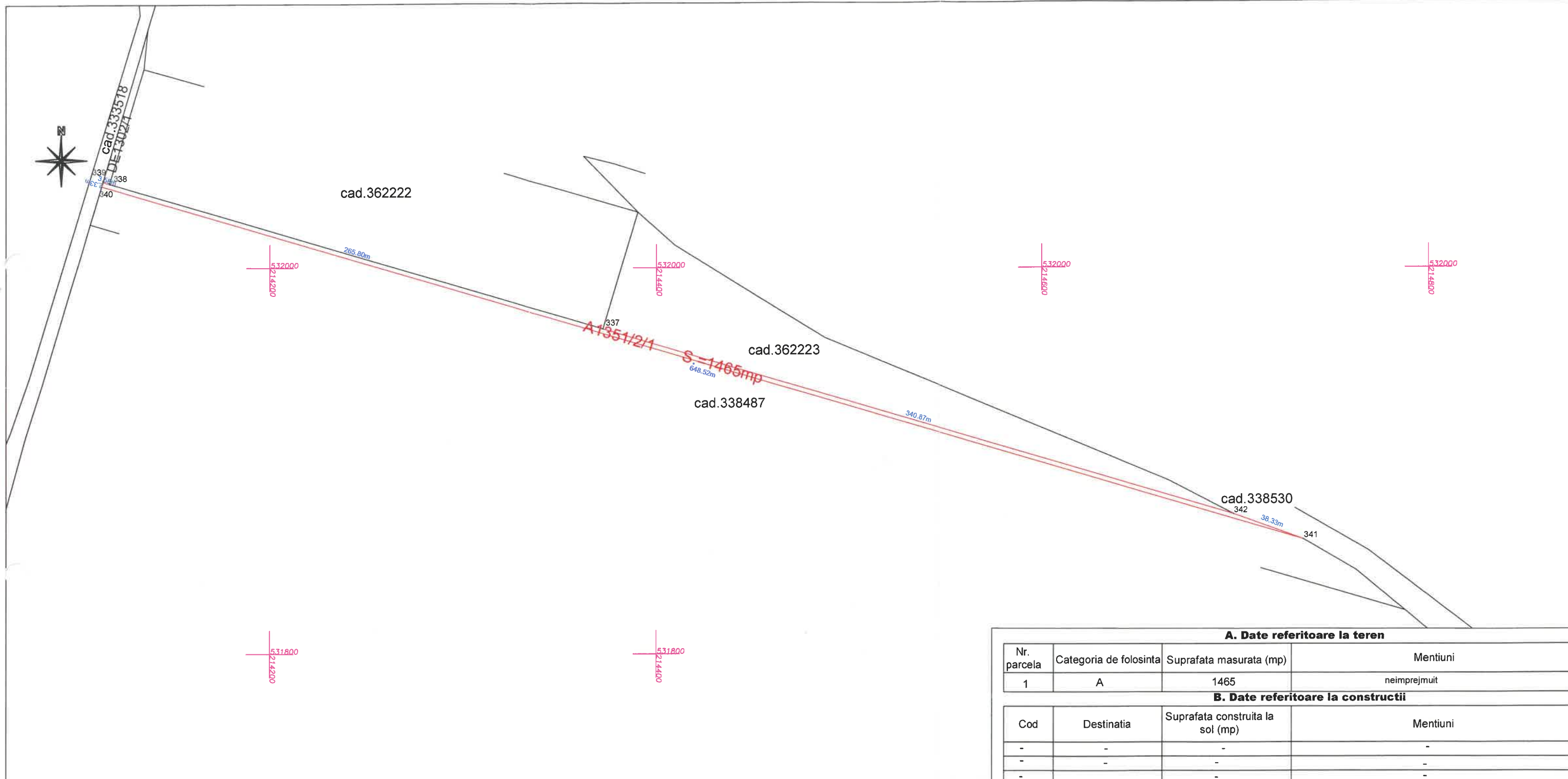
SC TOPOVAS PLAN SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012



ANEXA Nr. 10\*)  
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1465	extravilan Arad, tarla 126, parcela 1351/2/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	1465	neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1465 mp  
Suprafata totala din act = 1465 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1465 mp  
Suprafata totala din act = 1465 mp

**CERTIFICAT  
AUTORIZARE**

Executant: SC TOPOVA SA

Seria: AB-F Nr.0092

Obiectul autorizării este măsurătorile  
corectitudinii indicatorilor de  
calitate aerului din teren.

Sebastian TOMA

semnatura si stampila

PERSONAL AUTORIZAT

CATEGORIA B

**CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE**  
Nr. 2005  
POVAS PLAN S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data:

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin  
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Data: 15.12.2023