



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 228  
din 24 aprilie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public  
al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35059/16.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35061/16.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața de 13610 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară bunul - imobilul menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 24.04.2024

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public  
al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 35059/16.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,  
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare  
Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35061/16.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,  
înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul  
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,  
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea  
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009  
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin  
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al  
Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața  
de 13610 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară bunul - imobilul menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public  
local, ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul  
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul  
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GENERAL

SECRETAR

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
Red./Dact. S.L./S.L.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103"*, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

#### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața de 13610 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIUL  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 35061/16.04.2024

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35059/16.04.2024, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103*”

### Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

### Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere existența mai multor solicitări înregistrate la Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dar și a faptului că este necesară clarificarea terenurilor din Municipiul Arad, astfel pentru imobilul situat în strada Faurilor, nr. 99-103, prin adresa înregistrată cu nr. 1462/M1/09.01.2024, se solicită identificarea acestuia prin actualizarea datelor cadastrale.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară realizarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 13610 mp, ținând cont de faptul că în urma analizării documentelor din arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, acesta este înscris în cartea funciară nr. 4874 Arad, cu nr. top cuprinse între 3675/1 și 3675/8, dar datorită faptului că această coală de carte funciară este deteriorată, nu este posibilă eliberarea extraselor de carte funciară, conform notei de respingere eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrată cu nr. 33612/19.03.2024.

Urmare ducerii la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată de 13610 mp.

## PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața de 13610 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,  
Ștefan Szuchanszki  
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF  
Alina

Avizat juridic,