



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 121  
din 28 februarie 2024

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12657/14.02.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 12660/14.02.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 8160/01.02.2024, completată cu adresa nr. 10584/08.02.2024 a chiriașilor Coraș Dorina și Coraș Marcel,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 -1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașii și pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.15, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 121/28.02.2024  
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Condurașilor, nr.73, bloc 61, sc. B, ap.1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

Nr. 107/16.02.2024  
H O T Ă R Ă R E A NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12657/14.02.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 12660/14.02.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 8160/01.02.2024, completată cu adresa nr. 10584/08.02.2024 a chiriașilor [REDACTED] și [REDACTED],

Având în vedere prevederile art. 1 777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 -1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

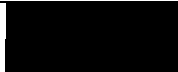
Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașii [REDACTED] [REDACTED] locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.15, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

*Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Condurașilor, nr.73, bloc 61, sc. B, ap.1

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## REFERAT DE APROBARE

Nr. 12.657 din 14.02.2024

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

*Având în vedere:*

Faptul că boala de care suferă chiriașul, dovedită cu documente medicale, îi permite să locuiască doar la parterul unui imobil,

*Consider oportună* aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr.12.657/14.02.2024, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:**

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașii și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.15, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Considerații de ordin general:**

Boala de care suferă chiriașul, dovedită cu documente medicale, îi permite să locuiască doar la parterul unui imobil, iar la această dată există liberă o astfel de locuință,

**P R O P U N E M:**

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașii [REDACTED] [REDACTED] pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.15, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**C.j. Ștefan Szuchanszki**

**ȘEF SERVICIU,**  
**C.j. Raluca Staniș**

**Vizat juridic**  
**Laurian Frențescu**