

---

**- VOLUMUL 1 -**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**BENEFICIAR**

**LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA**

## FOAIE DE GARDĂ

**Titlul lucrării:** "PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"

**Faza de proiectare:** P.U.Z.

**Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

**Amplasament:** Jud. Arad, Municipiul Arad,  
C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457,  
330450, 330515, 347300, 343938, 330219,  
343940, 330196, 343935, 330424, 343936  
Arad

**Proiectant general:** S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.  
Timișoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timiș  
Telefon: 0757 916 351

**Număr contract/proiect:** 97 / 2023

DECEMBRIE – 2023



**COLECTIV DE ELABORARE**

Proiectant general:	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Proiectant arhitectură:	arh. Feier Raul
Coordonator RUR:	urb. Seculici Gheorghe
Proiectant lucrări rutiere:	S.C. COSO CONS S.R.L. Ing. Florin Coșoveanu
Specialist editare:	S.C. DEMETRA MILORAD CO S.R. Ing. Ivanovici Milorad
Ridicare topografică:	S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. Ing. Mann Sebastian
Studiul geotehnic:	S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L. Ing. Popescu Dan Adrian

NOTĂ: Această documentație este proprietatea S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuițată, parțial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății acordată legal în scris.

## BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

FOAIE DE CAPĂT  
COLECTIV DE ELABORARE  
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

### A. PARTE SCRISĂ:

- 01. MEMORIU GENERAL
- 02. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- 03. PLAN DE ACȚIUNE

### B. PARTE DESENATĂ:

#### ARHITECTURĂ:

- U01 PLAN DE ÎNCADRARE
- U02 SITUAȚIE EXISTENTĂ
- U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
- U04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - EDILITARE
- U05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- U06 POSIBILITATE DE MOBILARE
- U07 ILUSTRARE URBANISTICĂ
- U08 PROFILE TRANSVERSALE

Întocmit,  
arh. Feier Raul



## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **Denumirea lucrării:** " PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"
- **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA
- **Proiectantul general:** S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L  
TIMIȘOARA, STR. NORMA, NR. 4, JUD. TIMIȘ  
TELEFON: 0757 916 351
- **Proiectant de specialitate:** SECULICI GHEORGHE
- **Data elaborării** DECEMBRIE 2023

### 1.2. OBIECTUL PUZ

#### *SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM*

Prezenta documentație de urbanism a fost realizată în urma solicitării beneficiarilor LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA, care doresc integrarea terenurilor cu C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad în PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ.

Elaborarea acestei documentații are la bază Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023, eliberat de către Municipiului Arad, județ Arad.

Prin această documentație este propusă reglementarea și dezvoltarea din punct de vedere urbanistic a terenului extravilan având categoria de folosință arabil și drum (arabil=894989,00 mp, drum=359,00 mp), în zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică. Totodată, această documentație prevede și rezervarea suprafețelor de teren necesare acceselor, conectarea acestora la circulațiile existente și realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

Terenurile ce fac obiectul prezentei documentații se află în proprietatea domnului LUCA PETRU ADRIAN și a doamnei LUCA ANA bun comun C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, , 343935, 330424, 343936 Arad, cât și bun propriu LUCA PETRU ADRIAN C.F. nr. 330196 Arad, sunt situate în Municipiul Arad, județ Arad și au o suprafață de 895348,00 mp conform extraselor C.F. atașate la prezenta documentație.

Aceste terenuri sunt prevăzute a fi împărțite în 3 zone funcționale, ce vor deservi industrie nepoluantă, depozitare și logistică.

**Zona funcțională Z1:** va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, pentru care se propun următorii indici urbanistici:

**P.O.T. max. propus = 60,00%**

**C.U.T. max propus = 1,8**

**H. max. = 20,00 m**

**Spatii verzi = min. 20%**

**P+2E**

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică;
- Regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- Împrejmuire perimetrală parțială; Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistematizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție cu lățimea părții carosabile de min. 7,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

#### **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII PENTRU ZONA STUDIATĂ**

**ZONA STUDIATĂ** cuprinde drumuri și terenuri cu diferite categorii de folosință după cum urmează:

- În Nord Drumul National DN7 Arad-Nădlac, cât și terenurile arabile de peste Drumul Național DN7.
- În Vest canalul Cn597, cât și terenul arabil de peste canal
- În Est terenuri cu ape, HCn 610 Ier Mureșel, cât terenurile arabile de peste canal.
- În Sud drum de exploatare, cât și terenurile arabile de peste drumul de exploatare și canalul Cn 580

Pe lângă vecinătăți zona studiată cuprinde canale(HC 594/1, HC 597, HC 600, HC 605, HC 608/2), drumuri de exploatare(DE 606/1, DE 606/2, DE 608/3, DE608), stația de carburanti, nodul rutier care face legătura între Autostrada A1 cu Drumul National DN7, cât și proiectul nodului rutier a Drumului Expres Arad-Oradea.

**ZONA REGLEMENTATĂ** cuprinde terenurile beneficiarilor Luca Petru Adrian și Luca Ana, terenurile având categoria de folosință arabil și drum în extravilan, cu o suprafață totală de 895348,00mp (arabil=894989,00 mp,drum=359,00 mp), conform extraselor C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat în apropiere de DN7 Arad - Nădlac, una din principalele cai de ieșire spre vama Nădlac. Totodată terenul este străbatut de brațul de descărcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

Terenul reglementat beneficiază de o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind mărginit de DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, în proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

### 1.3 SURSE DOCUMENTARE

#### STUDII ȘI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat în apropiere de DN7 Arad - Nădlac. Totodată terenul este străbatut de brațul de descărcare de pe Autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

Pentru întocmirea documentației s-au studiat documentațiile urbanistice valabile în zona studiată care stabilesc direcțiile de dezvoltare ale teritoriului:

- Planul Urbanistic General Arad
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/16 iulie 1996;
- Noul Plan Urbanistic General Arad, disponibil pe site-ul Primăriei Arad
- Proiectul de drum Expres Arad Oradea primit în format electronic DWG, primit prin adresa 7817 din 28.03.2023.
- HCLMA 572/2022 – spații verzi
- SF Drum expres Arad-Oradea
- Hotărârea de Guvern nr. 1112/16.11.2023, pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum expres Arad-Oradea"
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020
- PUZ în curs de elaborare Zona industrială nepoluanta, depozitare și logistică
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 405 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 404 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016

## **LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUZ**

- Rezultate din analiza și opțiunile culese de proiectant în teren și consultare cu autoritățile locale ale Municipiului Arad cu privire la elementele de temă.
- Ridicare topografică, întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

## **PROIECTE DE INVESTITII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI**

- La elaborarea documentației s-au respectat prevederile următoarelor documente:
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ aprobat prin Ordin nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificări și completări;
- alte documente relevante.
- RGU
- CODUL CIVIL
- RLU

## **2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUTIA ZONEI**

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat în apropiere de DN7 Arad - Nadlac. Totodată terenul este străbatut de bratul de descarcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind drumul național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, în proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea

### **DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI**

Zona de vest a Municipiului Arad a cunoscut o dezvoltare deosebită în ultimii ani, dezvoltând zona industrială a Municipiului Arad și datorită infrastructurii rutiere,

zona industrială se află într-o continuă expansiune. În acest sens au fost elaborate și următoarele documentații de urbanism:

- Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică aprobată prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020
- Stație distribuție carburanți, amenajări aferente, realizare acces aprobată prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016
- Reconversie spații comerciale în spații pentru logistică, depozitare și industrie nepoluantă aprobată prin HCLMA nr. 405 din 17.10.2018
- Extindere magazin existent, platforme și rețele exterioare, construire copertină, împrejmuire parțială (modificare PUZ) aprobată prin HCLMA nr. 404 din 17.10.2018

### *CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII*

**Zona reglementată** cuprinde preponderent terenuri aflate în extravilan, cu funcțiunea de arabil și drum. Tendința este de schimbare a destinației agricole în funcțiuni de **INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ**. **Cele două motoare ale schimbării** sunt Parcul Industrial Vest, cu tendința de extindere spre nord, vest și poziția favorabilă tangentă la artera importantă DN7 și în proximitatea autostrăzii A1.

### *POTENȚIAL DE DEZVOLTARE*

Zona studiată se află într-o deosebită dezvoltare din punct de vedere economic și social, iar acest fapt este preconizat a continua și în viitorul apropiat. Această dezvoltare, atrage după sine și creșterea cererii pentru industrie, depozitare și logistică.

Din acest punct de vedere, reglementările prezentului PUZ se integrează în perspectivele de dezvoltare ale Municipiului Arad.

## **2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**

### *POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII*

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat în apropiere de DN7 Arad - Nadlac. Totodată zona este străbătută de bratul de descarcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind drumul național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, în proximitate, se afla

autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

Pentru terenurile din zona reglementată s-au efectuat ridicări topografice, pe baza cărora s-au întocmit documentațiile pentru înregistrarea proprietăților în Cartea funciară, realizându-se publicitatea imobiliară, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului. Documentele topografice sunt formate din 7 ridicări topografice cu 7 procese verbale de recepție.

Studiile topografice cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor, listele cu reperi din sistemul de referință național, raportarea datelor topografice făcându-se la sistemul de referință – STEREO 1970 – Marea Neagră.

Studiile topografice au fost efectuate de către S.C. Topovas plan S.R.L., inginer Mann Sebastian din care rezultă că valorile cotelor nivelmetrice ale terenului variază între 104,40 și 104.15NMN pe direcția Nord-Sud și 104,81 și 104.50 NMN Est-Vest. Se poate observa că nivelul terenului variază cu 31 cm. Terenul în cauză nu prezintă disfuncționalități.

Terenurile reglementate, identificate prin CF 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad, în suprafață de 895 348 mp, se învecinează la:

- Nord– DN7 cu nr. cad. 333524, HCN 594/1 cu nr. cad. 330425, HCN 594/2 cu nr. cad. 330192
- Est – canalul Ier Mureșel cu nr. cad. 330469
- Sud – parcela cu nr. cad. 330395, De 608/3 cu nr. cad. 330448, De 606/2 cu nr. cad. 330421, De 576/5 cu nr. cad. 330252 și HCN 580 cu nr. cad. 330270
- Vest – HCN 597 cu nr. cad. 330517

#### **RELĂȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA / VECINĂȚĂȚI**

Parcelele ce se doresc a fi reglementate, identificate prin nr. C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad, sunt amplasate în extravilanul Municipiului Arad, Județul Arad au diferite forme geometrice și sunt situate în partea Vestică a orașului, cu front la DN7.



## 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.3.1. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE

**RELIEFUL** - Relieful este dominat de zona sudică de câmpie a Mureșului, subdiviziunea Câmpiei vestice a Aradului, parte din Depresiunea Panonică, sub forma unui con aluvial al Mureșului, cu aspect vălurit și declivități slab accentuate ale terenului dar, relativ dese și predominanța depozitelor loessoide recente, fragmentate de vechile cursuri sau meandre părăsite ale Mureșului și formată din câmpuri joase și întinse cu aspect insular și altitudini de 120-90m de la est la vest, în zona de contact cu câmpia Peregului având 104m.

Conform ridicărilor topografice, suprafața terenului este relativ plată, având diferențe de nivel nesemnificative. Acesta nu prezintă potențial de alunecare.

**REȚEA HIDROGRAFICĂ** - Municipiul Arad este străbătut de Râul Mureș, cu panta de 0,3‰ și un debit mediu multianual de cca. 170 m<sup>3</sup>/s. Pe anotimpuri, volumul maxim scurs se înregistrează primăvara (aprilie-iunie) – 40%, iar cel minim toamna (septembrie-noiembrie) – 13% din volumul mediu anual. Cel mai mare debit a fost înregistrat în 1970 de cca 2.320m<sup>3</sup>/s. În timpul apelor mari și al viiturilor, aceste volume de apă transportate sunt importante. Debitul mediu zilnic minim este de 21m<sup>3</sup>/s, iar cel maxim de 41m<sup>3</sup>/s în perioadele de vegetație (iunie-august). Mărimea bazinului de recepție al Mureșului în zona Aradului permite regimul de compensare al apelor. Debitul mediu multianual privind cantitatea de aluviuni în suspensie este de 95kg/s, iar cel de aluviuni neglijabil.

Din punct de vedere hidrogeologic, alternanța de strate permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș) permite ascensiunea apei subterane în funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă.

Clima este cea tipică temperat-continentală, moderată, în care sunt prezente influențe ale climatului mediteranean și oceanic, cu ierni relativ blânde și cu veri călduroase și nu prea secetoase. Lanțul Carpaților îl adăpostește împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest permite pătrunderea aerului temperat maritim.

**CLIMA** - Din punct de vedere climatic, zona se caracterizează prin următoarele :

**a) Temperatura aerului:**

- Media lunară minimă : - (1-2)°C, în ianuarie;
- Media lunară maximă : + (21-22)°C, în iulie-august;
- Temperatura minimă absolută : - 29,2°C, în 13.02.1935;
- Temperatura maximă absolută : + 40,0°C, în 16.08.1952
- Temperatura medie anuală : + 10,9°C

**b) Precipitații :**

- Media lunară maximă : 70-80 mm, în iulie;
- Media anuală : 600-700 mm;
- Cantitatea maximă în 24 h : 100 mm.

**c) Vântul**

- Direcție predominantă Nord-Sud : 16%;
- Direcție predominantă EST-Vest : 13%.

**FAUNA ȘI FLORA** - Fauna spontană este reprezentată de exemplare de importanță cinegetică : iepurele sălbatic, porcul mistreț, vulpea, șoarecele de câmp, hârciogul și de păsări ca: prepelița, fazanul.

Flora: nu există specii rare, ocrotite, amenințate cu dispariția, arii protejate sau ecosisteme specific ecoregiunilor definite conform Legii nr. 310/2004.

Vegetația este specifică zonei de stepă. Dintre ierburi întâlnim: spinul vântului, colilia, iar dintre arbuști: măceșul, porumbarul, dar și exemplare rare cum ar fi păpucul doamnei, stânjenelul, căpșunica, șerparița ș.a.

**CONDIȚII GEOTEHNICE** - Din punct de vedere geomorfologic, zona menționată este amplasată în Câmpia joasă a Banatului, aflată sub influența apelor curgătoare, care au dus la transportarea și depunerea de particule fine de diverse roci, provenite din dezagregarea rocilor de bază. Suprafața relativ netedă a câmpiei a imprimat apelor curgătoare și a celor în retragere cursuri rătăcitoare cu numeroase brațe și zone mlăștinoase, ceea ce a dus la depunerea de particule cu dimensiuni și fragmente de la foarte fine (argile coloidale) la particule de prafuri și nisipuri. Prin asanarea apelor s-a ajuns la straturi în general separate în funcție de mărimea fragmentelor de bază. În asemenea situații, stratificația poate să se schimbe pe distanțe uneori mici.

În general, suprafața morfologică constă din forme de relief nediferențiate, cu văi puțin adânci, meandre, albie părăsite, terase îngropate, acoperite cu o crustă subțire de sol vegetal și umpluturi recente de sistematizare verticală.

**RISCURI NATURALE** - În conformitate cu normativul geotehnic NP074/2014, s-a stabilit categoria geotehnică respectiv riscul geotehnic pentru viitoarele construcții, conform tabelului:

Factori de influență	Încadrarea	Puncte
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după Categoria de importanță.	Normală	3
Vecinătăți	Risc moderat	3
Zona seismică	Zonă seismică : valoare de vîrf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,20$ și perioada de control (colț) $T_c=0,7s$ , conform normativului P100/1-2013.	1
<b>PUNCTAJ TOTAL</b>		<b>10</b>

Conform Tabelului din Normativul NP 074/2014, totalul de 10 puncte precum și a datelor prezentate anterior imobilul se încadrează în „categoria geotehnică 2”, cu „risc geotehnic moderat”.

## 2.4. CIRCULAȚIA

### ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA ÎN CADRUL ZONEI A CIRCULAȚIEI RUTIERE

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind drumul național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, în proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

### CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, GREUTĂȚI ÎN FLUENȚA CIRCULAȚIEI

În zona studiată sunt drumuri de interes național, Drumul Național DN7 și Autostrada A1, care permit toate tipurile de capacități de transport, greutate în fluența traficului.

## 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

### PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ

În proximitatea Estică a zonei reglementate se află Zona Industrială Vest Arad. Prin funcțiunile propuse zona reglementată se încadrează în caracteristicile funcțiunii din zonă. În prezent, terenurile propuse pentru reglementare au destinație agricolă și de drum, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară și sunt libere de construcții.

## RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI

În prezent terenurile propuse pentru reglementare au categoria de folosință arabil și drum.

În contextul în care, în imediata vecinătate se află zona Industrială Vest Arad, având funcțiunea de industrie se impune ca și terenurile ce fac obiectul prezentei documentații să fie parte a aceleași categorii de folosință și cu funcțiuni complementare precum cele aprobate prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020, HCLMA nr. 286 din 15.09.2016, HCLMA nr. 405 din 17.10.2018

### 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

#### STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI, ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII

##### ALIMENTARE CU APĂ

– Conform avizului de amplasament de la Compania de Apă Arad S.A. nr. 3930 din 09.03.2023

##### CANALIZARE – Conform avizului de amplasament de la Compania de Apă Arad S.A.

– Conform avizului de amplasament de la Compania de Apă Arad S.A. nr. 3930 din 09.03.2023

##### ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

– Conform avizului de amplasament de la E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. nr. 16370147 din 12.04.2023

##### TELECOMUNICAȚII

– Conform avizului de amplasament de la ORANGE ROMANIA S.A. nr. 94632309/5792/5669 din 08.03.2023

##### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

– Conform avizului de amplasament de la DELGAZ GRID S.A. nr. 214116449 din 24.02.2023

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități publice:

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

### 2.7. PROBLEME DE MEDIU

#### RELATIA CADRULUI NATURAL – CADRUL CONSTRUIT

În zona studiată nu sunt multe construcții. Există o stație de carburanți cu regim de înălțime mic.

Zona reglementată are în prezent categoria de folosință de teren arabil și drum în extravilan și este acoperit de vegetație spontană. Se va asigura un balans optim între suprafața ocupată de construcție și suprafața rezervată spațiului verde, conform funcțiunilor propuse.

#### *EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE*

În privința riscurilor naturale și antropice, în zona studiată acestea sunt în principal scăzute datorită specificului zonei, respectiv industrial.

În decursul timpului zona studiată a fost, de regulă, ferită de calamități naturale majore, cum ar fi inundații, alunecări de teren, viituri, cutremure de grad ridicat, astfel riscurile naturale sunt scăzute.

În ce privesc riscurile antropice, acestea sunt, de asemenea destul de scăzute, iar principalul risc poate fi considerat poluarea din surse casnice și transport. Totuși, în localitate sunt implementate politicile publice pentru reducerea poluării în vederea reducerii la minimum a oricăror riscuri de afectare a mediului înconjurător.

*MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ*

Atât sistemul căilor de comunicații cât și categoriile echipării edilitare nu prezintă riscuri pentru zonă.

#### *EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE*

În zona reglementată nu se regăsesc valori de patrimoniu ce necesită protecție.

## **2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Realizarea acestei documentații a fost dispusă la cererea beneficiarilor Luca Petru Adrian și Luca Ana, proprietari ai zonei reglementate. Prin realizarea documentației este propusă reglementarea și dezvoltarea din punct de vedere urbanistic a terenului extravilan având categoria de folosință arabil și drum, în zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică. Totodată, această documentație prevede și rezervarea suprafețelor de teren necesare acceselor, conectarea acestora la circulațiile existente și realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

Pentru întregul teren cuprins în prezentul PUZ s-au obținut următoarele acte administrative:

- Certificatul de urbanism nr. 133/10.02.2023 emis de Primăria Municipiului Arad;

- **Aviz de oportunitate** nr. 22/30.05.2023 emis de Primăria Municipiului Arad;
- Avizul favorabil nr. 45896/28.06.2018 emis de **CNAIR**, reconfirmat prin avizul nr.340/679 din 26.07.2023;
- Aviz nr. 72807/18.10.2023 – Etapa II emis de Arhitectul Șef al Municipiului Arad, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Primăriei Municipiului Arad;
- avizul MADR pentru introducere în intravilan
- avizul nr. 8299 din 21.08.2023 emis de **AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ**.
- avizul nr. 3930 din 09.03.2023 emis de **COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**
- avizul nr. 214116449 din 24.02.2023 emis de **DELGAZ GRID S.A**
- avizul nr. 108 din 30.03.2023 emis de **DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARAD**.
- avizul nr. 340/679 din 26.07.2023 emis **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA**
- avizul nr. 134075 din 07.03.2023 emis de **INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD SERVICIUL RUTIER**
- avizul nr. 16370147 din 12.04.2023 emis de **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**
- avizul nr. 322435 din 06.04.2023 pentru Protecția Civilă emis de **INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD**
- avizul nr. 322434 din 06.04.2023 pentru Securitatea la inciundiu emis de **INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD**
- avizul nr. 11691 din 20.07.2023 emis de **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**.
- avizul nr. 94632309/5792/5669 din 08.03.2023 emis de **ORANGE ROMANIA S.A.**
- avizul nr. 42 din 22.03.2023 emis de **AGENȚIA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare ARAD**
- avizul nr. 29 din 23.05.2023 emis de **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD**
- avizul nr. 626 din 23.03.2023 emis de **STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD**
- avizul nr. 3709 din 10.03.2023 emis de **TRANSELECTRICA S.A.**
- avizul nr. 22582 din 24.03.2023 emis de **SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ ARAD**.
- avizul nr. 57/U din 09.03.2023 emis de **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD**.
- avizul nr. 572467 din 20.07.2023 emis de **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**.
- avizul nr. 466713 din 13.07.2023 emis de **SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII**.
- avizul nr. DT - 7989 din 14.07.2023 emis de **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE STATUL MAJOR AL APĂRĂRII**.

- avizul nr. 2 din 01.03.2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD.
- avizul nr. 10 772 din 23.05.2016 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Conform prevederilor legale proiectul a fost supus procedurii de consultare a populației conform Ordinului 2701/2010.

Primăria Municipiului Arad, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației s-a realizat prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbateri publică.

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

**TOPOGRAFIA** - Pentru terenul în cauză s-a efectuat ridicarea topografică, pe baza căreia s-a întocmit documentația pentru înregistrarea proprietăților în Cartea funciară, realizându-se publicitatea imobiliară, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului.

Studiile topografice cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor, listele cu repere din sistemul de referință național, raportarea datelor topografice făcându-se la sistemul de referință – STEREO 1970 – Marea Neagră.

Studiile topografice a fost efectuat de către S.C. Topovas plan S.R.L., inginer Mann Sebastian din care rezultă că varile cotelor nivelmetrice ale trenului variază între 104,40 și 104.15NMN pe direcția Nord-Sud și 104,81 și 104.50 NMN Est-Vest. Se poate observa că nivelul terenului variază cu 31 cm. Terenul în cauză nu prezintă disfuncționalități.

**STUDIUL GEOTEHNIC** - Considerând scopul pentru care se elaborează studiul geotehnic preliminar, s-au executat până la 15 foraje până la -5,00m adancime din care s-au prelevat probe tulburate din cadrul zonei active. De asemenea cercetarile au fost completate fiecare cu cate o penetrare PDU.

Stratificația interceptată în forajul F1:

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;

- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificația interceptată în forajul F2:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat
- pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificația interceptată în forajul F3:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat
- pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificația interceptată în forajul F4:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat
- pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificația interceptată în forajul F5:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,30m adancime;
- argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat
- pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificația interceptată în forajul F6:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,30m adancime;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa saturata strat neepuizat
- pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificația interceptată în forajul F7:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,60m adancime;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

Stratificația interceptată în forajul F8:

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat
- pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).



**Stratificația interceptată în forajul F9:**

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;
- praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

**Stratificația interceptată în forajul F10:**

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

**Stratificația interceptată în forajul F11:**

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

**Stratificația interceptată în forajul F12:**

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda pana la cca -1,90m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

**Stratificația interceptată în forajul F13:**

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

**Stratificația interceptată în forajul F14:**

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda pana la cca -1,70m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

**Stratificația interceptată în forajul F15:**

- sol vegetal în grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

La data efectuării lucrărilor pe teren freaticul a fost interceptat în forajele executate sub forma de infiltrații la -3,20m....-1,80m adâncime prezentând nivel stabilizat la -3,40m....-1,50m adâncime.

În lipsa unor măsurători sistematice și de durată efectuate de instituții specializate în zona se apreciază următoarele nivele hidrostatice caracteristice:

$NH_{max} = -1,50m$  adâncime față de nivel teren actual

$NH_{med} = -2,00m$  adâncime față de nivel teren actual

Terenul apt de fundare este constituit din:

Zona foraj F1- argila cafenie plastic consistentă umedă;  
 Zona foraj F2 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă la saturată;  
 Zona foraj F3 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă la saturată ;  
 Zona foraj F4 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă ;  
 Zona foraj F5 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă ;  
 Zona foraj F6 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă ;  
 Zona foraj F7 - argila prafoasă nisipoasă cafenie plastic consistentă umedă ;  
 Zona foraj F8 - argila prafoasă nisipoasă cafenie plastic consistentă umedă;  
 Zona foraj F9 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă;  
 Zona foraj F10 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă;  
 Zona foraj F11 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă;  
 Zona foraj F12 - argila prafoasă cafenie plastic vartoasă umedă;  
 Zona foraj F13 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă umedă;  
 Zona foraj F14 - argila prafoasă cafenie plastic consistentă spre vartoasă umedă;  
 Zona foraj F15- argila prafoasă cafenie plastic vartoasă umedă ;

Adâncimea minimă de fundare pentru această fază (PUZ) este de:

$D_{fmin} = -0,90m$  adâncime față de nivel teren actual

Obs:

Pentru fiecare imobil ce urmează a fi edificat în această zonă se va întocmi câte un studiu geotehnic și vor fi recomandate adâncimile minime de fundare pentru fiecare imobil în parte.

Pentru calculul terenului de fundare în gruparea fundamentală de încărcări se va adopta, conform NP 112-2014 anexa "D" următoarea presiune convențională de bază ( $B = 1,00 m$ ,  $D_f = 2,00 m$ ):

$\bar{p}_{conv} = 220 \text{ kPa}$

Urmează ca pentru alte adâncimi de fundare respectiv lățimi ale talpilor fundațiilor să fie aplicate corecțiile stipulate în NP 112-2014.

Date privind apa freatică sunt consemnate în cap.8 (nivele caracteristice și chimism sol).

Conform analizei chimice – agresivitate sol fata de beton la o proba prelevata de pe amplasament prin buletinul de analiza nr. 20561/2023 precum si cerintelor standard NE 012-1/2007 solul nu prezinta agresivitate fata de elementele din beton, iar pentru elemente structurale noi in fundatii clasa de expunere a betonului se poate accepta "XC2" pentru fundatiile situate sub nivelul de inghet respectiv combinatia de clasa de expunere "XC4 + XF1" pentru fundatii expuse la inghet si in contact cu ploaia, conform codului de practica CP 012/1-2007 in aceste conditii la realizarea fundatiilor continue se vor utiliza betoane caracterizate prin clasa de expunere XC2 pentru fundatii sub nivel de inghet :

- clasa minima de rezistenta a betonului de C16/20.
- raport maxim a/c= 0,60
- dozaj minim de ciment :260 kg/m<sup>3</sup>;

### 3.2. PREVEDERI ALE PUG

Conform PUG Municipiului Arad, terenul din zona reglementată se află în extravilanul municipiului Arad nereglementat urbanistic. În actualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD pentru terenul din zona reglementată se propun *Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante*. Ca urmare funcținea propusă prin această documentație se încadrează în viziunea de dezvoltare a orașului Arad.

### 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

În zona studiată nu sunt multe construcții. Există o stație de carburanți cu regim de înălțime mic

În privința riscurilor naturale și antropice, în zona studiată acestea sunt în principal scăzute datorită specificului zonei, respectiv industrial.

În decursul timpului zona studiată a fost, de regulă, ferită de calamități naturale majore, cum ar fi inundații, alunecări de teren, viituri, cutremure de grad ridicat, astfel riscurile naturale sunt scăzute.

În ce privesc ricurile antropice, acestea sunt, de asemenea destul de scăzute, iar principalul risc poate fi considerat poluarea din surse casnice și transport. Totuși, în localitate sunt implementate politicile publice pentru reducerea poluării în vederea reducerii la minimum a oricăror riscuri de afectare a mediului înconjurător.

Atât sistemul căilor de comunicații cât și categoriile echipării edilitare nu prezintă riscuri pentru zonă.

În zona studiată nu se regăsesc valori de patrimoniu ce necesită protecție.

### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind Drumul Național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, în proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

Deservirea rutieră a zonei reglementate urmează a se asigura din drumul național DN7 Arad - Nădlac la km 553+733, km 554+864 stânga.

În zona intersecției giratorii existente la km 553+833 stânga, este realizată o stație distribuție carburanți, cu acces din giratia existentă și ieșire în Drumul de Legătură dintre Centura Ocolitoare Arad în Regim de Autostradă - Bypass Arad și Drumul Național DN7 Arad – Nădlac km 0+550 dreapta.

Amenajarea acceselor rutiere se va realiza în conformitate cu prevederile normativului C.D. 173/2001 și a buletinului tehnic AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din afara localităților. Pentru realizarea accesului rutier la Km 554+ 864 stânga a fost prevăzută o intersecție tip „T”.

Accesul rutier la Km 553+733 se prevede a se realiza numai pentru relația de dreapta, pentru fluxul de circulație Nădlac - Arad, fiind interzis virajul la stânga. Lucrările rutiere pentru accesul din drumul național DN7 Arad – Nădlac la Km 554+864 stânga, pentru intersecția tip „T” propusă și avizată de către C.N.A.I.R. prin avizul cu nr. 92/45896 din 28.06.2018 și cu avizul nr. 340/679 din 26.07.2023 , constau din următoarele:

- amenajarea unei benzi de decelerare de 70,00 m lungime cu o lățime cuprinsă între 5,50 – 3,50 m, cu o pană de racordare la DN 7 în lungime de 35,00 m, care va fi racordată la drumul de acces cu o rază de 25,00 m;
- amenajarea unei benzi de accelerare de 70,00 m lungime, cu lățime cuprinsă între 5,50 – 3,50 m, cu o pană de racordare la DN 7 în lungime de 35,00 m, racordată la drumul de acces cu o rază de 25,00 m;
- amenajarea unui buzunar de stocaj în lungime de 35.00 m și lățime de 3.00 m urmat de o bandă de intrare în flux cu lățime variabilă de 3.00 – 0.00 m și lungime de 35.00 m
- amenajarea accesului în drumul de exploatare, cu 2 benzi de circulație cu o lățime de 5,50 m pentru banda de acces în incintă și de 5,50 m lățime pentru banda de ieșire din incintă, sensurile de circulație fiind separate de o insulă sub formă de „picătură” delimitată cu bordură ridicată;
- amenajarea în zona accesului a 2 (două) insule sub formă triunghiulară ce vor delimita benzile de accelerare respectiv decelerare de banda curentă a drumului național, insulele fiind din pavaj delimitat cu borduri denivelate la 15 cm față de nivelul drumului național și retrase la 1,00 m față de marginea drumului național,

- pe bordurile de delimitare a insulelor de separare a fluxurilor de circulație (intrare-iesire) se vor monta butonii reflectorizanti omnidirecționali;
- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația de pe drumul național s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1 din decembrie 2011, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul național ;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului existent;

Amenajarea accesului rutier din girăția existentă se va realiza prin lărgire doar pe partea stângă a drumului național DN7 Arad – Nădlac.

Se propune o stradă nou constituită, pe latura din zona estică cu accesul din DN7 la Km 553+733, cu un profil stradal de 16m în paralel cu De608/3 nr. cad. 330448 care va rămâne drum de exploatare, în partea de sud se prevede o girăție rutieră, așa încât viitoarea dezvoltare a zonei industriale din Estul terenului studiat să se poată conecta în această girăție. Această stradă se va continua pe latura sudică cu un profil de 16m în paralel cu drumurile de exploatare De 608/3 nr. cad. 330448, De 606/2 nr. cad. 330421 și De 576/5 nr. cad. 330252 care vor rămâne drumuri de exploatare. Strada de pe latura sudică va avea posibilitatea de subtraversare a brațului de legătură dintre autostrada A1 și drumul național DN7, dar până se va primi acordul CNAIR pentru subtraversare, sunt prevăzute bucle de întoarcere atât în partea vestică cât și în partea estică a brațului de legătură.

Se propune o continuare a străzii de pe latura sudică în zona vestică care va face conexiunea cu DN la km 554+864 pe direcția Nord-Sud, având un profil de 16m. Partea carosabilă a drumurilor de incintă nou propuse vor avea o lățime de min. 7,00m; În incintă vor fi prevăzute trotuare pietonale, locuri de parcare, platforme pentru andocare mărfuri și alte amenajări pentru activitățile de industrie nepoluantă, depozitare și logistică.

Strada nou construită, drumul perimetral care face legătura cele două accese din DN7, va acomoda, pe lângă partea carosabilă cu prospect de 7m, și trotuare pentru pietoni cât și pistă velo, spații verzi. Pista de biciclete va avea o latime de 1,20m și a unui trotuarele o latime de 1,50m.

Trecerile peste canalele aflate în administrarea Stațiunii de cercetare dezvoltare pentru creșterea bovinelor Arad se vor face în zona celor 6 treceri marcate pe planșa U03 – REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### **3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

S-a studiat o zonă în context mai larg, nu doar parcelele proprietate privată care sunt reglementate prin această documentație, care este legată de zona industrială

din partea estică în care este abordată și limita intravilanului existent cât și intravilanul propus.

**Conform cerințelor beneficiarilor pe terenurile supuse reglementărilor se dorește realizarea a trei zone cu funcțiuni diferite:**

Zona funcțională Z1: Industrie nepoluantă, depozitare și logistică

Zona funcțională Z2: Căi de comunicații

Zona funcțională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea

BILANȚ TERITORIAL – ZONA STUDIATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie totală zonă studiată	1 259 320,00	100,00%	1 259 320,00	100,00%
Teren extravilan	1 205 433,00	95,72%	519 748,00	41,27%
Teren intravilan	53 887,00	4,28%	739 572,00	58,73%
<b>ZONĂ REGLEMENTATĂ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>895 348,00</b>	<b>71,10%</b>
Zona Funcțională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICA, DEPOZITARE	0,00	0,00%	639 013,00	50,74%
Zona Funcțională Z2 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00%	46 672,00	3,71%
Zona Funcțională Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA	0,00	0,00%	209 663,00	16,65%
Drumuri de exploatare	16 218,00	1,29%	16 218,00	1,29%
Canale	41 767,00	3,32%	41 767,00	3,32%
Drumuri de interes national	69 087,00	5,48%	69 087,00	5,48%
Terenuri Curți Construcții	53 877,00	4,28%	53 877,00	4,28%
Teren arabil	1 078 371,00	85,63%	183 023,00	14,53%

BILANȚ TERITORIAL – ZONA REGLEMENTATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie totală incintă reglementată	895348,00	100,00%	895 348,00	100,00%
Teren în extravilan	895348,00	100,00%	209 663,00	23,42%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	685 685,00	76,58%
Zona Funcțională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICA, DEPOZITARE	0,00	0,00%	639 013,00	71,37%
Zona Funcțională Z2 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00%	46 672,00	5,21%
Zona Funcțională Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA	0,00	0,00%	209 663,00	23,42%

BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z1				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>Arie Zona Funcțională Z1 - Industrie nepoluanta, logistica, depozitare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>639 013,00</b>	<b>100,00%</b>
Teren în extravilan	639 013,00	100,00%	0,00	0,00%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	639 013,00	100,00%
<b>SZILD – SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>509 097,00</b>	<b>79,67%</b>
<b>SZcp – SUBZONĂ DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>41 514,00</b>	<b>6,50%</b>
<b>SZv – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>68 533,00</b>	<b>10,72%</b>
<b>SZvp – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, PROMEDĂ ÎNVECINĂTATEA CANLULUI IER MUREȘEL, CIRCULAȚII PIETONLE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 713,00</b>	<b>0,58%</b>
<b>SZTE – SUBZONĂ TEHICO-EDILITARĂ, SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>16 156,00</b>	<b>2,53%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z2				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>DRUMURI / CAI DE COMUNICATII - CCR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>46 672,00</b>	<b>100,00%</b>
Teren în extravilan	46 672,00	100,00%	0,00	0,00%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	46 672,00	100,00%
<b>Drum, circulații pietonale, platforme, pistă velo, echipamente tehnico-edilitare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>37 338,00</b>	<b>80,00%</b>
<b>Spatiu verde</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>9 334,00</b>	<b>20,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z3				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>209 663,00</b>	<b>100,00%</b>
Teren în extravilan	209 663,00	100,00%	209 663,00	100,00%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, pentru care se propun următorii indici urbanistici:**

**P.O.T. max. propus = 60,00%**

**C.U.T. max propus = 1,8**

**H. max. = 20,00 m**

**Spatii verzi = min. 20%**

**P+2E**

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică;
- Regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- Împrejmuire perimetrală parțială; Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistemizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție cu lățimea părții carosabile de min. 7,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

În jurul clădirilor, în incintă, vor fi amplasate parcaje la sol, spații verzi, alei pietonale și carosabile.

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către autorități.

Conform HCLM Arad Nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad se vor respecta următoarele cerințe:

**Construcții industriale:**

- Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului: 20 %
- Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde: 1/50 (buc / mp)
- Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%



- Arbori plantați în spațiile destinate parării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate: 1/4(buc / locuri de parcare)

**Zona funcțională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicație.** Pe acest teren se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare, mobilier urban și edilitare.

- va asigura accesul din DN7 la Km 554+864.
- va asigura accesul din DN7 la Km 553+733 cu un profol constant de 16 m.
- va vor asigura un profilul stradal la limita sudică, care va fi constant cu o lățime de 16 m, asigurând două benzi de circulație.

**Zona funcțională Z3: va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea**

Pe aceste terenuri este interzisă construirea până la aprobarea coridorului de expropriere pentru cauză de utilitate publică aferent viitorului drum Expres Arad-Oradea. Zona funcțională Z3 nu face obiectul reglementărilor prin această documentație, zona Z3 urmând a fi expropiată, terenurile din zona funcțională Z3 nu vor fi introduse în intravilan.

### 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

**ALIMENTARE CU APĂ** - Apă potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită în special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer.

Nu se estimează ca zona reglementată să necesite apă pentru nevoi tehnologice.

Necesarul de apă pentru întreținerea zonelor verzi respectiv pentru spălarea platformelor va fi asigurată individual pentru fiecare hală în parte prin foraje de mică adâncime contorizate, care vor fi echipate cu pompe aspirante cu hidrofor, de asemenea se poate folosi și apa stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Ca și sursă de apă potabilă pentru obiectivul studiat se propune extinderea rețelei de distribuție existente actualmente în municipiul Arad, printr-o conductă din PE-ID diametru minim Dn 150mm care să preia necesarul apă din rețeaua de distribuție aflată actualmente în construcție și care va asigura pe viitor și necesarul de apă pentru Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica.

În funcție de situația juridică a terenurilor din zonă , de potențialul de dezvoltare a zonei și de posibilitatea realizării extinderii rețelelor în zonă se va adopta varianta de asigurare a necesarului de apă pentru zona reglementată. Extinderile propuse pentru asigurarea necesarului de apă pentru zona reglementată se vor realiza de preferință pe teren aparținând domeniului public și cu respectarea condiționărilor impuse de avizele de amplasament aferente la execuția lucrărilor.

Rețeaua de distribuție a apei potabile către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona aferentă străzilor comune care asigură accesul la fiecare hală în parte, conform planului de situație anexat și va avea diametrul minim Dn 150mm.

Rețelele de distribuție propuse vor fi dimensionate corespunzător din punct de vedere hidraulic și al încărcărilor statice la care vor fi supuse. Se vor realiza cămine de vane de sectorizare din beton armat, echipate corespunzător ( vane de sectorizare, vane de golire, robineti de aerisire) care se vor monta de regulă la intersecții de străzi. Lungimea maximă a tronsoanelor între două cămine de vane va fi de maxim 500m lungime.

Racordul obiectivelor care vor compune zona reglementată, la rețeaua de distribuție propusă, se va face prin cămine individuale de apometru dimensionate corespunzător în funcție de consumul de apă estimat pentru fiecare obiectiv în parte .

Întreținerea spațiilor verzi și a platformelor carosabile individuale se va putea face prin:

- foraje individuale de mică adâncime echipate corespunzător cu pompe auto aspirante prevăzute cu hidrofoare care vor capta debite de apă sub 2,0 l/s. Volumul de apă captat prin forajele individuale propuse va fi înregistrat prin contoare de apă care se vor amplasa în cabina puțului forat.

- din apă stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu hidranți de incendiu stradali care vor asigura un debit de stingere  $Q_{ie} = 5,00$  l/s și o presiune minimă a apei de 7,00 mCA.

**CANALIZARE** - Pentru zona reglementată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare obiectiv în parte și le va evacua la cele două stații de pompare ape uzate menajere propuse SPM1, respectiv SPM2, care se vor amplasa în incinta zonei studiate conform planului de situație anexat.

Rețeaua de canalizare menajeră din incinta zonei studiate se va amplasa conform planului de situație propus, pe străzile care vor fi cedate ulterior domeniului public, iar cele două stații de pompare se vor amplasa pe teren care va aparține tot domeniului public. Rețelele de canalizare menajeră de incintă propuse se vor realiza

din conducte din PVC Dn 250-300mm montate subteran la pante scurgere care vor asigura viteza minimă de autocurățire de 0,7 m/s.

În zona carosabilă căminele de vizitare se vor realiza din beton prefabricat carosabile conform STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81 și amplasate la o distanță de maxim 60 m unul față de celălalt.

Racordul incintelor individuale care compun zona reglementată la rețeaua de colectare ape uzate menajare stradală se va realiza pentru fiecare incintă în parte, iar apele evacuate se vor încadra în limita de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005. În cazul în care vor exista operatori economici în zona reglementată care în urma unor procese tehnologice produc ape uzate care depășesc gradul de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005, se vor realiza stații de preepurare individuale adecvate unde va fi cazul.

Cele două stații de pompare propuse vor fi de tip cheson din beton armat prevăzute cu gratare pentru degrosizare și după caz rezervoare de stocare în cazul în care descărcarea apelor uzate în canalizare impune un debit restrictiv din considerente tehnice. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în rețeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact la conducta de refulare ape uzate menajere aflată actualmente în construcție și care va prelua pe viitor și volumul de apă uzată aferent Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica..

Conducta de refulare propusă de la cele două stații de pompare SPM1 și SPM2 se va realiza din polietilenă de înaltă densitate de diametru minim Dn 150mm, montată subteran conform planului de situație anexat. Evacuarea apelor uzate menajere pompate în canalizarea menajeră municipală se va realiza în baza soluție tehnice emisă de operatorul local Compania de Apă Arad SA cu respectare debitul și calității apei pomate. Apele pompate se vor încadra în limitele de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale de pe străzi (zonele comune) vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon și depozit prevăzute cu grătare din fontă carosabile care vor reține materiile groiere în suspensie ( nisip, pietriș) și care se vor racorda la colectoare pluviale stradale din incintă propuse.

Deoarece suprafața de colectare este mare ( platforme + hale) este necesar a se realiza o compensare a vârfului ploii de calcul pentru a preveni inundații pe emisar în aval de punctul de descărcare.

Astfel se propune ca fiecare hală în parte sa fie dotată cu un rezervor de retenție ape pluviale care se va dimensiona corespunzător funcție de debitul ploii de

calcul și a debitului maxim care poate fi evacuat în canalizarea pluvială stradală din vecinătate.

Rezervoarele de retenție ape pluviale se vor monta subteran în vecinătatea halelor și vor fi prevăzute cu pompe de evacuare ape stocate.

Apele rezultate din precipitații vor fi evacuate gravitațional prin canalizarea propusă, în canalul legator Ier-Mureșul Mort existent în partea estică, prin gura de vărsare GV1.

Apele pluviale de pe platformele carosabile și parcuri, de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevăzută cu filtru coalescent – după care vor fi evacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale.

Colectoarele pluviale propuse atât cele din jurul halelor cât și cele stradale se vor monta subteran.

Montarea conductelor de canalizare pluvială din incinte se va face la o distanță de cel puțin 3,00m față de fundațiile clădirilor.

Căminele pluviale stradale se vor executa din beton armat STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81, iar cele din jurul halelor se pot executa din beton sau din polietilenă după caz.

Evacuarea apelor pluviale pe întreaga zonă studiată se va face prin 2 stații de pompare ape pluviale SPP1 și SPP2, dimensionate și echipate corespunzător, amplasate conform planului de situație anexat.

Cantitatea apelor evacuate în emisar va respecta debitul maxim admis de evacuare avizat de deținătorul canalului. În zona de evacuare GV1 canalul se va perea printr-un preu din beton armat.

Calitatea apelor pluviale evacuate în emisar va fi conform NTPA 001/2005.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ** – Se va face prin racordare la rețeaua electrică din zonă prin extindere subterană.

**TELECOMUNICAȚII** – Se va dota zona prin extinderea de rețele de telecomunicații.

### **3.7. PROTECȚIA MEDIULUI**

**DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE** - Zona studiată nu prezintă, în general, riscuri majore pentru poluarea mediului înconjurător.

Principalele surse de poluare prezente sunt activitățile casnice și cele generate de traficul rutier.

Pentru combaterea poluării din sursele casnice, cum ar fi apa menajeră, gunoiul menajer se vor interprinde următoarele măsuri sunt:

- Sursele de apa menajeră vor fi colectate în canalizarea localității Arad.
- Gunoiul menajer va fi preluat în mod regulat de firme specializate și se va face o colectare selectivă a deșeurilor
- Se vor promova măsuri de limitare și combatere a oricăror activități de a afecta mediul înconjurător (utilizarea rațională a apei menajere, a curentului, colectarea selectivă a deșeurilor, păstrarea curățeniei în spațiile publice etc.)

Pentru combaterea poluării având ca sursă traficul rutier se vor aplica măsuri de monitorizare a calității aerului și a circulației rutiere.

**PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE** - Zona studiată nu prezintă riscuri naturale majore, în decursul timpului a fost, de regulă, ferită de calamități naturale majore, cum ar fi inundații, alunecări de teren, viituri, cutremure de grad ridicat. Terenul are stabilitate asigurată și nu este cuprins în zona inundabilă a unui curs de apă.

**EPURAREA ȘI PREEPURAREA APELOR UZAT** - Apele pluviale de pe platformele carosabile și parcuri, de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent – după care vor fi evacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale

**DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR** - Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se vor realiza într-un mod controlat, utilizând europubele conform prevederilor locale stabilite împreună cu firma de salubritate.

Gunoiul menajer va fi colectat periodic de către o firmă specializată contractată special pentru acest serviciu, urmând ca acesta să fie transportat în locuri special amenajate.

**RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDĂRI DE MALURI, PLANTĂRI DE ZONE VERZI** - În zona studiată nu se regăsesc terenuri degradate.

**ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI** - Conform **HCLM Arad Nr. 572 din 26 octombrie 2022** privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad se vor respecta următoarele cerințe:

**Construcții industriale:**

- Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului: 20 %
- Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde: 1/50 (buc / mp)
- Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate: 1/4(buc / locuri de parcare)

**PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE**

Terenul studiat nu se află aria cu potențial arheologic.

**REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARCEA URBANĂ**

Zonele afectate de construcții și edilitare vor fi aduse la starea inițială.

**VALORIFICAREA POTENȚIALULUI TURISTIC ȘI BALNEAR DUPĂ CAZ**

Zona studiată nu prezintă potențial balnear sau turistic și nici nu este inclusă într-o zonă de interes istoric, cultural sau peisagistic.

**ELIMINAREA DISFUȚIONALITĂȚILOR DIN DOMENIUL CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI AL REȚELELOR EDILITARE MAJORE**

Prin propunderea tramei stradale se elimina disfuncționalităților căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore.

**3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Prin reglementările propuse se fluidizează caile de comunicație de utilitate publică, aferente zonei studiate și se asigura accesul la parcelele din configurația supusă aprobării. De asemenea se vor asigura toate utilitățile necesare pentru buna funcționarea a investițiilor.

**4. CONCLUZII – MĂSURI DE CONTINUARE**

**ÎNSCRIEREA AMENAJARII ȘI DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE A ZONEI ÎN PREVEDERILE PUG**

Zona reglementată face parte din extravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și drum, fiind situat în apropiere de DN7 Arad - Nadlac. Totodată terenul este strabatut de bratul de descarcare de pe autostrada A1, care va face legătura cu viitorul drum Expres Arad- Oradea.

În zona studiată există o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Nord fiind Drumul Național DN7 Arad- Nădlac, în partea de Sud, în proximitate, se afla autostrada A1 și este străbatut de brațul autostrăzii A1 care face legătura cu viitorul drumul Expres Arad-Oradea.

#### **CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE**

Principalele categorii de intervenție sunt

- Amenajarea acceselor rutiere
- Extinderea rețelelor de utilități

#### **APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUZ ASUPRA PROPUNERILOR AVANSATE, EVENTUALE RESTRICȚII**

Din punctul de vedere ca elaborator al documentației de PUZ, consider că zona studiată prin reglementările propuse va avea un impact pozitiv în dezvoltarea Municipiului Arad.

Întocmit,

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.  
arh. Feier Raul



Coordonator RUR:

urb. Secuți Gheorghe



**- VOLUMUL 2 -**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AFERENT PUZ**

**PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ  
NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI  
LOGISTICĂ**

**BENEFICIAR**

**LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA**



## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1. Rolul RLU

- Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza autorizării și executării tuturor tipurilor de construcții și amenajări precum și a elaborării tuturor planurilor urbanistice de detaliere a zonei pentru care acesta s-a elaborat.

- Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, *regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare și utilizare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora*.

- Regulamentul local de urbanism are un caracter de reglementare specifică și stabilește reguli ce se aplică direct asupra zonei studiate, cuprinzând norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor de pe întreaga zonă.

- Prezentul regulament explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal împreună cu care a fost elaborat.

- Autoritățile administrației publice locale au dreptul și datoria de a asigura prin activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea *interesului general*, potrivit legii (alin.4, art.1, L350/2001).

- Regulamentul local de urbanism reprezintă act de autoritate al administrației publice locale și a fost aprobat, în baza avizelor obținute în prealabil în conformitate cu legislația în vigoare

- Regulamentele locale de urbanism întăresc și detaliază prevederile planurilor urbanistice generale referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, constituindu-se în instrumentul de bază al realizării disciplinei în construcții

### 2. Baza legală a lucrurilor

Prezentul Regulament local de urbanism este elaborat în baza:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,
- Hotărârii de Guvern 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Ordinului MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului Urbanistic Zonal”, indicativ GM 010/2000, și
- Ordinului MLPAT 21/N/2000 pentru aprobarea „Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”, indicativ GM-007-2000.
- Noul Plan Urbanistic General Arad, disponibil pe site-ul Primăriei Arad
- Proiectul de drum Expres Arad Oradea primit în format electronic DWG, primit prin adresa 7817 din 28.03.2023.
- HCLMA 572/2022 – spații verzi
- SF Drum expres Arad-Oradea
- Hotărârea de Guvern nr. 1112/16.11.2023, pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum expres Arad-Oradea"

- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 276 din 23.07.2020
- PUZ în curs de elaborare Zona industrială nepoluanta, depozitare și logistică
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 405 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 404 din 17.10.2018
- PUZ aprobat prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016

Prezentul Regulament local de urbanism cumulează prevederi ale legislației de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și a avizării și autorizării construcțiilor și amenajărilor, precum și din domeniile conexe acestora.

Este obligatorie coroborarea prezentului regulament cu întreaga legislație în vigoare la data autorizării construcțiilor și amenajărilor.

Orice modificare legislativă ce intră în contradicție cu prevederi ale prezentului regulament sau modifică unele restricții prevăzute în legislație preluate ca atare în prezentul regulament, va modifica în consecință și acele prevederi corespunzătoare din prezentul regulament.

### **3. Domeniul de aplicare**

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, cuprinse în terenurile reglementate, identificate prin imobilele înscrise în C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad

Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit legii (alin.1, art.311IV, L350/2001).

Prezentul Regulament local de urbanism se aprobă odată cu Planul urbanistic zonal pe care îl detaliază.

Odată aprobat, terenul reglementat în prezentul PUZ este cuprins în intravilanul Municipiului Arad, conform legii, dar fără Zona funcțională Z3 care va rămâne în extravilan.

## **II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

### **4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit**

#### **4.1 Terenuri agricole din extravilan**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunica la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

#### 4.4 Resurse de apa și platforme meteorologice

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Autorizarea executării lucrărilor prevăzute mai sus este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene și a municipiului București, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

#### 4.5 Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

#### 4.6 Zone construite protejate

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor, al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

În cazul în care apar puncte cu vestigii arheologice în timpul lucrărilor de infrastructură, titularul investiției va opri lucrările și va anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor.

## **5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public**

Se vor respecta toate normativele în vigoare și toate condițiile impuse prin avizele obținute pentru viitoare construcții ce se vor construi pe terenurile reglementate prin acest Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism.

- Se vor respecta condițiile din avizul nr. 22512/Z1 din 12.04.2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD.

- Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări.
- Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire.
- Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru.
- Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap.
- Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad.
- Să respecte Documentația PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr.502/2018, cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.133 din 10.02.20023;
- Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuiala proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție.
- Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor.
- În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga, vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări.
- În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

- Se vor respecta condițiile din avizul nr. 8299 din 21.08.2023 emis de AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ.

- Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
- Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023;
- Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 20,00 m, respectiv cota absolută maximă de 124,56 m (104,56 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
- Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
- DG-SA-CA 2/2
- Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
- Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
- Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
- Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
- Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
- Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
- Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
- Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

- avizul nr. 3930 din 09.03.2023 emis de COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

- Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul ( sistemele) publice de alimentare cu apă șo/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei (unor) Cereri de branșare/racordare înaintată(e) de prpprietar(i) ori împuternicitul ( împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia (acestora) și în baza unui aviz de Soluție Tehnică
- Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică
- Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică de alimentare cu apă și canalizare

- avizul nr. 214116449 din 24.02.2023 emis de DELGAZ GRID S.A.
  - Fără condiții
- avizul nr. 108 din 30.03.2023 emis de DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARAD.
  - Proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.
- avizul nr. 340/679 din 26.07.2023 emis COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
  - Accesele la obiective se vor realiza conform planului de situație, sc. 1 200, anexat și vizat de noi spre neschimbare
  - S-au avizat următoarele accese la zona studiată și anume
  - La DN7, km 553+833, din sensul giratoriu, intrare în incinta stației de distribuție carburanț
  - Pentru documentația PUZ- Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică, amplasat în zona DN 7 km 553+585 – 554+919 partea stângă, CNAIR SA a eliberat avizul faza PUZ nr. 92/45896.29.06.2018
  - Documentația depusă nu modifică soluțiile de amenajare a acceselor rutiere avizate și având în vedere că amplasamentul PUZ-ului este situat în zona traseului Drumului Express Arad-Oradea ACTUALIZARE/COMPLETARE REVIZUIRE (S.F.+P.A.C.+P.O.E.+P.T.E.) DRUM EXPRES ARAD-ORADEA, acesta a fost preluat de Consiliul Județean Arad prin adresa nr. 7817 din 28.03.2023 și corelată cu soluția propusă în Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. CONSITRANS S.R.L.
  - Construcțiile aferente PUZ-ului se vor amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, la o distanță de minim 50,00m față de marginea părții carosabile a drumului național, PRECUM ȘI ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A Drumului Expres Arad-Oradea, a autostrăzii A1 și la bretelele autostrăzii aferente nodului rutier.
  - La faza următoare de proiectare se va depune Planul de acțiune al PUZ întocmit conform art. 18 alin 3 al Ordinului 233/2016 Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse ori planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. 3 din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.
  - Prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare.
  - În cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-menționat, beneficiarul va include și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUZ-ului.
  - Acest aviz nu dă drept beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea drumurilor colectoare în soluția avizată de noi.

- avizul nr. 134075 din 07.03.2023 emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD SERVICIUL RUTIER

- Obligatorietatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, denumirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contract, planul de management al traficului, conform "Normelor Metodologice Comune M.A.I./ M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului", precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

- avizul nr. 16370147 din 12.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

- Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 107764/09.03.2023 anexat;
- In zona exista REȚELE 0,4kV ce nu apartin E-Distributie Banat SA;
- PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT;
- Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejurimi, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;
- Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea rețelilor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice și juridice să limiteze sau să ingradească, prin executia de imprejurire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie.
- Este interzisa amplasarea de constructii, imprejurimi, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte la o distanta mai mica de 12 metri fata de axul LEA 20kV, cf. ord. ANRE 239/2019;
- LEA 20 kV, CARE TRAVERSEAZA O PARTE A TERENULUI, ESTE ECHIPATA IN PREZENT CU LEGATURI SIMPLE SI ESTE AMPLASATA INTR-O ZONA CARE VA DEVENI „ZONA CU CIRCULATIE FRECVENTA”. Conform NTE 003/04/00, ESTE NECESARA REGLEMENTAREA LEA 20 kV INCLUSIV STALPII ADIACENTI;
- Se va respecta culoarul de trecere, functionare pentru LEA 20kV minim 24m ( 12 metri, distanta masurata din axul LEA 20 kV ex. de o parte si de cealalta), conform NTE 003/04/00;
- ESTE INTERZISA CONSTRUIREA DE CLADIRI SUB LEA 20 kV conform NTE 003/04/00; SE INTERZICE CONSTRUIREA DE CLADIRI LOCUITE (industriale, de locuit, anexe gospodaresti situate in perimetrul circuitat al curtilor) SUB LEA 20 kV adica conductorul LEA 20 kV la deviatia max. sa NU fie deasupra perimetrului cladirii; Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5 m fata de LES, dar nu inainte de det. prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.;

- Dist. de sig. mas. in plan orizontal, la apropiere, intre LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m, NTE 007/08/00;
- Dist. min. de apropiere, mas. pe orizontala intre planurile verticale det. de conductorul extrem la deviatie maxima a LEA 20 kVex. si cel mai apropiat element al
- cladirilor propuse, fara sa constitue traversare, va fi min. 3m sau 6 m masurati din axul LEA 20 kV, cf. NTE 003/04/00;
- Dist. min. mas. pe verticala intre conductorul inferior al LEA 20 kV la sageata maxima si partea superioara a imprejmuirii va fi 3m, cf. NTE 003/04/00;
- Dist. mas. Pe verticala in zona de acces, intre cond. inferior al LEA 20 kV si partea carosabila sa fie min. 7m cf. NTE 003/04/00;
- Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal, (APROPIERE) între conductă subterană de apă, canalizare propusă și LES 20 kV, LES 0,4kV ex. va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apă), cf. NTE 007/08/00;
- Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conductă subterană de apă, canalizare propusă și LES 20 kV, LES 0,4kV ex. va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00;
- Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între LES 20 kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
- Distanța minimă măsurată pe orizontala între conductă subterană de apă, canalizare propusă a se construi și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stalp LEA 20 kV existent (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00;
- Distanța minimă de APROPIERE, TRAVERSARE măsurată pe orizontala între armaturile metalice ale conductei subterane de apă propuse (regulate, refulatoare, vane, etc.) și axul LEA 20 kV ex., va fi egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, cf. NTE 003/04/00;
- Dist. min. pe oriz. între peretele conductei subterane de distribuție gaz pr. a se construi și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stalp LEA 20kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00;
- Dist. min. de APROPIERE pe oriz. între armaturile metalice ale conductei subterane de gaz (robinete, regulate, refulatoare, vane, etc.) și axul LEA 20kV ex., respectiv baza stălpilor la TRAVERSARE, va fi egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stalp din zona de apropiere plus 3m, NTE 003/04/00;
- La TRAVERSARE conductă de gaz va supratraversa LES 20kV, LES 0,4kV ex. În caz contrar, conductă de gaz se va proteja în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu rasflători, cf. I6. Unghiul minim de traversare este de 60°. Dist. de sig. în plan vertical va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00;
- Dist. de sig. în plan oriz., la apropiere, între peretele conductei subterane de gaz și
- LES 20kV, LES 0,4kV, va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mări la 1,5 m dacă LES este protejat în tub, NTE 007/08/00; X. Pentru obținerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT în faza DTAC, se va anexa Hotărârea de aprobare în faza PUZ, plan de situație VIZAT faza PUZ și copie după Avizul de amplasament; Traseele rețelelor electrice din planul



- avizul nr. 322435 din 06.04.2023 pentru Protecția Civilă emis de INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD

- Fără condiții

- avizul nr. 322434 din 06.04.2023 pentru Securitatea la incendiu emis de INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD

- Fără condiții

- avizul nr. 11691 din 20.07.2023 emis de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD.

- Fără condiții

- avizul nr. 94632309/5792/5669 din 08.03.2023 emis de ORANGE ROMANIA S.A.

- Nu este afectat traseul FO Orange Romania SA
- Menționăm ca nerespectarea condițiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de către Orange și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din acesta.
- În cazul avarierii instalațiilor de comunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.
- Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

- avizul nr. 42 din 22.03.2023 emis de AGENȚIA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare ARAD

- Pentru obținerea autorizației de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, Hotărârea de aprobare a PUZ. În avizul tehnic vor fi specificate și condițiile necesare încheierii contractului de evacuare a apelor pluviale convenționale curate în canalul de desecare, aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.
- În avizul tehnic ANIF, pentru autorizația de construire se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pe suprafața de 895348mp cu ANIF – Filiala Teritorială I.F. Arad.
- La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.
- Apele pluviale convenționale curate provenite de pe platformele și construcții vor fi restituite în sol prin dirijarea acestora către zonele verzi sau în canalul stradal apoi vor fi evacuate în canalul Ier Legător Mureșel. Apele pluviale potențial impuufucate de la platformele cu circulație auto se vor preepura într-un

separator de nămol și hidropocarburi prevăzut cu filtru coalescent, după care vor fi evacuate în canalul Legător Ier Mureșel.

- Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

- Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

- Nu se vor executa construcții pe 2,5m față de partea duperioară a taluzului canalelor 615 (Hcn 615, Cn 610 și Hcn 580), Ier Legător Mureșel din zonă, în perioada în care se va executa lucrarea

- Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrare ANIF.

- Conform art. 107 Legea 18/191 republicată cu modificările și complotările ulterioare – Distrugerea și degradarea de îmbunătățiri funciale, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal.

- Conform Legii 138/ 2004 - republicată cu modificările și completările ulterioare Faptele prevăzute la art. 83, alin 1, lit. a-k , constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin 2 și 3.

- avizul nr. 29 din 23.05.2023 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD

- La următoarea fază după obținerea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărirea apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.Th.

- La documentație se va anexa Studiul Hidrogeologic expertizat, în baza căruia se poate aviza execuția unor foraje în freatic

- avizul nr. 626 din 23.03.2023 emis de STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD

- Fără condiții

- avizul nr. 2852 din 05.12.2023 emis de STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD

- Fără condiții

- avizul nr. 3709 din 10.03.2023 emis de TRANSELECTRICA S.A.

- Fără condiții

- avizul nr. 22582 din 24.03.2023 emis de SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ ARAD.

▪ Fără condiții

- avizul nr. 57/U din 09.03.2023 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD.

▪ Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul Local de Urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în cazul în care apar puncte cu vestigii arheologice în timpul lucrărilor de infrastructură, în condițiile art.4, alin.3 din Legea nr. 462/2003

▪ După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

- avizul nr. 572467 din 20.07.2023 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ.

▪ Fără condiții

- avizul nr. 466713 din 13.07.2023 emis de SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII.

▪ Fără condiții

- avizul nr. DT - 7469 din 14.07.2023 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE STATUL MAJOR AL APĂRĂRII.

▪ Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație

▪ Neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale

- avizul nr. 2 din 01.03.2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD.

▪ Fără condiții

### *5.1 Expunerea la riscuri naturale*

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stanci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

### *5.2 Expunerea la riscuri tehnologice*

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu

energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructura este interzisă.

În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac excepție de la prevederile de autorizare executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor, construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

### **5.3 Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei și resurselor, ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor, ministrului apelor și protecției mediului, ministrului sănătății și familiei\*), ministrului dezvoltării regionale și turismului, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

### **5.4 Asigurarea echipării edilitare**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

## ***Lucrări proiectate la alimentare cu apă, canalizare menajera și pluvială***

### **5.4.1 Alimentare cu apă**

Apă potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită în special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer.

Nu se estimează ca zona reglementată să necesite apă pentru nevoi tehnologice.

Necesarul de apă pentru întreținerea zonelor verzi respectiv pentru spălarea platformelor va fi asigurată individual pentru fiecare hală în parte prin foraje de mică adâncime contorizate, care vor fi echipate cu pompe aspirante cu hidrofor, de asemenea se poate folosi și apa stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Ca și sursă de apă potabilă pentru obiectivul studiat se propune extinderea rețelei de distribuție existente actualmente în municipiul Arad, printr-o conductă din PE-ID diametru minim Dn 150mm care să preia necesarul apă din rețeaua de distribuție aflată actualmente în construcție și care va asigura pe viitor și necesarul de apă pentru Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica.

În funcție de situația juridică a terenurilor din zonă, de potențialul de dezvoltare a zonei și de posibilitatea realizării extinderii rețelelor în zonă se va adopta varianta de asigurare a necesarului de apă pentru zona reglementată. Extinderile propuse pentru asigurarea necesarului de apă pentru zona reglementată se vor realiza de preferință pe teren aparținând domeniului public și cu respectarea condițiilor impuse de avizele de amplasament aferente la execuția lucrărilor.

Rețeaua de distribuție a apei potabile către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona aferentă străzilor comune care asigură accesul la fiecare hală în parte, conform planului de situație anexat și va avea diametrul minim Dn 150mm.

Rețelele de distribuție propuse vor fi dimensionate corespunzător din punct de vedere hidraulic și al încărcărilor statice la care vor fi supuse. Se vor realiza cămine de vane de sectorizare din beton armat, echipate corespunzător (vane de sectorizare, vane de golire, robineti de aerisire) care se vor monta de regulă la intersecții de străzi. Lungimea maximă a tronsoanelor între două cămine de vane va fi de maxim 500m lungime.

Racordul obiectivelor care vor compune zona reglementată, la rețeaua de distribuție propusă, se va face prin cămine individuale de apometru dimensionate corespunzător în funcție de consumul de apă estimat pentru fiecare obiectiv în parte.

Întreținerea spațiilor verzi și a platformelor carosabile individuale se va putea face prin:

- foraje individuale de mică adâncime echipate corespunzător cu pompe auto aspirante prevăzute cu hidrofoare care vor capta debite de apă sub 2,0 l/s. Volumul de apă captat prin forajele individuale propuse va fi înregistrat prin contoare de apă care se vor amplasa în cabina puțului forat.

- din apa stocată în bazinele de retenție ape pluviale, aceste ape încadrându-se din punct de vedere a încărcărilor cu poluanți conform NTPA 001/2005.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu hidranți de incendiu stradali care vor asigura un debit de stingere  $Q_{ie} = 5,00 \text{ l/s}$  și o presiune minimă a apei de 7,00 mCA.

#### 5.4.2 Stingere incendiu

Se va realiza pentru fiecare hală în parte printr-o gospodărie de incendiu individuală care va asigura debiul și presiunea de stingere din exterior a incendiului prin hidranți exteriori, hidranți interiori și cu sprinklere după caz, funcție de specificațiile din scenariu de incendiu aferent fiecărei construcții în parte.

Astfel volumul de apă intangibil necesar stingerii incendiului va fi asigurat prin gospodării de incendiu individuale aferente fiecărui obiectiv în parte, acestea fiind compuse dintr-un rezervor de stocare și stația de pompare amplasate de regulă suprateran în apropierea halelor care le protejează și care vor respecta specificațiile normativului P118 privind gardul de echipare.

Alimentarea cu apă a rezervoarelor de incendiu se va realiza de la rețeaua de distribuție apă propusă prin branșamente contorizate.

Hidranții de incendiu exteriori din fiecare parcelă în parte se vor monta pe conducta de incendiu care formează inelul de incendiu exterior după caz și vor fi de tip hidranți subterani (STAS 695) DN 100mm - cei care se vor monta pe platformele carosabile și supraterani (STAS 3479) respectiv DN 100mm - cei amplasați pe spațiile verzi după caz. Amplasarea hidranților de incendiu exteriori se va face conform prevederilor impuse prin normativul P118 respectiv conform scenariilor de incendiu după caz.

Rețelele de incendiu interioare din clădirile de producție sau depozitare după caz, se vor amplasa și se vor echipa prin respectarea normativului P118 respectiv conform scenariilor de incendiu întocmite pentru fiecare obiectiv în parte.

Instalația de stins incendiu cu sprinklere, după caz, se va monta în halele de producție și în depozite conform normativului P118 fiind prevăzută cu instalație automată de stins incendii de tip aer-apă sau apă-apă funcție de gradul de dotare a halelor.

#### 5.4.3 Canalizare menajera

Pentru zona reglementată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare obiectiv în parte și le va evacua la cele

două stații de pompare ape uzate menajere propuse SPM1, respectiv SPM2, care se vor amplasa în incinta zonei studiate conform planului de situație anexat.

Rețeaua de canalizare menajeră din incinta zonei studiate se va amplasa conform planului de situație propus, pe străzile care vor fi cedate ulterior domeniului public, iar cele două stații de pompare se vor amplasa pe teren care va aparține tot domeniului public. Rețelele de canalizare menajeră de incintă propuse se vor realiza din conducte din PVC Dn 250-300mm montate subteran la pante scurgere care vor asigura viteza minimă de autocurățire de 0,7 m/s.

În zona carosabilă căminele de vizitare se vor realiza din beton prefabricat carosabile conform STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81 și amplasate la o distanță de maxim 60 m unul față de celălalt.

Racordul incintelor individuale care compun zona reglementată la rețeaua de colectare ape uzate menajere stradală se va realiza pentru fiecare incintă în parte, iar apele evacuate se vor încadra în limita de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005. În cazul în care vor exista operatori economici în zona reglementată care în urma unor procese tehnologice produc ape uzate care depășesc gradul de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005, se vor realiza stații de preepurare individuale adecvate unde va fi cazul.

Cele două stații de pompare propuse vor fi de tip cheson din beton armat prevăzute cu gratare pentru degrosizare și după caz rezervoare de stocare în cazul în care descărcarea apelor uzate în canalizare impune un debit restrictiv din considerente tehnice. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în rețeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact la conducta de refulare ape uzate menajere aflată actualmente în construcție și care va prelua pe viitor și volumul de apă uzată aferent Depozitul Lidl propus adiacent DN7, pe partea dreaptă, către Orașul Pecica..

Conducta de refulare propusă de la cele două stații de pompare SPM1 și SPM2 se va realiza din polietilenă de înaltă densitate de diametru minim Dn 150mm, montată subteran conform planului de situație anexat. Evacuarea apelor uzate menajere pompate în canalizarea menajeră municipală se va realiza în baza soluție tehnice emisă de operatorul local Compania de Apă Arad SA cu respectare debitul și calității apei pomate. Apele pompate se vor încadra în limitele de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005.

#### 5.4.4 Canalizare pluviala

Apele pluviale de pe străzi (zonele comune) vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon și depozit prevăzute cu gratare din fontă carosabile care vor reține

materiile grosiere în suspensie ( nisip, pietriș) și care se vor racorda la colectoare pluviale stradale din incintă propuse.

Deoarece suprafața de colectionare este mare ( platforme + hale) este necesar a se realiza o compensare a vârfului ploii de calcul pentru a preveni inundații pe emisar în aval de punctul de descărcare.

Astfel se propune ca fiecare hală în parte sa fie dotată cu un rezervor de retenție ape pluviale care se va dimensiona corespunzător funcției de debitul ploii de calcul și a debitului maxim care poate fi evacuat în canalizarea pluvială stradală din vecinatate.

Rezervoarele de retenție ape pluviale se vor monta subteran în vecinatatea hălelor și vor fi prevazute cu pompe de evacuare ape stocate.

Apele rezultate din precipitații vor fi evacuate gravitațional prin canalizarea propusă, în canalul legator Ier-Mureșul Mort existent în partea estică, prin gura de vărsare GV1.

Apele pluviale de pe platformele carosabile și parcuri , de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent – după care vor fi evacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale.

Colectoarele pluviale propuse atât cele din jurul hălelor cât și cele stradale se vor monta subteran.

Montarea conductelor de canalizare pluvială din incinte se va face la o distanță de cel puțin 3,00m față de fundațiile clădirilor.

Căminele pluviale stradale se vor executa din beton armat STAS 2448-73 prevăzute cu capace carosabile STAS 2308 -81, iar cele din jurul hălelor se pot executa din beton sau din polietilenă după caz.

Evacuarea apelor pluviale pe întreaga zonă studiată se va face prin 2 stații de pompare ape pluviale SPP1 și SPP2, dimensionate și echipate corespunzător, amplasate conform planului de situație anexat.

Cantitatea apelor evacuate în emisar va respecta debitul maxim admis de evacuare avizat de deținătorul canalului. În zona de evacuare GV1 canalul se va perea printr-un preu din beton armat.

Calitatea apelor pluviale evacuate în emisar va fi conform NTPA 001/2005.



### 5.5 Asigurarea compatibilitatii funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilitatii dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

### 5.6 Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului regulament.

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

**Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică**

***P.O.T. max. propus = 60,00%***

***C.U.T. max propus = 1,8***

### 5.7 Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

## 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

### 6.1 Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.

Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

### 6.2 Amplasarea față de drumuri publice

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de

deservire, de întreținere și de exploatare;  
b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);  
c) conducte de alimentare cu apa și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, faziile de siguranță și faziile de protecție.

În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la litera c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de industrie nepoluantă, depozitare și logistică este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

Se va păstra o retragere de Drumul National DN7 si Autostrada A1 de 50m față de îmbrăcămintea asfaltică.

#### **Utilizări permise**

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

#### **Utilizări permise cu condiții**

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

#### **Utilizări interzise**

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

**6.3 Amplasarea fata de cai navigabile existente și cursuri de apa potențial navigabile**

Nu este cazul

**6.4 Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A.**

Nu este cazul.

**6.5 Amplasarea fata de aeroporturi**

Nu este cazul

**6.6 Amplasarea fata de aliniament**

In sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Clădirile vor fi amplasate retrase fata de aliniament, după cum urmează:

Conform planșa anexă – U03 Reglementări urbanistice - zonificare

***Zona funcțională Z1***

Parcela nr. 3: • La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/6, nr. Cad. 332747 din Nord

• La minim 4 m față de limita din Vest

• La minim 4 m față de limita din Sud

• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea și la 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Est

Parcela nr. 4: • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord

• La minim 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Vest

• La minim 4 m față de limita din Sud

• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Est

Parcela nr. 5: • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord

• La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Vest

• La minim 4 m față de limita din Sud

- La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 din Est

- Parcela nr. 6:
- La minim 0 m față de limita și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord
  - La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Vest
  - La minim 4 m față de limita din Sud
  - La minim 12 m față de axul LEA din Est

- Parcela nr. 7:
- La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/8, nr. Cad. 330201 din Nord
  - La minim 4 m față de limita din Vest
  - La minim 4 m față de limita și la minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din Sud
  - La minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din Est

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- Mobilarea incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U., în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă și se va concretiza la faza de autorizare de construire. În oricare varianta de mobilare se va respecta un minim 20% de spațiu verde.
- Se vor respecta zonele de protecție a DN7 și a drumului Expres Arad-Oradea.

Amplasarea construcțiilor pe aceeași parcelă se recomandă a se face cu respectarea unei distanțe de minim  $\frac{1}{2}$  din înălțimii clădirii celei mai înalte

În incinta obiectivului se vor realiza: platforme și trotuare perimetral clădirilor. Circulația autovehiculelor se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: circulația în incintă; precum și accesul facil al autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă.

Accesul pe amplasament se va face din DN7 Arad-Nadlac la Km 554+864 și la Km 553+733, aceste accese au fost avizate de către CNAIR prin avizul cu nr. 92/45896 din 28.06.2018 și cu avizul nr. 340/679 din 26.07.2023

În incinta obiectivului se vor realiza: platforme și trotuare perimetral clădirilor. Circulația autovehiculelor se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: circulația în incintă; precum și accesul facil al autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă.

În incinta vor fi amenajate locuri de parcare în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 la R.G.U., aprobat prin HGR nr. 525/1996.

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la 25 m<sup>2</sup> ;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la 150 m<sup>2</sup> ;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la o suprafață de 100 m<sup>2</sup>.

#### 6.7 Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

#### ***Zona funcțională Z1***

Parcela nr. 3: • La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/6, nr. Cad. 332747 din Nord  
 • La minim 4 m față de limita din Vest  
 • La minim 4 m față de limita din Sud  
 • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea și la 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Est

Parcela nr. 4: • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord  
 • La minim 4 m față de limita canalului CN 600, nr. Cad. 330513 din Vest  
 • La minim 4 m față de limita din Sud  
 • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Est

Parcela nr. 5: • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord  
 • La minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-

---

Oradea din Vest

- La minim 4 m față de limita din Sud
- La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 din Est

- 
- Parcela nr. 6:
- La minim 0 m față de limita și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Nord
  - La minim 4 m față de limita canalului CN 605, nr. Cad. 330468 și la minim 50 m față de limita asfaltică a drumului Expres Arad-Oradea din Vest
  - La minim 4 m față de limita din Sud
  - La minim 12 m față de axul LEA din Est

- 
- Parcela nr. 7:
- La minim 0 m față de limita drumului de exploatare DE1/8, nr. Cad. 330201 din Nord
  - La minim 4 m față de limita din Vest
  - La minim 4 m față de limita și la minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din Sud
  - La minim 10,00m față de limita canalului CN 610, nr. Cad. 330469, Ier Legător Mureșel din Est
- 

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- Mobilarea incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U., în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă și se va concretiza la faza de autorizare de construire. În oricare varianta de mobilare se va respecta un minim 20% de spațiu verde.
- Se vor respecta zonele de protecție a DN7 și a drumului Expres Arad-Oradea.

Amplasarea construcțiilor pe aceeași parcelă se recomandă a se face cu respectarea unei distanțe de minim ½ din înălțimii clădirii celei mai înalte

## 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

### 7.1 Accese carosabile

Accesul pe amplasament se va face din DN7 Arad-Nadlac la Km 554+864 și la Km 553+733, aceste accese au fost avizate de catre CNAIR prin avizul nr. 92/45896 din 28.06.2018 și cu avizul nr. 340/679 din 26.07.2023

În incinta obiectivului se vor realiza: platforme și trotuare perimetral clădirilor. Circulația autovehiculelor se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: circulația în incintă; precum și accesul facil al autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă.

Trecerile peste canalele aflate în administrarea *Stațiunii de cercetare dezvoltare pentru creșterea bovinelor Arad* se vor face în zona celor 6 treceri marcate pe planșa U03 – **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

În incinta vor fi amenajate locuri de parcare în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 la R.G.U., aprobat prin HGR nr. 525/1996.

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la 25 m<sup>2</sup> ;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la 150 m<sup>2</sup> ;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la o suprafață de 100 m<sup>2</sup>.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus cu avizul unității teritoriale de pompieri.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

## **7.2 Accese pietonale**

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

## **8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

### **8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Prevederile de mai sus se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.



## 8.2 Realizarea de rețele edilitare

Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, în întregime.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supratrană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

Montarea echipamentelor tehnice prevăzute mai sus, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stalpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare. În situația drumurilor de interes local, județean și

național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

### **8.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările indiferent de modul de finanțare, intra în proprietatea publică.

## **9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții**

### **9.1 Parcelarea**

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții.

Autorizarea executării parcelarilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele condiții:

- a) front la strada de minimum 50 m
- b) suprafața minimă a parcelei de 5000 mp
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile de mai sus.

Nr. Parcelă	Suprafață [mp]
Parcela nr. 1:	1 077m <sup>2</sup>
Parcela nr. 2:	11 040m <sup>2</sup>
Parcela nr. 3:	228 143m <sup>2</sup>
Parcela nr. 4:	150 250m <sup>2</sup>
Parcela nr. 5:	25 616m <sup>2</sup>
Parcela nr. 6:	141 197m <sup>2</sup>
Parcela nr. 7:	77 335m <sup>2</sup>
Parcela nr. 8:	4 355m <sup>2</sup>
Parcela nr. 9:	545m <sup>2</sup>
Parcela nr. 10:	12 565m <sup>2</sup>
Parcela nr. 11:	4 697m <sup>2</sup>
Parcela nr. 12:	1 972m <sup>2</sup>
Parcela nr. 13:	6 442m <sup>2</sup>
Parcela nr. 14:	19 635m <sup>2</sup>
Parcela nr. 15:	816m <sup>2</sup>
Parcela nr. 16:	17 267m <sup>2</sup>
Parcela nr. 17:	145 039m <sup>2</sup>
Parcela nr. 18:	39 235m <sup>2</sup>
Parcela nr. 19:	6 035m <sup>2</sup>
Parcela nr. 20:	1 337m <sup>2</sup>
Parcela nr. 21:	219m <sup>2</sup>
Parcela nr. 22:	531m <sup>2</sup>
<b>TOTAL suprafață</b>	<b>895 348m<sup>2</sup></b>

## 9.2 Înălțimea construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, pentru care se propun următorii indici urbanistici:

**H. max. = 20,00 m**  
**P+2E**

## 9.3 Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

## **10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi**

### **10.1 Parcaje**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Pentru construcțiile administrative Sedii de birouri vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă. La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru construcțiile industriale în incintă vor fi amenajate locuri de parcare în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 la R.G.U., aprobat prin HGR nr. 525/1996, în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la 25 m<sup>2</sup> ;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la 150 m<sup>2</sup> ;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m<sup>2</sup> , un loc de parcare la o suprafață de 100 m<sup>2</sup>.

### **10.2 Spații verzi și plantate**

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Mobilarea incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U., în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă și se va concretiza la faza de autorizație de construire. În oricare varianta de mobilare se va respecta un minim 20% de spațiu verde.

Conform HCLM Arad Nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad se vor respecta următoarele cerințe:

Construcții industriale:

- Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului: 20 %
- Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde: 1/50 (buc / mp)
- Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde: 20%
- Arbori plantați în spațiile destinate parcurii raportați la numărul locurilor de parcare amenajate: 1/4(buc / locuri de parcare

### 10.3 Imprejmuiri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de imprejmuiri:

- a) imprejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protecției vizuale;
- b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Hmax. Imprejmuire= 1,80m

Hmax. soclu opac imprejmuire= 0,60m

## III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

### 11. Unități și subunități funcționale

**Zona functionala** - parte din teritoriul unei localitati în care, prin documentatiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determina functiunea dominanta existenta și viitoare. Zona functionala poate rezulta din mai multe parti cu aceeasi functiune dominanta (zona de locuit, zona activitatilor industriale, zona spatiilor verzi etc.). Zonificarea functionala este actiunea împartirii teritoriului în zone functionale.

**Subzona funcțională** reprezintă o parte din teritoriul unei zone funcționale, cuprinsă într-o singură unitate teritorială de referință, omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice, asupra căreia se pot aplica același set de reguli.

Zone și subzone funcționale Teritoriului zonei studiate este compus din următoarele zone și subzone funcționale:

**Z1. Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică**

SZILD – Subzona industrie nepoluantă, logistică, depozitare

SZcp – Subzona drumuri incintă, parcuri, platforme, circulații pietonale

SZv – Subzona spațiu verde, drumuri de incintă, parcuri, platforme, circulații pietonale

SZvp – Subzona spațiu verde promenadă în vecinătatea canalului Ier Mureșel

SZTE – Subzonă tehnico-edilitară, spațiu verde, drumuri de incintă, parcuri, platforme, circulații pietonale

**Z2. Zona funcțională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicație**

CCr – subzona drum, circulații pietonale, pistă velo propus

**Z3. Zona funcțională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea**

**IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

S-a studiat o zonă în context mai larg, nu doar parcelele proprietate privată care sunt reglementate prin această documentație, care este legată de zona industrială din partea estică în care este abordată și limita intravilanului existent cât și intravilanul propus.

**Conform cerințelor beneficiarilor pe terenurile supuse reglementărilor se dorește realizarea a trei zone cu funcțiuni diferite:**

Zona funcțională Z1: Industrie nepoluantă, depozitare și logistică

Zona funcțională Z2: Căi de comunicații

Zona funcțională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea

BILANȚ TERITORIAL – ZONA STUDIATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totală zonă studiată	1 259 320,00	100,00%	1 259 320,00	100,00%
Teren extravilan	1 205 433,00	95,72%	519 748,00	41,27%
Teren intravilan	53 887,00	4,28%	739 572,00	58,73%
<b>ZONĂ REGLEMENTATĂ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>895348,00</b>	<b>71,10%</b>
<b>Zona Funcțională Z1 -</b> INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE	0,00	0,00%	639 013,00	50,74%
<b>Zona Funcțională Z2</b> DRUMURI / CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00%	46 672,00	3,71%
<b>Zona Funcțională Z3</b> ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA	0,00	0,00%	209 663,00	16,65%
Drumuri de exploatare	16 218,00	1,29%	16 218,00	1,29%
Canale	41 767,00	3,32%	41 767,00	3,32%
Drumuri de interes national	69 087,00	5,48%	69 087,00	5,48%
Terenuri Curți Construcții	53 877,00	4,28%	53 877,00	4,28%
Teren arabil	1 078 371,00	85,63%	183 023,00	14,53%

BILANȚ TERITORIAL – ZONA REGLEMENTATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totală incintă reglementată	895348,00	100,00%	895348,00	100,00%
Teren în extravilan	895348,00	100,00%	209663,00	23,42%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	685685,00	76,58%
<b>Zona Funcțională Z1 -</b> INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE	0,00	0,00%	<b>639013,00</b>	<b>71,37%</b>
<b>Zona Funcțională Z2</b> DRUMURI / CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00%	<b>46672,00</b>	<b>5,21%</b>
<b>Zona Funcțională Z3</b> ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA	0,00	0,00%	<b>209663,00</b>	<b>23,42%</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z1</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
	mp	%	mp	%
<b>Arie Zona Funcțională Z1 - Industrie nepoluanta, logistica, depozitare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>639 013,00</b>	<b>100,00%</b>
Teren în extravilan	639 013,00	100,00%	0,00	0,00%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	639 013,00	100,00%
<b>SZILD – SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>509 097,00</b>	<b>79,67%</b>
<b>SZcp – SUBZONĂ DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>41 514,00</b>	<b>6,50%</b>
<b>SZv – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>68 533,00</b>	<b>10,72%</b>
<b>SZvp – SUBZONĂ SPAȚIU VERDE, PROMEDĂ ÎNVECINĂTATEA CANLULUI IER MUREȘEL, CIRCULAȚII PIETONLE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 713,00</b>	<b>0,58%</b>
<b>SZTE – SUBZONĂ TEHICO-EDILITARĂ, SPAȚIU VERDE, DRUMURI DE INCINTĂ, PARCĂRI, PLATFORME, CIRCULAȚII PIETONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>16 156,00</b>	<b>2,53%</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z2</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
	mp	%	mp	%
<b>CCr - DRUMURI / CAI DE COMUNICATII</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>46 672,00</b>	<b>100,00%</b>
Teren în extravilan	46 672,00	100,00%	0,00	0,00%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	46 672,00	100,00%
<b>Drum, circulații pietonale, platforme, pistă velo, echipamente tehnico-edilitare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>37 338,00</b>	<b>80,00%</b>
<b>Spatiu verde</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>9 334,00</b>	<b>20,00%</b>



BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z3				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
<b>ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>209 663,00</b>	<b>100,00%</b>
Teren în extravilan	209 663,00	100,00%	209 663,00	100,00%
Teren în intravilan	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Zona funcțională Z1:**

SZILD – Subzona industrie nepoluantă, logistică, depozitare

SZcp – Subzona drumuri incintă, parcuri, platforme, circulații pietonale

SZv – Subzona spațiu verde, drumuri de incintă, parcuri, platforme, circulații pietonale

SZvp – Subzona spațiu verde promenadă în vecinătatea canalului Ier Mureșel

SZTE – Subzonă tehnico-edilitară, spațiu verde, drumuri de incintă, parcuri, platforme, circulații pietonale

Va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, pentru care se propun următorii indici urbanistici:

**P.O.T. max. propus = 60,00%****C.U.T. max propus = 1,8****H. max. = 20,00 m****Spații verzi = min. 20%****P+2E**

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică;
- Regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- Împrejmuire perimetrală parțială; Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistemizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție cu lățimea părții carosabile de min. 7,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

În jurul clădirilor, în incintă, vor fi amplasate parcaje la sol, spații verzi, alei pietonale și carosabile.

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către autorități.

**Caracterul zonei:** Zona are un caracter de industrie nepoluantă, depozitare, logistică și servicii complementare

**Funcțiunea dominantă a zonei:** Funcțiunea dominantă a zonei este cea de industrie nepoluantă, depozitare și logistică.

**Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:**

- servicii și dotări complementare

**Este permisă amplasarea următoarelor funcțiuni:**

**SZILD – Subzona industrie nepoluantă, logistică, depozitare**

#### UTILIZĂRI PERMISE

##### 1. Construcții pentru industrie nepoluantă, depozitare și logistică:

- construcții care vor acomoda producție industrială, inclusiv stație preparare asfalt, stație preparare betoane
- construcții destinate activităților privind asigurarea transportului de pasageri și de mărfuri, pe baza de grafic sau fără, precum și activitățile anexe, precum manipularea încărcării, depozitarea etc. inclusiv cele efectuate de terminale și parcări, închirierea echipamentului de transport cu conducător sau operator.
- Construcții destinate desfășurării activităților poștale și de curierat
- Producție cu caracter nepoluant
- Întreprinderi, ateliere de orice fel
- Servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere
- Service auto
- Cercetare aferentă zonei de producție nepoluantă
- Cazare de serviciu, parte din ansamblu cu destinația de producție industrială nepoluantă.
- Stații de carburanți

##### 2. Construcții pentru depozitare

- construcții/ antrepozite destinate stocării de mărfuri sau materiale nepoluante, a produselor alimentare, nealimentare, destinate comerțului en-gros și en-detail

### 3. Construcții de angrament

- zone verzi în incintă, amenajări destinate personalului
- mobilier urban specific, amenajări peisagistice de orice fel, terenuri de sport și spații de joacă pentru copii
- construcții provizorii – chișcure, pergole, gradene
- construcții temporare de alimentație publică și comerț

### 4. Dotări ale incintelor propuse

- spații de protecție și aliniament în incinte
- platforme circulații auto și pietonale în incinte, parking-uri
- construcții și instalații tehnico edilitare necesare incintei studiate.

### UTILIZĂRI INTERZISE

- Activități de creștere a animalelor, ferme agro-zootehnice;
- Funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice;
- Funcțiunii de depozitare deșeuri;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Clădiri de locuit permanente, în afara celor de serviciu;

### **SZcp – Subzona drumuri incintă, parări, platforme, circulații pietonale**

#### UTILIZĂRI PERMISE

- spații verzi;
- circulații carosabile, drumuri de incintă, platforme propuse, parări, circulații pietonale, și piste velo
- rețele edilitare

### **SZv – Subzona spațiu verde, drumuri de incintă, parări, platforme, circulații pietonale**

#### UTILIZĂRI PERMISE

- spații verzi;
- circulații carosabile, drumuri de incintă, platforme propuse, parări, circulații pietonale, și piste velo
- rețele edilitare

**SZvp – Subzona spațiu verde promenadă în vecinătatea canalului Ier Mureșel****UTILIZĂRI PERMISE**

- *spații verzi;*
- *circulații pietonale, și piste velo*
- *rețele edilitare*

Întreținerea spațiilor verzi se va face de către beneficiarul terenului. Terenul nu va fi împrejmuit pentru a lăsa liberă circulația pietonală sau a pistei velo.

**SZTE – Subzonă tehico-edilitară, spațiu verde, drumuri de incintă, parcuri, platforme, circulații pietonale****UTILIZĂRI PERMISE**

- *rețele edilitare*
- *spații verzi;*
- *circulații carosabile, drumuri de incintă, platforme propuse, parcuri, circulații pietonale, piste velo, amenajări neconstructive, construcții provizorii, copertine, mobilier urban.*

**Zona funcțională Z2 Căi de comunicații:**

CCr –zona drum, circulații pietonale, pistă velo propus

**Va cuprinde zona de căi de comunicație** Pe această teren se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare, mobilier urban și edilitare.

- *va asigura accesul din DN7 la Km 554+864 cu un profil constant de 16m, asigurând două benzi de circulație.*
- *va asigura accesul din DN7 la Km 553+733 cu un profil constant de 16m, asigurând două benzi de circulație.*
- *va asigura un profil constant de 16m la limita sudică, asigurând două benzi de circulație.*

**CCr –zona drum, circulații pietonale, pistă velo propus****UTILIZĂRI PERMISE**

- *căi de comunicație rutieră*
- *amenajarea și redimensionarea prospectului stradal*
- *bretea de acces la străzile propuse*
- *refugii și treceri pietoni*
- *piste velo*
- *stații de transport în comun, copertine*

- *plantații de aliniament*
- *indicatoare de circulație*
- *rețele tehnico – edilitare*

**Zona funcțională Z3:** va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea. Pe aceste terenuri este interzisă construirea până la aprobarea coridorului de expropriere pentru cauză de utilitate publică aferent viitorului drum Expres Arad-Oradea.

Terenurile din Zona funcțională Z3 vor rămâne în extravilan.nu vor fi introduse în intravilan, ele vor rămâne în extravilan.

## V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Acestea reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională, Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Teritoriul zonei reglementate a fost împărțit în două unități teritoriale de referință:

- U.T.R. 2 – ZONĂ DE INDUSTRIALE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, la Est față de nodul drumului expres Arad-Oradea
- U.T.R. 3 – ZONĂ DE INDUSTRIALE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, la Vest față de nodul drumului expres Arad-Oradea

Unitățile de referință prevăzute în P.U.Z. sunt UTR 2 și UTR 3 , UTR 1 a fost stabilit pentru P.U.Z.-ul aprobat prin HCLMA nr. 286 din 15.09.2016, care vor fi introduse în P.U.G.-ul Mun. Arad.

Întocmit,

**S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.**  
arh. Feier Raul

Coordonator RUR:

urb. Secuș/Gheorghe



## PLAN DE ACȚIUNE

### 01. OBIECTUL PROIECTULUI

- Denumirea proiectului: "PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"
- Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad,  
C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450,  
330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196,  
343935, 330424, 343936 Arad
- Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA
- Proiectant general: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L  
TIMIȘOARA, STR. NORMA, NR. 4, JUD. TIMIȘ  
TELEFON: 0757 916 351
- Faza de proiectare: P.U.Z.
- Data: DECEMBRIE 2023

ANEXĂ la AVIZ C.J. Arad  
Nr. 2 / 01.03.2024  
Arhitect Șef

### 02. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVATI

#### Categoriile de costuri ce vor fi suportate de către investitorii privați:

Accesele organizate pe terenuri aflate în proprietatea privată a inițiatorului puz-ului se vor executa prin grija și pe cheltuiala acestuia. Terenul aferent drumului trasat prin acest proiect, urmează să fie cedat domeniului public după ce va fi executat pe cheltuiala inițiatorului/dezvoltatorului și recepționat.

Dotările și amenajările edilitare se vor executa exclusiv prin grija și pe cheltuiala inițiatorului puz-ului.

Costurile investiției care îi revin beneficiarului acestei documentații vor cuprinde cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice, amenajarea de accese carosabile la incintă pe terenurile aflate în proprietatea sa, realizarea podețelor peste canalele HC 594, HC 597, HC 600, HC 605, HC 608/2 , realizarea investiției propriu-zise, asigurarea utilităților și cheltuieli de exploatare.

#### Categoriile de costuri ce vor fi suportate de către autoritățile publice locale:

Nu este cazul.

#### Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti:

Accesele pe terenuri se vor realiza punctual în două locații din DN7 Arad-Nadlac la Km 554+864 și la Km 553+733 :

- drum colector cu lățimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), având secțiune totală de 16m. Acesta este conectat la DN7 Km 553+733 și drumul colector din partea sudică a amplasamentului

colector cu latimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), având secțiune totală de 16m

- drum colector din extremitatea vestică cu latimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), secțiune totală de 12m. Acesta este conectat la DN7 Km 554+864 și drumul colector din partea sudică a amplasamentului colector cu latimea carosabilului de 7m ( 3,5m / sens ), având secțiune totală de 16m

Terenul aferent drumurilor propuse va fi cedat domeniului public după ce va fi executat pe cheltuiala inițiatorului/dezvoltatorului și recepționat. Se vor realiza racorduri la utilitățile edilitare aflate în zonă.

### 03. ETAPIZARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.

După aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare: zona cu funcțiuni de industrie nepoluantă, depozitare și logistică.

Intervențiile prioritare sunt rezolvările echipării edilitare, precum și stabilirea noilor căi de comunicație în raport cu amenajările la infrastructura existentă.

	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	DEZMEMBRARE parcele conform P.U.Z.	Dezvoltator	3 luni*
2	DRUMURI ȘI REȚELE EDILITARE	Dezvoltator	
	Obținere Certificat de urbanism	Dezvoltator	3 luni*
	Obținere Autorizație de Construcție	Dezvoltator	9 luni*
	Începere lucrări conform Autorizației de Construcție	Dezvoltator	10 luni*
	Încheiere lucrări conform Autorizație de Construcție	Dezvoltator	36 luni*
	Recepția lucrărilor drumuri, rețele edilitare și intabulare	Dezvoltator	36 luni*
	Bransamente la rețelele tehnico-edilitare din incintă	Dezvoltator	36 luni*
3	CONSTRUCȚII NOI ( INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ)		
	Obținere Certificat de urbanism	Dezvoltator	3 luni*
	Obținere Autorizație de Construcție	Dezvoltator	9 luni*
	Începere lucrări conform Autorizației de Construcție	Dezvoltator	10 luni*
	Încheiere lucrări conform Autorizație de Construcție	Dezvoltator	36 luni*
	Recepția lucrărilor	Dezvoltator	36 luni*

\*de la aprobare PUZ prin HCL

#### Beneficiar:

Luca Petru Adrian și Luca Ana

Urbanism: ANEXA la AVIZ C.J. Arad  
Nr. 01.08.2022

Arhitect Șei

Arh. Gheorghe N. Seculici R.U.R.

Întocmit,

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

arh. Feier Raul

PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ

DEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ



PLAN DE INCADRARE  
SC. 1:20 000

LEGENDA

LIMITE:

ROȘU 8 LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

FOLOSINTA TERENURILOR

GALBEN CITRON 2 ARABIL - TEREN REGELEMENTAT

CĂI DE COMUNICATIE

AUTOSTRADA A1

ROSU 8 DRUM NATIONAL

PORTOCALIU 5 DRUM JUDETEAN

POSIBILITATE DE DEZVOLTARE VIITOARE CIRCULATIE

VIITOR DRUM EXPRES - ARAD - ORADEA

MOV 11 CALE FERATA

CULOAR VERDE-ALBASTRU

PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR.  
276/23.07.2020  
ZONA CU FUNCTIUNI DE SERVICII,  
COMERT SI LOGISTICA

PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR.  
286/15.09.2016  
STATIE DISTRIBUTIE  
CARBURANTI,  
AMENAJARI AFERENTE,  
REALIZARE ACCES

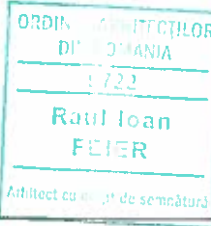
PUZ in curs de elaborare  
ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA,  
DEPOZITARE SI LOGISTICA

PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR.  
404/17.10.2018  
EXTINDERE MAGAZIN EXISTENT,  
PLATFORME SI REȚELE EXTERIOARE,  
CONSTRUIRE COPERTINA,  
IMPREJMUIRE PARTIALA  
(MODIFICARE PUZ SI RLU)

PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR.  
405/17.10.2018  
RECONVERSIE SPATII  
COMERCIALE IN SPATII PENTRU  
LOGISTICA, DEPOZITARE SI  
INDUSTRIE NEPOLUATA

INTRAVILAN EXISTENT

INTRAVILAN PROPUȘ



Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe

PROIECTANT GENERAL



S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.  
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis  
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018  
Tel: 0757916351

Beneficiar

LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

Amplasament:

Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330481, 330470,  
330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938,  
330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936

Denumire proiect:

"PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ,  
DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"

Proiect nr :  
97 /2023

Faza:

PUZ

Titlu plansa:

PLAN DE INCADRARE

Plansa nr.  
U01

Specificatie

Nume

Scara:  
1:20000

Sef Proiect

urb. Seculici Gheorghe

Proiectat

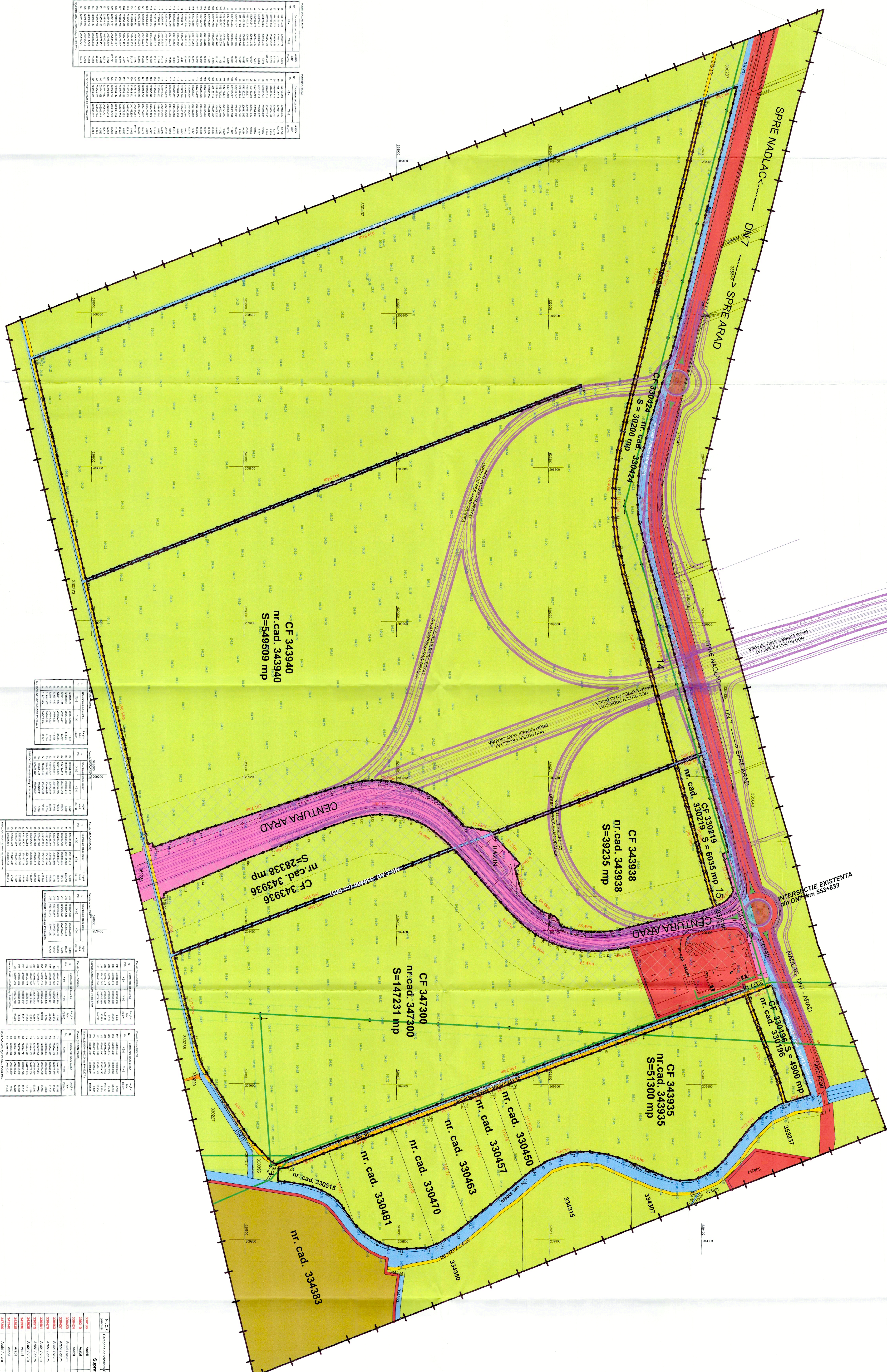
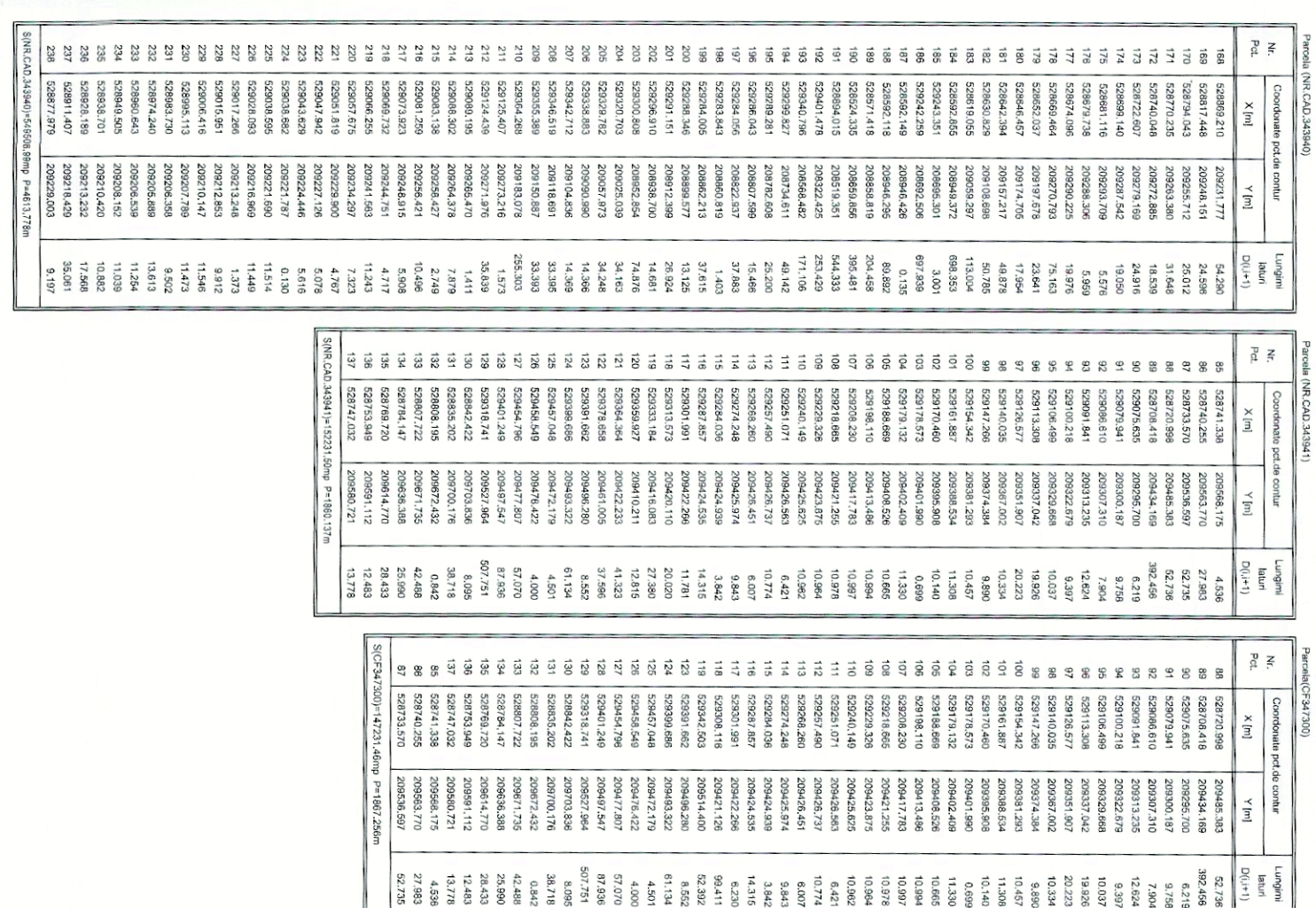
arh. Feier Raul

Desenat

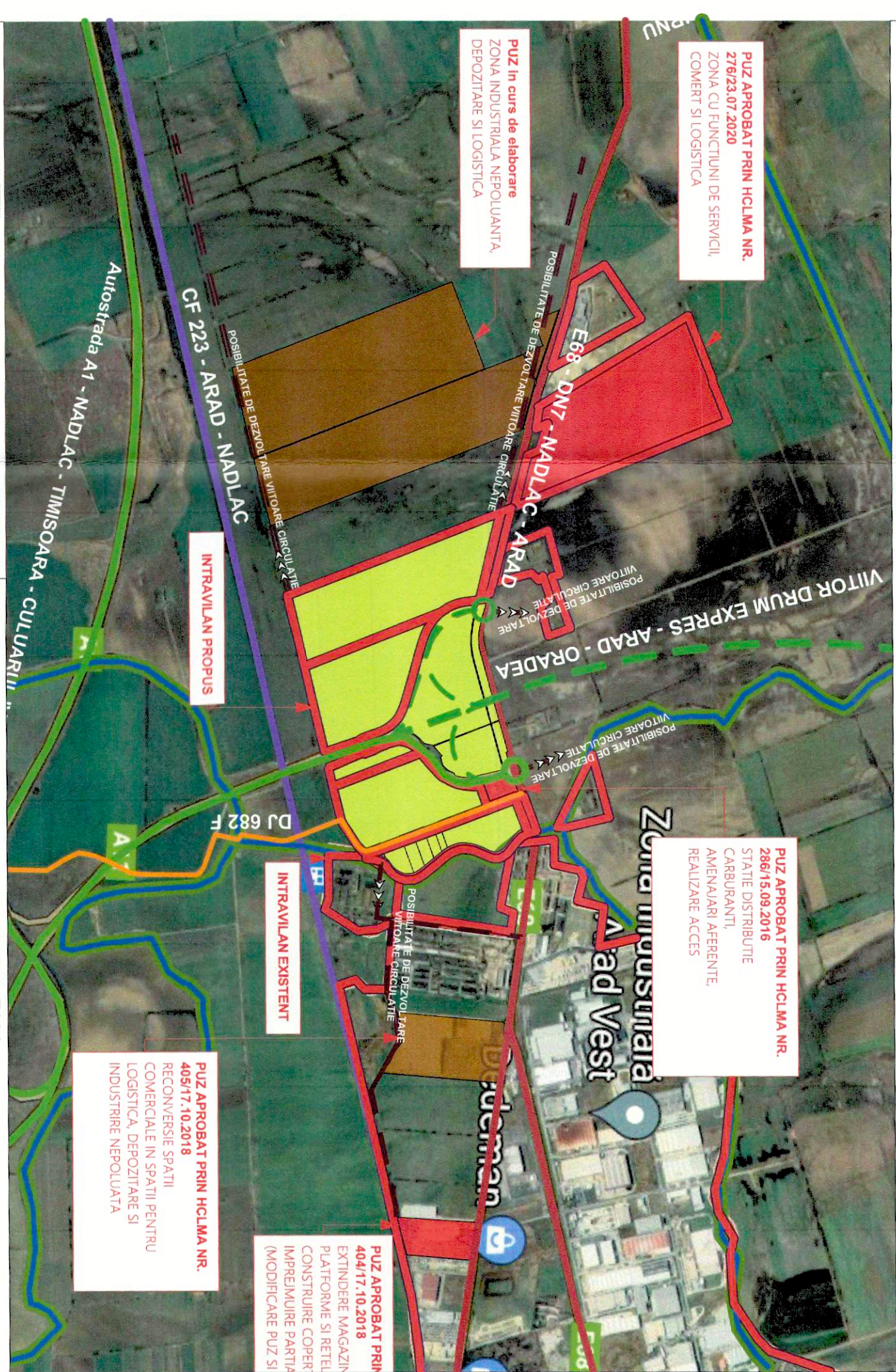
arh. Feier Raul

Data:  
FEBRUARIE  
2023





No.	C.P.F.	Classificação de Acesso	Quantidade de Matrículas	Matrícula
<b>Somatória Matrículas: 346 mp</b>				
333446		Atendi	6	em processo de matrícula
333870		Atendi	6	em processo de matrícula
334641		Atendi	50/200	em processo de matrícula
334642		Atendi	3/200	em processo de matrícula
334643		Atendi	5/100	em processo de matrícula
334644		Atendi	6/100	em processo de matrícula
334645		Atendi	6/100	em processo de matrícula
334646		Atendi	12/100	em processo de matrícula
334647		Atendi	2/100	em processo de matrícula
334648		Atendi	5/100	em processo de matrícula
334649		Atendi	28/336	em processo de matrícula
334650		Atendi	28/336	em processo de matrícula
334651		Atendi	540/5000	em processo de matrícula
334652		Atendi	141/231	em processo de matrícula



## PLAN DE INCADRAR

Sc. 1:20 0

**LIMITE:**

**LEGEND**

☐ LIMITE CADASTRALE

8 ZONA DE SERVICII  
13 CANALE  
10 CAI DE COMUNICATIE  
21 ZONA TEHNICO-EDILIT

8	DRUM NATIONAL
5	DRUM JUDEȚEAN
3	DRUM DE EXPLOATAȘ

10  MOD RUTTER PROJECT  
DRUM EXPRES - ARAT

**DOTĂRI ȘI INSTALAȚIILE**

**ZONE DE PROTECȚIE /**

 ZONA DE PROTECȚIE AL  
IMBRĂCĂMINTEA ASFAL

50m DE LA ÎMBRĂCĂMI  
ZONA DE PROTECȚIE SI

LINEA ELECTRICA 20 KV

CANAL = 4 m DE LA LINIA

## INIERSE

AD

DN7-AM

HCN 534  
DLAC

33274B

354081

CF

11

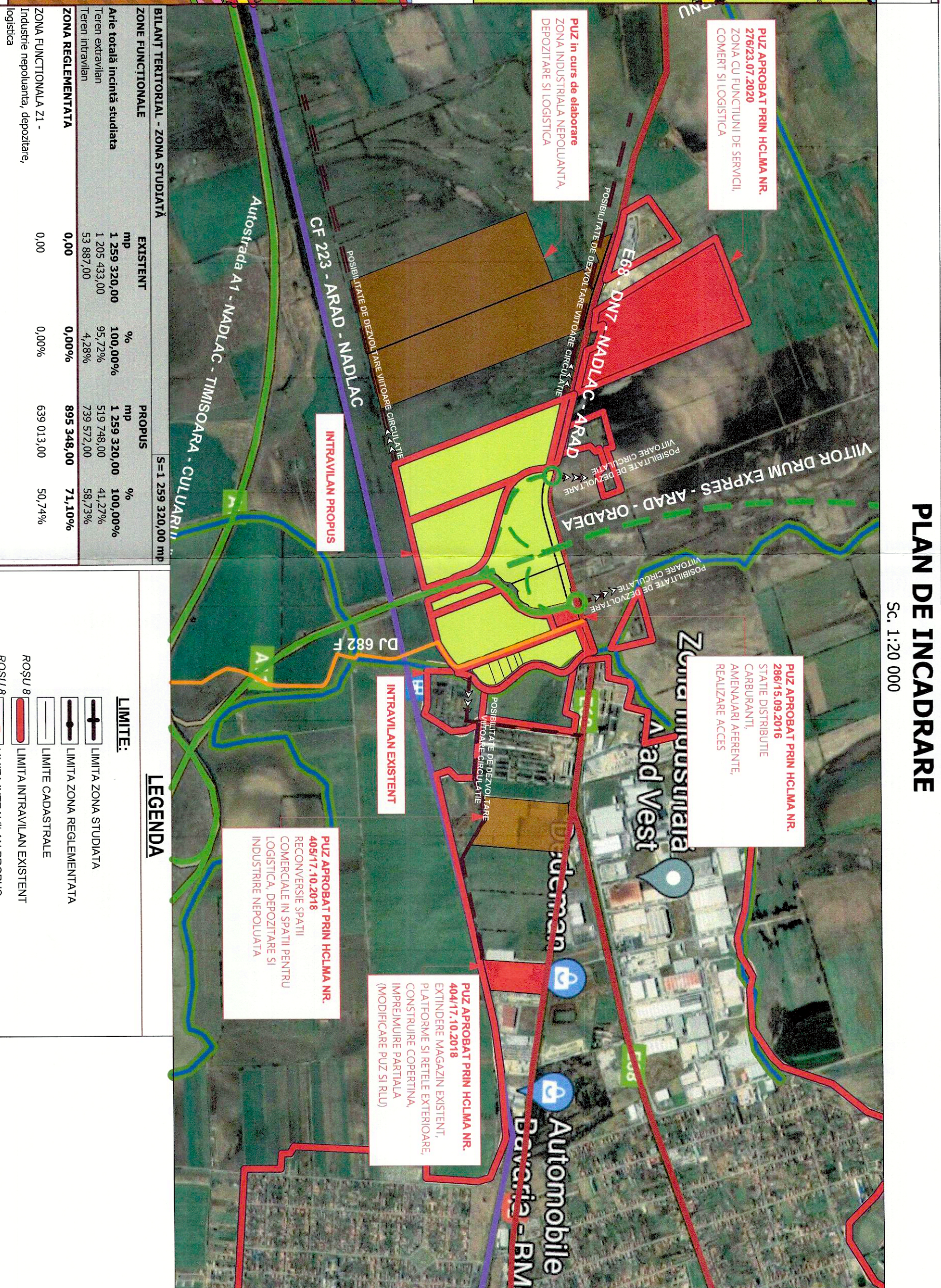
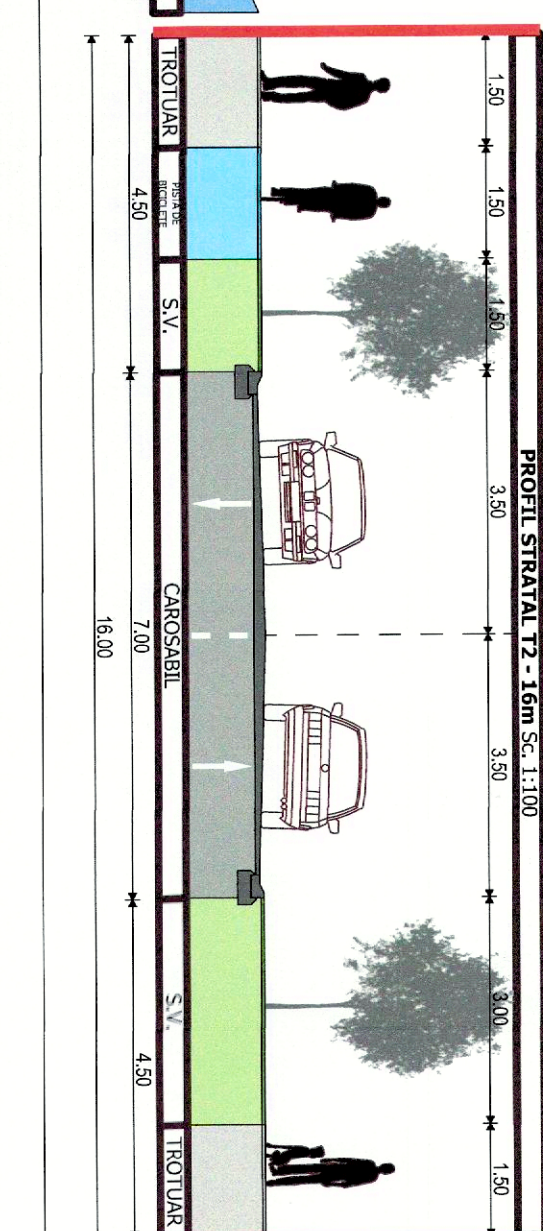
10

3

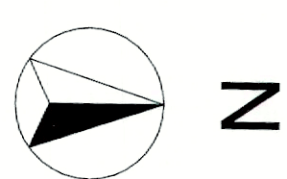
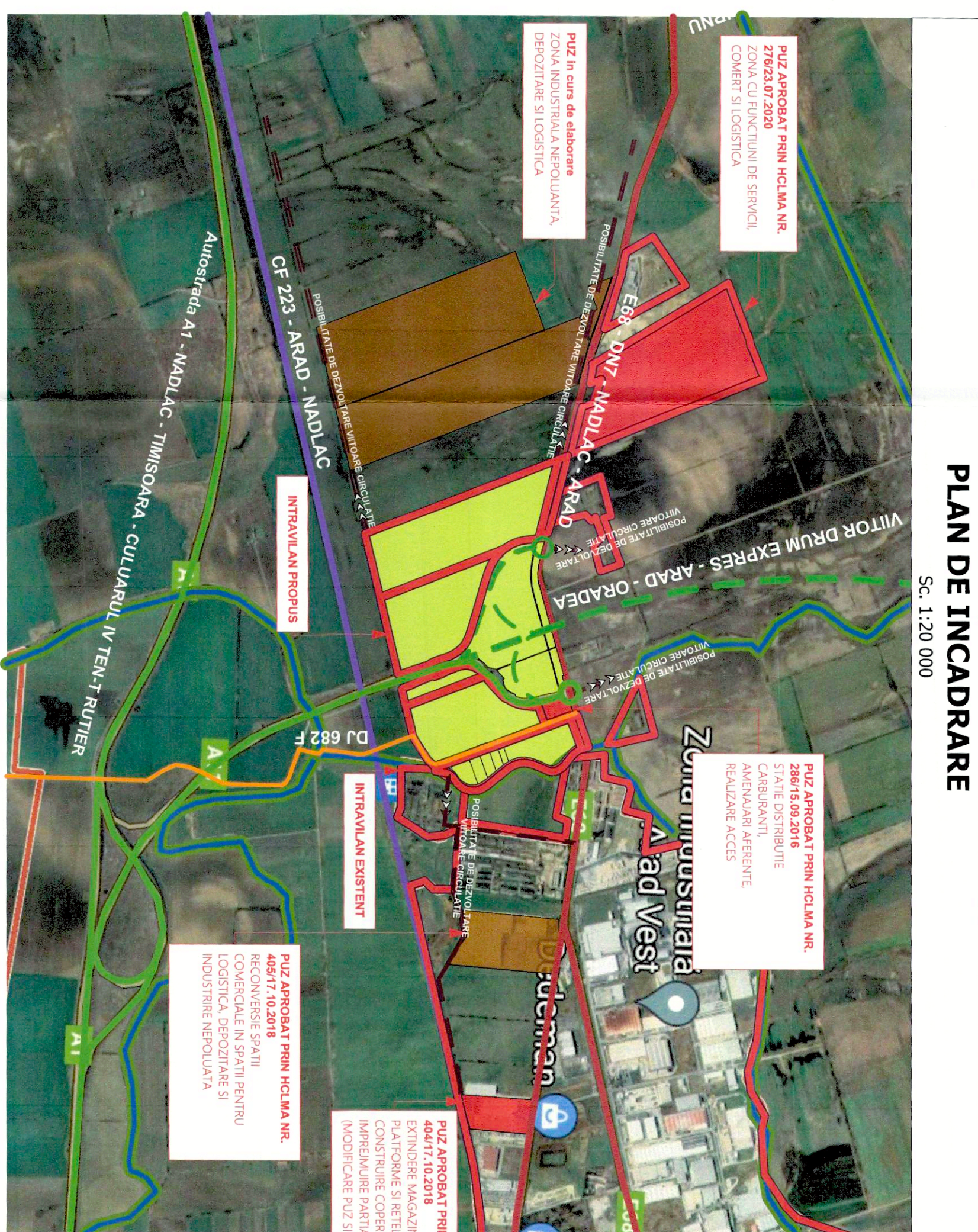
---

[illegible]



[illegible]



[illegible]

**PLAN DE INCADRARE**  
Sc. 1:20 000

## LEGENDA

[illegible]

RETELE SI INSTALATII HIDROEDILITARE -EXISTENTE:

—A—A—  
—CM—CM—

RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA AFLATA IN CONSTRUCTIE  
RETEA DE CANALIZARE MENAJERA AFLATA IN CONSTRUCTIE

## RETELE SI INSTALATII HIDROEDILITARE - PROPUSE

—C9 —C7 —  
—CH —CH —CT  
—H —H —

RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SUB PRESIUNE PROPUȘA  
RETEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PROPUȘA  
RETEA DE DISTRIBUȚIE APA PROPUSĂ

## CONDUCTA DE REFULARE APE UZATE

**CA**  **CĂMIN DE APOMENTRU PROPOZE**

**RI+SPI**  **REZERVOR INCENDIU+ STATIE POMPARE INCENDIU**

**SPM1,2**  **STATEDE POMPAARE MENAJERE P**

SHc ☐ GV ☒ **SEPARATORE DE NAMOL SI HIDROCARBURI DE INCINTA PRO  
GURA VARSARE IN EMISAR APE PLUVIALE PROPUSA**

**RM**  **CAMINE DE RACORD MENAJER PROPIIS**

[illegible]

LES 20kV PROP  
LES 0.4kV PROP

LES ILLUMINAT  
STALP ILLUMINAT

POSI I RAFO P

Coordinator R  
PROJECT

PROJECT

Specifically
Self Project
Exponential

[illegible]










## LEGENDA

LIMITE:	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA ZONA RELEGIONATA
	LIMITA ODOSTRALE
	LIMITA IRRADIATA EXISTENT
	LIMITA ANTENA LA PROPOS
MOBIARE:	
	CANALE
	CAI DE COMUNICATIE ROTIERA
	PROCELE PLATOANE CANOSARI
	UNITATINDUSTRIALA, DEPOZITARE SI LOOSTITIA
	SAVITIERA
	ACQUIS

 ZONA DE IMPLANTARE

[illegible][illegible][illegible]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330450 Arad

Nr. cerere	156209
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160691137



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

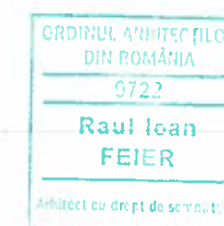
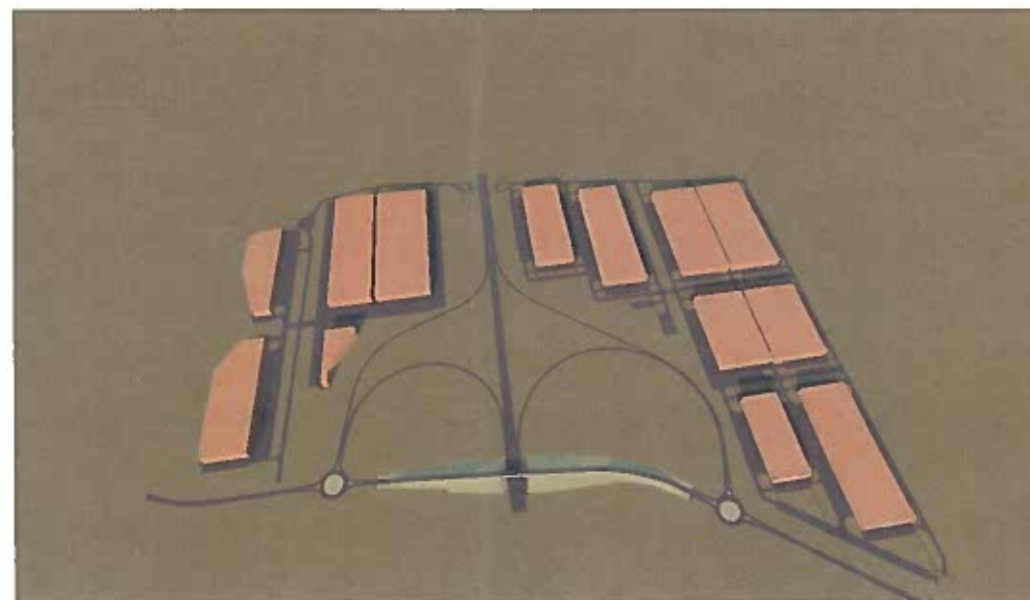
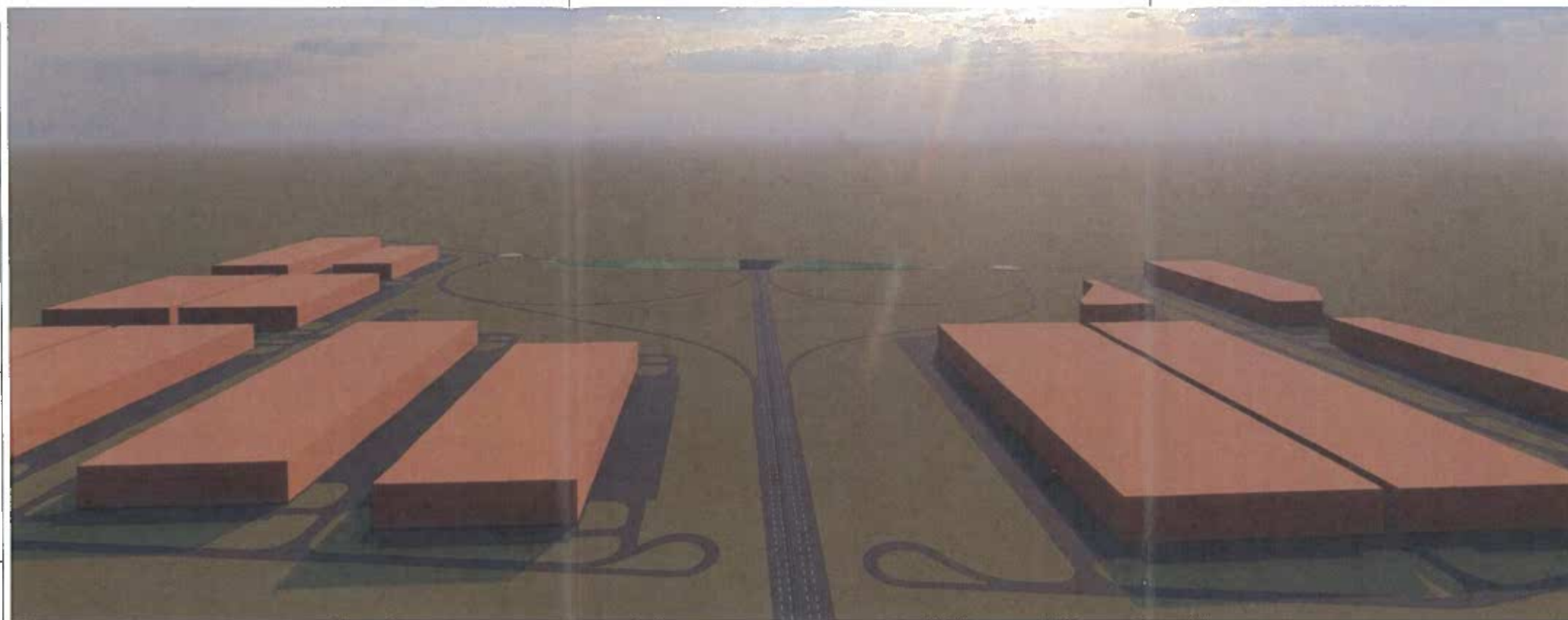
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330450	3.200	imobil înscris în CF sporadic 320939;


**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39022 / 04/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) LUCA PETRU ADRIAN, și soția	
	2) LUCA ANA	

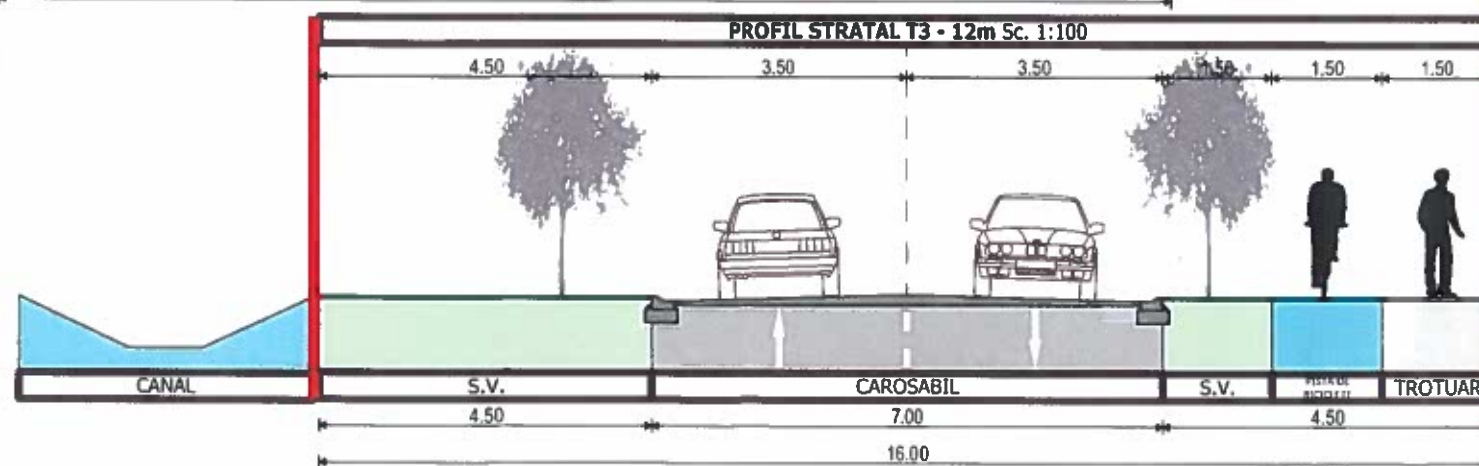
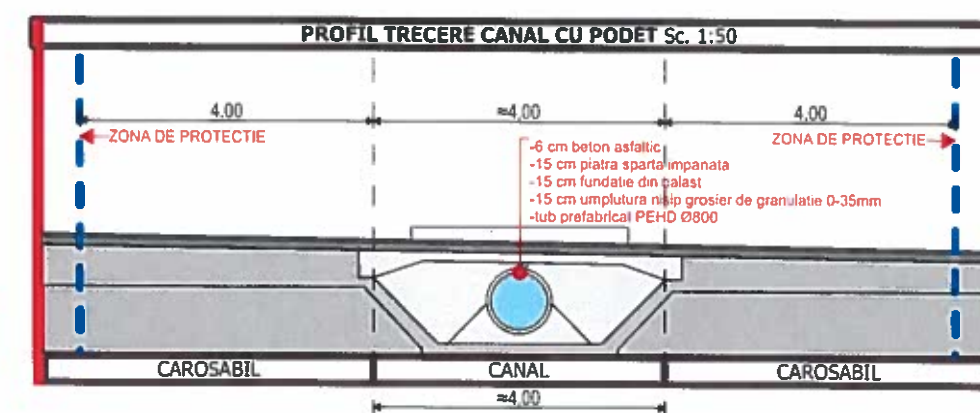
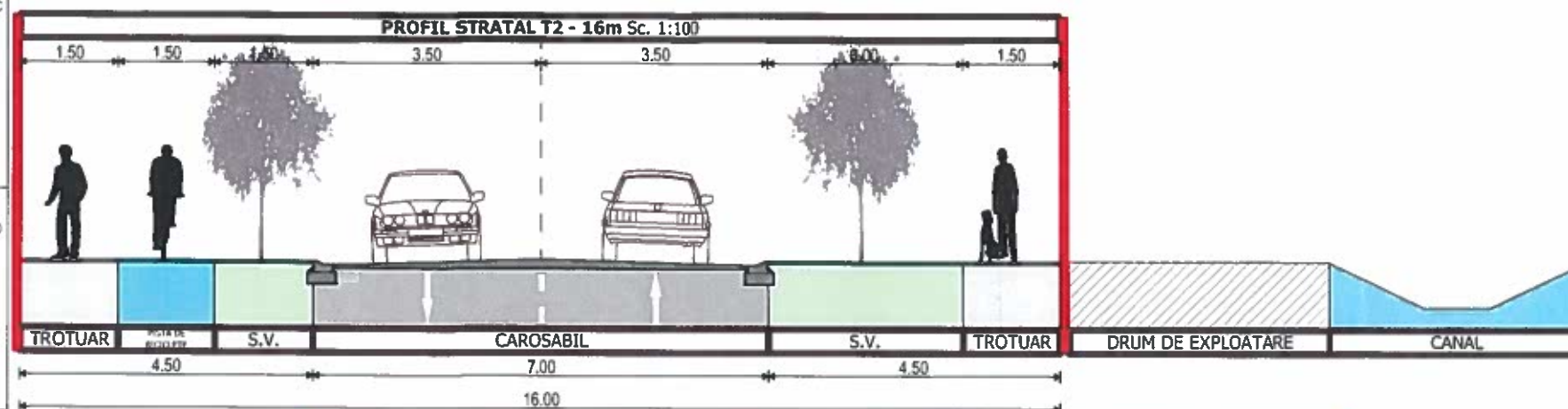
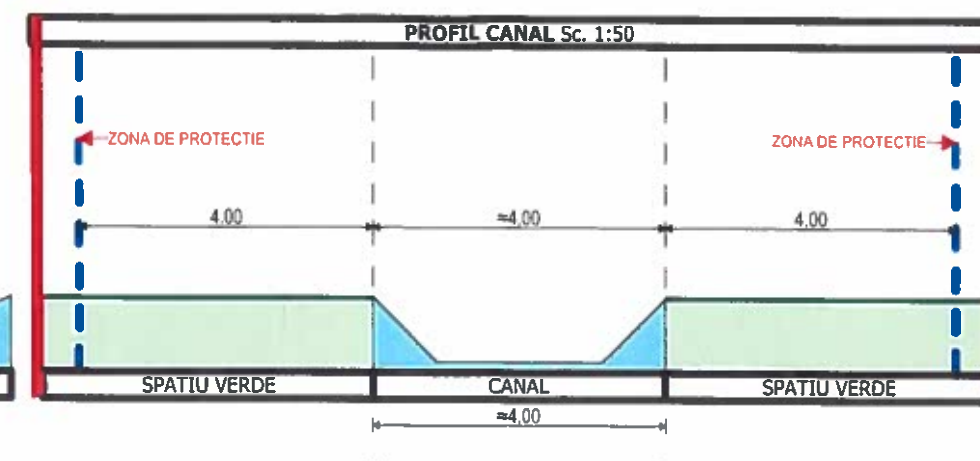
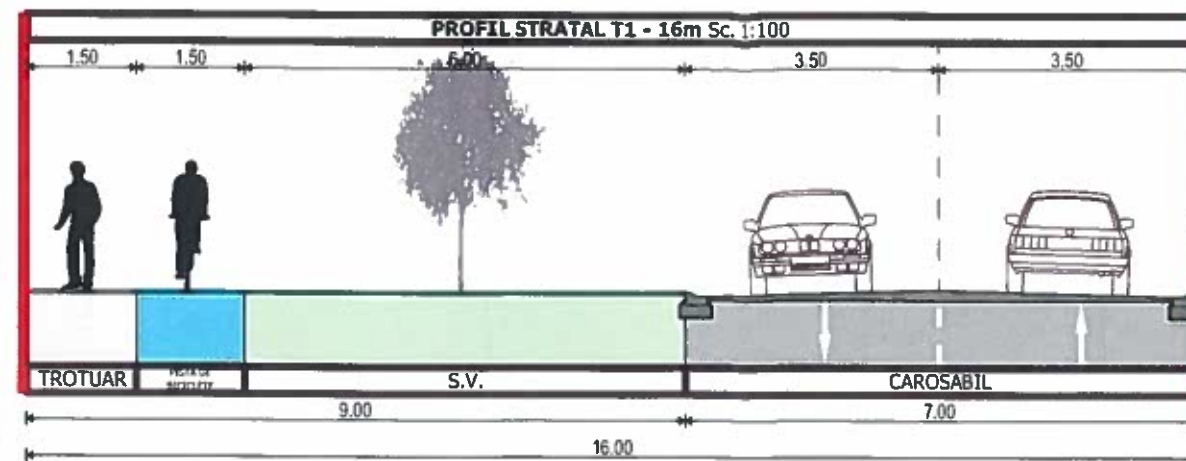
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe				
PROIECTANT GENERAL				
 S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar LUCA PETRU ADRIAN SI LUCAANA	Proiect nr : 97 /2023
			Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936	
Specificatie	Nume	Sef	Denumire proiect: "PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"	Faza: PUZ
Sef Proiect	urb. Seculici Gheorghe			
Proiectat	arh. Feier Raul			
Desenat	arh. Feier Raul			
			Data: FEBRUARIE 2023	Titlu plansa: ILUSTRARE URBANISTICA
				Plansa nr. U07





Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe

PROIECTANT GENERAL



S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.  
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis  
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018  
Tel: 0757916351

Beneficiar

LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA

Amplasament:

Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936

Proiect nr :  
97 /2023

Specificatie	Nume
Sef Proiect	urb. Seculici Gheorghe
Proiectat	arh. Feier Raul
Desenal	arh. Feier Raul

natura	Scara:
	00
Data:	
FEBRUARIE 2023	

Denumire proiect:  
"PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"

Faza:  
PUZ

Titlu plansa:  
PROFILE TRANSVERSALE

Plansa nr.  
U08



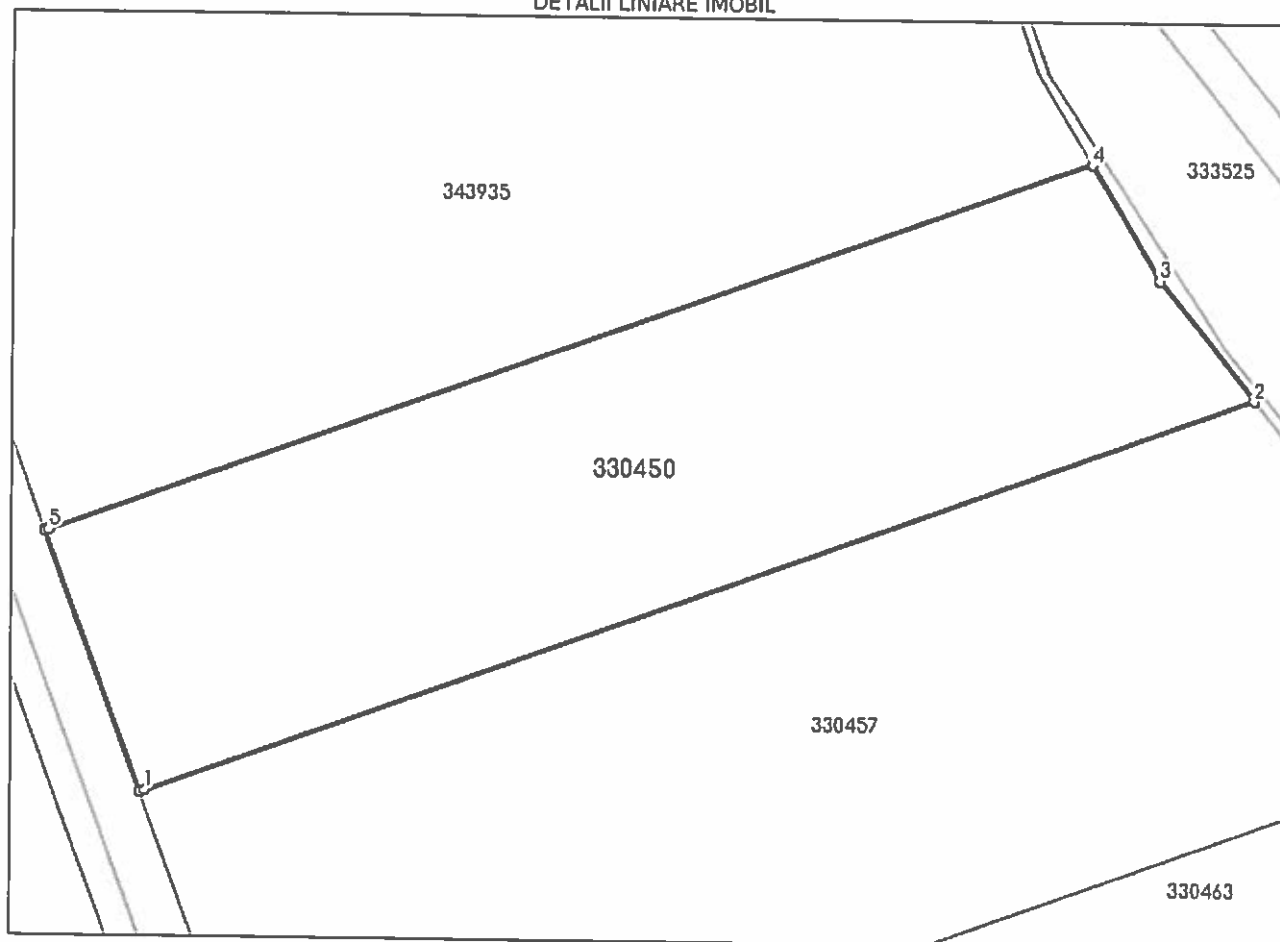
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330450	3.200	imobil înscris în CF sporadic 320939;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.188	47	A608/1/7	-	
2	drum	NU	12	47	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.608,743 529.125,278	2	209.720,36 529.165,567	118.666
2	209.720,36 529.165,567	3	209.710,711 529.177,538	15.376
3	209.710,711 529.177,538	4	209.703,81 529.189,187	13.54
4	209.703,81 529.189,187	5	209.598,971 529.151,344	111.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	209.598,971 529.151,344	6	209.598,639 529.151,224	0.353
6	209.598,639 529.151,224	7	209.608,259 529.125,103	27.836
7	209.608,259 529.125,103	1	209.608,743 529.125,278	0.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 343940 Arad

Nr. cerere	156210
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160691136



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343940	549.509	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37496 / 07/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 807, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B1	Se înființează cartea funciară 343940 a imobilului cu numărul cadastral 343940/Arad, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr. cad.330438 din cf.330438 care se sistează; ~nr. cad.330445 din cf. 330445 care se sistează; ~nr. cad.330452 din cf.330452 care se sistează; ~nr. cad.330476 din cf.330476 care se sistează; ~nr. cad. 330480 din cf.330480 care se sistează; ~nr. cad.330491 din cf.330491 care se sistează; ~nr. cad.330499 din cf.330499 care se sistează; ~nr. cad.330501 din cf.330501 care se sistează; ~nr. cad.330503 din cf. 330503 care se sistează; ~nr. cad.330504 din cf.330504 care se sistează;	A1
Act Administrativ nr. 32957, din 23/04/2015 emis de OCPI ARAD;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumpărare încheierea nr. 72407 din 17-10-2012, încheierea nr. 72414 din 17-10-2012, încheierea nr. 72421 din 17-10-2012, încheierea nr. 72445 din 17-10-2012, încheierea nr. 72449 din 17-10-2012, încheierea nr. 72460 din 17-10-2012, încheierea nr. 72468 din 17-10-2012, încheierea nr. 72470 din 17-10-2012, încheierea nr. 72472 din 17-10-2012, încheierea nr. 72473 din 17-10-2012,, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN, și soția 2) LUCA ANA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

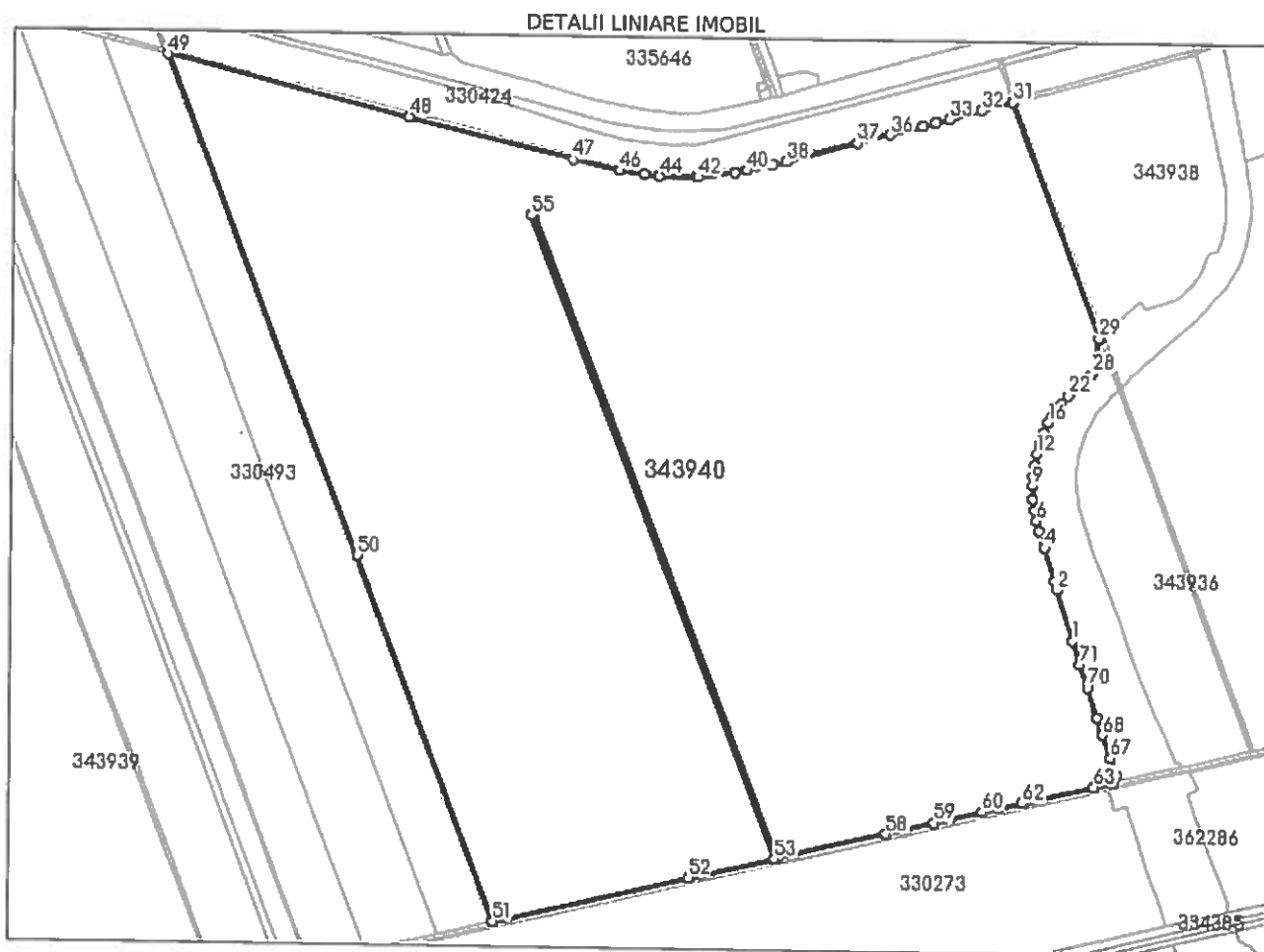
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343940	549.509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	549.509	46	588/3-8: 588/9/1- 588/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	54.29
4	5	17.568
7	8	11.254
10	11	11.473
13	14	1.373
16	17	0.13
19	20	4.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	9.197
5	6	10.882
8	9	13.613
11	12	11.546
14	15	11.449
17	18	5.616
20	21	7.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	35.061
6	7	11.039
9	10	9.502
12	13	9.912
15	16	11.514
18	19	5.078
21	22	11.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.717	23	24	5.908	24	25	10.496
25	26	2.749	26	27	7.879	27	28	1.411
28	29	35.839	29	30	1.573	30	31	255.303
31	32	33.393	32	33	33.396	33	34	14.368
34	35	14.366	35	36	34.248	36	37	34.163
37	38	74.876	38	39	14.681	39	40	26.924
40	41	13.125	41	42	37.615	42	43	1.403
43	44	37.883	44	45	15.466	45	46	25.2
46	47	49.142	47	48	171.106	48	49	253.429
49	50	544.333	50	51	395.481	51	52	204.458
52	53	89.892	53	54	0.135	54	55	697.939
55	56	3.001	56	57	698.353	57	58	113.004
58	59	50.785	59	60	49.878	60	61	17.954
61	62	23.641	62	63	75.163	63	64	19.976
64	65	5.959	65	66	5.576	66	67	19.05
67	68	24.916	68	69	18.539	69	70	31.648
70	71	25.012	71	1	24.596			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330424 Arad

Nr. cerere	156211
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160690837



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330424	30.200	imobil inscris in CF sporadic 307858;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72393 / 17/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 471/2009, din 31/12/1949;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANA LUCA 2) PETRU ADRIAN LUCA, CASATORIT CU OBSERVATII: incheiere 14634/2009;	A1
Act Administrativ nr. 0-758-SAB, din 22/04/2011 emis de JV/EGIS ROUTE SCETAUROUTE BCEOM ( A ADRESEI NUMARUL 180/3665/02.05.2011 A CNADNR SA-DIRECTIA REG.DE DRUMURI SI PODURI TIMISOARA-SERV. TERENURI SI CADASTRU RUTIER SI A DOCUMENTATIILOR ANEXATE);		
B3	SE RADIAZA "NOTAREA CA IMOBILUL ESTE SUPUS EXPROPRIERII IN BAZA L.198/2004", DE SUB B1 OBSERVATII: incheiere 98804/2011;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55515 / 08/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 2699, din 07/06/2016 emis de Botos Gavrilesco Ioan (act notarial nr. 2700/07-06-2016 emis de Botos Gavrilesco Ioan);		
C1	intabularea dreptului de folosinta (superficie) cu titlul gratuit pe o perioada de 99 ani, asupra terenului in suprafata de 516,66 mp, intabularea dreptului de uz, asupra terenului in suprafata de 516,66 mp pe o perioada de 30 de ani, in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA , in temeiul art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 si art 755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Aneza 1 la prezentul Contract , necesar amplasarii Capacitatii energetice , proprietate SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA , care face obiectul lucrarii L.nr.6112/2016 FS "Reglementare retele electrice cu PUZ - Zone cu functiuni mixte servicii, comert, industrie nepoluanta si depozitare extravilan elaborat de proiectantul autorizat ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA -Serv MCL MT/JT 1) SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA	A1
C2	se noteaza Declaratia autentificata sub nr.2700/07.06.2016 la BIN IOAN BOTOS -GAVRILESCU in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA	A1

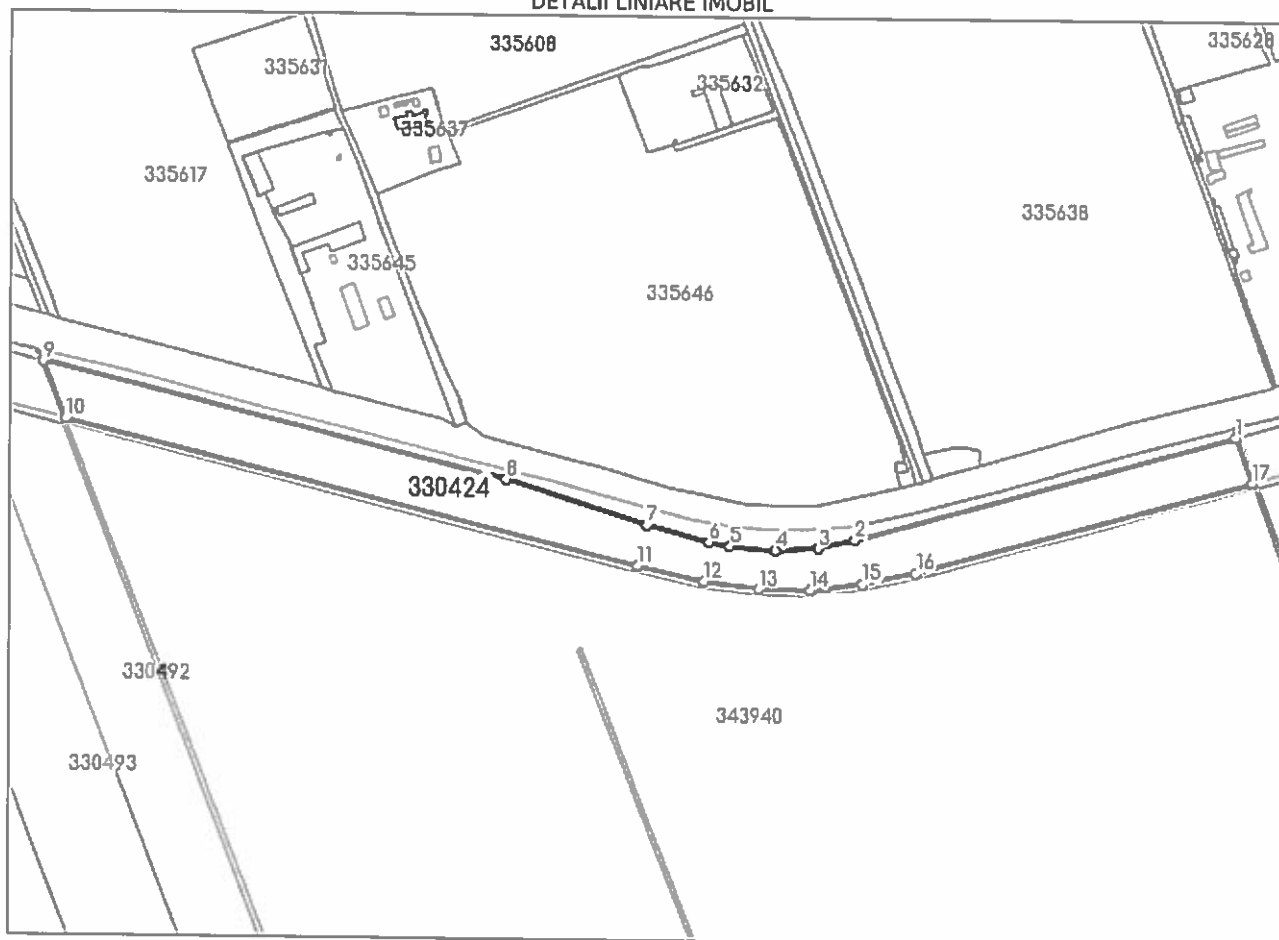
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330424	30.200	imobil inscris in CF sporadic 307858;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.200	46	A588/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (~ (m)
1	209.169,41 529.400,488	2	208.893,141 529.324,161	286.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
2	208.893,141 529.324,161	3	208.866,408 529.317,949	27.445
3	208.866,408 529.317,949	4	208.835,135 529.316,267	31.318
4	208.835,135 529.316,267	5	208.802,361 529.319,0	32.888
5	208.802,361 529.319,0	6	208.787,114 529.321,721	15.488
6	208.787,114 529.321,721	7	208.742,036 529.333,258	46.531
7	208.742,036 529.333,258	8	208.640,085 529.364,421	106.607
8	208.640,085 529.364,421	9	208.304,619 529.447,366	345.568
9	208.304,619 529.447,366	10	208.320,659 529.406,028	44.341
10	208.320,659 529.406,028	11	208.735,519 529.303,723	427.288
11	208.735,519 529.303,723	12	208.783,296 529.293,225	48.917
12	208.783,296 529.293,225	13	208.823,206 529.288,055	40.243
13	208.823,206 529.288,055	14	208.860,598 529.287,844	37.393
14	208.860,598 529.287,844	15	208.898,917 529.292,296	38.577
15	208.898,917 529.292,296	16	208.937,745 529.300,79	39.746
16	208.937,745 529.300,79	17	209.181,66 529.368,027	253.013
17	209.181,66 529.368,027	1	209.169,41 529.400,488	34.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330470 Arad

Nr. cerere	156212
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160690835



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330470	8.000	imobil înscris în CF sporadic 320886;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39020 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA PETRU ADRIAN, si sotia	
	2) LUCA ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

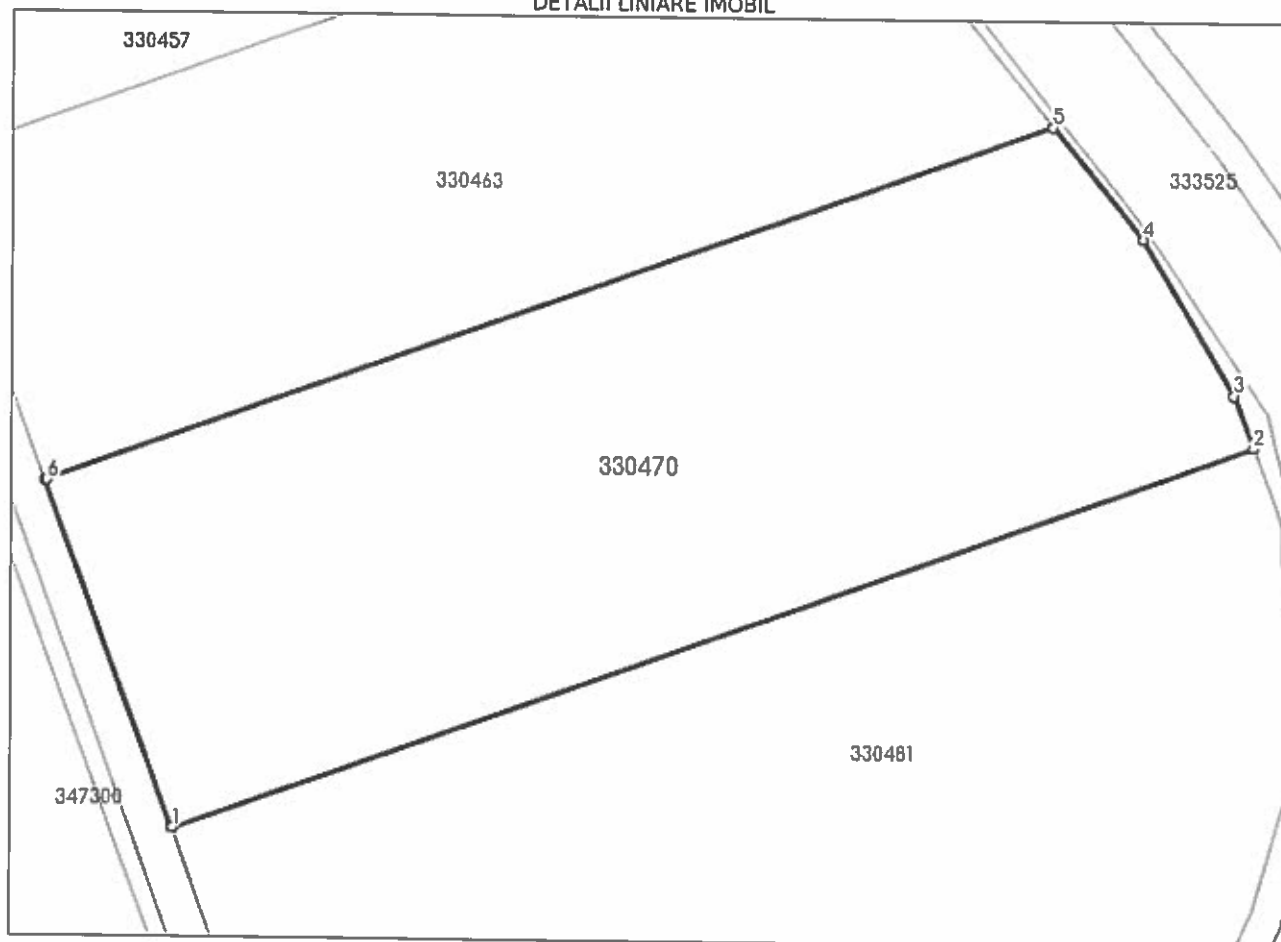
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330470	8.000	imobil înscris în CF sporadic 320886;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.991	47	A608/1/10	-	
2	drum	NU	9	47	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.656,555 528.994,442	2	209.806,971 529.048,737	159.915
2	209.806,971 529.048,737	3	209.804,176 529.056,003	7.785
3	209.804,176 529.056,003	4	209.791,308 529.077,553	25.1
4	209.791,308 529.077,553	5	209.778,79 529.093,09	19.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	209.778,79 529.093,09	6	209.638,903 529.042,594	148.722
6	209.638,903 529.042,594	7	209.638,67 529.042,51	0.248
7	209.638,67 529.042,51	8	209.656,396 528.994,385	51.286
8	209.656,396 528.994,385	1	209.656,555 528.994,442	0.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 343936 Arad

Nr. cerere	156213
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160690836



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343936	28.338	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37522 / 07/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 810, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare în rangul încheierii cf nr. 14549/09.03.2009 și nr. 14545/09.03.2009, și încheierea nr. 72492/17.10.2012 și nr. 72493/17.10.2012, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN, și soția 2) LUCA ANA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

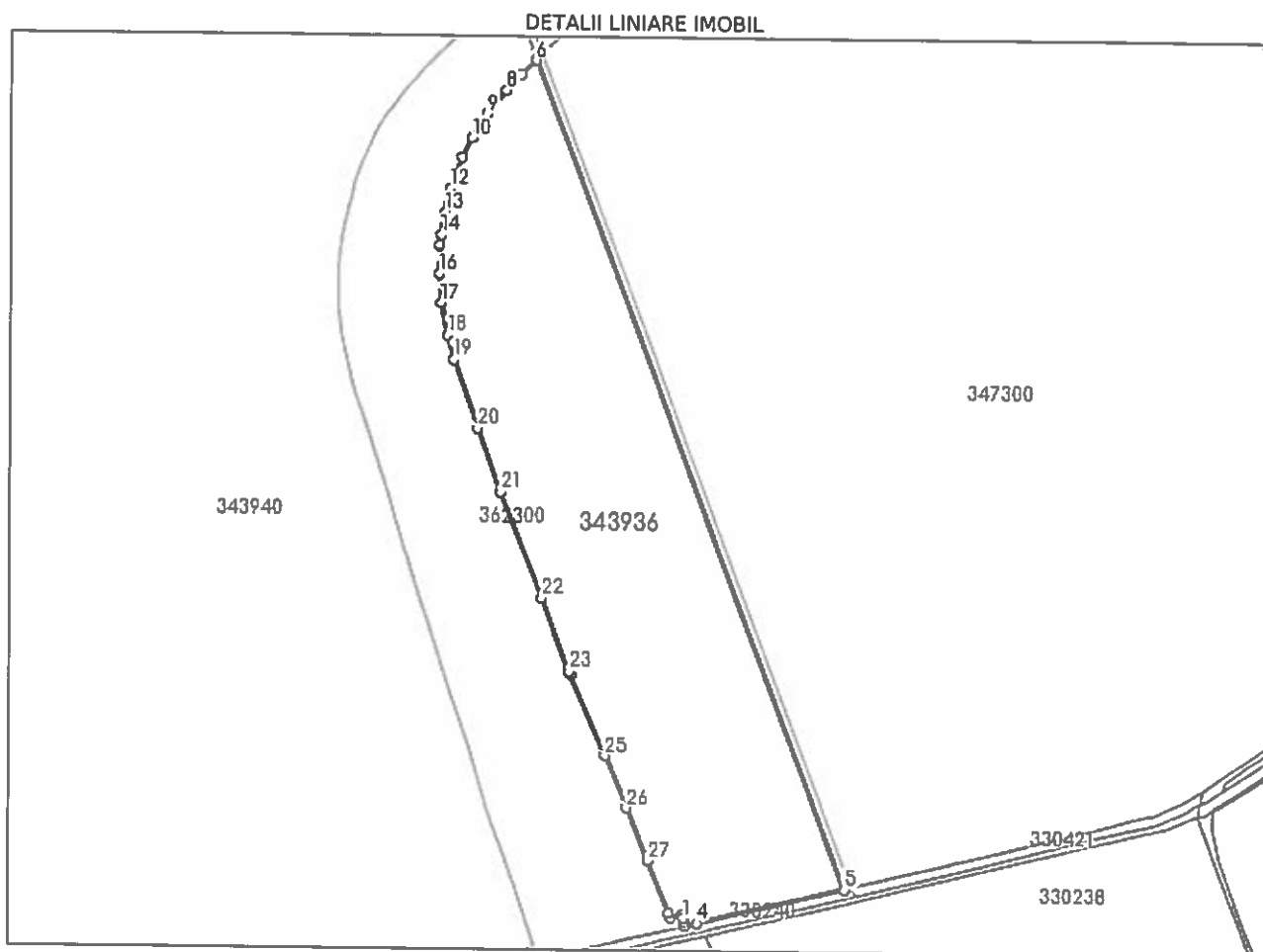
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343936	28.338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.338	46	588/11/3-588/12/3-Lot1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.49
3	4	5.147
5	6	390.567
7	8	9.498
9	10	12.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.133
4	5	67.047
6	7	9.178
8	9	13.777
10	11	9.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	14.664
13	14	9.948
15	16	12.775
17	18	14.58
19	20	32.268
21	22	50.022
23	24	1.506
25	26	25.027
27	28	25.013
29	30	5.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	10.937
14	15	4.676
16	17	12.725
18	19	11.173
20	21	29.648
22	23	34.52
24	25	39.014
26	27	25.017
28	29	2.056
30	1	1.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330481 Arad

Nr. cerere	156214
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330481	12.700	imobil înscris în CF sporadic 320905;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39019 / 04/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN, și soția 2) LUCA ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330481	12.700	imobil înscris în CF sporadic 320905;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.681	47	A608/1/11	-	
2	drum	NU	19	47	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.687,59 528.910,933	2	209.779,758 528.944,202	97.989
2	209.779,758 528.944,202	3	209.789,899 528.954,783	14.656
3	209.789,899 528.954,783	4	209.799,907 528.969,885	18.117
4	209.799,907 528.969,885	5	209.807,113 528.984,372	16.18



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	209.807,113 528.984,372	6	209.812,274 529.002,58	18.925
6	209.812,274 529.002,58	7	209.811,013 529.038,227	35.669
7	209.811,013 529.038,227	8	209.806,971 529.048,737	11.26
8	209.806,971 529.048,737	9	209.656,555 528.994,442	159.915
9	209.656,555 528.994,442	10	209.656,396 528.994,385	0.169
10	209.656,396 528.994,385	11	209.671,941 528.952,17	44.986
11	209.671,941 528.952,17	12	209.687,512 528.910,905	44.105
12	209.687,512 528.910,905	1	209.687,59 528.910,933	0.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330463 Arad

Nr. cerere	156215
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160690840



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330463	6.700	imobil înscris în CF sporadic 320879;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39018 / 04/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilesco Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) LUCA PETRU ADRIAN, și soția	
	2) LUCA ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

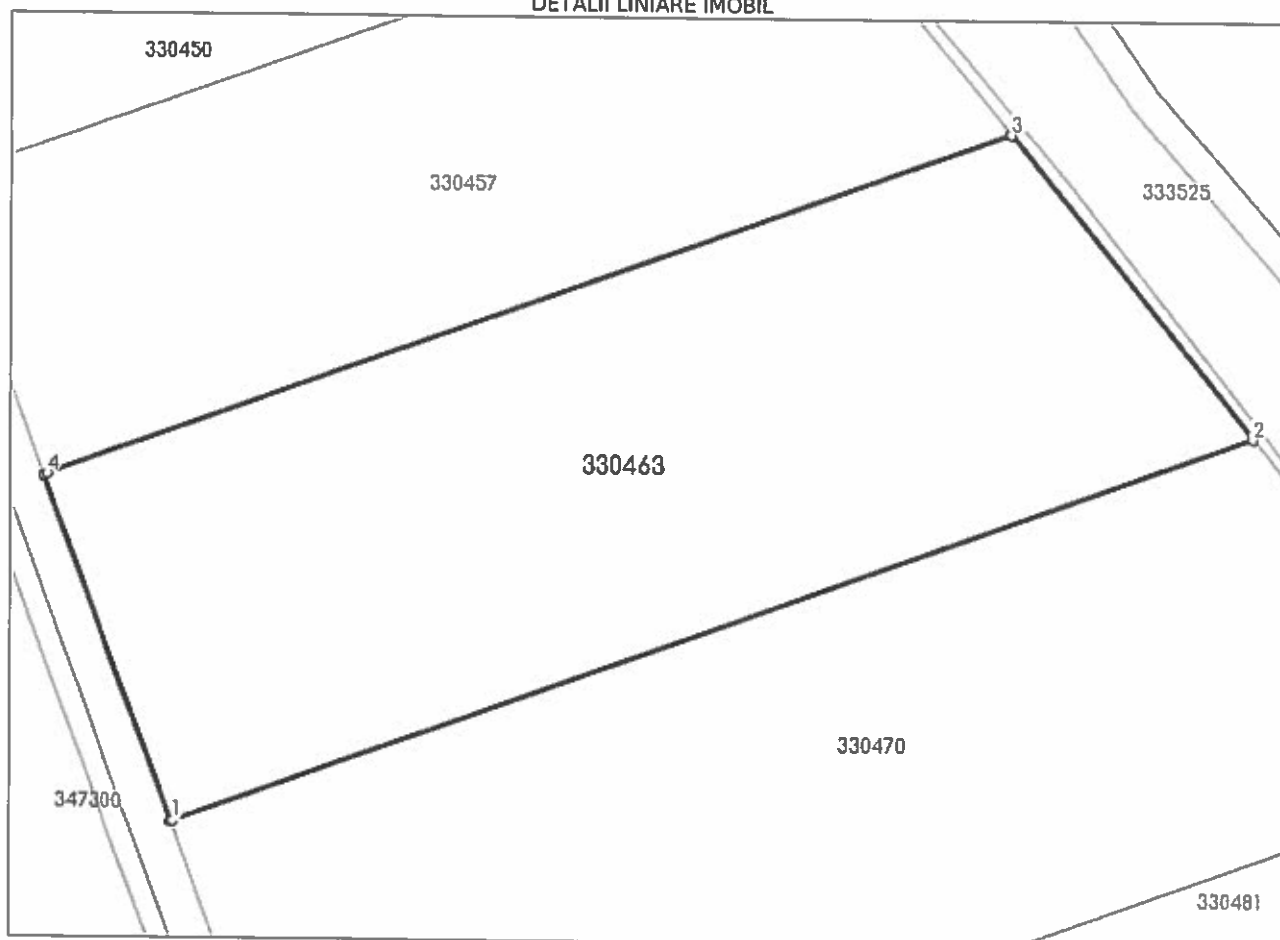
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330463	6.700	imobil înscris în CF sporadic 320879;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.684	47	A608/1/9	-	
2	drum	NU	16	47	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.638,903 529.042,594	2	209.778,79 529.093,09	148.722
2	209.778,79 529.093,09	3	209.747,22 529.132,24	50.293
3	209.747,22 529.132,24	4	209.622,66 529.087,278	132.426
4	209.622,66 529.087,278	5	209.622,243 529.087,128	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
5	209.622,243 529.087,128	6	209.638,67 529.042,51	47.546
6	209.638,67 529.042,51	1	209.638,903 529.042,594	0.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 347300 Arad

Nr. cerere	156216
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160690841



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	347300	147.231	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>117884 / 19/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2837, din 19/12/2016 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 347300 a imobilului cu numărul cadastral 347300/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 343941 înscris în cartea funciara 343941;	A1
Act Notarial nr. 808, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare în rangul inch. cf. nr. 68117/13.09.2013, inch. cf. nr. 46077/18-06-2013, inch.cf. nr. 46079/18-06-2013, inch. cf. nr. 46081/18-06-2013, inch. cf.nr. 47240/25-06-2013 și schimb, inch.cf. nr. 48342/27-06-2013, inch. cf. nr. 25246/26.03.2015, inch. cf. nr. 46081/18.06.2013, inch. cf. nr. 25252/26.03.2015, inch. cf. nr. 46079/18.06.2013, inch. cf. nr. 25259/26.03.2015, inch. cf. nr. 46077/18.06.2013, inch. cf. nr. 25260/26.03.2015, inch. cf. nr. 35030/2011, inch. cf. nr. 14539/09.03.2009, inch. cf. nr. 72447/17.10.2012, inch. cf. nr. 35035/2011, inch. cf. nr. 14556/09.03.2009, inch. cf. nr. 72474/17.10.2012, inch. cf. nr. 35025/2011, inch. cf.nr. 35025/2011, inch. cf. nr. 14563/09.03.2009, inch. cf. nr. 72483/17.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) LUCA PETRU-ADRIAN, si 2) LUCA ANA, bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 343941/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 37511 din 07/05/2015;		

**C. Partea III. SARCINI .**

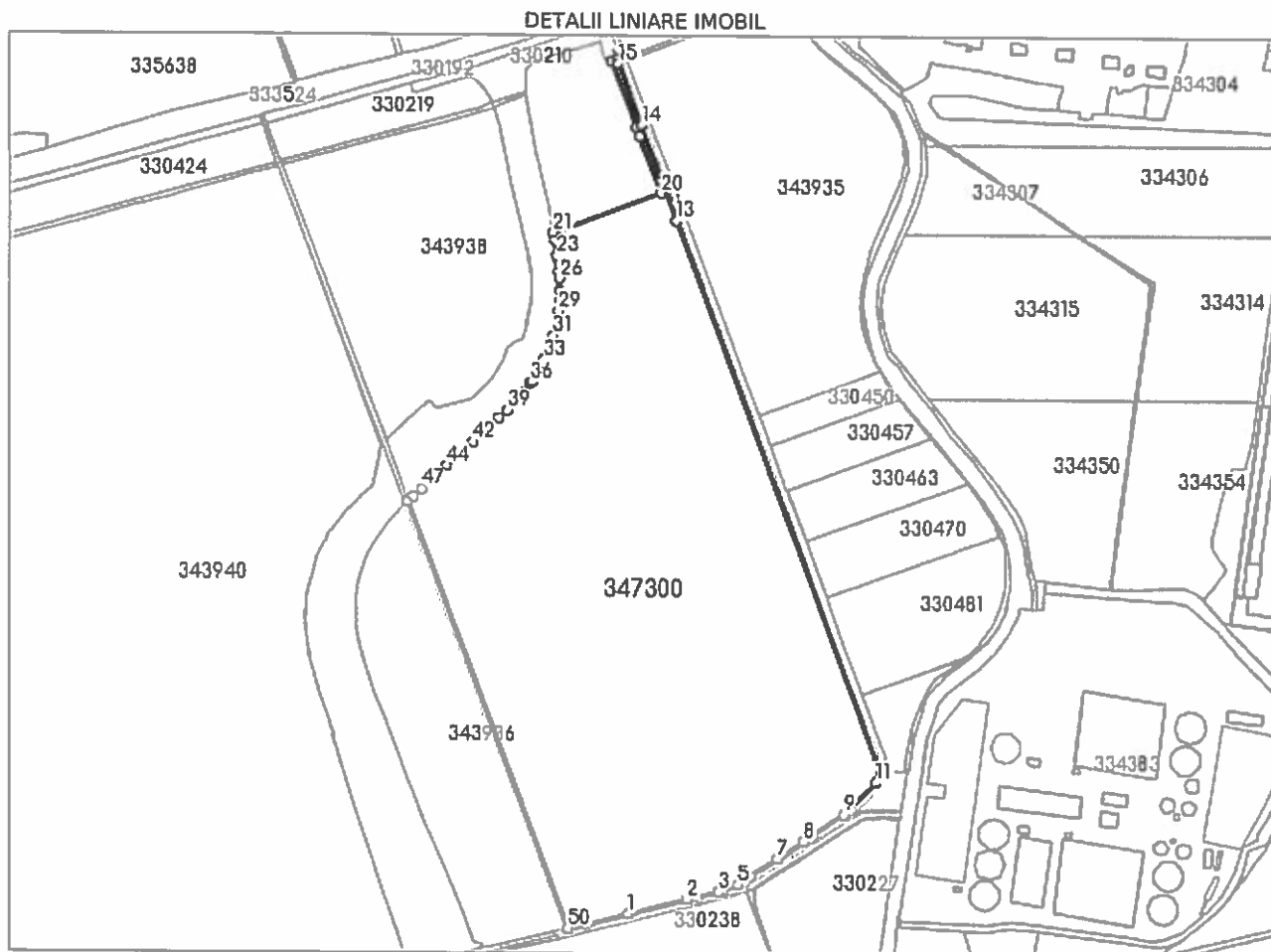
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
347300	147.231	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	147.136	-	LOT 2	-	imobil neimprejmuit
2	drum	NU	95	-	LOT 2	-	imobil neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.735
4	5	13.778
7	8	25.99
10	11	38.718
13	14	87.936
16	17	4.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	27.983
5	6	12.483
8	9	42.488
11	12	8.095
14	15	57.07
17	18	61.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.536
6	7	28.432
9	10	0.842
12	13	507.751
15	16	4.0
18	19	8.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	52.392	20	21	99.411	21	22	6.23
22	23	14.315	23	24	3.842	24	25	9.843
25	26	6.007	26	27	10.774	27	28	6.421
28	29	10.962	29	30	10.964	30	31	10.978
31	32	10.997	32	33	10.994	33	34	10.665
34	35	11.33	35	36	0.699	36	37	10.14
37	38	11.308	38	39	10.457	39	40	9.89
40	41	10.334	41	42	20.223	42	43	19.926
43	44	10.037	44	45	9.397	45	46	12.624
46	47	7.904	47	48	9.758	48	49	6.219
49	50	392.455	50	1	52.736			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 343938 Arad

Nr. cerere	156222
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160490880



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343938	39.235	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37536 / 07/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 811, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B1	Se înființează cartea funciară 343938 a imobilului cu numărul cadastral 343938/Arad, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr. cad.330427 din cf.330427 care se sistează; ~nr.cad.330430 din cf. 330430 care se sistează; ~nr.cad.330433 din cf.330433 care se sistează;	A1
Act Administrativ nr. 32951, din 23/04/2015 emis de OCPI ARAD;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în rangul înch.nr. 35020, 35035, 35025/2011, înch.nr.14539, 14556, 14563/09.03.2009, înch.nr. 72396, 72399, 72402/17.10.2012, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) LUCA PETRU-ADRIAN, căsătorit cu 2) LUCA ANA, ca bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

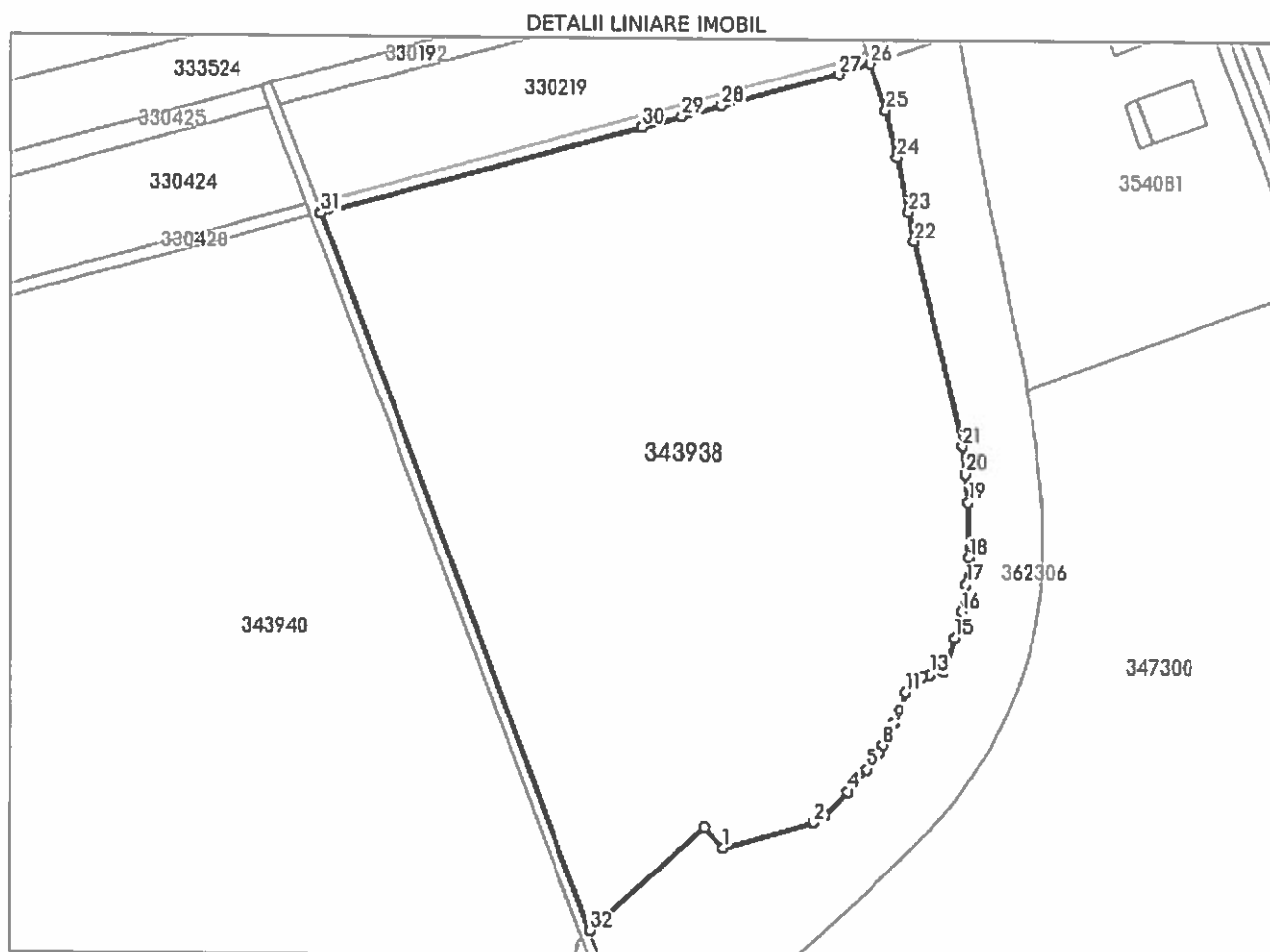


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343938	39.235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.235	47	Lot 1	-	A 593/2/1; A 593/4/1; A 593/5/1;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.453
3	4	10.739
5	6	3.284
7	8	3.138
9	10	5.911
11	12	7.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.895
4	5	9.511
6	7	3.346
8	9	8.311
10	11	5.132
12	13	2.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.683
15	16	8.969
17	18	8.87
19	20	9.437
21	22	69.823
23	24	18.448
25	26	16.48
27	28	40.591
29	30	13.956
31	32	253.576
33	1	9.387

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	11.461
16	17	9.058
18	19	18.395
20	21	9.195
22	23	9.981
24	25	16.015
26	27	11.113
28	29	13.95
30	31	110.116
32	33	51.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 343935 Arad*

Nr. cerere	156223
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100140690889



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343935	51.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37518 / 07/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 809, din 04/05/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in rangul inch.nr.72176/17.10.2012, nr.72329/17.10.2012, nr.72404/17.10.2012 si nr.72415/17.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN, si sotia 2) LUCA ANA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343935	51.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	51.142	-	47.608/1/3-6 LOT 1	-	
2	drum	NU	158	-	47. LOT 1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.698
3	4	25.329
5	6	34.866
7	8	107.611
9	10	52.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.893
4	5	4.134
6	7	112.826
8	9	37.846
10	11	102.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	26.291
13	14	10.642
15	16	16.522
17	18	23.847
19	20	34.934
21	22	14.846
23	24	12.928
25	26	6.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	111.813
14	15	15.836
16	17	24.451
18	19	20.209
20	21	30.599
22	23	19.997
24	25	17.214
26	1	10.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 330515 Arad*

Nr. cerere	156224
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330515	2.900	imobil înscris în CF sporadic 320925;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72484 / 17/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 514/2009, din 31/12/1949;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PETRU-ADRIAN LUCA, CASATORIT CU 2) ANA LUCA OBSERVATII: încheiere 14568/2009;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

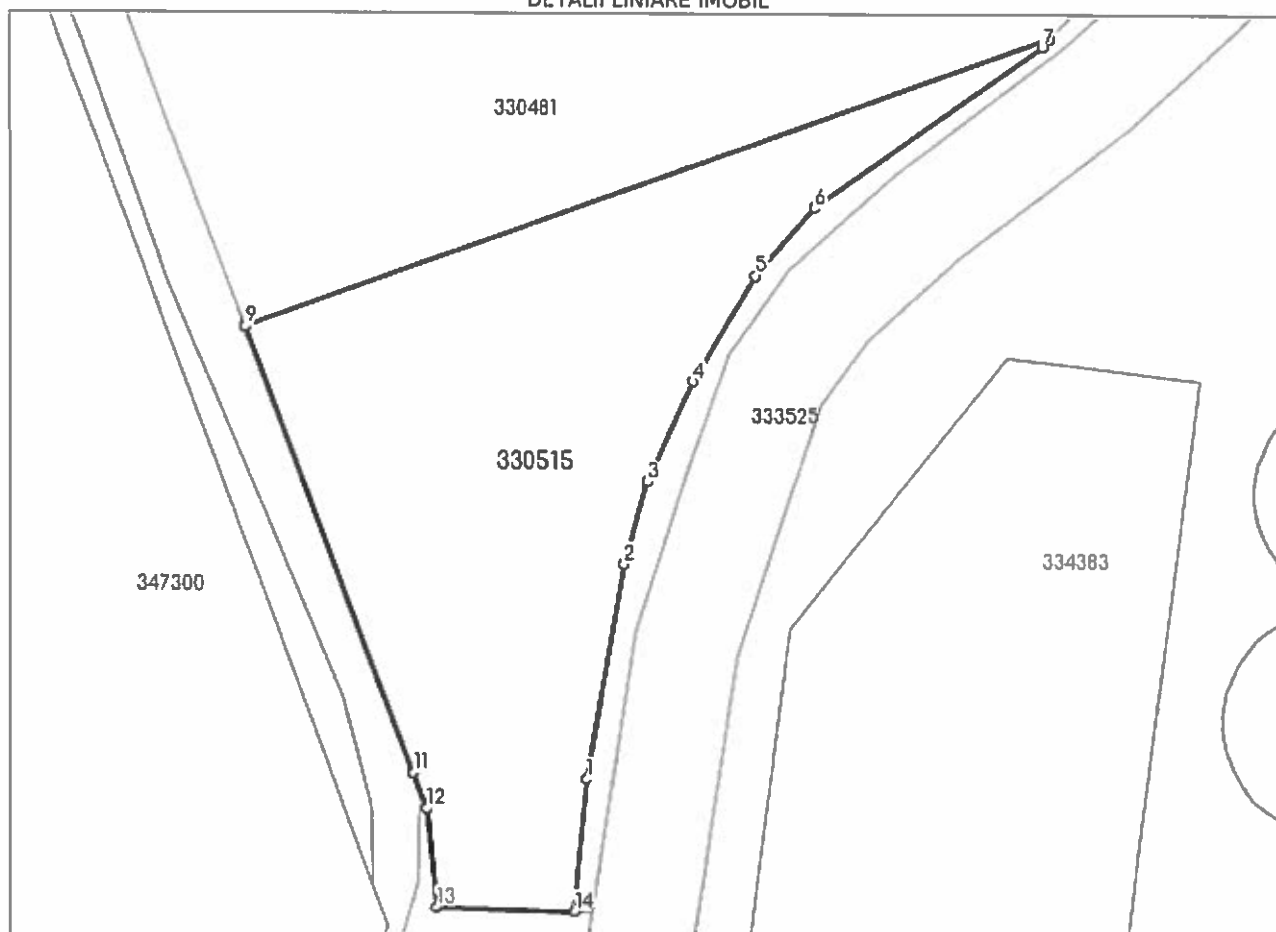
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330515	2.900	imobil înscris în CF sporadic 320925;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.871	47	A608/1/12	-	
2	drum	NU	29	47	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.726,637 528.859,325	2	209.730,923 528.883,883	24.929
2	209.730,923 528.883,883	3	209.733,579 528.893,355	9.837
3	209.733,579 528.893,355	4	209.738,822 528.904,84	12.625
4	209.738,822 528.904,84	5	209.745,962 528.916,949	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (~ (m))
5	209.745,962 528.916,949	6	209.752,726 528.924,741	10.318
6	209.752,726 528.924,741	7	209.778,915 528.943,322	32.111
7	209.778,915 528.943,322	8	209.779,758 528.944,202	1.219
8	209.779,758 528.944,202	9	209.687,59 528.910,933	97.989
9	209.687,59 528.910,933	10	209.687,512 528.910,905	0.083
10	209.687,512 528.910,905	11	209.706,739 528.859,946	54.466
11	209.706,739 528.859,946	12	209.708,292 528.855,833	4.396
12	209.708,292 528.855,833	13	209.709,415 528.844,573	11.316
13	209.709,415 528.844,573	14	209.725,157 528.844,139	15.748
14	209.725,157 528.844,139	1	209.726,637 528.859,325	15.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:44



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330219 Arad

Nr. cerere	156226
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160691192



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330219	6.035	imobil înscris în CF sporadic 317078;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72183 / 17/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 511/2009, din 31/12/1949;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLUL DE CUMPARARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PETRU ADRIAN LUCA, SI SOTIA 2) ANA LUCA, BUN COMUN OBSERVATII: incheiere 35037/2011; POZITIE TRANSCRISA DIN CF 307877/ARAD, INSCRISA PRIN INCHEIEREA NR. 14581 DIN 09/03/2009	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
5	209.298,059 529.436,055	6	209.172,847 529.401,437	129.909
6	209.172,847 529.401,437	7	209.185,089 529.368,971	34.697
7	209.185,089 529.368,971	8	209.357,499 529.416,486	178.838
8	209.357,499 529.416,486	9	209.367,755 529.420,113	10.878
9	209.367,755 529.420,113	10	209.365,216 529.426,477	6.852
10	209.365,216 529.426,477	1	209.360,015 529.434,213	9.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:44

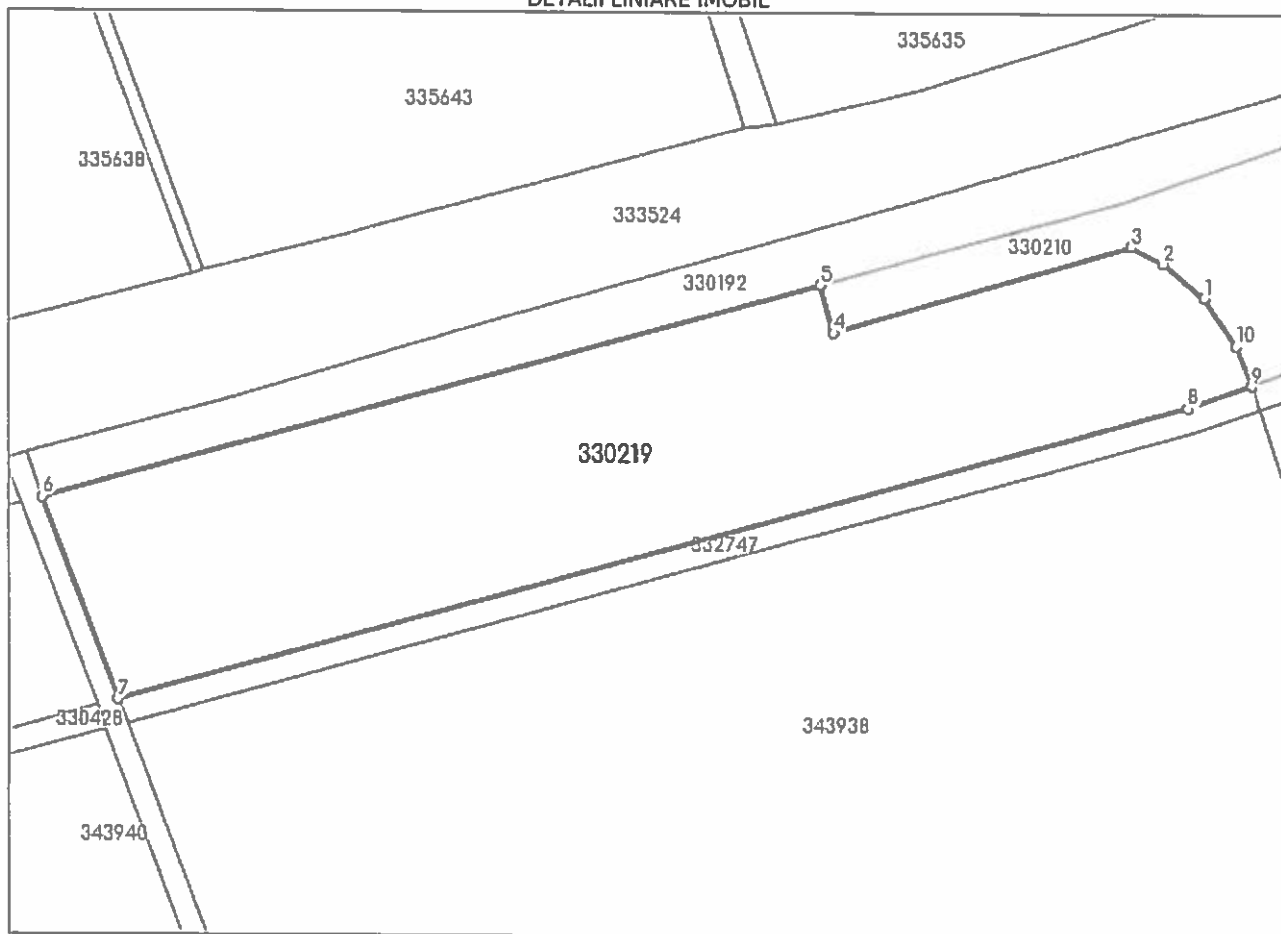
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330219	6.035	îmobil înscris în CF sporadic 317078;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.035	47	A593/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.360,015 529.434,213	2	209.353,51 529.439,708	8.515
2	209.353,51 529.439,708	3	209.348,29 529.442,411	5.878
3	209.348,29 529.442,411	4	209.300,202 529.428,311	50.113
4	209.300,202 529.428,311	5	209.298,059 529.436,055	8.035

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 330457 Arad*

Nr. cerere	156227
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330457	5.100	imobil înscris în CF sporadic 320911;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39021 / 04/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1264, din 02/04/2018 emis de Botos Gavrilăescu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) LUCA PETRU ADRIAN, și soția	
	2) LUCA ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

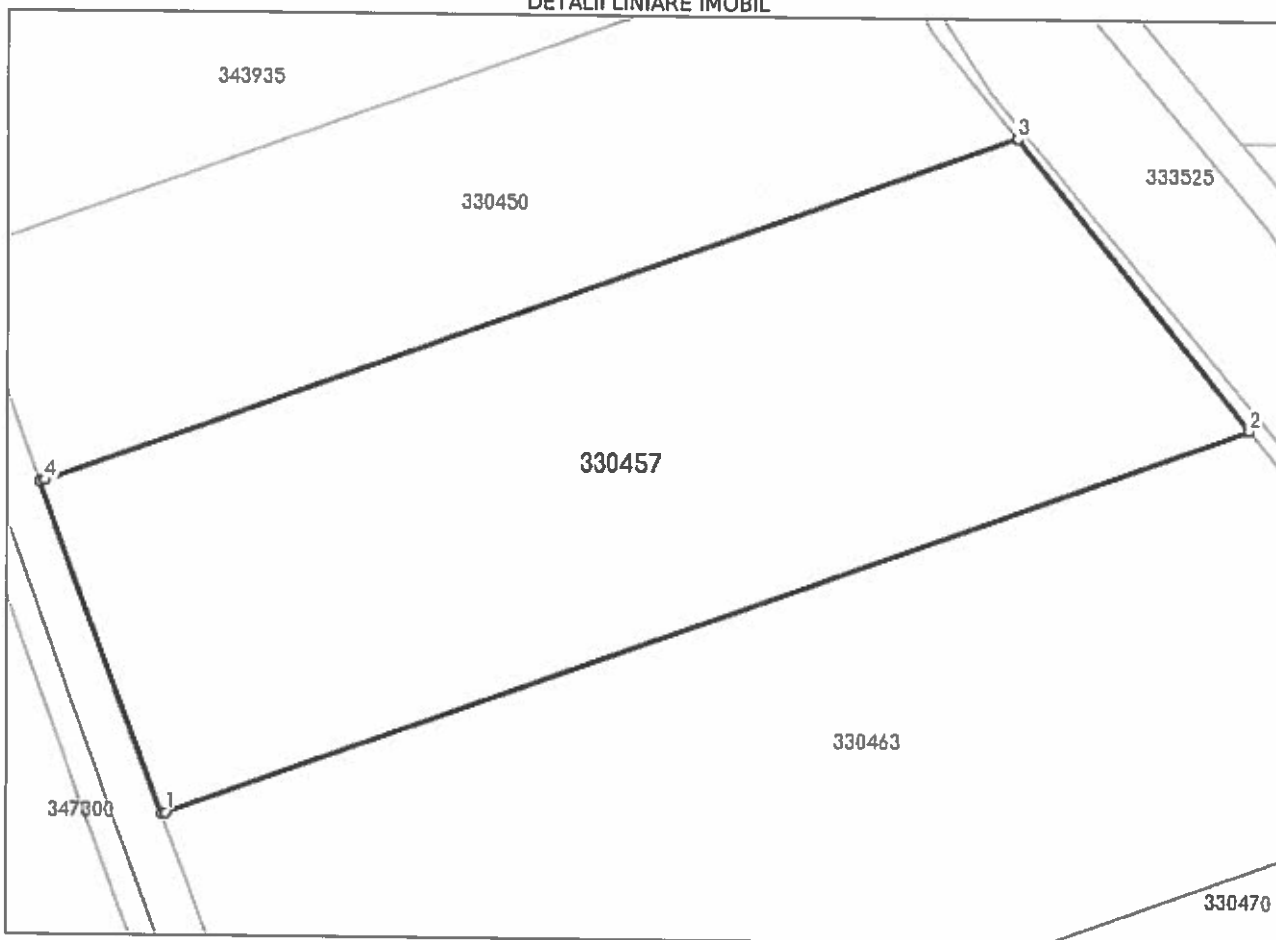
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330457	5.100	imobil înscris în CF sporadic 320911;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.079	47	A608/1/8	-	
2	drum	NU	21	47	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.622,66 529.087,278	2	209.747,22 529.132,24	132.426
2	209.747,22 529.132,24	3	209.720,36 529.165,567	42.804
3	209.720,36 529.165,567	4	209.608,743 529.125,278	118.666
4	209.608,743 529.125,278	5	209.608,259 529.125,103	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
5	209.608,259 529.125,103	6	209.622,243 529.087,128	40.468
6	209.622,243 529.087,128	1	209.622,66 529.087,278	0.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 10:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330196 Arad

Nr. cerere	156228
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160691185



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330196	4.900	imobil înscris în CF sporadic 316740;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31602 / 20/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 696, din 09/04/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA PETRU-ADRIAN, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

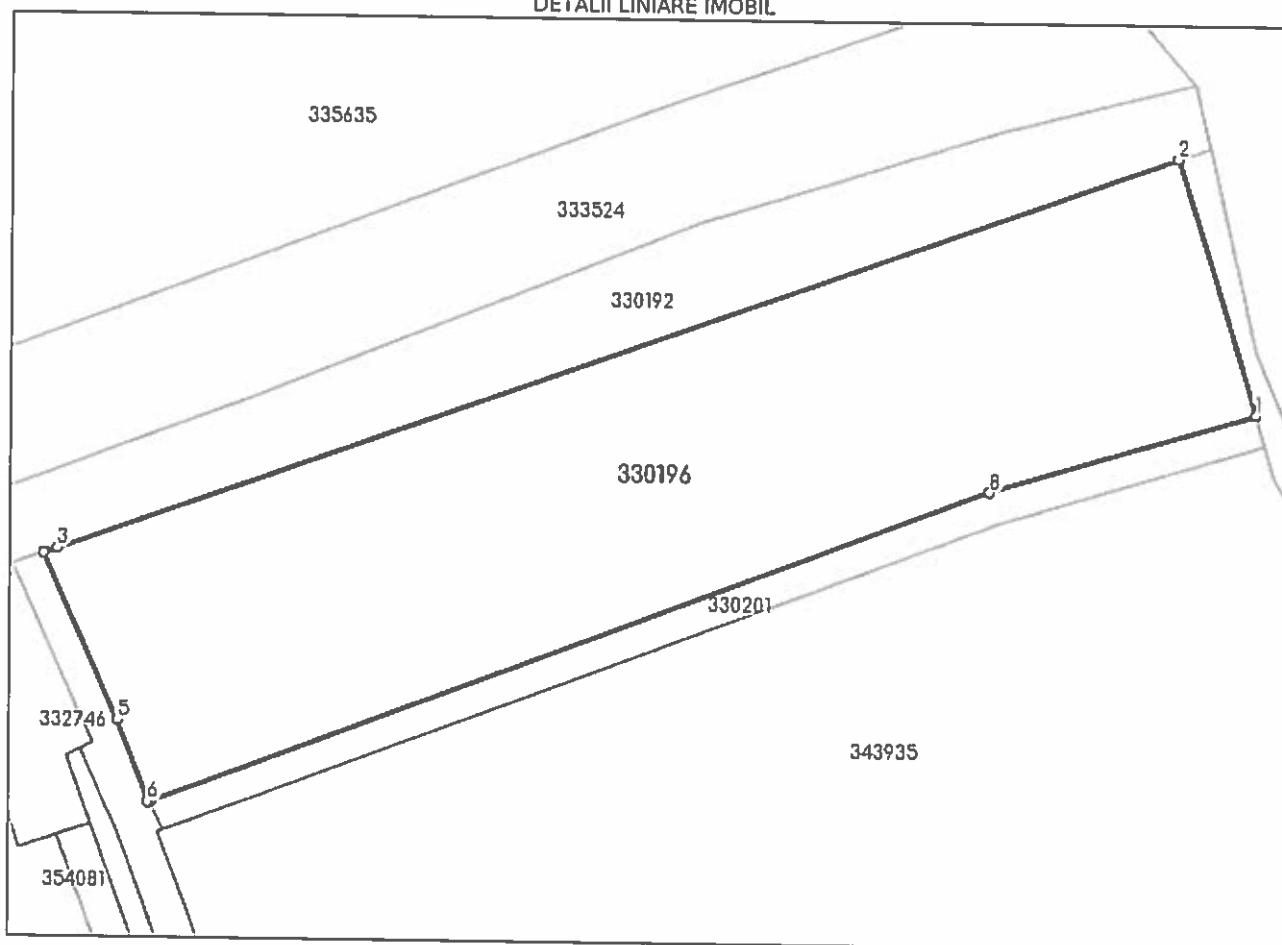
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330196	4.900	imobil înscris în CF sporadic 316740;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	47	A608/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.622,741 529.511,537	2	209.612,841 529.543,755	33.705
2	209.612,841 529.543,755	3	209.472,098 529.493,094	149.583
3	209.472,098 529.493,094	4	209.470,388 529.492,479	1.817
4	209.470,388 529.492,479	5	209.479,819 529.471,614	22.897



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1031 / 2023

Întocmit astăzi, 05/04/2023, privind cererea 31127 din 10/03/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN
2. Executant: Mann Sebastain Toma
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic analogic si digital
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexe	10.03.2023	inscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	10.03.2023	inscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
133	10.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1031 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 4900 mp din perimetrul imobilului inscris in CF 330196 Arad din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
330196	Avertizare	Receptia 1954645: Imobilul TR-620-3 se suprapune cu terenul 330196 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1954645: Imobilul TR-620-3 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

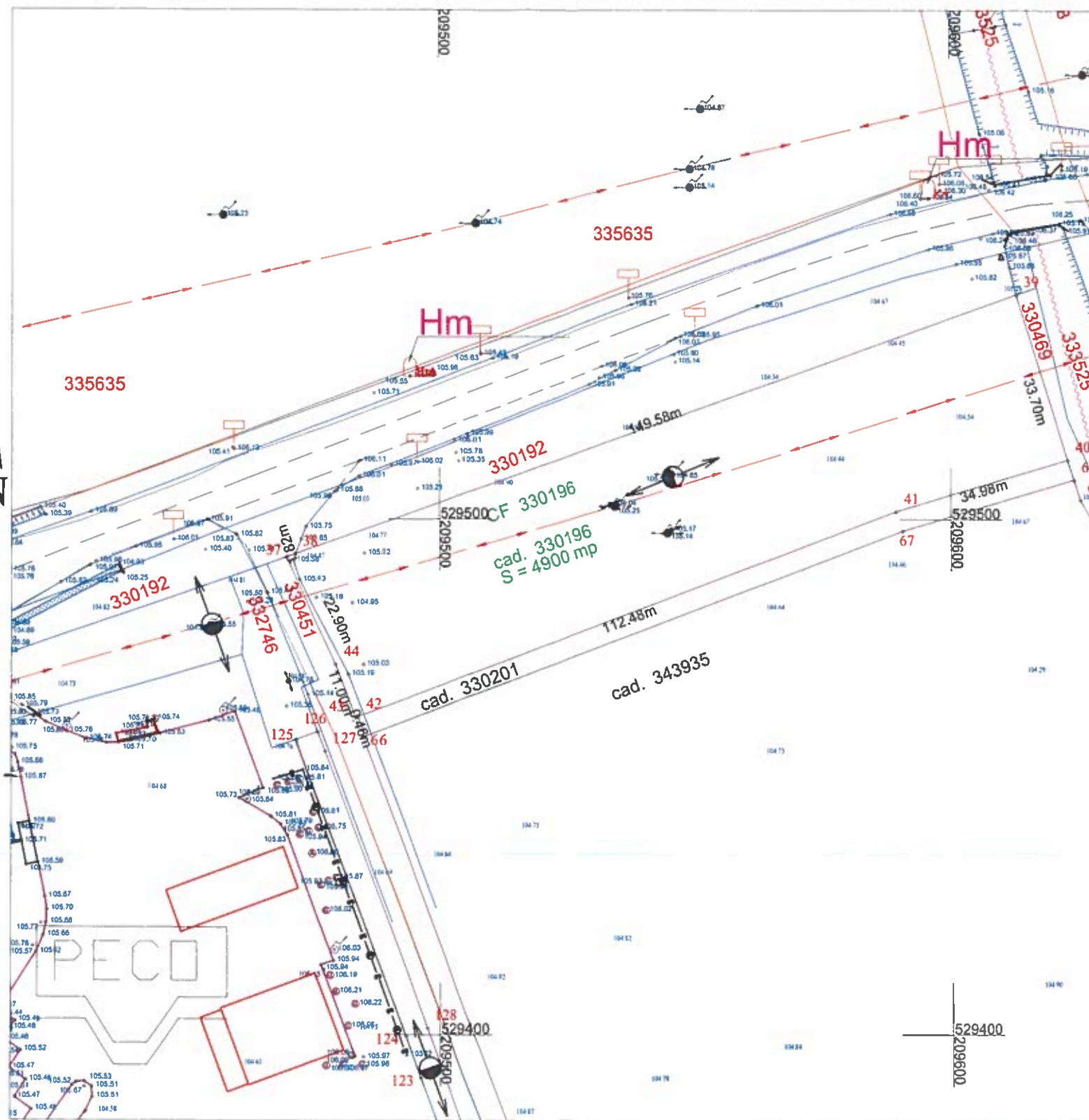
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
MARTA COSTAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330196	4900	extravilan Arad.

Nr.Cartei Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
330196	Arad



NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trăsărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. "

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	4900	neimprejmuit

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	529511.537	209622.741	34.98
41	529501.467	209589.237	112.48
42	529461.471	209484.103	0.46
43	529461.307	209483.672	11.00
44	529471.614	209479.819	22.89
37	529492.479	209470.388	1.81
38	529493.094	209472.098	149.58
39	529543.755	209612.841	33.70

S(330196)=4900.06mp P=366 937m

Sebastian-  
Toma Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann  
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL,  
cn=Sebastian-Toma Mann,  
serialNumber=MST6,  
givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann,  
2.5.4.97=RO34670374  
Date: 2023.03.10 11:20:33 +02'00'

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 1031 / data 05.04.2023.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**ARAD**

31127/10.03.2023

(Nr. de înregistrare/data)

### Receptionist

## Marta Costanza

DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru s  
Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan  
serialNumber=CM177, st=Arad,  
givenName=Marta, sn=Costan  
Data: 2023.04.05 15:10:13 +0300

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin  
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cal.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012  
Sistemul de Protecție Stereografică 1970 și Sistemul de Cote Marea Neagră 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL  
CUI: 34670374; J2/657/2015

Adresa: Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41

Beneficiary:

**Luca Petru-Adrian**

Adresa: extravilan Arad

Scara:	Denumire proiect:
--------	-------------------

1:1000  
1:10000

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru**  
**Intocmirea documentatiei necesare elaborarii P.U.Z si**  
**R.L.U. - „Zona Industriala nepoluanta, depozitare si**  
**Logistica”**

Data: Febrero 2023

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 991 / 2023

Întocmit astăzi, 04/04/2023, privind cererea 31146 din 10/03/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN
2. Executant: Mann Sebastain Toma
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic analogic si digital
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
133	10.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului
anexe	10.03.2023	inscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	10.03.2023	inscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 991 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 6035 mp din perimetrul imobilului inscris in CF 330219 din extravilanul Mun. Arad. Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
330219	Avertizare	Receptia 1954658: Imobilul TR-621-2 se suprapune cu terenul 330219 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1954658: Imobilul TR-621-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
HORIA-TOMA HARDUT

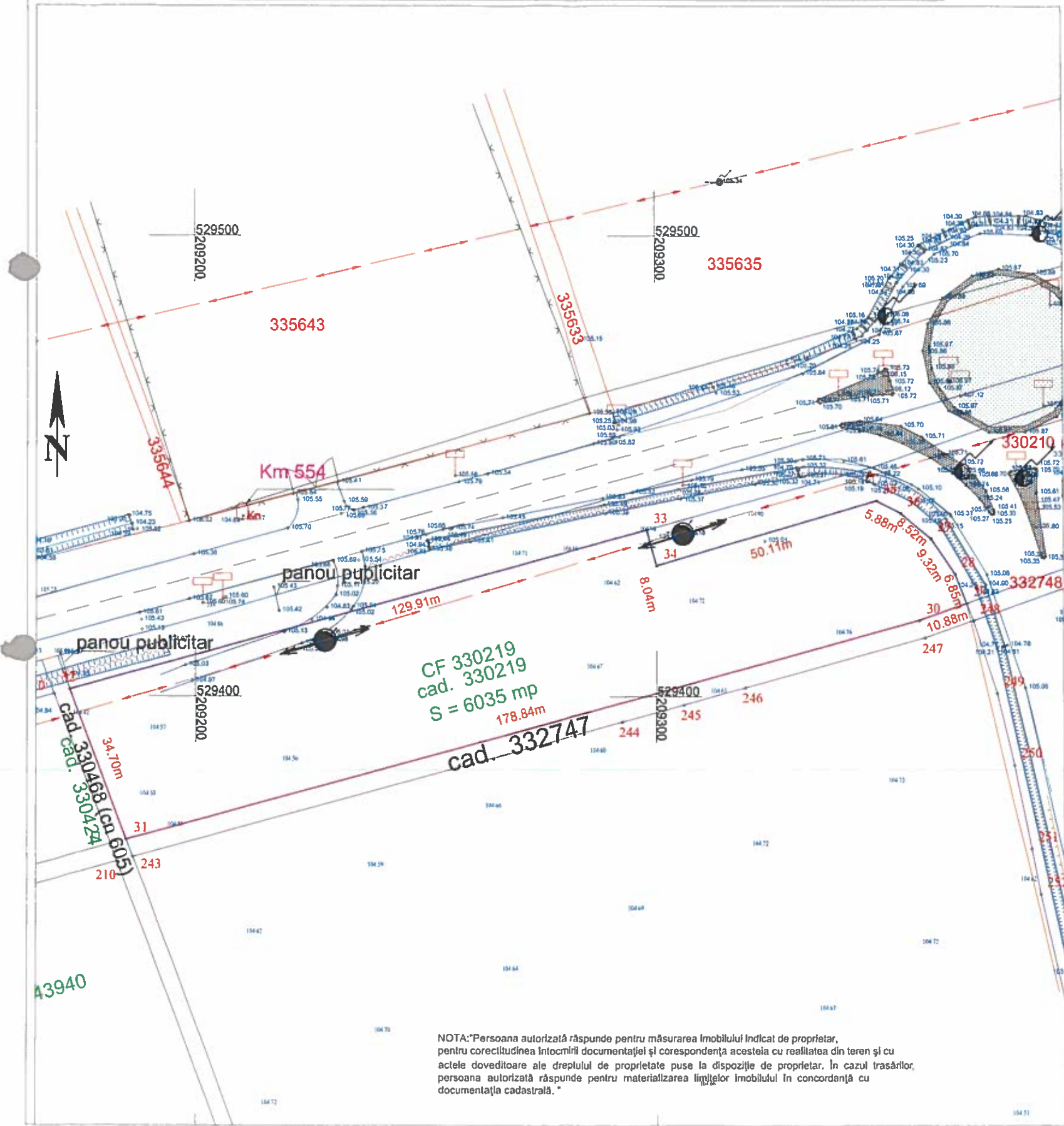
Horia-  
Toma  
Hardut

Semnat digital de  
Horia-Toma  
Hardut  
Data: 2023.04.04  
12:06:43 +03'00'



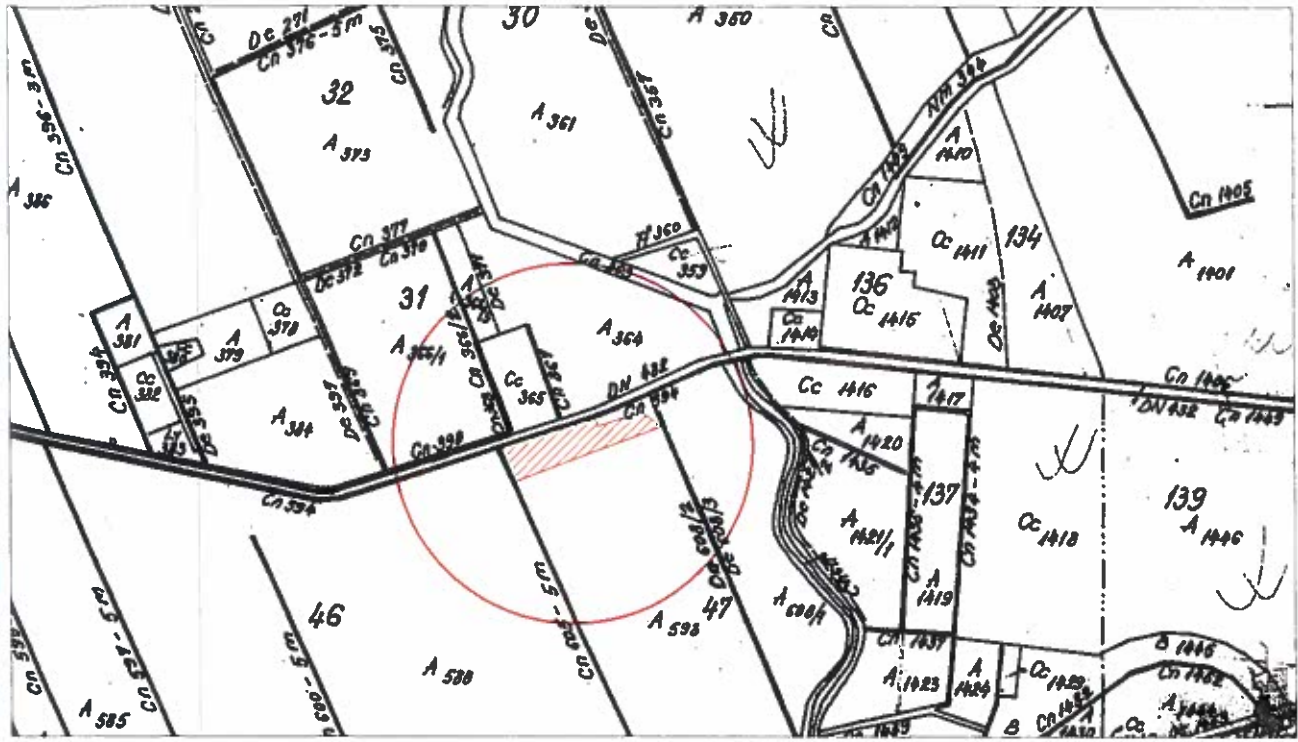
PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330219	6035	extravilan Arad,
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
330219	Arad	



NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea liniilor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală."

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	A	6035	neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

**LEGENDA:**

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ plac betonata
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

Parcela (330219)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturil D(I.I+1)
	X [m]	Y [m]	
27	529434.213	209360.015	9.322
28	529426.477	209365.216	6.852
29	529420.113	209367.755	10.878
30	529416.486	209357.499	178.838
31	529368.971	209185.089	34.697
32	529401.437	209172.847	129.909
33	529436.055	209298.059	8.035
34	529428.311	209300.202	50.113
35	529442.411	209348.290	5.878
36	529439.708	209353.510	8.515
S(330219)=6035.49mp P=443.038m			

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**

31146/10.03.2023

(Nr. de înregistrare/data)

**Recepționa**

**Horia Toma**

Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.04.04 12:05:15 +03'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 991 /data 04.04.2023

Sebastian-Toma Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann  
DN: cn=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=1516, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann, 2.5.4.97=RO34670374 Date: 2023.03.06 14:33:54 +02'00'

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI: 34670374, J2/657/2015			Beneficiar:	
Adresa: Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41			Luca Petru-Adrian si Luca Ana	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Adresa: extravilan Arad,	
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Scara:	Denumire proiect :
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:1000	
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:10000	
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Data: Martie 2023	
			PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru întocmirea documentației necesare elaborării P.U.Z și R.L.U. - „Zona Industrială nepoluantă, depozitare și Logistica”	

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1082 / 2023

Întocmit astăzi, 10/04/2023, privind cererea 55862 din 04/04/2023  
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN
2. Executant: Mann Sebastain Toma
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic analogic si digital
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
133	10.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului
anexe	10.03.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	10.03.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1082 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ

- Plan topografic necesar întocmirii documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent - zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică - pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 330424 - Arad, în suprafață măsurată de 30.200 mp.
- Proprietarul răspunde pentru cunoașterea indicării limitelor imobilului și conservarea acestora precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.
- În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
- Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal recepționat de către oficiul teritorial devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
- În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

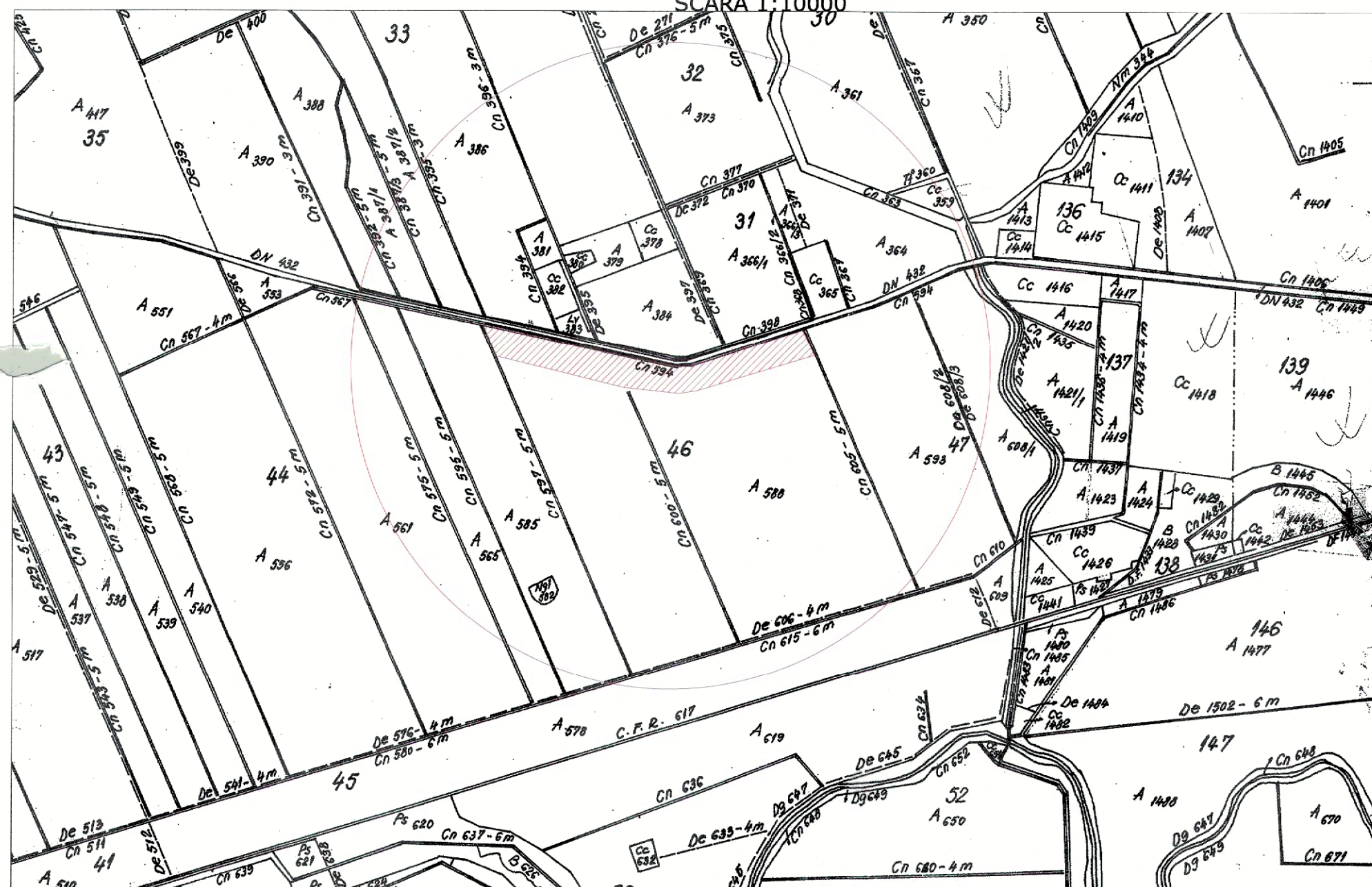
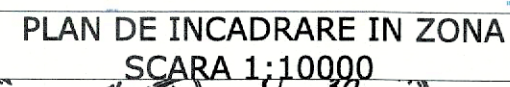
### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
330424	Avertizare	Receptia 1977476: Imobilul se suprapune cu terenul 330424 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1977476: Imobilul se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
 Mircea Palade



Parcela (330424)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime D <sub>i</sub> (i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	529400.488	2019169.410	34.65
11	529368.027	209181.660	253.01
12	529300.790	206937.745	39.74
13	529292.296	208998.917	38.57
14	529287.844	208660.598	40.32
15	529288.055	208623.206	37.24
16	529293.225	208793.296	48.91
17	529303.723	207835.519	427.25
18	529406.028	208320.659	44.34
19	529447.366	208304.619	345.55
20	529364.421	208640.085	106.63
21	529333.258	208742.036	46.50
22	529321.721	20787.114	15.48
23	529319.000	208002.361	32.85
24	529316.267	20835.135	31.31
25	529317.949	208666.408	27.44
26	529324.161	208993.141	286.61

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
330424	A	30200	neimprejmuit
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		30200	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Sebastian-  
Toma Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann  
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL,  
cn=Sebastian-Toma Mann,  
serialNumber=MST6,  
givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann,  
2.5.4.97=RO34670374  
Date: 2023.03.06 14:28:47 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD  
55862/04.04.2023  
(Nr. de înregistrare/data)  
Receptionat

NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. "

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin  
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012  
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

12 Mircea-Octavian Palade

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI: 34670374 / J2/657/2015			Beneficiar:  <b>Luca Petru-Adrian si Luca Ana</b>	
Adresa : Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41			Adresa: extravilan Arad,	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Scara:	Denumire proiect :
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:2000 1:10000	<b>PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru                  intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z                  R.L.U. - „Zona Industriala nepoluanta, depozitare si                  Logistica”</b>
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Data: Martie 2023	

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru  
intocmirea documentatiei necesara elaborarii P.U.Z si  
R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si  
Logistica”**



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1030 / 2023

Întocmit astăzi, 05/04/2023, privind cererea 34303 din 10/03/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN
2. Executant: Mann Sebastain Toma
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic analogic si digital
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
133	10.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului
anexe	10.03.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	10.03.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1030 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE P.U.Z. SI R.L.U - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Măsurătorile topografice necesare pentru realizarea documentației de PUZ și RLU s-au efectuat pe suprafața de 89900 mp din perimetrul imobilelor înscrise în CF 343935 Arad; 330450 Arad; 330457 Arad; 330463 Arad; 330470 Arad; 330481 Arad și 330515 Arad din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este întocmit în scopul prevăzut în certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
343935	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 343935 din stratul permanent!
330515	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330515 din stratul permanent!
330481	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330481 din stratul permanent!
330470	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330470 din stratul permanent!
330450	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330450 din stratul permanent!
330457	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330457 din stratul permanent!
330463	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se suprapune cu terenul 330463 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1954713: Imobilul TR-624-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

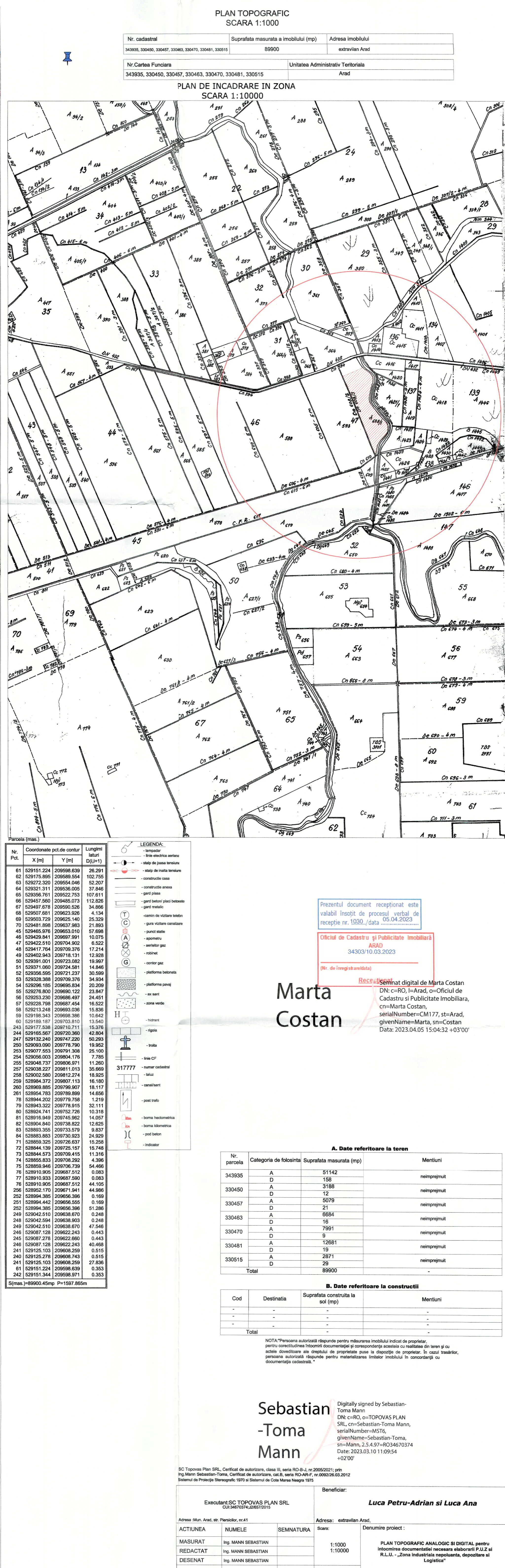
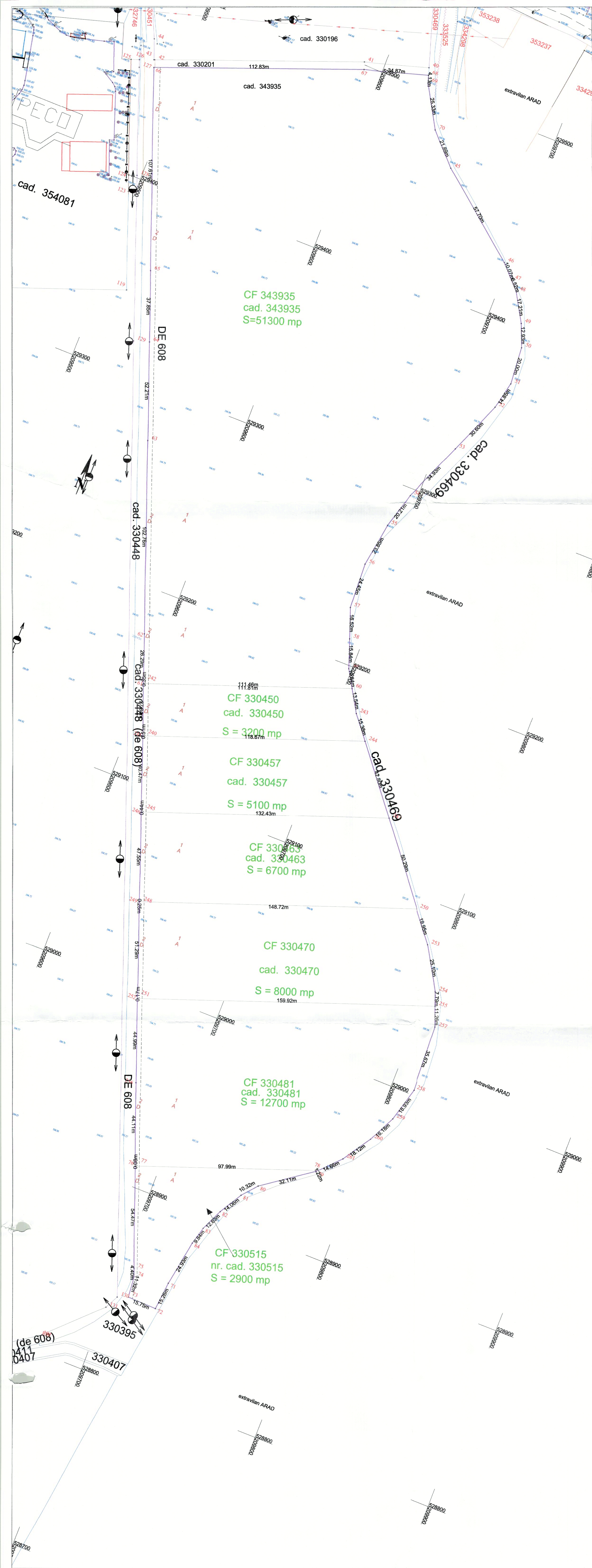
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
MARTA COSTAN

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177,  
si=Arad, givenName=Marta, sn=Costan  
Data: 2023.04.05 15:05:04 +0300







## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 989 / 2023

Întocmit astăzi, **04/04/2023**, privind cererea **31113** din **10/03/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** LUCA PETRU ADRIAN
2. **Executant:** Mann Sebastain Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic analogic si digital
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexe	10.03.2023	inscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	10.03.2023	inscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
133	10.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 989 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE P.U.Z. SI R.L.U – ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ si RLU s-au efectuat pe suprafata de 28338 mp din perimetrul imobilului inscris in CF 343936 din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
343936	Avertizare	Receptia 1954642: Imobilul TR-619-1 se suprapune cu terenul 343936 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1954642: Imobilul TR-619-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

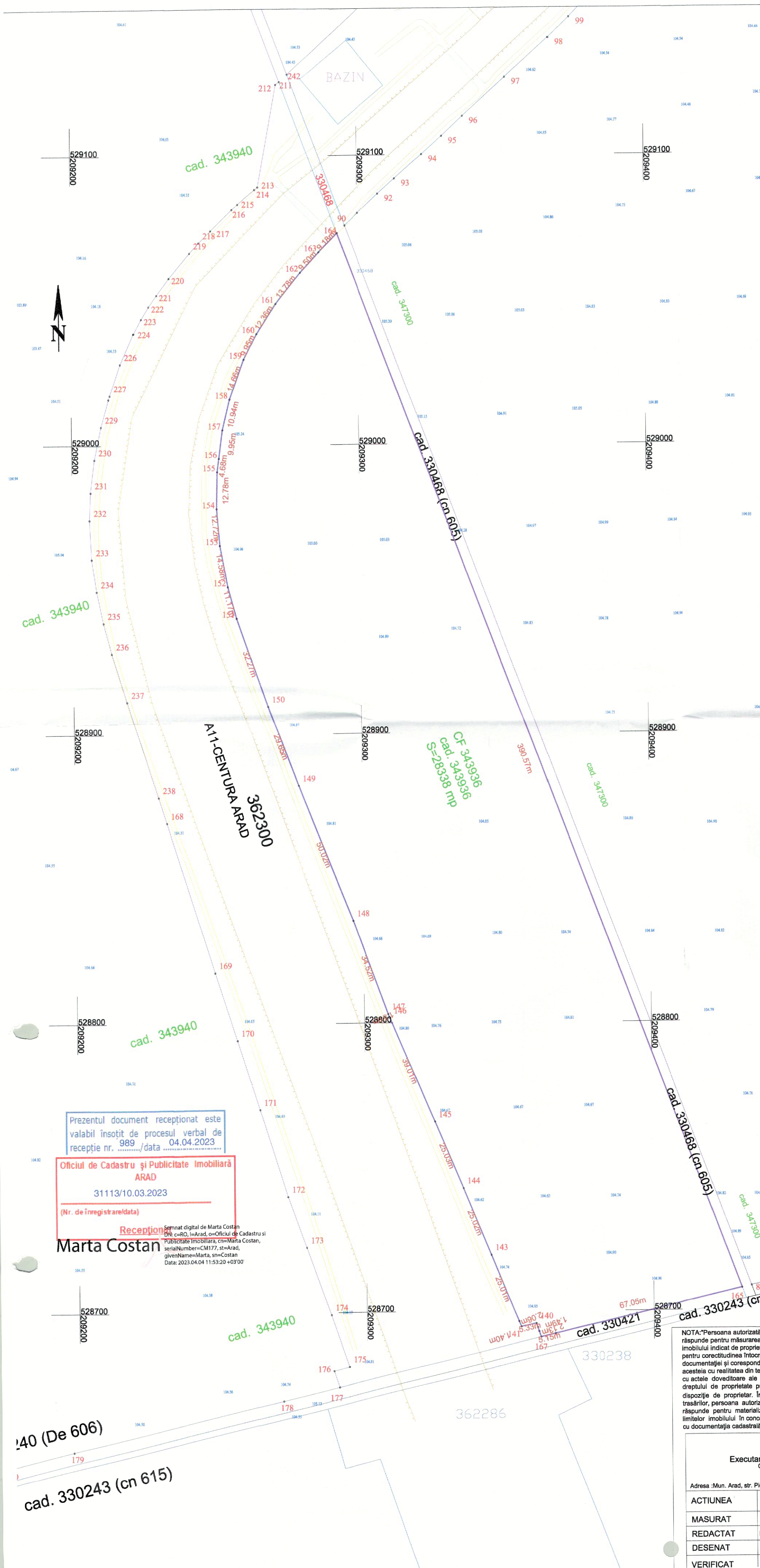
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**MARTA COSTAN**



PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
343936	28338	extravilan Arad,
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
343936	Arad	



Prezentul document receptionat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 989 / data 04.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD

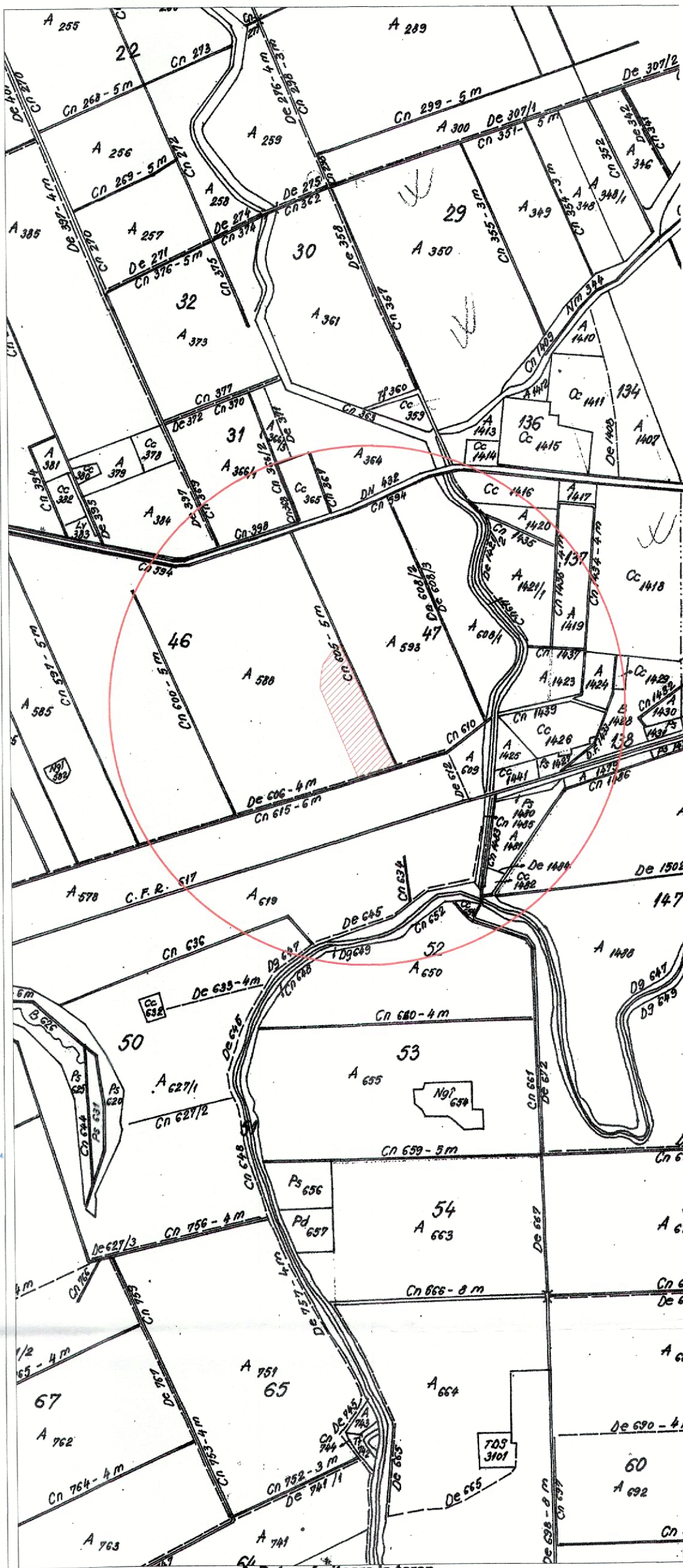
31113/10.03.2023

(Nr. de înregistrare/data)

Recepție  
Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan  
DN: c=RO, ou=Arad, ou=Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan,  
serialNumber=CW177, st=Arad,  
givenName=Marta, sn=Costan  
Data: 2023.04.04 11:53:20 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	28338	neimpregniuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		28338	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasării, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală."

Parcela (343936)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(I+1)
139	528694.307	209359.470	1.400	
140	528695.631	209359.015	5.326	
141	528694.513	209353.808	2.056	
142	528696.412	209353.019	25.013	
143	528719.583	209343.598	25.017	
144	528742.708	209334.053	25.027	
145	528765.750	209324.286	39.014	
146	528801.647	209309.006	1.506	
147	528803.033	209308.416	34.520	
148	528835.387	209296.382	50.022	
149	528881.867	209277.893	29.648	
150	528909.663	209267.579	32.268	
151	528940.114	209256.905	11.173	
152	528950.886	209253.938	14.580	
153	528965.222	209251.281	12.725	
154	528977.906	209250.263	12.775	
155	528990.677	209250.599	4.676	
156	528995.311	209251.224	9.948	
157	529005.170	209252.554	10.937	
158	529015.796	209255.144	14.864	
159	529029.577	209260.157	9.955	
160	529038.416	209264.736	12.777	
161	529048.792	209271.453	13.498	
162	529059.529	209280.085	9.178	
163	529066.532	209286.502	390.667	
164	529073.033	209292.890	67.047	
165	528707.619	209430.875	5.147	
166	528692.074	209365.655	2.133	
167	528690.881	209360.648	1.490	
168	528692.898	209359.955	1.490	

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021, Data: 2023.03.10 11:38:30 +02'00'  
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012  
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 și Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Beneficiar: Luca Petru-Adrian si Luca Ana

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI: 34670374, J2657/2015			Adresa: extravilan Arad,	
Adresa: Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41			Scara: 1:1000	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Denumire proiect: PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru întocmirea documentației necesare elaborării P.U.Z si R.L.U. - „Zona industrială nepoluanta, depozitare si Logistica”	
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Data: Martie 2023	



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1029 / 2023

Întocmit astăzi, 05/04/2023, privind cererea 38374 din 10/03/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN
2. Executant: Mann Sebastain Toma
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic analogic si digital
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
133	10.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului
anexe	10.03.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	10.03.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1029 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE P.U.Z. SI R.L.U - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

Măsurătorile topografice necesare pentru realizarea documentației de PUZ și RLU s-au efectuat pe suprafața de 39235 mp din perimetrul imobilului înscris în CF 343938 din extravilanul Mun. Arad.

Planul topografic este întocmit în scopul prevăzut în certificatul de urbanism nr. 133/ 10.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
343938	Avertizare	Receptia 1954717: Imobilul TR-625-2 se suprapune cu terenul 343938 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1954717: Imobilul TR-625-2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
MARTA COSTAN

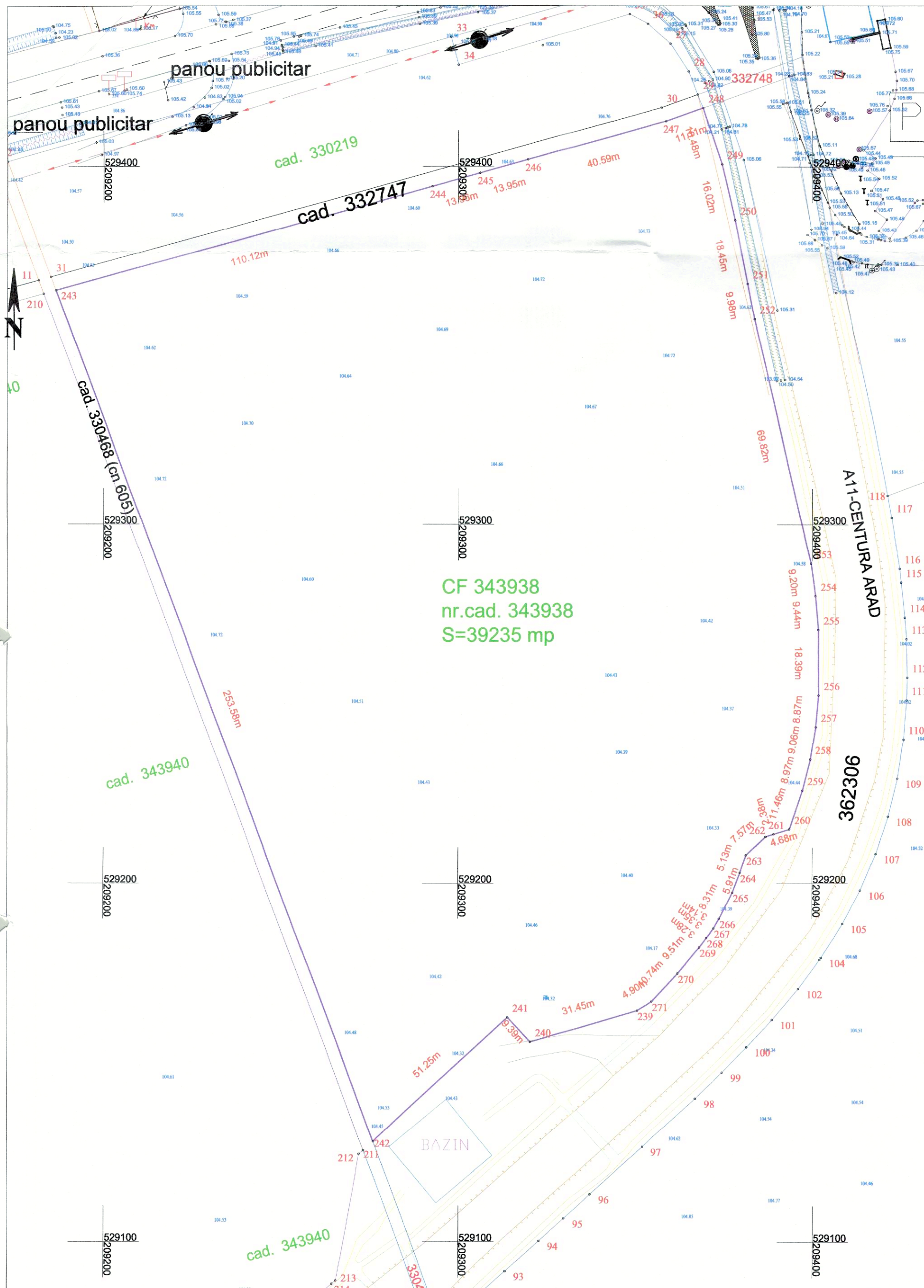
Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan  
DN: c=RO, tn=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177,  
st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan  
Data: 2023.04.05 14:46:12 +0300

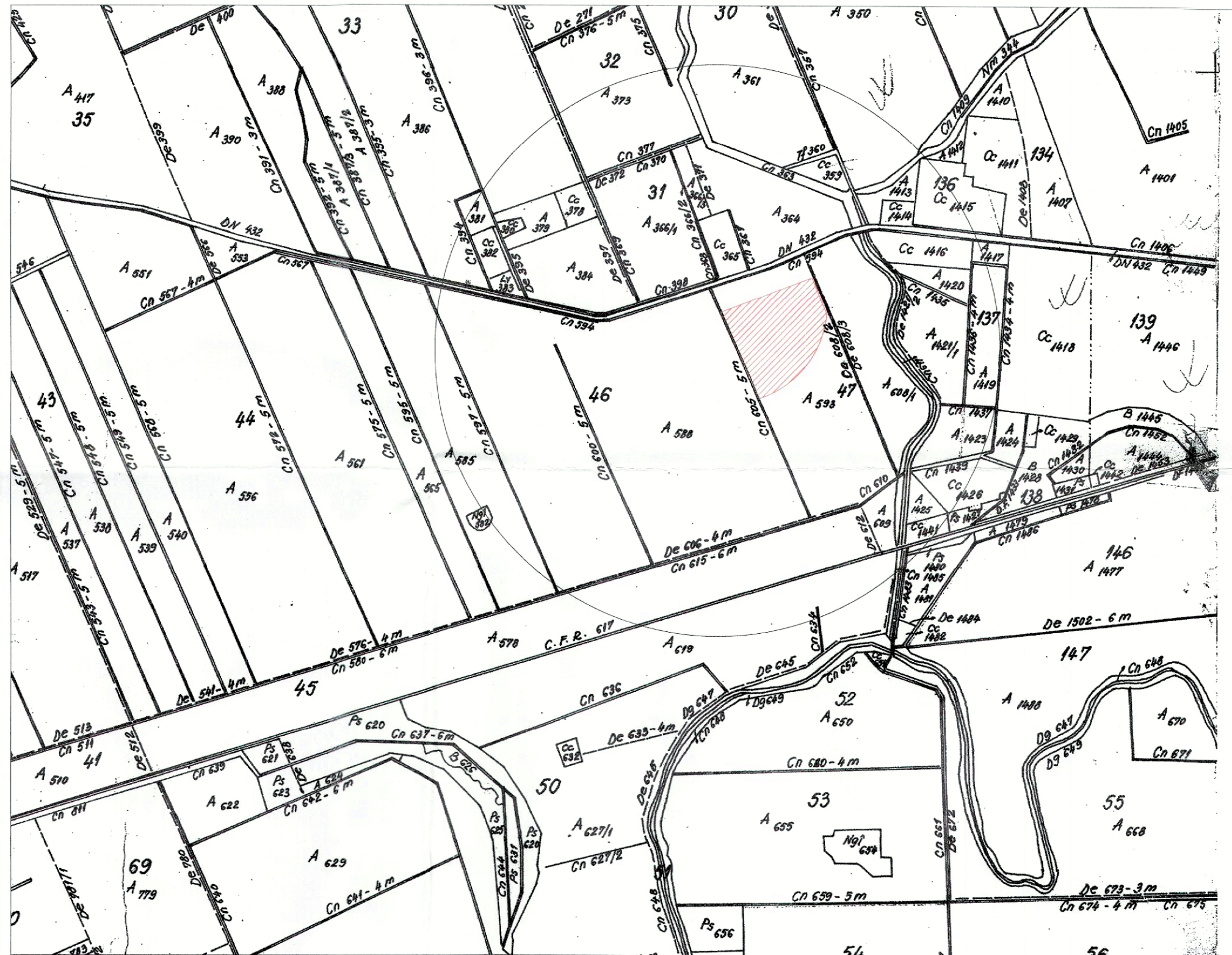


PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
343938	39235	extravilan Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
343938	Arad	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



**LEGENDA:**

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ plac betonate
- gard metalic
- camion de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigola
- troita
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- boma hectometrica
- boma kilometrica
- pod beton
- indicator

Parcela (343938)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
240	529155.620	209320.229	9.387
241	529162.492	209313.835	51.253
242	529127.945	209275.975	253.576
243	529365.213	209186.506	110.116
244	529394.469	209292.664	13.956
245	529398.185	209306.116	13.950
246	529401.883	209319.567	40.591
247	529412.667	209358.699	11.113
248	529416.373	209369.176	16.480
249	529400.734	209374.374	16.015
250	529385.164	209378.125	18.448
251	529367.065	209381.694	9.981
252	529357.273	209383.626	68.823
253	529289.291	209399.555	9.195
254	529280.178	209400.781	9.437
255	529270.781	209401.653	18.395
256	529252.387	209401.827	8.870
257	529243.557	209400.988	9.058
258	529234.637	209399.414	8.969
259	529225.957	209397.155	11.461
260	529215.097	209393.493	4.683
261	529213.725	209389.015	2.383
262	529213.027	209386.736	7.566
263	529207.868	209381.201	5.132
264	529203.017	209379.527	5.911
265	529197.484	209377.446	8.311
266	529190.093	209373.646	3.138
267	529187.369	209372.089	3.346
268	529184.682	209370.095	3.284
269	529182.045	209368.138	9.511
270	529174.803	209361.972	10.739
271	529166.988	209354.607	4.895
239	529164.463	209350.413	31.453

S(343938)=39235.07mp P=810.426m

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	39235	neimprejmuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		39235	-

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Sebastian-Toma Mann

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann  
DN: c=RO, o=TOPOVAS PLAN SRL,  
cn=Sebastian-Toma Mann,  
serialNumber=MST6,  
givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann,  
2.5.4.97=RO34670374  
Date: 2023.03.06 15:18:09 +02'00'

Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 1029/05.04.2023

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
ARAD  
38374/10.03.2023  
(Nr. de inregistrare/data)

Marta Costan  
Luca Petru Adrian si Luca An

NOTA: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasirilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala."

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012  
Sistemul de Proiectie Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374.J2/657/2015			Beneficiar:	
Adresa: Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41	ACTIUNEA		Adresa: extravilan Arad,	Denumire proiect:
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN	SEMNATURA	Scara:	
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:1000	
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:10000	
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Data: Martie 2023	

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru  
intocmirea documentatiei necesare elaborarii P.U.Z si  
R.L.U. - „Zona industriala nepoluanta, depozitare si  
Logistica”



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1081 / 2023

Întocmit astăzi, 10/04/2023, privind cererea 55868 din 04/04/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN
2. Executant: Mann Sebastain Toma
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic analogic și digital
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexe	10.03.2023	înscris sub semnatura privată	Mann Sebastain Toma
plan sit	10.03.2023	înscris sub semnatura privată	Mann Sebastain Toma
133	10.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1081 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ

- Plan topografic necesar întocmirii documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent - zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică - pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 343940 - Arad, în suprafață măsurată de 549.509 mp.
- Proprietarul răspunde pentru cunoașterea indicării limitelor imobilului și conservarea acestora precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.
- În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
- Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal recepționat de către oficiul teritorial devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
- În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
343940	Avertizare	Recepția 1976874: Imobilul se suprapune cu terenul 343940 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1976874: Imobilul se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
Mircea Palade

Mircea-Octavian  
Palade

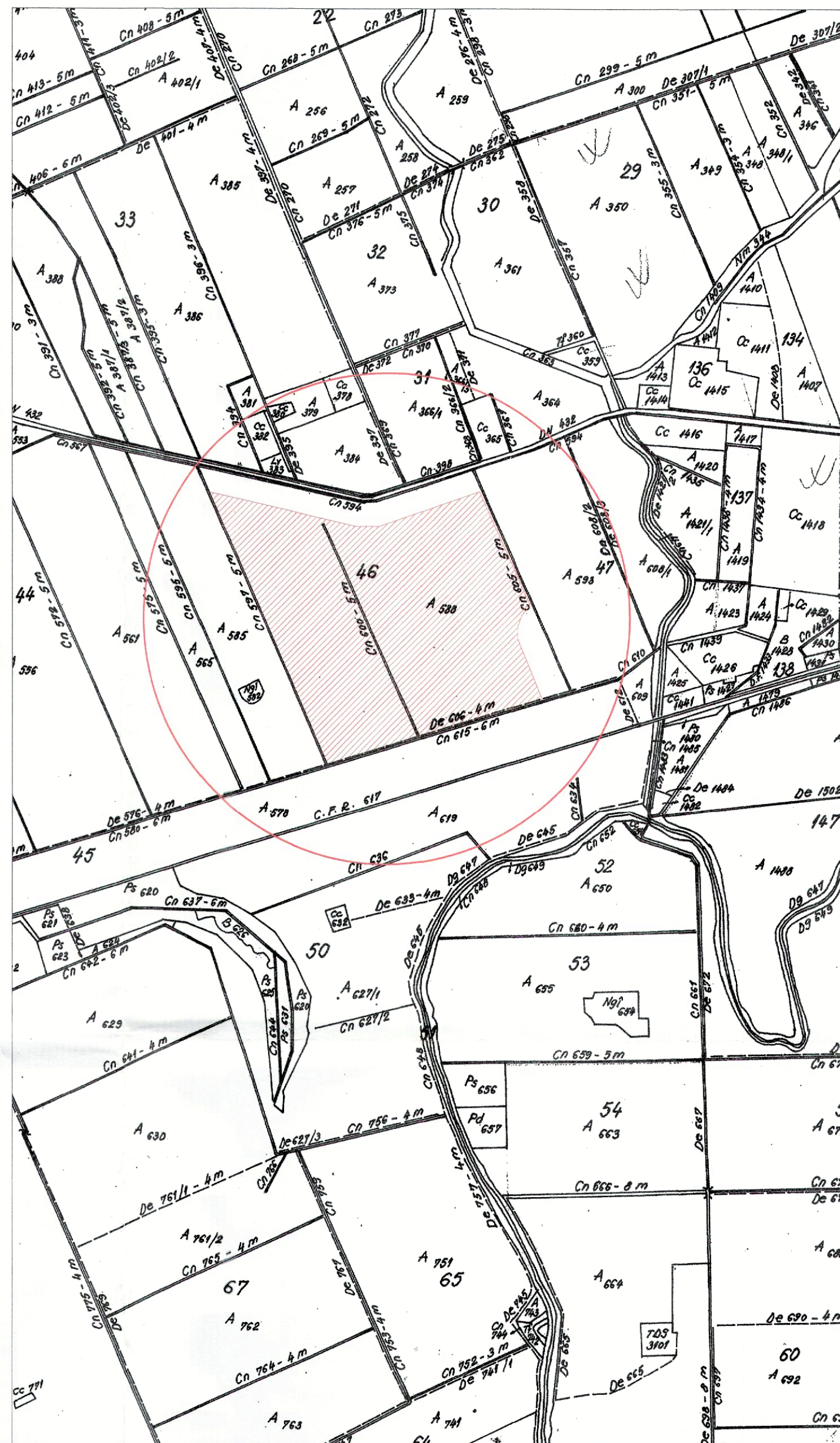
Semnat digital de Mircea-Octavian Palade  
DN: cn=RO, cn=Arad, o=Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară, cn=Mircea-Octavian  
Palade, serialNumber=PMD7, st=Arad,  
givenName=Mircea-Octavian, sn=Palade  
Data: 2023.04.10 12:01:54 +0300



PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
343940	549509	extravilan Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
343940	Arad	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



Nr. par. 343940		Categoria de folosinta A	Suprafata masurata (mp) 549509	Mentiiuni neimprejmuit
Total			549509	
<b>B. Date referitoare la constructii</b>				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
-	-	-	-	-
Total				

NOTA: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea incontinut documentelor si corespondenta acestuia cu realitatea din teren si cu actiile dovezilor ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul in care, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala."

SC Topograf SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-I, nr. 0005/2021; prin Ing Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat. B, seria RO-AR-F, nr. 0092/26.03.2012 Sistemul de Protectie Stereografica 1970 si Sistemul de Cota Mare Neagra 1975

Beneficiar: **Luca Petru-Adrian si Luca Ana**

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI 34670374, 326572015

Adresa: Mun. Arad, str. Plamierilor, nr. 41

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN	
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN	
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN	
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN	

Scara: extravilan Arad, Denumire proiect: PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL pentru inlocuirea documentelor necesare elaborarii P.L.I.Z. si R.L.U. - "Zona industriala nepoluata, depozitare si Logistica"

1:2000  
1:10000

Data: Martie 2023



Ca urmare a cererii adresate de către **LUCA PETRU ADRIAN** cu domiciliul în județul comuna \_\_\_\_\_, înregistrată cu nr. **30147 din 06.04.2023** în conținutul \_\_\_\_\_, 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. 22 din 30.05.2023

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – "Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică"**, amplasament extravilanul Municipiului Arad FN, zona de Vest, jud. Arad, pe parcelele identificate în extrasul C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 – Arad, cu o suprafață totală de 895.348 mp.

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:**

- la nord: teren proprietate publică, drum național (DN 7), identificat în extrasul CF nr. 333524, 330425 -Arad;
- la vest: teren proprietate publică, drum de exploatare, identificat în extrasul CF nr. 330517-Arad;
- la est: terenuri cu ape, HCn610, identificat în extrasul CF nr. 333525- Arad;
- la sud: teren proprietate publică, drum de exploatare (DE 576/5), identificat în extrasul CF nr. 330252 -Arad;

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

- **funcțiuni existente:** teren extravilan conform Planului Urbanistic General aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018:

- folosință actuală: arabil, proprietate privată, extravilan;

CF. nr. 330481 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 330470 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 330463 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 330457 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 330450 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 330515 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 347300 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 343938 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 330219 Arad – arabil, extravilan;

CF. nr. 343940 Arad – arabil, extravilan;



CF. nr. 330196 Arad – arabil, extravilan;  
CF. nr. 343935 Arad – arabil, extravilan;  
CF. nr. 330424 Arad – arabil, extravilan;  
CF. nr. 343936 Arad – arabil, extravilan;

- **funcțiuni propuse:** zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică

### **3. Indicatori urbanistici:**

#### **Z1-Zona industrie nepoluantă, depozitare și logistică**

P.O.T maxim propus = 60,00%

C.U.T. maxim propus = 1,8

Regimul de înălțime maxim propus este P+2E- H. max. 20,00 m;

#### **Z2- Zona de căi de comunicație**

Zonă destinată căilor de comunicații, unde se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare și rețele edilitare.

#### **Z3- Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea**

Zonă rezervată pentru execuția drumului expres Arad-Oradea unde este interzisă edificarea de noi construcții.

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform **Certificatului de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023.**

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței **C.T.A.T.U. din data de 11.04.2023.**

### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- accesul auto/pietonal la incintă principal se va realiza dinspre Nord prin DN 7, completându-se cu circulații auto și pietonale interne prin crearea unei trame locale avându-se în vedere și modernizarea drumurilor de exploatare existente.
- în vederea modernizării DE existente, identificate prin extrasul CF. nr. 330428, 330217, 330201, 330252, 330240, 330241, 330448- Arad, se va solicita acordul proprietarului terenurilor.
- soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;
- rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;
- se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;
- realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților împreună cu HCLM Arad 572 din 26.10.2022 privind aprobarea *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.*

### **5. Capacitățile de transport admise:**

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.303/2016.

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

**\*Cele specificate prin Certificatul de urbanism nr. 133 din 10.02.2023.**

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrase C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023**, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței **C.T.A.T.U. din data de 11.04.2023**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

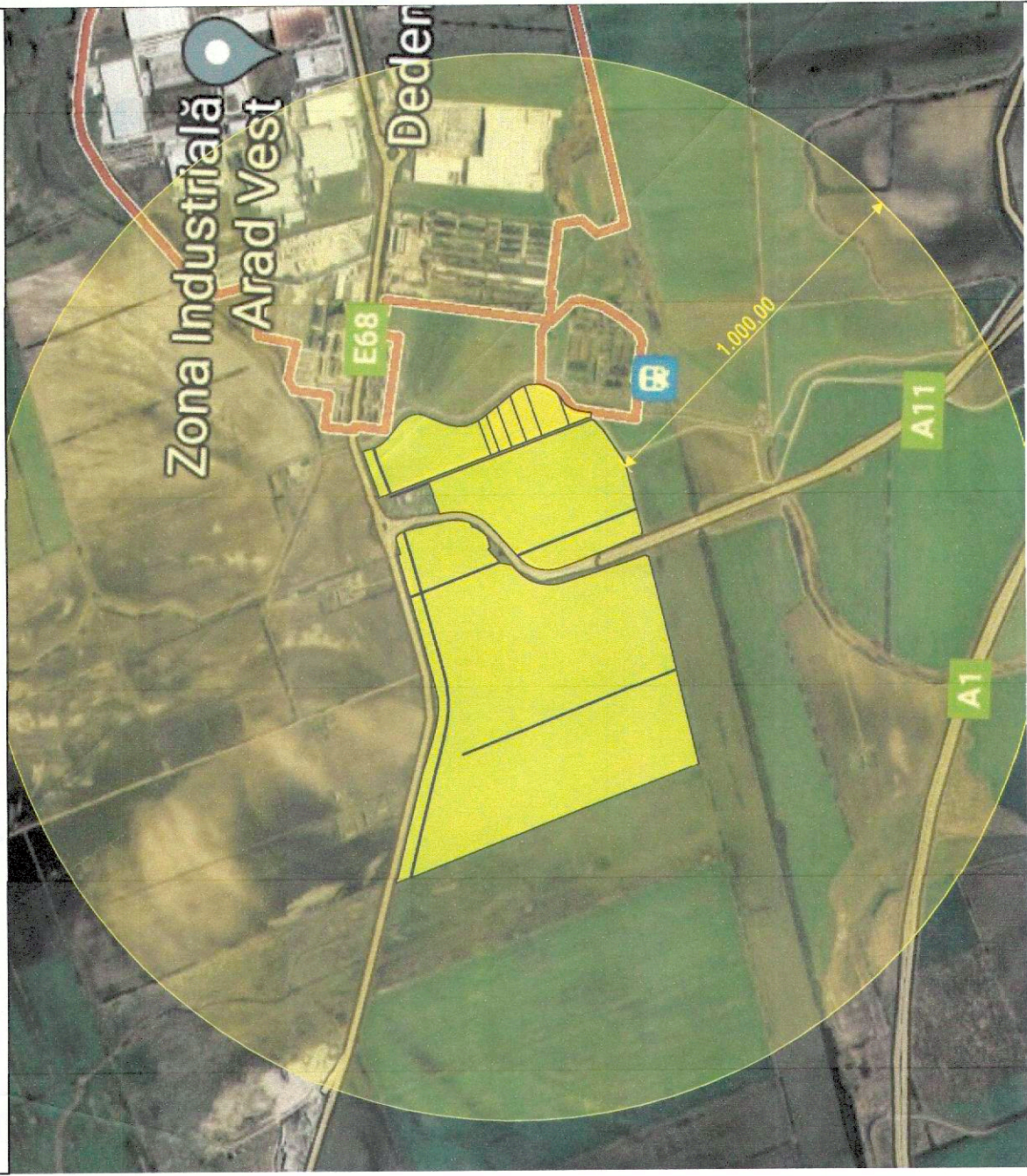
**ARHITECT ȘEF**  
arh. Emilian-Sorin Ciurariu



























































red/dact/2ex/SD/RS






AS-12






## Sc. 1:20 000



<b>LEGENDA</b>	<b>DOTĂRI ŞI INSTALAŢII EXISTENTE.</b>
	LINEA ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
	REŢEA DE TELECOMUNICAŢII
	<b>ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE:</b>
	1. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE AUTOSTRAZĂ, 50m DE LA
	2. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CĂMIN, 50m DE LA
	3. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE DINTY 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA
	4. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE ASFALTICĂ
	5. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	6. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	7. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	8. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	9. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	10. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	11. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	12. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	13. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	14. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	15. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	16. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	17. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	18. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	19. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	20. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	21. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	22. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	23. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	24. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	25. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	26. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	27. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	28. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	29. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	30. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	31. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	32. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	33. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	34. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	35. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	36. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	37. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	38. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	39. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	40. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	41. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	42. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	43. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	44. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	45. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	46. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	47. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	48. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	49. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	50. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	51. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	52. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	53. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	54. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m
	55. ZONA DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE CANAL, 2,5 m</

<p><b>ZONA FUNCȚIONALĂ Z1</b> INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ DEPOZITARE</p> <p>Parcelare propusă: 1, 2, 3, 4, 5 și 6</p>		<p><b>ZONA FUNCȚIONALĂ Z2</b> CAI DE CIRCULAȚIE</p> <p>Parcelare propusă: 7 și 8</p>		<p><b>ZONA FUNCȚIONALĂ Z3</b> CAI DE CIRCULAȚIE</p> <p>Parcelare propusă: 9 și 10</p>	
<p>P.O.T. MAXIM - 60% - C.U.T. MAXIM - 1.8 - H. MAX - 20.00m - P+ZE</p>	<p>Dumuri / Cai de comunicații</p>	<p><b>ZONA REZERVAȚIE</b> DINUL EXPRES ARAD - ORADEA</p>		<p><b>ZONA REZERVAȚIE</b> DINUL EXPRES ARAD - ORADEA</p>	

BILANT TERITORIAL		S=907 008 mp	
ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT	PROPIUS
		mp	%
Aviz totală incintă reglementată		907 008,00	100,00%
Teren arabil în extravilan		895 348,00	100,00%
Dormuri de engheșare		11 660,00	100,00%
		0,00	0,00%

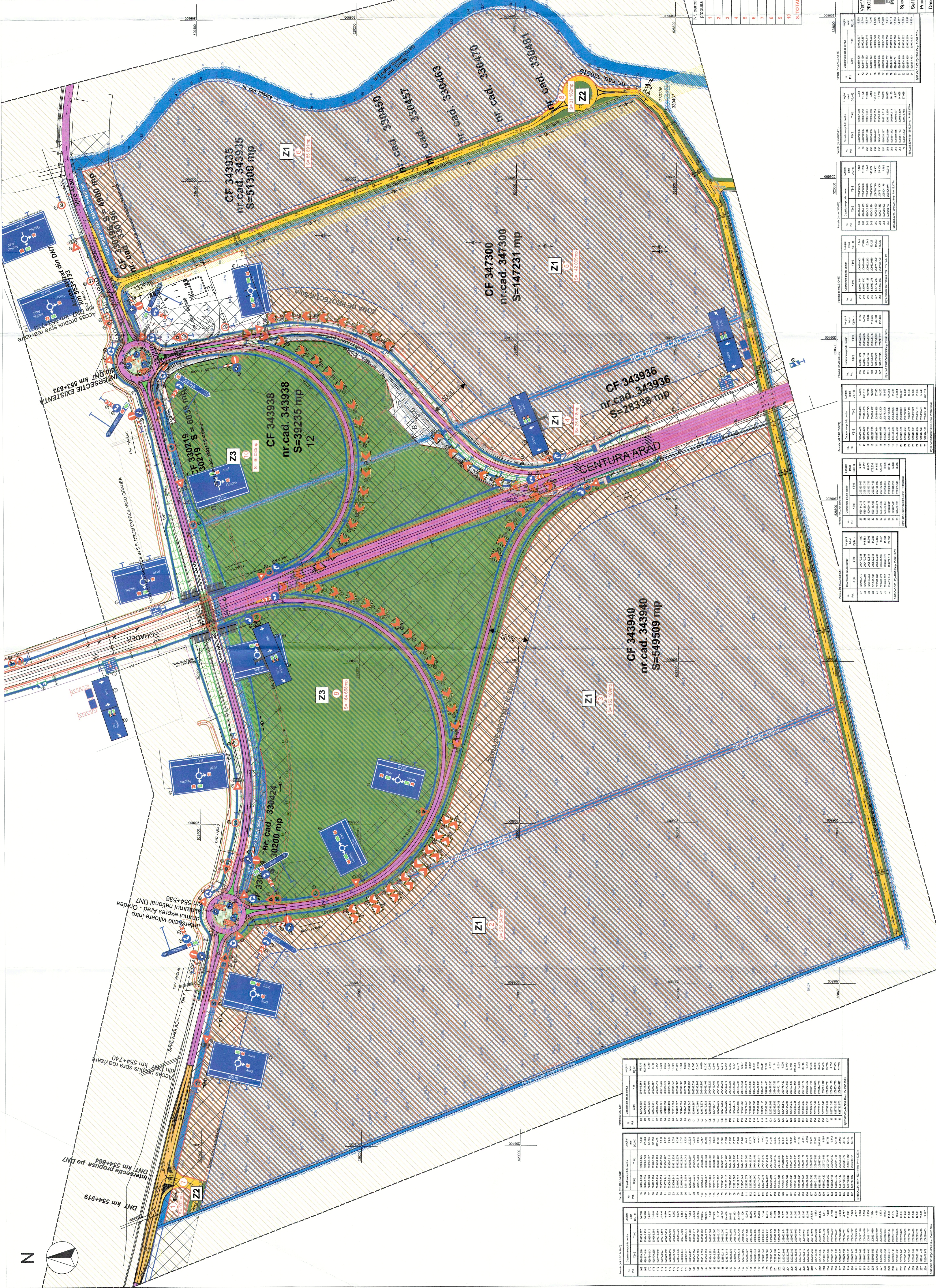
	<b>Zona Funcțională Z1 -</b> INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICA DEPOZITARE	0,00	0,00%	664 069,00	73,22%
	<b>Zona Funcțională Z2</b> DRUMURI / CALDE COMUNICATII	0,00	0,00%	32 241,00	3,55%
	<b>Zona Funcțională Z3</b> REPEREȘTERE CENTRUL DRUMULUI ARAD-ORADEA	0,00	0,00%	216 688,00	23,23%

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
<b>330198</b>	A	4 900	arbitru in contravaloare Municipality Area
<b>330219</b>	A	6 035	arbitru in contravaloare Municipality Area

anabil în extrajudicial Municipality/And	30 200	A	330424
anabil în extrajudicial Municipality/And	3 200	A	330450
anabil în extrajudicial Municipality/And	5 100	A	330457
anabil în extrajudicial Municipality/And	6 700	A	330463

Supratipo parcela	Zona	3304170	A	6 000	well to established Municipal Area
superficie (m <sup>2</sup> )		330481	A	12 700	well to established Municipal Area
982	Z1	330513	A	2 900	well to established Municipal Area
256 540	Z1	343935	A	20 000	well to established Municipal Area
26 188	Z1	343936	A	20 000	well to established Municipal Area
39 235	Z1	343937	A	39 235	well to established Municipal Area
142 069	Z1	343940	A	548 059	well to established Municipal Area
85 091	Z2	347201	A	147 231	well to established Municipal Area

Cronograma de Explotación de la planta total = 1.000 m³	
DE	330429
DE	330430
DE	330431
DE	330432
DE	330433
DE	330434
DE	330435
DE	330436
DE	330437
DE	330438
DE	330439
DE	330440
DE	330441
DE	330442
DE	330443
DE	330444
DE	330445
DE	330446
DE	330447
DE	330448
DE	330449
DE	330450
DE	330451
DE	330452
DE	330453
DE	330454
DE	330455
DE	330456
DE	330457
DE	330458
DE	330459
DE	330460
DE	330461
DE	330462
DE	330463
DE	330464
DE	330465
DE	330466
DE	330467
DE	330468
DE	330469
DE	330470
DE	330471
DE	330472
DE	330473
DE	330474
DE	330475
DE	330476
DE	330477
DE	330478
DE	330479
DE	330480
DE	330481
DE	330482
DE	330483
DE	330484
DE	330485
DE	330486
DE	330487
DE	330488
DE	330489
DE	330490
DE	330491
DE	330492
DE	330493
DE	330494
DE	330495
DE	330496
DE	330497
DE	330498
DE	330499
DE	330500
DE	330501
DE	330502
DE	330503
DE	330504
DE	330505
DE	330506
DE	330507
DE	330508
DE	330509
DE	330510
DE	330511
DE	330512
DE	330513
DE	330514
DE	330515
DE	330516
DE	330517
DE	330518
DE	330519
DE	330520
DE	330521
DE	330522
DE	330523
DE	330524
DE	330525
DE	330526
DE	330527
DE	330528
DE	330529
DE	330530
DE	330531
DE	330532
DE	330533
DE	330534
DE	330535
DE	330536
DE	330537
DE	330538
DE	330539
DE	330540
DE	330541
DE	330542
DE	330543
DE	330544
DE	330545
DE	330546
DE	330547
DE	330548
DE	330549
DE	330550
DE	330551
DE	330552
DE	330553
DE	330554
DE	330555
DE	330556
DE	330557
DE	330558
DE	330559
DE	330560
DE	330561
DE	330562
DE	330563
DE	330564
DE	330565
DE	330566
DE	330567
DE	330568
DE	330569
DE	330570
DE	330571
DE	330572
DE	330573
DE	330574
DE	330575
DE	330576
DE	330577
DE	330578
DE	330579
DE	330580
DE	330581
DE	330582
DE	330583
DE	33

[illegible]

Formulario de Censo 2020									
No.	Contrato de arrendatario		No. de personas	No. de viviendas	Contrato de compra		No. de personas	No. de viviendas	Total
	Arrendatario	Propietario			Arrendatario	Propietario			
1	101	101	101	101	101	101	101	101	101
2	102	102	102	102	102	102	102	102	102
3	103	103	103	103	103	103	103	103	103
4	104	104	104	104	104	104	104	104	104
5	105	105	105	105	105	105	105	105	105
6	106	106	106	106	106	106	106	106	106
7	107	107	107	107	107	107	107	107	107
8	108	108	108	108	108	108	108	108	108
9	109	109	109	109	109	109	109	109	109
10	110	110	110	110	110	110	110	110	110
11	111	111	111	111	111	111	111	111	111
12	112	112	112	112	112	112	112	112	112
13	113	113	113	113	113	113	113	113	113
14	114	114	114	114	114	114	114	114	114
15	115	115	115	115	115	115	115	115	115
16	116	116	116	116	116	116	116	116	116
17	117	117	117	117	117	117	117	117	117
18	118	118	118	118	118	118	118	118	118
19	119	119	119	119	119	119	119	119	119
20	120	120	120	120	120	120	120	120	120
21	121	121	121	121	121	121	121	121	121
22	122	122	122	122	122	122	122	122	122
23	123	123	123	123	123	123	123	123	123
24	124	124	124	124	124	124	124	124	124
25	125	125	125	125	125	125	125	125	125
26	126	126	126	126	126	126	126	126	126
27	127	127	127	127	127	127	127	127	127
28	128	128	128	128	128	128	128	128	128
29	129	129	129	129	129	129	129	129	129
30	130	130	130	130	130	130	130	130	130
31	131	131	131	131	131	131	131	131	131
32	132	132	132	132	132	132	132	132	132
33	133	133	133	133	133	133	133	133	133
34	134	134	134	134	134	134	134	134	134
35	135	135	135	135	135	135	135	135	135
36	136	136	136	136	136	136	136	136	136
37	137	137	137	137	137	137	137	137	137
38	138	138	138	138	138	138	138	138	138
39	139	139	139	139	139	139	139	139	139
40	140	140	140	140	140	140	140	140	140
41	141	141	141	141	141	141	141	141	141
42	142	142	142	142	142	142	142	142	142
43	143	143	143	143	143	143	143	143	143
44	144	144	144	144	144	144	144	144	144
45	145	145	145	145	145	145	145	145	145
46	146	146	146	146	146	146	146	146	146
47	147	147	147	147	14				

[illegible]



**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- P.U.Z. și R.L.U. – Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică
- Amplasament: extravilan mun. Arad, CF 330481, CF 330470, CF 330463, CF 330457, CF 330450, CF 330515, CF 347300, CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936 Arad
- Beneficiar : Luca Petru Adrian și Luca Ana
- Proiectant – SC RIF STYLE PROJECT SRL, proiect nr.97/2023

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism( nume, prenume și adresa):

- .....
- .....
- .....

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
  - publicarea pe pagina de internet și afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
  - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
  - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
  - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
  - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	03.05.2023-13.05.2023
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

**Serviciul Dezvoltare Urbana și  
Protejare Monumente**

**Beneficiar**

**Elaborator**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- P.U.Z. și R.L.U. – Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică
- Amplasament: extravilan mun. Arad, CF 330481, CF 330470, CF 330463, CF 330457, CF 330450, CF 330515, CF 347300, CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936 Arad
- Beneficiar : Luca Petru Adrian si Luca Ana
- Proiectant – SC RIF STYLE PROJECT SRL, proiect nr.97/2023

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:



- Prin adresa nr. 30147/06.04.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 03.05.2023-13.05.2023, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 03.05.2023 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 11.04.2023.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Sandra Dinulescu		22 MAI 2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		17.05.2023



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel. +40-257-281850 Fax. +40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad 72807/ 18.10.2023

Către,

**Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA.**

**Adresă: jud. "**

**Spre știință,**

**Proiectant: SC RIF STYLE PROJECT SRL**

**Adresă: jud. Timiș, municipiul Timișoara, str. Norma, nr. 4**

**e-mail: [feier.raul.ioan@gmail.com](mailto:feier.raul.ioan@gmail.com)**

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72807 din 07.09.2023 referitor la documentația de urbanism, **PUZ și RLU – Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică**, amplasament în extravilanul Municipiului Arad identificat în CF pe parcelele nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 vă comunicăm că soluția înaintată de dvs. a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **14.09.2023**.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism împreună cu HCLM Arad 572 din 26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip însușită de către proprietarii notați în extrasul de carte funciară în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și pentru a putea fi propusă spre promovare, analizare, dezbateri și decizie în ședința Consiliului Local. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și

1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

În speranța unei bune colaborări, vă asigurăm de deosebita noastră considerație!

**Arhitect Șef ,**  
arh. Emilian Sorin-Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Ing. Mirela Szasz		16.10.2023
Verificat	Șef serviciu	Ing. Claudia Voichița Hadrea		16.10.2023
Elaborat	Consilier	urb. Răzvan Săvan		16.10.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică  
Amplasament – mun.Arăd, CF 330481, CF 330470, CF 330463, CF 330457, CF 330450, CF 330515, CF 347300, CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936 Arad  
Beneficiari- Luca Petru Adrian și Luca Ana  
Proiectant SC RIF STYLE PROJECT SRL, arh RUR Gh.Seculici , proiect nr. 97/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 72807/07.09.2023 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 29.09.2023.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 29.09.2023-14.10.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor identificate cu CF 330492, CF 334307, CF 334315, CF 334350, CF 334383, CF 354081, CF 333524, CF 362286, CF 362300, CF 362306, STATIUNEA DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA BOVINELOR ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la reglementările propuse în documentație.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Ing. Mirela Szasz		16.10.2023
Verificat	Șef serviciu	Ing. Claudia- Voichița Handrea		16.10.2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		16.10.2023





ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
U.E. Certificat

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Direcția Arhitect-Şef  
Compartiment U.A.T.  
Nr. 2519/01.03.2024

Către,

LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA

Referitor la P.U.Z. și R.L.U. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică” extravilan municipiul Arad

Proiect nr. 97/2023, proiectant: S.C. Rif Style Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Gheorghe Seculici.

Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-şef al Județului Arad a emis avizul nr. 2/ 01.03.2024 pentru documentația P.U.Z. și R.L.U. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică” extravilan municipiul Arad și a vizat 3 exemplare de documentație (câte 1 exemplar pentru C.J. Arad, primărie și beneficiar )

Anexat la prezenta vă transmitem:

- 1 exemplar din documentația PUZ avizată de Arhitectul-şef al Județului Arad
- Avizul nr. 2/01.03.2024 emis de Arhitectul-şef al Județului Arad

Documentațiile de urbanism complete și elaborate conform legislației în vigoare, însoțite de referatul de specialitate al arhitectului-şef (persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei) și raportul informării și consultării publicului se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei, respectiv maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice.

Documentația P.U.Z. și R.L.U.– forma avizată de Arhitectul-şef al Județului Arad se supune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Arad.

Toate restricțiile impuse prin documentația PUZ aprobată se fac publice de către C. Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției. (v. art. 48<sup>1</sup> alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

PRESEDINTE  
Iustin Cionca



ARHITECT  
arh. Vîrvescu Florin

Intocmit  
Marian Valeriu



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@ciarad.ro](mailto:consiliul@ciarad.ro)



**Direcția Arhitect-Şef  
Compartiment U.A.T.  
Nr. 2519/01.03.2024**

**Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
În atenția d-lui Primar**

**Referitor la P.U.Z. și R.L.U. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică” extravilan municipiul Arad**

Beneficiar: Luca Petru Adrian și Luca Ana

Proiect nr. 97/2023, proiectant: S.C. Rif Style Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Gheorghe Seculici.

Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-şef al Județului Arad a emis avizul nr. 2/01.02.2024 pentru documentația P.U.Z. și R.L.U. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică” extravilan municipiul Arad și a vizat 3 exemplare de documentație.

**Anexat la prezenta vă transmitem: 1 exemplar din documentația PUZ avizată de Arhitectul-şef al Județului Arad însoțită de avizul nr. 2 din 01.02.2024.**

**Având în vedere:**

- **Prevederile art.56 al.6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare:**

(6) Documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef (persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei), în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterei publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-şef, consiliul local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism.

- **Prevederile art.11 și 12 din Ordinul nr. 2701/2010 - Raportul informării și consultării publicului însoțit de punctul de vedere (referatul) structurii de**

specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

**Documentația P.U.Z. și R.L.U.– forma avizată de Arhitectul-șef al Județului Arad se supune spre aprobarea C. Local.**

**Documentația P.U.Z. aprobată se păstrează și arhivează la sediul primăriei, spre aplicare.**

**Toate restricțiile impuse prin documentația PUZ aprobată se fac publice de către C. Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției. (v. art. 48<sup>1</sup> alin. 5 din Legea nr. 350/2001)**

**PRESEDINTE**  
**Iustin Cionca**



**ARHITECT-SEF**  
**Arh. Vîrvescu Florian**

Intocmit  
Marian Valeriu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



ROMÂNIA  
Județul Arad  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii depuse de Luca Petru Adrian și Luca Ana, cu domiciliul/sediul în loc.  
1. Timiș, înregistrată la nr. 2519 din 30.01.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se emite următorul:**

#### AVIZ

**Nr. 2 din 01.03.2024**

pentru Planul urbanistic zonal: „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică”  
generat de imobilele: C.F. 330196, C.F. 330219, C.F. 330424, C.F. 330450, C.F. 330457, C.F. 330463, C.F. 330470, C.F. 330481, C.F. 330515, C.F. 343935, C.F. 343936, C.F. 343939, C.F. 343940, C.F. 347300 Arad.

Inițiator: Luca Petru Adrian și Luca Ana

Proiectant: S.C. Rif Style Project S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: est – terenuri cu ape, HCn 610 - C.F. nr. 333525 Arad, vest – teren proprietate publică, drum de exploatare- C.F. nr. 330517 Arad, nord – teren proprietate publică, drum național(DN7) - C.F. nr. 333524, 330425 Arad și sud - teren proprietate publică, drum de exploatare(DE576/5) - C.F. nr. 330252 Arad.

**S zona incintă = 895.348 mp arabil și drum din care 209.663 mp rămân în extravilan.**

#### **Prevederi P.U.G. - R.L.U.:**

- UTR ;
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- H max = ;
- POT max = ;
- CUT max = ;
- retragerea minimă față de aliniament = ;
- retrageri minime față de limitele laterale = ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = .

#### **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR nou;

- regim de construire: P+2E;
  - funcțiuni predominante: industrie nepoluantă, depozitare și logistică **PENTRU ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 în suprafață de 640546 mp**
  - H max = 20 m;
  - POT max = 60%;
  - CUT max = 1,8;
  - retragerea minimă față de aliniament = conform punct 6 din RLU aferent ;
  - retrageri minime față de limitele laterale stânga = conform punct 6 din RLU aferent;
  - retrageri minime față de limitele laterale dreapta = conform punct 6 din RLU aferent;
  - retrageri minime față de limitele posterioare = conform punct 6 din RLU aferent;
  - circulații și accese: accese, circulații auto și pietonale.
  - echipare tehnico-edilitară: rețea apă, rețea canalizare, energie electrică.
- **ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 – DRUMURI/ CĂI DE COMUNICAȚII – 45139 mp**
  - **ZONA FUNCȚIONALĂ Z3 – ZONĂ REZERVATĂ PENTRU DRUM EXPRES ARAD – ORADEA – 209663 mp CARE RĂMÂNE ÎN EXTRAVILAN**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.02.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice și planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse vizate spre neschimbare, anexate.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023, emis de Primăria municipiului Arad.

Arhitect șef  
Arh. Vîrvescu Florin





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Dirrecția Tehnică Investiții  
Serviciul Administrare Drumuri și Poduri  
Nr. 1817/.....1.28.10.3.2023.

Către,

**Luca Petru Adrian**  
Com. Dumbrăvița, strada Traian Vuia, nr. 3A, jud. Timiș  
E-mail [feier.raul.ioan@gmail.com](mailto:feier.raul.ioan@gmail.com)

Referitor la : nod rutier Autostrada A1- Drum Expres Arad-Oradea

Vă transmitem informațiile solicitate referitoare la zona nodului rutier dintre drumul expres Arad-Oradea-Autostrada A1 și DN 7, în format .DWG.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Răzvan CIUBOTARU

PRESEDINTE  
Iustin CIONCA



ȘEF SERVICIU  
ing. Adrian Gurău

Întocmit,  
Ing. Clementina Iucu





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI ȘI PODURI  
COMPARTIMENTUL ELABORARE AVIZE ȘI ACORDURI  
Nr. 29.455/.....2023

Către,

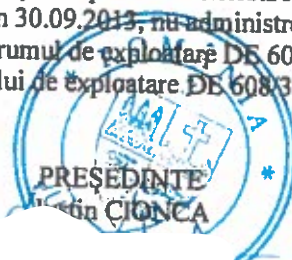
Beneficiar: Luca Petru Adrian, cu domiciliul în județul Timiș, localitatea Dumbrăvița, str. Traian Vuia, nr. 3A

Proiectant lucrări rutiere: S.C. COSO CONS S.R.L. Timișoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 24, ap. 5  
Tel/Fax:0256 702754, e-mail:office@cosocons.ro

În urma analizării documentației dvs., din data de 11.12.2023, înregistrată la U.A.T. Județul Arad sub nr. 29.455/11.12.2023, prin care solicitați emiterea avizul în vederea realizării lucrării: **“PUZ și RLU Zonă industrial nepoluantă, depozitare și logistică”**, în extravilanul municipiului Arad, proprietate privată a d-lui Luca Petru Adrian și a d-nei Luca Ana, vă comunicăm:

Consiliul Județean Arad, în conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza Certificatului de urbanism nr. 133 din 10 februarie 2023, a H.C.J. Arad nr. 246 din 30.09.2013, nu administrează sectorul de drum județean DJ 682F de la km 0+000-4+400, care se suprapune peste drumul de exploatare DE 608/3, având CF 330448 Arad.

Se va cere acordul administratorului drumului de exploatare DE 608/3, având CF 330448 Arad.



Director Executiv,  
ing. Răzvan CIURĂȚARU

Director Executiv Adjunct,  
ing. Cristian CÎRLUGEA

Șef Serviciu,  
ing. Adrian GURĂU

Întocmit / 2 ex  
Copie Alin Morgovan

Desktop/Avize/Avize 2023 “PUZ și RLU Zonă industrial nepoluantă, depozitare și logistică”.



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Direcția Tehnică Investiții  
 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat  
 Compartimentul de Cadastru și Topografie  
 **SERVICIUL JURIDIC SI EXECUTARI SILITE**  
 Compartimentul Juridic  
 Nr. 29002 / 0612 2023

**C ă t r e,**  
**Luca Petru Adrian**

Urmare a adresei nr. 27561/20.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad, vă aducem la cunoștință faptul că imobilul înscris în cartea funciară 330448 Arad cu categoria de folosință drum, tarla 47, parcelă De 608/3, aflat în extravilan, aflat în proprietatea Statului Român, se suprapune cu traseu drumului județean DJ 682F care se regăsește în HG.976/2002, conform anexă „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județul Arad” poz. 8.

Drumul județean DJ 682F începe la intersecția cu DN 7 km 0+000 și se termină la intersecția cu drumul județean DJ 682 km 11+100.

Menționez că pe traseul drumului județean DJ 682F există o dublă atestare, atât în domeniul public al Județului Arad cât și în proprietatea Statului Român, Municipiul Arad.

Menționez și faptul că UAT Județul Arad intenționează să demareze procedura de declasificare a acestui drum județean DJ 682F.

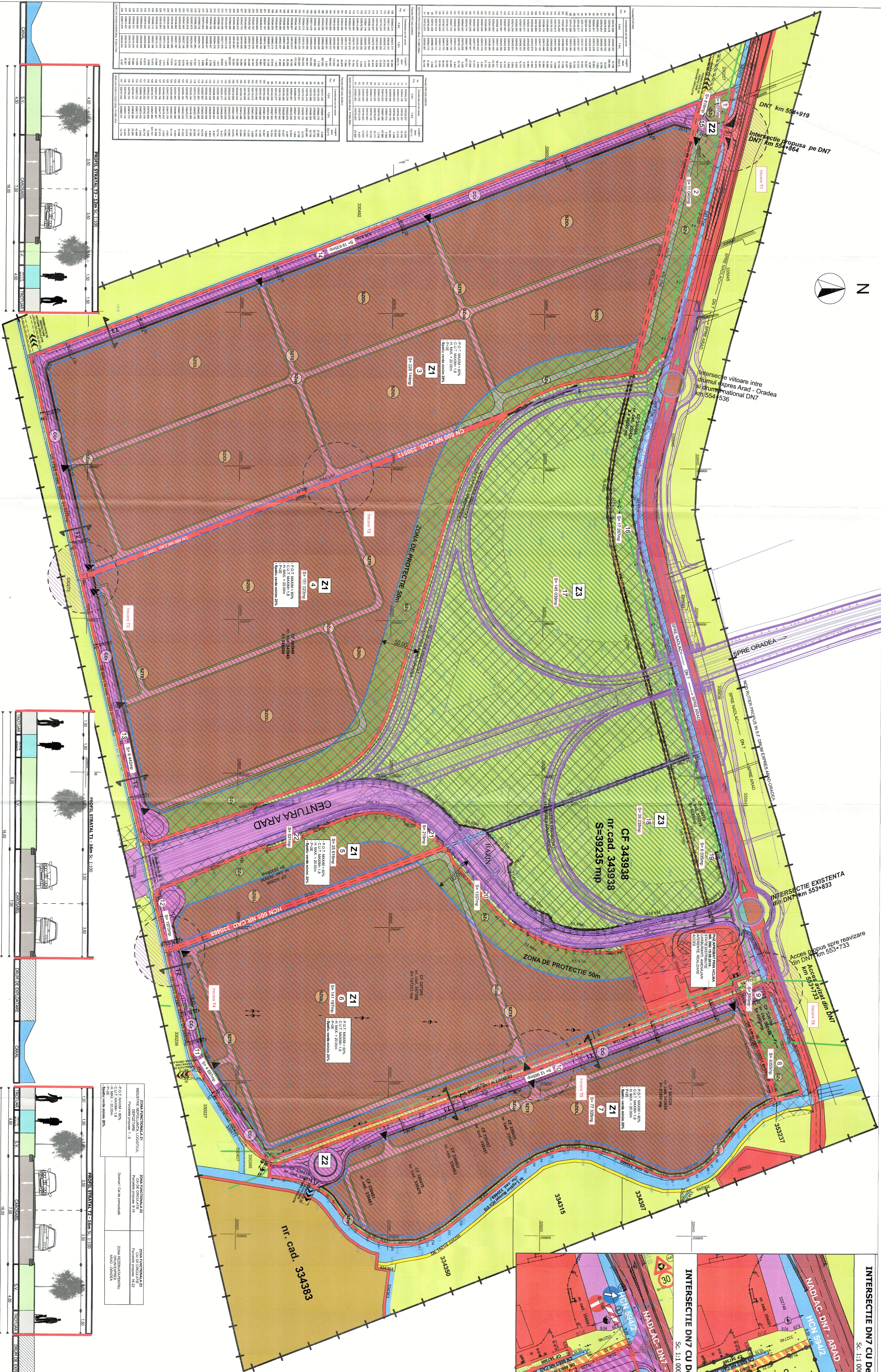
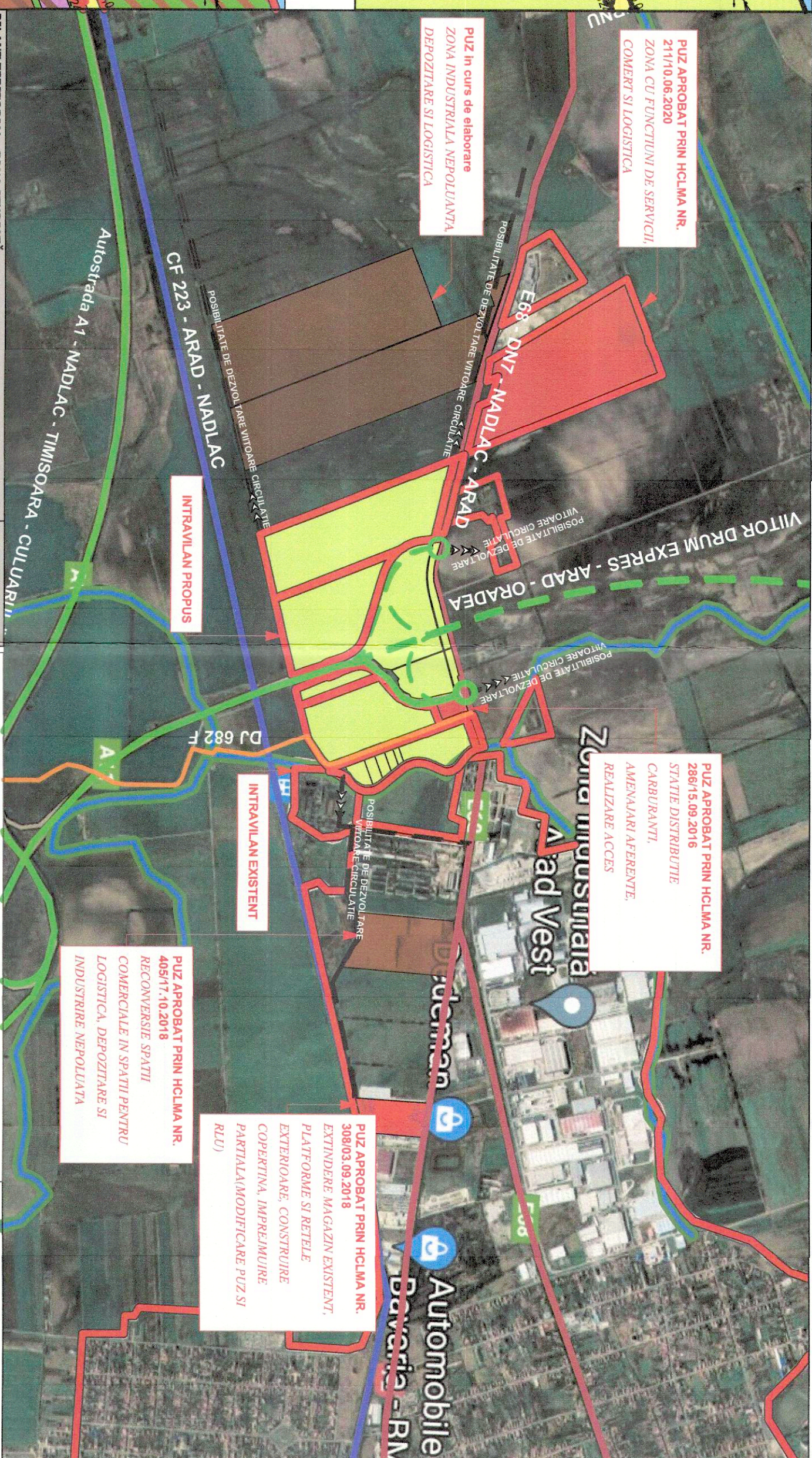
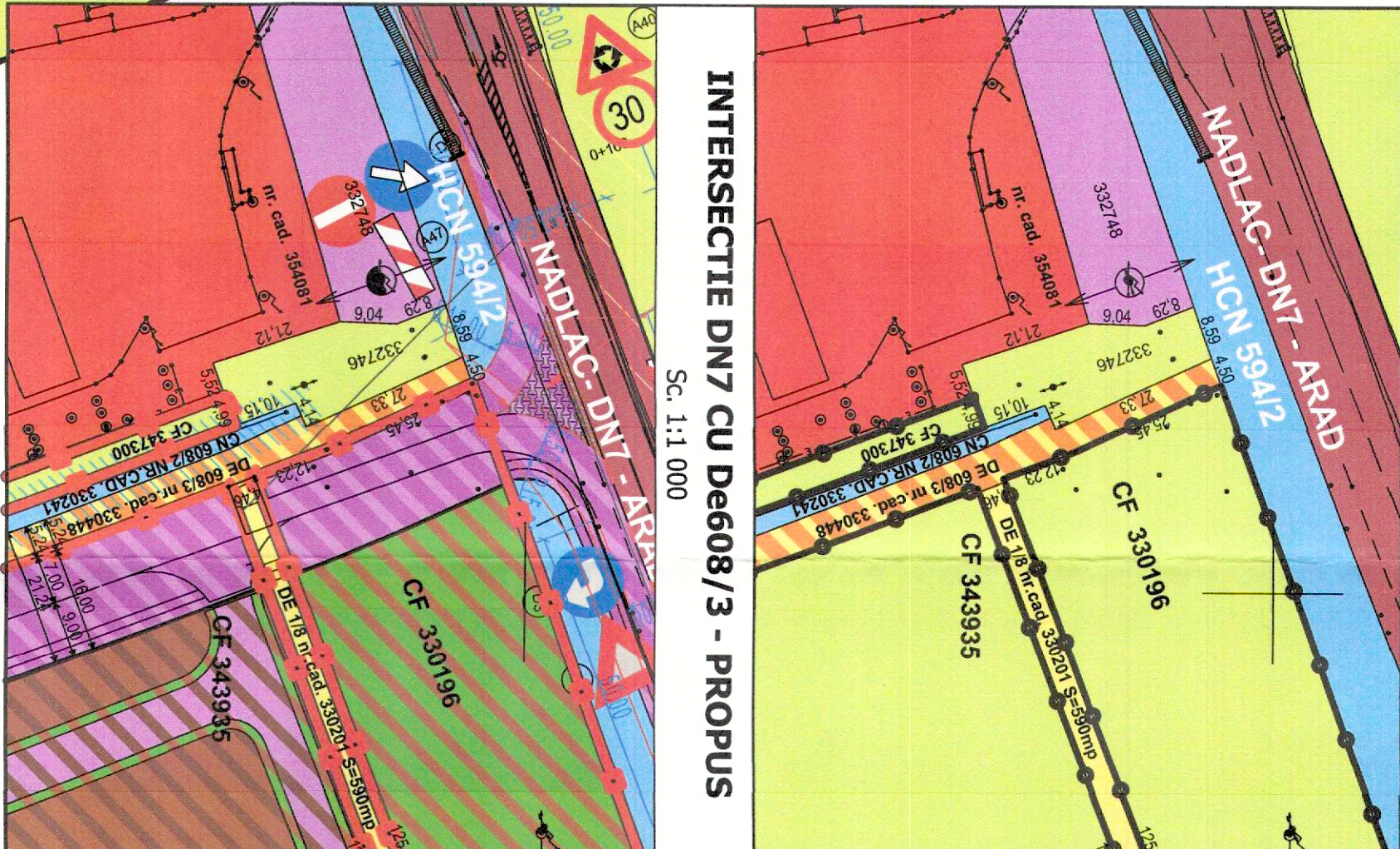
Anexez în copie extras din HG.976/2002 poziția 8, fișa de mijloc fix nr. 100012301 .  
Cu stimă.

**Președinte,**  
**Iustin Cionca**

**Director executiv,**      **Director executiv adj.,**      **Șef Serviciu Juridic,**      **Șef serviciu,**  
ing. Răzvan Ciubotaru      ing. L. ...      cj. Jurj Daniel      ec. Cristian Dohangie

REDACTAT/ACT ex.  
Paul Minea/C.C.T.



[illegible]





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 690 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al județului  
Arad





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

V — Nr. 690 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

### SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
976. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.....	1-586

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Arad,  
precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor  
din județul Arad\*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, al orașelor și comunelor din județul Arad a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-76 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 976.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 19 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



# JUDETUL ARAD

Anexa 1

Comisia speciala pentru întocmirea  
Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al județului Arad

Însoșit de Consiliul Județean Arad  
prin Hotărârea nr. 79 din 21.06.2002

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN ARAD  
Caius Parpală

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI ARAD

SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de Identificare	Anul dopând. sau dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația Juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
A. CONSTRUCȚII RUTIERE						
1.3.7. Infrastructura drumuri.						
1.3.7.1. Cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam						
Drumuri județene						
1	1.3.7.1.	Drum Județean 572	Km 102+500-117+050 Curveșdia-Șiștarovăț Km 122+500-123+250 Șiștarovăț-Lipova Băi	1968	21.825.000 11.250.000	HG 540/2000
2	1.3.7.1.	Drum Județean 609	Km 38+800-44+200 Ohaba Română-Zăbalț L = 12(6) mSc = 32400 mp St = 64800 mp	1968	8.100.000	HG 540/2000



0	1	2	3	4	5	6
3	1.3.7.1.	Drum Județean 609A	Km 23+000-37+400 Limita jud. Timis - Șistarovăț	1968	14.100.000 2.500.000	HG 540/2000
4	1.3.7.1.	Drum Județean 682	Km 9+000-12+000 Făget-Birchiș	1968	4.500.000	HG 540/2000
5	1.3.7.1.	Drum Județean 682A	Km 1+400-8+200 Fântânele-Cruceni Km 14+200-17+000 Fîrteaz-Lim. jud. Timiș	1968	12.900.000 500.000	HG 540/2000
6	1.3.7.1.	Drum Județean 682C	Km 0+000-2+300 Fântânele-DN 7 Km 7+200-7+400 Vladimirescu Km 7+720-10+200 Vladimirescu-DJ709	1968	1.020.000 2.150.000	HG 540/2000
7	1.3.7.1.	Drum Județean 682E	Km 9+300-12+500 Limită Jud. Timiș-DJ 709 D	1968	1.600.000	HG 540/2000
8	1.3.7.1.	Drum Județean 682F	Km 0+000-4+400 DN 7-Arad Km 9+220-11+100 ARAD-DJ 682	1968	9.420.000	HG 540/2000



0	1	2	3	4	5	6
31	1.3.7.2.	Drum Județean 682	km 12+000-59+000 Birchiș-Lipova-Arad-Secusigiu 47,000 km 63+800-92+742 Lipova-Arad 28,942 km 98+450-130,150 Arad-Secusigiu 31,700 <del>15(6)</del> <del>645852</del> 1614630	1968	322.926.000	HG 540/2000
32	1.3.7.2.	Drum Județean 682A	km 0+000-1+400 Fântânele-Tisa Nouă 1,400 km 8+300-14+500 Cruceni-Pînteaz 6,200 13,5(6) 45600 102600	1968	22.800.000	HG 540/2000
33	1.3.7.2.	Drum Județean 682C	km 4+900-6+200 Vladimirescu 1,300 km 7+000-7+200 Vladimirescu 0,200 km 10+200-15+000 Vladimirescu 4,800 14(6) 37800 88200	1968	18.900.000	HG 540/2000
34	1.3.7.2.	Drum Județean 682F	km 4+400-7+190 DN 7-Arad 2,790 14(6) 16740 39060	1968	8.370.000	HG 540/2000
35	1.3.7.2.	Drum Județean 682G	km 0+000-4+600 Șagu-Cruceni 4,600 12(6) 27600 55200	1968	13.800.000	HG 540/2000



JUDETUL ARAD

## FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

<b>Nr. inventar:</b> 100012301	<b>Grupa:</b> 01 CONSTRUCTII
<b>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta:</b> MFDF, 6251 - din - 31.05.2017	<b>Codul de clasificare:</b> 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam
<b>Valoare de inventar:</b> 1.386.000,00 <b>Valoare de intrare:</b> 1.540.000,00 <b>Amortizare lunara:</b> 7.218,75 <b>Valoarea ramasa de amortizat:</b> 0,00	<b>Data dării în folosință:</b> <b>Luna:</b> Ianuarie - <b>Anul:</b> 1968 <b>Data amortizării complete:</b> <b>Luna:</b> Ianuarie - <b>Anul:</b> 1984
<b>Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice:</b> DRUM JUDETEAN 682F 000+000 - 004+400 DN7 -ARAD L=4	<b>Durata normala de functionare:</b> 192 luni
<b>Loc de folosinta:</b> DRUMURI JUDETENE AFLATE IN AFARA BILANTULUI <b>Accesorii:</b> DRUM JUDETEAN 682F 000+000 - 004+400 DN7 -ARAD L=4400 M	<b>Cota de amortizare:</b> 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	6251/31.05.2017	Intrare in evidenta	1	1.540.000,00	0,00
2	121.14/02.08.2022	HCJ 121/2022 REEV BUNURI DRUMURI Judetene	1	0,00	154000,00
3	37/31.08.2023	Inre extrac Rap de audit fin al CC an 2022	1	0,00	0,00
Total rulaje				1.540.000,00	154000,00
Sold				1.386.000,00	





**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 11691 din 20.07.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **LUCA PETRU ADRIAN** din Comuna \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ județul Timiș privind planul/programul **“PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ”** propus a se implementa în Municipiul Arad Zona de Vest, DN7 Arad - Nădlac în proximitatea sensului giratoriu a centurii cu regim de Autostradă A1, nr. F.N (amplasament identificat prin C.F 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 966/R/5066/23.03.2023 și completările ulterioare cu nr. 2153/R/10773 din 03.07.2023, **în baza:**

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special din data de 12.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul/programul **“PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ”** propus a se implementa în Municipiul Arad Zona de Vest, DN7 Arad - Nădlac în proximitatea sensului giratoriu a centurii cu regim de Autostradă A1, nr. F.N (amplasament identificat prin C.F 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad), jud. Arad, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Incinta studiată are suprafața de 900.008 mp, și cuprinde terenuri aflate în proprietatea beneficiarului identificată prin C.F 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad și drumuri de exploatare în suprafață de 11600 mp identificată prin CF 330428 330217, 330201, 330252, 330240, 330241, 330448 Arad.





**Bilanț Teritorial**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie totală incintă reglementată	907008,00	100,00%	907008,00	100,00%
Teren arabil în extravilan	895348,00	100,00%	0,00	0,00%
Drumuri de exploatare	11600,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>Zona Funcțională Z1</b> INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE	0,00	0,00%	664069,00	73,22%
<b>Zona Funcțională Z2</b> DRUMURI / CĂI DE COMUNICAȚII	0,00	0,00%	32241,00	3,55%
<b>Zona Funcțională Z3</b> ZONA REZERVATĂ PENTRU DRUM EXPRES ARAD- ORADEA	0,00	0,00%	210698,00	23,23%

Zona Funcțională Z1 Posibilitate de mobilare urbanistică				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie Zona Funcțională Z1	0,00	0,00%	664069,00	100,00%
Suprafața construită P.O.T. max - 60% C.U.T. max - 1.8 H. max - 20.00m P+2E	0,00	0,00%	251 976,50	37,94%
Suprafața circulației carosabile, pietonale, parcaje și platforme	0,00	0,00%	228 442,00	34,40%
Suprafața spațiu verde minim 20%	0,00	0,00%	183 650,50	27,66%

**Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie, depozitare și logistică**, este compusă din 6 parcele 1, 2, 3, 4, 5 și parcela nr. 6. Se propune reglementarea unei zone industriale, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică;
- regim maxim de înălțime P+2E, H max = 20 m;
- împrejmuire perimetrală parțială; Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- sistematizarea verticală a terenurilor;
- platforme carosabile cu locuri de parcare;
- drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție;
- amenajarea accesului;
- alei pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- împrejmuire.

Terenurile se află în partea vestică a municipiului Arad iar aceste terenuri sunt prevăzute a fi lotizate în 10 parcele distincte.

**Zona funcțională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicație și este compusă din 2 parcele 7 și 8.** Pe această teren se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare, mobilier urban și edilitare.

Parcela cu nr. 7 v-a asigura accesul din DN7 la Km 554+864

Parcela cu nr. 8 v-a asigura accesul din DN7 la Km 553+733 și v-a asigura subtraversarea viaductului care face legatura între autostrada A1 și drumul național DN7. Subtraversarea se va face pe Drumul de exploatare De 606 cu nr. cad. 330240. Totodata Parcela nr. 8 va lărgi drumul DJ682F, așa încât s-a redimensionat DE 608 la un profil de două benzi de circulație împreună cu amenajările necesare și se propune realizarea unei conectivități cu drumul amplasat pe limita de proprietate sudică, printr-o girajie.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Zona funcțională Z3: va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea și este compusă din 2 parcele 9 și 10.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor**

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională în acord cu cerințele socio-economice, prin activități în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuală.

Mobilarea propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la spațiul verde, spațiul pentru parcaje, reglementările urbanistice zonificare, colectarea și transportul deșeurilor și asigurarea utilităților (apă/canalizare menajeră/ canalizare pluvială, energie electrică, gaze naturale).

Datorită funcțiunii propuse se pune problema unui sistem de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială centralizat și disociat în funcție de încadrarea apelor rezultate: pluviale curate, pluviale epurate și ape menajere.

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele**

Proiectul de dezvoltare prevede realizarea unei investiții imobiliare, sub forma unui ansamblu de clădiri cu destinație specifică industriei, depozitare, servicii și comerț. Din punct de vedere al încadrării față față de localitate/oraș, funcțiunile propuse sunt oportune și se integrează în caracterul zonei.

Accesul pe amplasament se va face din DN7 Arad - Nădlac la Km 554+864 și la Km 553+733.

Vecinătățile terenului sunt:

- în partea de Nord: DN7 Arad – Nădlac, terenuri agricole
- în partea de Sud: autostrada A1, Drum exploatare DE576/5, DE606/1, DE606/2, DE606/3, Cale ferată Nădlac – Arad (la aproximativ 200 m), Aeroportul internațional Arad (la aproximativ 2 km), Parcul Natural Lunca Mureșului (la aproximativ 3 km).
- în partea de Vest: CN597, Ier Legător Mureșel HCn 610, Cartierul Dumbrava Roșie, unități comerciale, zona Industrială Vest

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare, rețea apă, rețea canalizare menajeră, rețea canalizare pluvială; rețea energie electrică, rețea gaze naturale.

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin P.U.Z se prevede în primul rând dezvoltarea zonei, pe un coridor de trafic important, respectiv drum European E68 (DN7), Autostrada A1 și drum expres Arad - Oradea.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Perspectiva pe termen mediu și lung de dezvoltare a incintei studiate este orientată spre crearea unei zone industriale.

În proximitatea zonei nu există în prezent rețea de alimentare cu apă.

În proximitatea zonei nu există în prezent un sistem centralizat de canalizare menajeră.

În proximitatea zonei nu există în prezent un sistem centralizat de colectare al apei pluviale.

În zonă există rețea electrică LEA 20kV și LES 20kV.

În zona studiată nu există rețea de gaze naturale.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente, precum și realizarea concomitentă a rețelei de canalizare menajeră prin extinderea acesteia.

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Durata formelor de impact corespunde atât perioadei de construcție cât și perioadei de viață (operare) a obiectivului. Toate formele de impact pot fi reversibile (la diferite scări de timp) cu excepția pierderilor de habitate agricole ca urmare a ocupării cu construcții definitive.

Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

### **b) Natura cumulativă a efectelor**

În această zonă sunt preconizate planuri urbanistice prin care terenurile agricole s-au introdus în intravilan și au primit funcțiuni de servicii și comerț, industrie, depozitare și logistică.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor;**

Planul propus spre aprobare se dorește a fi o zonă destinată industriei, depozitare servicii și comerț.

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)**

Execuția lucrărilor pentru construcția parcului logistic și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină); lubrifianți (uleiuri, vaselină); vopsele, solvenți etc.

### **e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;**

- zona rezidențială existentă se află la o distanță de aproximativ 2,8 Km.

### **f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu sunt date că amplasamentul se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- pe amplasamentul planului propus sau în zona acestuia nu sunt date cu privire la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Folosirea terenului în mod intensiv:

Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natură a schimba sau influența alte planuri și programe iar ulterior prin elaborarea documentației pentru autorizația de construire se condiționează doar elementele cadrului existent pe parcela studiată. Astfel, prezenta propunere nu influențează alte planuri sau programe, doar le completează.

### **g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

În ceea ce privește localizarea obiectivului față de ariile naturale protejate, cea mai apropiată este: aria naturală ROSCI0108 Lunca Mureșului Inferior și ROSPA0069 Lunca Mureșului Inferior – sit de importanță comunitară și arie specială de protecție avifaunistică situată la aproximativ 3 km sud de limita amplasamentului.

### **Prezentul act de reglementare se emite cu următoarele condiții:**

Alimentare cu apă. Alimentarea cu apă potabilă se va asigura de la rețeaua de apă potabilă prin extinderea rețelei de distribuție existente actualmente în municipiul Arad, printr-o conductă din PE-ID care să preia necesarul apă din rețeaua de distribuție existentă de la



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



intersecția dintre străzile Ștefan Tenetchi (DN7 (E68)) cu strada Calea Aurel Vlaicu (sensul giratoriu din dreptul magazinului Birco Depot).

Rețeaua de distribuție a apei potabile către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona aferentă străzilor comune care asigură accesul la fiecare hală în parte.

Racordul obiectivelor care vor compune zona studiată, la rețeaua de distribuție propusă, se va face prin cămine individuale de apometru dimensionate corespunzător în funcție de consumul de apă estimat pentru fiecare obiectiv în parte.

Întreținerea spațiilor verzi și a platformelor carosabile individuale se va putea face prin:

- foraje individuale de mică adâncime echipate corespunzător cu pompe auto aspirante.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu hidranți de incendiu stradali care vor asigura un debit corespunzător. Rețeaua de stingere cu hidranți exteriori se va amplasa în apropierea fiecărei hale.

Canalizare pentru zona studiată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare obiectiv în parte și le va evacua la cele două stații de pompare ape uzate menajere propuse SPM1 respectiv SPM2, care se vor amplasa în incinta zonei studiate. Rețeaua de canalizare menajeră din incinta zonei studiate se va amplasa conform planului de situație propus, pe străzile care vor fi cedate ulterior domeniului public, iar cele două stații de pompare se vor amplasa pe teren care va aparține tot domeniului public. Rețelele de canalizare menajeră de incintă propuse se vor realiza din conducte din PVC montate subteran

Racordul incintelor individuale care compun zona studiată la rețeaua de colectare ape uzate menajere stradală se va realiza pentru fiecare incintă în parte, iar apele evacuate se vor încadra în limita de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005.

Cele două stații de pompare propuse vor fi de tip cheson din beton armat prevazute cu gratare pentru degrosizare și după caz rezervoare de stocare în cazul în care descărcarea apelor uzate în canalizare impuneun debit restrictiv din considerente tehnice. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în rețeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact în colectorul stradal existent în Zona Industrială Vest.

Conducta de refulare propusă de la cele două stații de pompare SPM1 și SPM2 se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, montată subteran. Evacuarea apelor uzate menajere pompate în canalizarea menajeră municipală se va realiza în baza soluție tehnice emisă de operatorul local Compania de Apă Arad SA cu respectare debitul și calității apei pomate. Apele pompate se vor încadra în limitele de încărcare cu poluanți conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale de pe străzi (zonele comune) vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon și depozit prevăzute cu grătare din fontă carosabile care vor reține materiile grosiere în suspensie (nisip, pietriș) și care se vor racorda la colectoare pluviale stradale din incintă propusă. Deoarece suprafața de colectare este destul de mare (platforme + hale) este necesar a se realiza o compensare a vârfului ploii de calcul pentru a preveii inundații pe emisar în aval de punctul de descărcare. Astfel se propune ca fiecare hală în parte să fie dotată cu un rezervor de retenție ape pluviale care se va dimensiona corespunzător funcție de debitul ploii de calcul și a debitului maxim care poate fi evacuat în canalizarea pluvială stradală din vecinătate.

Rezervoarele de retenție ape pluviale se vor monta subteran în vecinătatea halelor și vor fi prevazute cu pompe de evacuare ape stocate.

Apele rezultate din precipitații vor fi evacuate gravitațional prin canalizarea propusă, în canalul legator Ier-Mureșul Mort existent în partea estică a prin gura de vărsare GV1.

Apele pluviale de pe platformele carosabile și parcuri, de la fiecare hală în parte vor fi trecute obligatoriu printr-o instalație de tratare – separator de nămol și hidrocarburi după care vor fi



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



ecavacuate în bazinul de compensare aferent fiecărei hale. Colectoarele pluviale propuse atât cele din jurul hălelor cât și cele stradale se vor monta subteran.

Evacuarea apelor pluviale pe întreaga zonă studiată se va face prin 2 stații de pompare ape pluviale SPP1 și SPP2, dimensionate și echipate corespunzător.

Cantitatea apelor evacuate în emisar va respecta debitul maxim admis de evacuare avizat de deținătorul canalului. În zona de evacuare GV1 canalul se va perea printr-un preu din beton armat. Calitatea apelor pluviale evacuate în emisar va fi conform NTPA 001/2005.

Alimentarea cu energie electrică: se va face prin racordare la rețeaua electrică din zonă prin extindere subterană.

Alimentarea cu gaze naturale: se va extinde rețeaua din Zona Industrială Vest Arad.

**Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirilor sau în curți interioare, de minim 20% pentru unități industriale.**

Fiecare dintre halele edificabile va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor menajere și a deșeurilor specifice provenite din activitățile de industrie, depozitare, comerț și servicii. Deșeurile vor fi colectate separat/selectiv, în vederea valorificării acestora. Se va asigura accesul autovehiculelor de transport la aceste platforme.

**Titularul Planului este obligat să respecte:**

- OUG 195/2005, aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
  - OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările ulterioare;
  - HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
  - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare;
- precum și alte acte normative care reglementează planul sau activitățile care se vor desfășura pe amplasament.**

**Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Ordin de plată din 13.03.2023;
- Certificat de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Memoriu de prezentare;
- Memoriu de prezentare refăcut;
- Extrase Carte Funciară nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936 Arad;
- Planșe anexă documentației: plan de încadrare în zonă; plan de situație existentă; plan situație propus, plan mobilare reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare;
- Proces verbal nr. 6353/12.04.2023 privind constituirea Comitetului Special;
- Aviz de Gospodărirea Apelor nr. 29/23.05.2023 eliberat de AN Apele Române ABA Mureș;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Notificare nr. 83/03.03.2023 eliberată de DSP Arad;
- Aviz nr. 42/22.03.2023 eliberat de ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad
- Aviz nr. 3930/09.03.2023 eliberat de SC Compania de Apă Arad SA

**Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:**

- Jurnalul Arădean din 07.03.2023 și 10.03.2023 privind consultarea primei versiuni;
- Jurnalul Arădean din 10.07.2023 privind decizia etapei de încadrare a planului;
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în 07.07.2023 privind decizia de adoptare a planului

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.

Titularii planului au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

**Prezenta decizie cuprinde 7 pagini și a fost emis în 2 exemplare.**

**Director Executiv**  
**Dana Monica DĂNOIU**

**Șef Serviciu**  
**Avize Acorduri Autorizații**  
**Adina Orășan**

**Întocmit,**  
**Claudiu Bociart**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Către,  
**LUCA PETRU ADRIAN**  
**AVIZ nr. DT-7469**

La Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023;  
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Arad, județul Arad, în vederea realizării obiectivului „**Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică**”, conform documentației de urbanism trimise.

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.**

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D” BUCUREȘTI**





8299/21.08.2023

**LUCA PETRU ADRIAN**

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația PUZ – „zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică”, pe terenul situat în municipiul Arad, extravilan, 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330484, 330515, 343935, 343936, 343938, 343936, 343938, 343640, 343700, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 1693,40 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2202,00 m vest de pragul 09 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 104,56 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°11'39,73" latitudine N; 21°13'21,89" longitudine E.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 20,00 m, respectiv cota absolută maximă de 124,56 m (104,56 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

**AACR CONTACT**

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România  
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,  
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro







U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 466713 din 13.07.2023

NECLASIFICAT  
Exemplar unic

Domnului

LUCA PETRU ADRIAN

- comuna Dumbrăvița, str. Traian Vuia nr. 3A, județul Timiș -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 424.974 din 26.06.2023, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică” în amplasamentul din extravilanul municipiului ARAD, C.F. nr./ nr. topo./ nr. cad. : 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300, județul ARAD, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023, emis de Primăria Municipiului Arad.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT





**Către**

**Domnului Luca Petru Adrian**

**Comuna Dumbrăvița, str. Traian Vuia, nr. 3A, județul Timiș**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu amplasament în extravilanul municipiului Arad, CF nr. 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300, nr. cad. 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300, județul Arad, beneficiari: **LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA**, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001<sup>1</sup> și Precizările<sup>2</sup> aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023, emis de Primăria Municipiului Arad și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări urbanistice-zonificare, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

**DIRECTOR GENERAL**

**dr. ing. PELIGRAU ION**



<sup>1</sup> Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

<sup>2</sup> Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.





- LEGENDA**
- LIMITE:**
- Limita zona studiată
  - Limita de proprietate existentă
  - Limita incinta proprietate parcele propriu
  - Limita proprietate parcele învecinate
  - Limita constructibilă
- ZONIFICARE:**
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
  - DRUM NATIONAL DMT AUTOSTRADA A1
  - DRUMURI DE EXPLOATARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA FUNCTIONALA E1 INDUSTRIE NEPOLUANTA LOGISTICA, DEPOZITARE
  - ZONA FUNCTIONALA E2 CAI DE CIRCULATIE
  - ZONA FUNCTIONALA E3 ZONA REZERVATA DRUMUL EXPRES ARAD-ORADEA
  - TEREN ANABIL EXTRAURBAN VECINATATI
  - CANALE
- DOTARI SI INSTALATI EXISTENTE:**
- Limita electrică aeriană 20 kV
  - REȚEA DE TELECOMUNICATII
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE:**
- ZONA DE PROTECȚIE AUTOTRADA 30m de LA SUPRACRUCIATA ASFALTICĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE DRUM 30m de LA SUPRACRUCIATA ASFALTICĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE DE CANAL SI LE GATOR 3m CANAL 3.0m

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp



PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

PLANUL TERITORIULUI	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala	11 800,00 mp	11 800,00 mp
Suprafata construita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata vegetata	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata acoperita	0,00 mp	0,00 mp
Suprafata libera	11 800,00 mp	11 800,00 mp

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la avizul  
nr. 572.467 / 20.04.2020  
L.S.







ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
MUREȘ



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD

Nr. 2677 /OM/ 23.05.2023

F-AA-1

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

**Nr. 29 din 23/05/2023**

Privind proiectul: „ **P.U.Z. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică”**,  
extravilan mun. Arad, jud. Arad

Cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00.

**1. DATE GENERALE:**

- **Solicitantul avizului:** **LUCA PETRU ADRIAN**, str. Traian Vuia, nr. 1, com. Traian Vuia, jud. Timiș, CI seria: 12 Nr.: 542990, CNP: 999999999999999999
- **Proiectant general:** **S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.**, Timișoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timiș, Telefon: 0757 916 351;
- **Proiectant de specialitate:** **S.C. DEMETRA MILORAD CO S.R.L.** (Certificat de atestare M.M.A.P. Nr. 10 din ( 27.10.2021 ), Satu Mare, Nr. 371, , jud. Arad, C.U.I. 24864802, J02/2137/2008, tel. 0721192916, fax: 0357423279 e-mail: [office@demetramilorad.ro](mailto:office@demetramilorad.ro);
- **Beneficiari:** **LUCA PETRU-ADRIAN și LUCA ANA;**
- **Investiție:** Investiție nouă;
- **Forma de proprietate:** Capital privat;
- **Amplasam. punct lucru:** Extravilan Municipiul Arad, în vecinătatea vestică a „Zonei Industriale Vest Arad”, în proximitatea racordului cu autostrada A1 și DN7 Arad - Nadlac;
- **Bazin hidrografic:** Bazin Hidrografic Mureș, râu Mureș, mal drept, cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00.;
- **Corp apă subterană:** ROMU20/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen superior - Holocen);  
ROMU22/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen inferior - Holocen);
- **Corp apă de suprafață:** RORW4.1\_B11/Mureș, sector Arad – Romanian/Hungarian border;
- **Categoria corpului de apă:** CAPM;
- **Tipologie corp de apă:** RO11a;
- **Stare ecologică/potențial ecologic:** BUN;
- **Stare chimică:** BUNĂ;
- **Capacități:** Suprafața totală teren: 895 348 mp;
- **Personal** 350 personal producție/70 personal administrativ;



**Adresa de corespondență**

Str. Liviu Rebreanu Nr. 101, Cod poștal 310414, Arad  
Centrala Tel.: 0257 / 280362; 281949  
Dispecerat Tel.: 0257 / 280355; 0745 534 875;  
Fax: +40 257 280812

Email: [secretariat@sqaar.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sqaar.dam.rowater.ro);

[dispecer.sqaar@sqaar.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sqaar@sqaar.dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO23719936

Cod IBAN: RO32TREZ476502201X014909

Trezoreria Târgu Mureș.



## 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

### 2.1. Scopul investiției

Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică, ajută la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări care vor conduce la creșterea numărului locurilor de muncă, contribuind la dezvoltarea economică continuă.

### 2.2. Situația actuală

Terenul supus reglementării este teren arabil, lipsit de sarcini având o suprafață de 895 348 mp, conform Extraselor C.F. nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, Arad, constituind proprietatea privată a d-lui Luca Petru Adrian și a d-nei Luca Ana, aflate în extravilanul Municipiului Arad.

### 2.3. Vecinătățile:

- Nord: DN7;
- Sud: De576/5, De606/1, De606/2, De606/3;
- Est: Ier Legător Mureșel HCn 610;
- Vest: CN597.



### 2.4. Accesul la amplasament

Accesul la amplasament se va realiza din DN7 Arad - Nadlac.

### 2.5. Încadrarea în clasa de importanță

În conformitate cu STAS 4273-83, clasa de importanță a construcției este IV, iar categoria de importanță a obiectivului este 4.

## 3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile concrete de funcționare, să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul analizat nu influențează schema directoare de amenajare și management al Bazinului Hidrografic Mureș.

### Acte de reglementare emise anterior:

- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 27 / 13.03.2019**, privind proiectul: "P.U.Z. – Zone cu funcțiuni mixte: Servicii și comerț, industrie nepoluantă, depozitare", extravilan Municipiul Arad, județul Arad, emis de S.G.A. Arad;

Pentru această investiție există:

- **Certificat de urbanism nr. 133 din 10.02.2023**, privind P.U.Z. și RLU aferent, emis de către primăria mun. Arad, județul Arad;
- **Adresă CAA nr. 3930 din 09.03.2023**, că:
  - nu are în exploatare rețele publice de alimentare cu apă potabilă (necesită extindere);
  - nu are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră;
- **Aviz favorabil CAA 3930 din 22.02.2023**, pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă până la obiectiv;
- **Adresă ANIF nr. 42 din 22.03.2023**, pentru evacuarea apelor pluviale;
- **Regulament local de urbanism aferent: P.U.Z. și R.L.U.** - „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică”, extravilan mun. Arad, jud. Arad.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa Nr. FN din 15.05.2023 și înregistrată la S.G.A. Arad sub Nr. 2677 din 15.05.2023, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Mureș,

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 și a Legii 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996, a Ordonanței de Urgență nr. 73/29.07.2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea A.N. „Apele Române” și al Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 828/2019, de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

### AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul: „P.U.Z. – „Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică”, extravilan mun. Arad, jud. Arad

conform documentației, în care se prevede:



## 1. Organizarea edilitară

### • Bilanț teritorial incinta reglementată:

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totală incintă reglementată	907008,00	100,00%	907008,00	100,00%
Teren arabil în extravilan	895348,00	100,00%	0,00	0,00%
Drumuri de exploatare	11600,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>Zona Funcțională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE</b>	0,00	0,00%	<b>664069,00</b>	<b>72,22%</b>
<b>Zona Funcțională Z2 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII</b>	0,00	0,00%	<b>32241,00</b>	<b>3,55%</b>
<b>Zona Funcțională Z3 ZONA REZERVATA PENTRU DRUM EXPRES ARAD-ORADEA</b>	0,00	0,00%	<b>210698,00</b>	<b>23,23%</b>

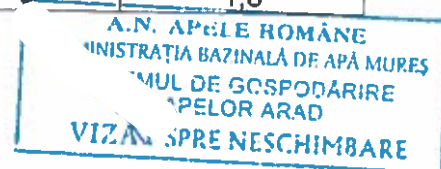
BILANȚ TERITORIAL - Zona Funcțională Z1 (U03 – POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA)				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie Zona Funcțională Z1	0,00	0,00%	664069,00	100,00%
<b>Suprafata construita</b>	0,00	0,00%	<b>251 976,50</b>	<b>37,94%</b>
<b>Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parcaje si platforme</b>	0,00	0,00%	<b>228 442,00</b>	<b>34,40%</b>
<b>Suprafata spatiu verde Minim 20%</b>	0,00	0,00%	<b>183 650,50</b>	<b>27,66%</b>

### • Indicatorii urbanistici propuși in incinta reglementata:

Indicatori de parcelă maximi	Existent	Propus
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. <%>	0	60
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1,8

### • Regim de înălțime:

- regim de înălțime - maxim: **P+2E** ( înălțimea maximă 20 m )



## 2. Descrierea obiectivelor P.U.Z. – ului:

Pe terenurile supuse reglementărilor se dorește realizarea a trei zone cu funcțiuni diferite:

- Zona funcțională Z1: Industrie nepoluantă, depozitare și logistică
- Zona funcțională Z2: Căi de circulație
- Zona funcțională Z3: Zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea

Pentru realizarea acestui proiect se propune lotizarea terenului în 10 parcele având suprafețele ce vor avea diverse destinații.



- **Zona funcțională Z1: va cuprinde industrie nepoluantă, depozitare și logistică, este compusă din 6 parcele.**

Se propune reglementarea unei zone industriale nepoluantă, zona de producție, servicii depozitare și logistică, cu amenajările aferente, în vederea autorizării lucrărilor de construire pentru:

- Construcții pentru industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare și logistică;
- Împrejmuire perimetrală parțială; Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- Sistemizarea verticală a terenurilor;
- Platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție de min. 6,00m;
- Amenajarea accesului;
- Alei pietonale;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat architectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.



- **Zona funcțională Z2: va cuprinde zona de căi de comunicație și este compusă din 2 parcele, parcele cu nr. 7 și 8. Pe această teren se pot realiza amenajări de drumuri, spații verzi, trotuare, mobilier urban și edilitare.**

- Parcela cu nr. 7 v-a asigura accesul din DN7 la Km 554+864
- Parcela cu nr. 8 v-a asigura accesul din DN7 la Km 553+733 și v-a asigura subtraversarea viaductului care face legatura între autostrada A1 și drumul național DN7. Subtraversarea se va face pe Drumul de exploatare De 606 cu nr. cad. 330240. Totodată Parcela nr. 8 va lărgi drumul DJ682F, așa încât s-a redimensionat DE 608 la un profil de două benzi de circulație împreună cu amenajările necesare și se propune realizarea unei conectivități cu drumul amplasat pe limita de proprietate sudică, printr-o giratie.
- Profilul stradal din limita sudică va fi constant cu o lățime de 16 m, asigurând două benzi de circulație.

- **Zona funcțională Z3: va cuprinde zonă rezervată pentru construire drum expres Arad-Oradea și este compusă din 2 parcele, parcelele cu nr. 9 și 10. Pe aceste terenuri este interzisă construirea până la aprobarea coridorului de expropriere pentru cauză de utilitate publică aferent viitorului drum Expres Arad-Oradea.**

### 3. Dotări hidro-edilitare

#### 3.1. Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și potabil

##### • Sursa: de la rețea

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la conducta de distribuție existentă PE-ID, Dn 200 mm de la intersecția dintre străzile Ștefan Tenețchi (DN7 (E68) cu strada Calea Aurel Vlaicu (sensul giratoriu din dreptul magazinului Birco Depot).

• **Rețeaua de distribuție a apei potabile** către consumatorii din incinta zonei studiate se va realiza din polietilenă de înaltă densitate, va fi montată subteran în zona verde aferentă străzilor comune care asigură accesul pe fiecare incintă în parte, conform planului de situație anexat și va avea diametrul minim Dn 150 mm.

Rețelele de distribuție propuse vor fi dimensionate corespunzător din punct de vedere hidraulic și al încărcărilor statice la care vor fi supuse. Se vor realiza cămine de vane de sectorizare din beton armat, echipate corespunzător (vane de sectorizare, vane de golire, robineti de aerisire) care se vor monta de regula la intersecții de străzi. Lungimea maximă a tronsoanelor între două cămine de vane va fi de maxim 500 m lungime.

##### • Cerința estimativă de apă din rețeaua în sistem centralizat:

Caracteristica	Q <sub>s zi min</sub>		Q <sub>s zi med</sub>		Q <sub>s zi max</sub>	
	<mc./zi>	<l/s>	<mc./zi>	<l/s>	<mc./zi>	<l/s>
Apa pentru consum menajer	2,385	0,028	34,09	0,39	47,72	0,552

Q<sub>orar max</sub> = 5,96 mc/h = 1,65 l/s



### 3.2. Alimentarea cu apă pentru întreținerea spațiilor verzi și a platformelor carosabile

- Sursa: subterană

Necesarul de apă pentru întreținerea stațiilor verzi respectiv pentru spălarea platformelor din incinte și din zonele comune se va face prin foraje de mică adâncime echipate corespunzător.

- Cerința estimativă de apă din sursă de subteran:

Caracteristica	Q <sub>s</sub> zi min		Q <sub>s</sub> zi med		Q <sub>s</sub> zi max	
	<mc./zi>	<l/s>	<mc./zi>	<l/s>	<mc./zi>	<l/s>
Apă pentru întreținere	0	0	617,44	7,14	740,93	8,5

### 3.3. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor:

Alimentarea cu apă a rezervoarelor de incendiu se va realiza de la rețeaua de distribuție apă în sistem centralizat. Stingerea incendiilor se va realiza pentru fiecare hală în parte printr-o gospodărie de incendiu individuală care va asigura debiul și presiunea de stingere din exterior a incendiului prin hidranți exteriori, hidranți interiori și cu sprinklere după caz.

### 3.4. Utilizarea apei:

- apă în scop igienico-sanitar, potabil, stingere incendiu ( de la rețea );
- apă irigare spații verzi și pentru igienizare suprafețe platforme exterioare incinta (din foraje).

### 3.5. Apele uzate

Pentru zona studiată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare parcelă în parte și le va evacua la cele două stații de pompare stația de pompare ape uzate menajere propuse SPM1 și SPM2, care se vor amplasa conform planului de situație anexat. Rețelele de canalizare menajeră propuse se vor realiza din conducte din PVC Dn 250-300mm montate subteran la panta scurgere care să asigure viteza minimă de autocurățire de 0,7 m/s. Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în rețeaua de canalizare menajeră municipală existentă în zonă mai exact în colectorul stradal existent în zona străzii C-lea Aurel Vlaicu.

- Debite/Volume de apă uzată evacuate

Caracteristica	Q <sub>uz</sub> zi min		Q <sub>uz</sub> zi med		Q <sub>uz</sub> zi max	
	<mc./zi>	<l/s>	<mc./zi>	<l/s>	<mc./zi>	<l/s>
Apă fecaloid menajeră	1,93	0,022	27,65	0,32	38,71	0,44

Q<sub>orar max</sub> = 4,84 mc/h = 1,34 l/s

### 3.6. Apele pluviale

Apele pluviale convențional curate provenite de pe platforme și construcții vor fi restituite în sol direct prin dirijarea acestora către zonele verzi sau în canalul pluvial stradal apoi vor fi evacuate în canalul Ier Legator Mureșel HCn 610.

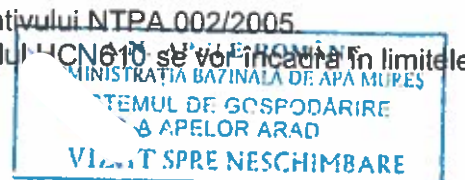
Apele pluviale potențial impurificate de la platformele cu circulație auto se vor preepura într-un separator de nămol și hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, după care vor fi evacuate în canalul Ier Legator Mureșel HCn 610.

### 4. Condiții de calitate ale apelor uzate evacuate

Apele uzate menajere, vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2005.

Apele pluviale deversate pe spațiul verde și în canalul HCn 610 se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005.

\*  
Obligații:



1. La următoarea fază după obținerea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerul Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărirea apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.th.
2. La documentație se va anexa Studiul Hidrogeologic, în baza căruia se poate aviza execuția unor foraje în freatic.





## MINISTERUL CULTURII

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 192 / 09.03.2023

APROBAT,  
Director Executiv  
Adrian Laurențiu SIMON



Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**

com. I

#### AVIZ NR. 57 / U / 09.03.2023

Privind Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică, mun. Arad, extravilan vest DN7

Statut LMI: Amplasament situat în extravilanul municipiului Arad

Amplasament: mun. Arad, extravilan vest DN7

Nr. pr./faza/Den: 97/2023 / PUZ – ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ,  
DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ

Proiectant: SC RIF STYLE PROJECT SRL, Timișoara, str. Norma nr. 4, jud. Timiș

Titular: LUCA PETRU ADRIAN, D. jud. Timiș

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 192 / 02.03.2023 cuprinde extrase CF, CU nr. 133/2023, memoriu, plan de situație topo, plan de situație reglementări.

**Se propun:** Stabilirea reglementărilor, zonificării și a regulamentului local de urbanism aferent destinațiilor propuse de zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică cu amenajările aferente pe suprafața totală de 895.348 mp.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

#### AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. 97/2023, faza PUZ - Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică, mun. Arad, extravilan vest DN7, cu următoarele condiții:

– Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în cazul în care apar puncte cu vestigii arheologice în timpul lucrărilor de infrastructură, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003;

– După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

Întocmit:

arh. Elisabeta COSMA consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad

Mihail GROZAV

Taxa de avizare este în valoare de 0,00 lei (scutire/conf. L422/2001 art.26).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de \_\_\_\_\_.

Cod aviz: M – obiective monument istoric; U – documentații de urbanism; Z – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; ZA – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

Page  
1 of 1





SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 117 738 440,00 LEI  
ORC: 152/301/2000; C.I.U.: RO 13068733  
P-19 C.I. Medias, nr.1, cod 551130, Medias, Jud. Sibiu  
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 830019  
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

ETA / 22582/24.03.2023

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**

**Dumbrăvița, str. Traian Vuia, nr. 3A**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET Arad cu Nr. 6020 / 1854 / 21.03.2023, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării **"ELABORARE PUZ ȘI RLU "ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ ,DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ"** pe teren situat în extravilanul localității ARAD, identificat ca având beneficiar pe **LUCA PETRU ADRIAN**, vă anunțăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță **mai mare de 200 m** și nu afectează conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.

Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.

Anexat vă restituim un exemplar din documentație spre neschimbare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION**

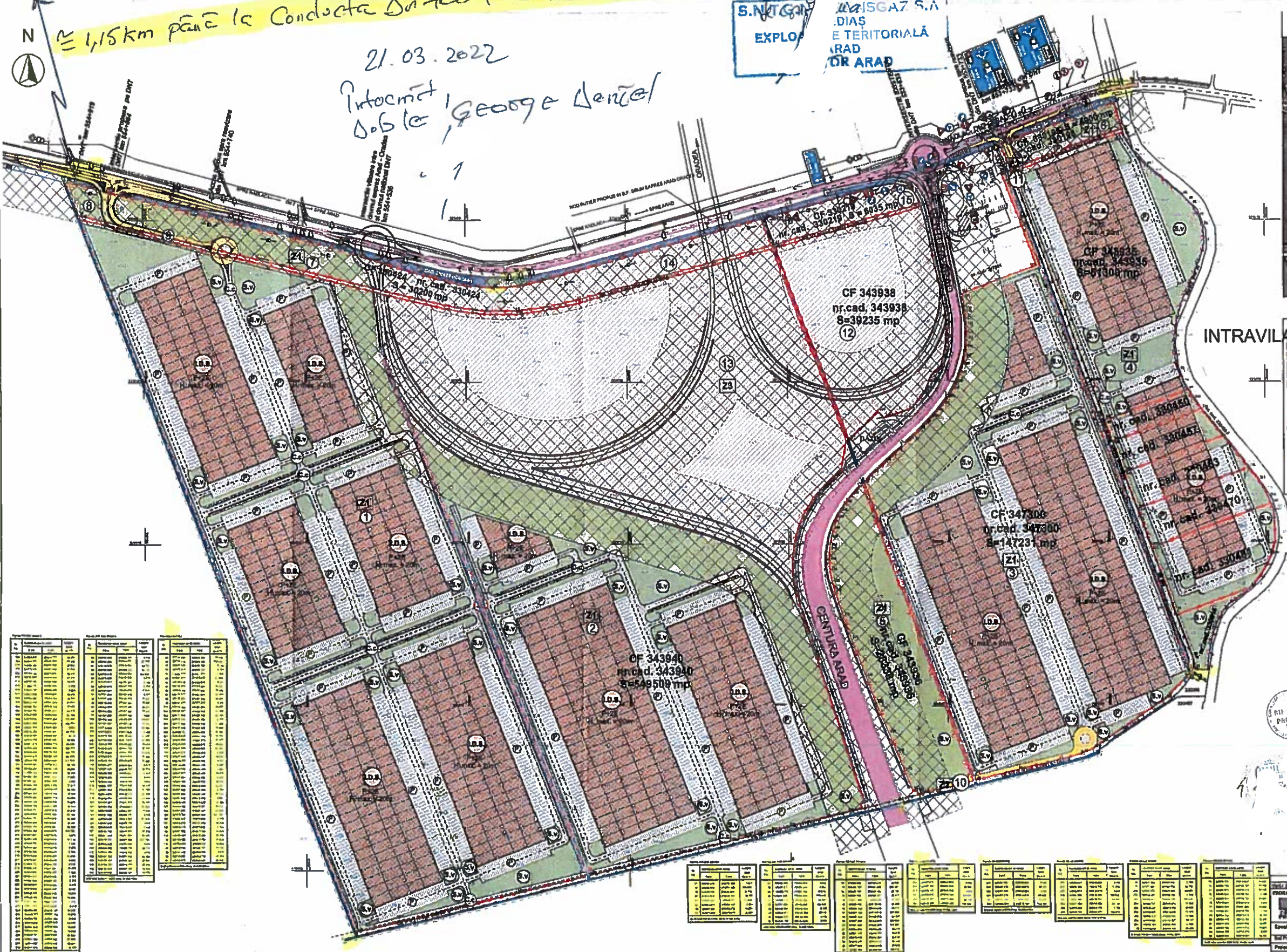


*cf. cu originalul*



$\approx 1,15 \text{ km}$  până la Conducta SA 700 + EO Pecica - Arad  
 21.03.2022  
 Intocmit de George Denice

S.N.T.C. S.A.  
 EXPLOATARE  
 TERITORIALĂ  
 ARAD  
 OR ARAD



**LEGENDA**

**LIMITE:**

- Limita zonei studiate
- Limita sectorului de amenajare
- Limita proprietății parcele lotizate
- Limita proprietății parcele lotizate
- Limita de protecție a parcelor lotizate

**ZONIFICARE:**

- Zone de funcționare curentă
- Zone de funcționare specializată
- Zone de funcționare de rezervă
- Zone de funcționare de rezervă

**NOTĂRI ȘI ÎNȘALĂTURI:**

- Linie electrică aeriană 10 kV
- Stație de transformare
- Zone de protecție interioare:
- Zone de protecție interioare
- Zone de protecție interioare
- Zone de protecție interioare

**REZUMATUL DATELOR**

Tipul zonei	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Suprafața totală	895.348	100%	224.448	100%
Suprafața construită	10.000	1,11%	2,500	1,11%
Suprafața de funcționare	885.348	98,89%	221,948	98,89%

**REZUMATUL DATELOR**

Tipul zonei	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Suprafața totală	895.348	100%	224.448	100%
Suprafața construită	10.000	1,11%	2,500	1,11%
Suprafața de funcționare	885.348	98,89%	221,948	98,89%

**REZUMATUL DATELOR**

Tipul zonei	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Suprafața totală	895.348	100%	224.448	100%
Suprafața construită	10.000	1,11%	2,500	1,11%
Suprafața de funcționare	885.348	98,89%	221,948	98,89%

**REZUMATUL DATELOR**

Tipul zonei	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Suprafața totală	895.348	100%	224.448	100%
Suprafața construită	10.000	1,11%	2,500	1,11%
Suprafața de funcționare	885.348	98,89%	221,948	98,89%

**REZUMATUL DATELOR**

Tipul zonei	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Suprafața totală	895.348	100%	224.448	100%
Suprafața construită	10.000	1,11%	2,500	1,11%
Suprafața de funcționare	885.348	98,89%	221,948	98,89%

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
 S.C. P.F. STYL PROJECT S.R.L.  
 Telefon: 0359 410.000, 0359 410.001  
 Adresa: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 10, Arad  
 Tel: 0359 410.000

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
 S.C. P.F. STYL PROJECT S.R.L.  
 Telefon: 0359 410.000, 0359 410.001  
 Adresa: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 10, Arad  
 Tel: 0359 410.000





ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „Gheorghe Ionescu Șișești”  
BUCUREȘTI

STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA  
BOVINELOR ARAD

Calea Bodrogului Nr. 32, cod 310059, Arad, România  
Tel: +40-257-339130, Fax: +40-257-339133;  
CIF 18558620; COD TVA RO 23815070 E-mail: scdeb.arad@asas.ro

Nr. 626 123.03.2023

Către

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad, cu sediul în Arad, Calea Bodrogului nr. 32, instituție de drept public, reprezentată legal prin director Dr. Ec. Săplăcan Gheorghe, ca urmare a adresei formulate de către numitul Luca Petru Adrian adresă formulată către instituția noastră conform adresei 564/16.03.2023, vă comunicăm punctul de vedere al Stațiunii de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad:

Instituția noastră își exprimă acordul cu privire la avizul pentru PUZ în ceea ce privește:

- canalul HC 594-6058 mp se păstrează zona de protecție de 4m față de marginile canalului în care se va păstra spațiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea a *două podețe* de trecere din beton armat prefabricat respectiv T1 și T6 din planșă, putând a fi demontate în caz de nevoie.

De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă și nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;

- canalul HC 597-3519mp se păstrează zona de protecție de 4m față de marginile canalului în care se va păstra spațiu verde, *nu se propune traversare* pe acest canal.

Nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă și nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;

- canalul HC 600-3091mp se păstrează zona de protecție de 4m față de marginile canalului în care se va păstra spațiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea a *două podețe* de trecere din beton armat prefabricat respectiv prin trecerea T2 și T3 din planșă, putând a fi demontate în caz de nevoie.

De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă și nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;



- canalul, HC 605-2255mp se păstrează zona de protecție de 4m față de marginile canalului în care se va păstra spațiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea *unui podeț* prin trecerea T4 conform planșei, din beton armat prefabricat, putând a fi demontate în caz de nevoie.

De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă și nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;

- canalul HC 608/2 – 2390 mp se păstrează zona de protecție de 4m față de marginile canalului în care se va păstra spațiu verde, de asemenea traversarea canalului se va face prin amplasarea *unui podeț* prin trecerea T5 conform planșei, din beton armat prefabricat, putând a fi demontate în caz de nevoie.

De asemenea nu se vor deversa în acest canal apele pluviale din canalizarea pluvială propusă și nici apele provenite din canalizarea menajeră propusă;

În ceea ce privește drumul de exploatare DE 608/3 noi considerăm că, nu este necesară efectuarea unei traversări atâta timp cât reprezintă un drum de exploatare având acces în toate direcțiile, inclusiv pe terenurile domnului Luca Petru Adrian.

Astfel dorim să precizăm faptul că, Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad are doar un drept de administrare, terenul aparținând domeniilor statului.

Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad  
prin,

DIRECTOR,  
Dr. Ec. SĂPLĂCAN Gheorghe



Vizat Av. Putin Oana





ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „Gheorghe Ionescu Șişești”  
BUCUREȘTI

STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA  
BOVINELOR ARAD

Calea Bodrogului Nr. 32, cod 310059, Arad, România  
Tel: +40-257-339130, Fax: +40-257-339133;  
CIF 18558620; COD TVA RO 23815070 E-mail: scdcb.arad@usas.ro

Nr. 2852 / 05.12.2023

Către

S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad, cu sediul în Arad, Calea Bodrogului nr. 32, instituție de drept public, reprezentată legal prin director Dr. Ec. Săplăcan Gheorghe, ca urmare a adresei, nr.2832 din 04.12.2023, vă comunicăm punctul de vedere al Stațiunii de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad:

Accesul pe drumul de exploatare DE608/3 cu C.F. 330448 se poate realiza întrucât drumul de exploatare DE608/3 este un drum public putând oricine să îl folosească, nefiind necesar acordul nostru pentru traversarea acestuia.

De altfel prin cuvântul "a traversa" se înțelege conform dicționarului limbii române :

- 1. A trece de pe o parte (a unui loc, a unui drum, a unei ape) pe cealaltă parte;

Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bovinelor Arad  
prin,

DIRECTOR,  
Dr. Ec. SĂPLĂCAN Gheorghe



Vizat M. v. Putin Oana



[Dex \(https://dexonline.net/\)](https://dexonline.net/)[Sinonime \(https://dexonline.net/dictionar-sinonime\)](https://dexonline.net/dictionar-sinonime)[Rime \(https://dexonline.net/dictionar-rime\)](https://dexonline.net/dictionar-rime)[Cuvinte care incep cu \(https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu\)](https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu)[Cuvinte care se termina cu \(https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu\)](https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu)

traversare

**CAUTA****traversare definitie**

- [Vezi aici mai multe rimetraversare \(https://dexonline.net/rime-traversare\)](https://dexonline.net/rime-traversare)
- [Vezi aici mai multe cuvinte care incep cutr \(https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu-tr\)](https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu-tr)
- [Vezi aici mai multe cuvinte care incep cutra \(https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu-tra\)](https://dexonline.net/cuvinte-care-incep-cu-tra)
- [Vezi aici mai multe cuvinte care se termina cure \(https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu-re\)](https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu-re)
- [Vezi aici mai multe cuvinte care se termina cuare \(https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu-are\)](https://dexonline.net/cuvinte-care-se-termina-cu-are)

**TRAVERSĂRE** *s.f.* Acțiunea de a traversa (<http://dexonline.net/definitie-traversa>) și rezultatul ei; trecere (<http://dexonline.net/definitie-trece>) peste (<http://dexonline.net/definitie-pestă>)... ♦ (*Concr.*) Instalație la întretăierea (<http://dexonline.net/definitie-intretaiere>) a două linii de cale ferată (<http://dexonline.net/definitie-ferată>). ♦ Așezare a unei nave cu axa paralelă (<http://dexonline.net/definitie-paralel>) cu crestele (<http://dexonline.net/definitie-creastă>) valurilor (<http://dexonline.net/definitie-val>). [**< traversa**]. substantiv feminin *traversare*

**TRAVERSĂRE** *s. f.* 1. acțiunea (<http://dexonline.net/definitie-acțiune>) de a traversa

(<http://dexonline.net/definitie-traversa>). 2. instalație la întretăierea (<http://dexonline.net/definitie-intretaiere>) a două linii (<http://dexonline.net/definitie-lin>) de cale ferată (<http://dexonline.net/definitie-ferată>). 3. străpungerea (<http://dexonline.net/definitie-străpungere>) unui element (<http://dexonline.net/definitie-element>) de construcție (<http://dexonline.net/definitie-construcție>) pentru montarea (<http://dexonline.net/definitie-montare>) instalațiilor (<http://dexonline.net/definitie-instalație>). 4. așezare (<http://dexonline.net/definitie-așeza>) periculoasă (<http://dexonline.net/definitie-periculos>) a unei nave cu axa paralelă (<http://dexonline.net/definitie-paralel>) cu crestele (<http://dexonline.net/definitie-creastă>) valurilor (<http://dexonline.net/definitie-val>). (**< traversa**) substantiv feminin *traversare*





(<https://creditrapid.ro/>)

**traversare** *s. f. (substantiv feminin), g.-d. (genitiv-dativ) art. (articol) traversării; pl. (plural) traversări*  
substantiv feminintraversare

**TRAVERSĂ** *vb. I. tr.* A trece de pe o parte pe cealaltă a unei străzi (<http://dexonline.net/definitie-strada>), a unui drum, a unui fluviu (<http://dexonline.net/definitie-fluviu>); a trece dincolo. ♦ A străbate, a tăia de-a curmezișul (munți, țări etc.). ♦ (Fig.) A trăi (<http://dexonline.net/definitie-trai>), a simți, a suporta (un anumit timp). [< fr. *traverser*].

verb tranzitivtraversa

**traversă** (a ~) *vb. (verb), ind. (indicativ) prez. (prezent) 3 traversează*  
verb tranzitivtraversa

**traversă** *v. 1.* a trece de partea cealaltă: a traversa (<http://dexonline.net/definitie-traversa>) o stradă; 2. a întretăia: o alee traversează grădina.

verb tranzitivtraversă

**TRAVERSĂ** *vb. tr. 1.* a trece de pe o parte (<http://dexonline.net/definitie-part>) pe cealaltă a unei străzi (<http://dexonline.net/definitie-strada>), a unui drum, fluviu (<http://dexonline.net/definitie-fluviu>) etc. ♦ a străbate, a tăia de-a curmezișul (munți, țări (<http://dexonline.net/definitie-tara>), mări (<http://dexonline.net/definitie-mare>)). 2. (fig.) a trăi (<http://dexonline.net/definitie-trai>), a simți, a suporta. 3. (mar.) a prinde ancora (<http://dexonline.net/definitie-ancora>) cu cârligul (<http://dexonline.net/definitie-carlig>) de travers (<http://dexonline.net/definitie-travers>) ieră și a o așeza orizontal (<http://dexonline.net/definitie-orizantal>). ♦ a așeza o vergă (<http://dexonline.net/definitie-verga>) travers pe punte (<http://dexonline.net/definitie-punte>). (< fr. *traverser*)

verb tranzitivtraversa

**TRAVERSĂ**, traversez, *vb. (verb) I. Tranz. (tranzitiv)* A trece de pe o parte (a unui loc, a unui drum, a unei ape) pe cealaltă parte; a trece peste... ♦ A străbate, a tăia de-a curmezișul (munți, țări, mări, oceane etc.). ♦ Fig. (figurat) A trăi, a simți, a suporta (o anumită vreme (<http://dexonline.net/definitie-vreme>)). Traversează o criză (<http://dexonline.net/definitie-criză>) morală. – Din fr. (limba franceză) *traverser*.

verb tranzitivtraversez

\***traverséz** *v. tr. (fr. *traverser*, it. *traversare*).* Străbat, taî (mergînd, întinzîndu-mă): a traversa (<http://dexonline.net/definitie-traversa>) o stradă (<http://dexonline.net/definitie-strada>), cărarea (<http://dexonline.net/definitie-carare>) traversează păduricea.

verb tranzitivtraversez

Sinonime,declinări si rime ale cuvântului traversare

traversare substantiv feminin		nearticulat	articulat
nominativ-acuzativ	singular	traversare	traversarea
	plural	traversări	traversările



<b>genitiv-dativ</b>	<b>singular</b>	traversări	traversării
	<b>plural</b>	traversări	traversărilor

Lista de cuvinte: a (/litera/a) ă (/litera/%C4%83) b (/litera/b) c (/litera/c) d (/litera/d) e (/litera/e) f (/litera/f) g (/litera/g) h (/litera/h) i (/litera/i) î (/litera/%C3%AE) j (/litera/j) k (/litera/k) l (/litera/l) m (/litera/m) n (/litera/n) o (/litera/o) p (/litera/p) q (/litera/q) r (/litera/r) s (/litera/s) ș (/litera/%C8%99) t (/litera/t) ț (/litera/%C8%9B) u (/litera/u) v (/litera/v) w (/litera/w) x (/litera/x) y (/litera/y) z (/litera/z)

Salvati limba romana (<https://dexonline.net/widget/>) Despre noi (<https://dexonline.net/pagini/despre-noi>) Contact (<https://dexonline.net/pagini/contact>) Termeni si conditii (<https://dexonline.net/pagini/termeni-si-conditii>) . (<http://comunicatedepresa.rezervat.ro/>)

Copyright ©2023 - Sursa: [www.dexonline.ro](http://www.dexonline.ro) - Informatii despre licenta (<http://wiki.dexonline.ro/wiki/Informa%C8%9Bii#licenta>) -Definiție traversare - ce înseamnă traversare - Dex Online



**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**

**Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS**

**Telefon/fax: 0256929 / 0372876276**

Nr. 16370147 din 12/04/2023

## Catre

**LUCA PETRU ADRIAN**, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 16370147 / 21/02/2023, pentru obiectivul PUZ - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA cu destinatia PUZ situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada Extravilan, nr. F.N., bl. - , et. - , ap. - , CF 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, nr. cad. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

## AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL, CONDITIONAT

Nr. 16370147 / 12/04/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 107764/09.03.2023 anexat; B. In zona exista RETELE 0,4kV ce nu apartin E-Distributie Banat SA; C. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT; D. Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; E. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orce alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. F. Este interzisa amplasarea de constructii, imprejmuiri, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte la o distanta mai mica de 12 metri fata de axul LEA 20kV, cf. ord. ANRE 239/2019; G. LEA 20 kV, CARE TRAVERSEAZA O PARTE A TERENULUI, ESTE ECHIPATA IN PREZENT CU LEGATURI SIMPLE SI ESTE AMPLASATA INTR-O ZONA CARE VA DEVENI „ZONA CU CIRCULATIE FRECVENTA”. Conform NTE 003/04/00, ESTE NECESARA REGLEMENTAREA LEA 20 kV INCLUSIV STALPII ADIACENTI; H. Se va respecta culoarul**



de trecere, functionare pentru LEA 20kV minim 24m ( 12 metri, distanta masurata din axul LEA 20 kV ex. de o parte si de cealalta), conform NTE 003/04/00; I. ESTE INTERZISA CONSTRUIREA DE CLADIRI SUB LEA 20 kV conform NTE 003/04/00; SE INTERZICE CONSTRUIREA DE CLADIRI LOCUITE (industriale, de locuit, anexe gospodaresti situate in perimetrul circular al curtilor) SUB LEA 20 kV adica conductorul LEA 20 kV la deviatia max. sa NU fie deasupra perimetrului cladirii; J. Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5 m fata de LES, dar nu inainte de det. prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; K. Dist. de sig. mas. in plan orizontal, la apropiere, intre LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m, NTE 007/08/00; L. Dist. min. de apropiere, mas. pe orizontala intre planurile verticale det. de conductorul extrem la deviatie maxima a LEA 20 kVex. si cel mai apropiat element al cladirilor propuse, fara sa constitue traversare, va fi min. 3m sau 6 m masurati din axul LEA 20 kV, cf. NTE 003/04/00; M. Dist. min. mas. pe verticala intre conductorul inferior al LEA 20 kV la sageata maxima si partea superioara a imprejmuirii va fi 3m, cf. NTE 003/04/00; N. Dist. mas. pe verticala in zona de acces, intre cond. inferior al LEA 20 kV si partea carosabila sa fie min. 7m cf. NTE 003/04/00; O. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 20 kV, LES 0,4kV ex. va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00; P. Distanța de siguranta masurata in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 20 kV, LES 0,4kV ex. va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00; Q. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal intre LES 20 kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00; R. Distanța minima masurata pe orizontala intre conducta subterana de apa, canalizare propusa a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV existent (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00; S. Distanța minima de APROPIERE, TRAVERSARE masurata pe orizontala intre armaturile metalice ale conductei subterane de apa propuse (regulatoare, refutatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, cf. NTE 003/04/00; T. Dist. min. pe oriz. intre peretele conductei subterane de distributie gaz pr. a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00; U. Dist. min. de APROPIERE pe oriz. intre armaturile metalice ale conductei subterane de gaz (robinete, regulatoare, refutatoare, vane, etc.) si axul LEA 20kV ex., respectiv baza stalpilor la TRAVERSARE, va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere plus 3m, NTE 003/04/00; V. La TRAVERSARE conducta de gaz va supratraversa LES 20kV, LES 0,4kVex.. In caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori, cf. I6. Unghiul minim de traversare este de 60°. Dist. de sig. in plan vertical va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; W. Dist. de sig. in plan oriz., la apropiere, intre peretele conductei subterane de gaz si LES 20kV, LES 0,4kV, va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mari la 1,5 m daca LES este protejat in tub, NTE 007/08/00; X. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara pentru LES si LEA existente in zonă; \*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice



deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente in zona;**\*\*

- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie      DA ☒    NU ☐

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta      DA ☐    NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **conform ATR;**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 133 / 10/02/2023, respectiv pana la data de 10/02/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.



- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.  
Manager UT Arad  
Stanca Gabriela Maria

Signed by Ilarie  
Gabriel Bora\  
on 12/04/2023 at  
15:03:44 CEST

Verificat  
Bora Gabriel

Intocmit  
Huruba Petrica

Signed by PETRICA  
DORU HURUBA  
on 12/04/2023 at  
15:40:14 CEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



**CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A  
RETELELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT**

**Nr. 107764 / 09.03.2023**

**1. Părțile Contractului**

Între E-DISTRIBUTIE BANAT SA cu sediul în localitatea TIMISOARA, județul TIMIS, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr. RO54CITI0000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Hodor Monica având funcția de Director General, prin împuternicit Stanca Gabriela Maria având funcția de Manager Unitate Teritorială Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și  
persoana juridică/persoana fizică LUCA PETRU-ADRIAN cu sediul/domiciliul în localitatea .....  
telefon ..... fax .....  
..... / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. ...., CUI nr. ...., cont nr. ...., deschis la Banca ....., reprezentat(ă) prin ..... având funcția de ..... prin împuternicit ..... conform împuternicirii nr. .... din ..... data .....  
telefon ..... email .....  
titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „Solicitant”,

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „Ordinul 25/2016”),
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețelele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „Contractul”).

**2. Obiectul Contractului**

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: „PUZ - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA” amplasat în județul Arad, localitate/sector/comuna/sat Arad, Extravilan, CF nr. 330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, cerere aa 16370147 (în continuare denumite „Lucrările”).

**3. Documentele Contractului**

3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:

- a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
- b. Certificatul de urbanism
- c. Planul de încadrare în teritoriu;
- d. Planul de situație;

UZ CONFIDENTIAL



- e. Planul privind construcțiile subterane;
- f. Memoriul tehnic;
- g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

#### 4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

#### 5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

#### 6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiul de coexistență.

#### 7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).



- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiala Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.
- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.
- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, certificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

## 8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
- de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
  - de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
- informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
  - informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
  - Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legătură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:
- În cazul unei comunicări către Operator:**  
Către: E-Distribuție BANAT S.A., Unitate Teritorială Arad;  
Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;  
Telefon: 0257-205702;  
Fax: 0372-875274;  
E-mail: [lidiaelena.tolca@e-distributie.com](mailto:lidiaelena.tolca@e-distributie.com);  
În atenția: Tolca Lidia
  - În cazul unei comunicări către Solicitant:**  
Către: LUCA PETRU-ADRIAN;  
Adresa: localitatea Dumbravita, județul/sectorul Timis, str Traian Vuia, nr. 3A;  
Telefon: 0757916351  
Fax: [•]  
E-mail:  
În atenția:
- 9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

## 10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

## 11. Înțetarea Contractului

### 11.1. Prezentul Contract încetează:

- la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
- în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
- prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
- prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
  - atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
  - în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

## 12. Forța majoră

- 12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.
- 12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.
- 12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

- 13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).
- 13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în



legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.

**13.3.** Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

**14. Alte clauze**

**14.1.** În aplicarea art.3, documentația anexată va include și:

i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada întabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrărilor;

ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fără a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iv. după caz, imputernicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

**14.2.** În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

**14.3.** În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.

**14.4.** Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și întabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

**15. Dispoziții finale**

**15.1.** Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.



- 15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.
- 15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.
- 15.8. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web [http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod\\_etica.pdf](http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etica.pdf).
- 15.9. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protejare a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articol, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul



Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, ..... ("Data Semnării"), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

E-Distributie Banat SA  
Manager Unitate Teritoriala Arad  
Stanca Gabriela Maria



LUCA PETRU-ADRIAN

Intocmit  
Molnar Judith



# PLAN DE INCADRARE



LEGENDA

INTRAVILAN

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

LOCUL DE TRAI AL DEZVOLTATORILOR

NOTA: Se vor realiza toate lucrările de amenajare a terenului în conformanță cu planurile de amenajare a terenului și planurile de amenajare a spațiului verde.



Numar	Descriere	Suprafata	Valoare
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

Numar	Descriere	Suprafata	Valoare
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...





## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)



### COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.22512/Z1/12.04.2023

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**  
Com. DUMBRAVIȚA, jud. TIMIȘ,  
str. TRAIAN VUIA nr.3/A

Referitor la lucrarea,, ELABORARE PUZ ȘI RLU:ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA „DEPOZITARE ȘI LOGISTICA” ARAD, EXTRAVILAN identificat prin CF 330196 ARAD, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN ȘI LUCA ANA .

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.22512/16.03.2023, vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1. Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
2. Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
3. Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
4. Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr.502/2018, cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.133 din 10.02.20023;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
8. Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G.nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor;
9. În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga, vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

10. În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2007, se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

**PREȘEDINTE,**

**Liliana Florea**

Liliana Florea

Data: 12.04.2023 15:48:34

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Gaina Ovidiu	membru	Semnătura digitală de către: Ovidiu Gaina Data: 12.04.2023 15:37:16
George Stoian	membru	Semnătura digitală de către: George Stoian Data: 12.04.2023 12:05:04



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET

Nr. 322 434

din 06.04.2023

Exemplar nr. \_\_/2

Se transmite pe suport hârtie

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**

La cererea dumneavoastră cu nr. 322 434 din 02.03.2023, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.–ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, strada ..., numărul FN, CF 330196, 330219, 330424, 3300450, 330457, 347300, 343940, 343938, 343936, 343935, 330515, 330481, 330470, 330463, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

**P. INSPECTOR ȘEF**  
Colonel

**CRISTIAN-NICOLAE GÂRBAU**



**COLONEL PINTESCU**  
**CĂTĂLIN - GEORGE**

NESECRET



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET

Nr. 322 435

din 06.04.2023

Exemplar nr. \_\_/2

Se transmite pe suport hârtie

Către,

**LUCA PETRU ADRIAN**

La cererea dumneavoastră cu nr. 322 435 din 02.03.2023, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.–ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, strada ..., numărul FN, CF 330196, 330219, 330424, 3300450, 330457, 347300, 343940, 343938, 343936, 343935, 330515, 330481, 330470, 330463, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

**P. INSPECTOR ȘEF**  
Colonel

**CRISTIAN-NICOLAE GÂRBĂU**



**COLONEL PIÎTESCU-GRADINARU**  
CĂTĂLIN - GECRGE

NESECRET





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3  
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010  
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro  
Operator date cu caracter personal nr. 34651

Nr. 108/30.03.2023

NOTIFICARE  
de asistență de specialitate de sănătate publică

**Date identificare solicitant :**

LUCA PETRU ADRIAN

Localitatea: L

Jud. Timiș

**Date identificare obiectiv notificat:**

Localitatea: Arad, Extravilan, nr. FN , CF: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300, jud. Arad

**Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul:**

**ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ**

Faza : PUZ

Proiect: nr. 97/2023

Proiectant: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare: 350/30.03.2023, numele și prenumele specialistului, Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În baza documentației aferente proiectului propus s-a constatat că proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE  
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ  
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA



Înt./ Red. Dr. Drăgănescu Ionel  
medic primar igienă





Nr. 42 / 22.03.2023

CĂTRE, LUCA PETRU ADRIAN

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 42 din 02.03.2023 prin care solicitați eliberarea avizului pentru „Plan urbanistic zonal - Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” conform certificatului de urbanism nr. 133/10.02.2023 în vederea construirii în suprafață de 895.348 mp, din extravilanul Municipiului Arad, jud. Arad, conform C.F.330196; C.F.330219; C.F.343940; C.F.343935; C.F.330424; C.F.343936; C.F.347300; C.F.330450; C.F.330457; C.F.330463; C.F.330470; C.F.330481; C.F.330515, C.F. 343938 arabil în extravilan, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Plan urbanistic zonal - Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” în suprafață totală de 895.348 mp din extravilanul Municipiului Arad, jud. Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de irigații în Amenajarea de irigații Muresel Ier Cod 12, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 895.348 mp și nu se reduce capacitatea de desecare cu suprafața de 895.348 mp;

c. se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu „Plan urbanistic zonal - Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obținerea autorizației de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ; În avizul tehnic vor fi specificate și condițiile necesare încheierii contractului de evacuare a apelor pluviale convențional curate în canalul de desecare, aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizația de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pe suprafața de 895.348 mp cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Apele pluviale conventionale curate provenite de pe platforme și construcții vor fi restituite în sol prin dirijarea acestora către zonele verzi sau în canalul stradal apoi vor fi evacuate în canalul Ier Legator Muresel. Apele pluviale potențial impuufucate de la platformele cu circulație auto se vor preepura într-un separator de namol și hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, după care vor fi evacuate în canalul Legator Ier Muresel.



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD  
SERVICIUL RUTIER

Nesecret  
Arad  
Nr. 161.302 din 01.07.2024  
Ex. nr. 1/2

*Către,*

**LUCA PETRU-ADRIAN**

*-com. /*

*Jud. Timiș-*

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „Elaborare PUZ și RLU: Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică.”, situată în extravilanul municipiul Arad, jud. Arad, conform certificatului de urbanism nr. 133 din 10.02.2023 eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

**avizul nostru de principiu favorabil**

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanței din data de 25.06.2024 și a e-chitanței din data de 26.06.2024, în valoare totală de 200 de lei.

*Cu stimă,*

**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**

*Comisar – șef de poliție,*

**BORTA DANIEL GEORGHE**







COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII  
RUTIERE S.A.

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84  
Email: office@andnet.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.112.330 RON  
Operator de date cu caracter personal nr.16562



Direcția Generală Exploatare Infrastructură Rutieră  
Direcția Siguranța Circulației și Monitorizare Trafic  
Serviciul Avize și Reglementări Siguranța Circulației  
tel: 021 264 34 40; fax: 021 264 33 58

PO - ARSC.03.05

Către: Domnul LUCA PETRU ADRIAN

Spre știință: D.R.D.P. Timisoara  
Sectia de Drumuri Nationale Arad  
Serviciul Rutier Arad



DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

**„Zone cu funcțiuni mixte servicii si comert, industrie nepoluanta si depozitare,  
in zona DN 7 km 553+733 si km 554+864 stanga”**

La documentația depusă de D.R.D.P. Timisoara nr. 340/377/2018, în urma analizării acestora în Comisia Tehnică privind Siguranța Circulației Rutiere din data de 15.06.2018, împreună cu reprezentantul Direcției Rutiere din cadrul Inspectoratului General al Poliției Române, vă comunicăm avizul pentru „PUZ - Zone cu funcțiuni mixte servicii si comert, industrie nepoluanta si depozitare”, in zona DN 7 km 553+733 si km 554+864 stanga”, în următoarele condiții:

- accesul la obiective se vor realiza conform planului de situație, sc.1:2000, anexat și vizat de noi spre neschimbare;

- s-au avizat următoarele accese la zona studiată și anume:

\* la DN 7, km 553+833, din sensul giratoriu, intrare în incinta stației de distribuție carburanți;

\* la DN 7, km 553+733 stanga, cu pană de decelerare și bandă de accelerare și numai pentru relația dreaptă;

\* la drumul de legătură dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad, km 0+550 și DN 7, până de racordare pentru ieșirea din stația de distribuție carburanți;

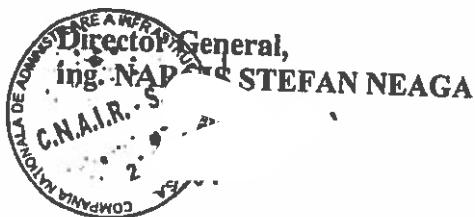
\* la km 554+864 stanga cu benzi suplimentare de circulație, respectiv bandă de accelerare, decelerare, de stocaj și buzunar de inserție în flux;

- accesul din giratia de la km 553+826, precum și din drumul de legătură dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad, km 0+550 și DN 7, se vor amenaja exclusiv pentru deservirea accesului rutier la stația de distribuție carburanți;

- parcarile prevăzute între drumul de legătură dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad și DN 7, Drumul Expres Arad – Oradea și breteaua acestuia se vor dezafecta pe cheltuiala dumneavoastră în cazul în care suprafețele respective vor fi expropriate pentru construcția drumului expres;



- accesele se vor realiza conform normativelor in vigoare;
  - lucrările propuse se vor corela cu traseul drumului Expres Arad – Oradea, in acest sens se va rezerva teren pentru constructia nodului rutier prevazut in zona;
  - de asemenea, lucrările propuse se vor corela cu traseul drumului de legatura dintre Varianta de Ocolire a Municipiului Arad, km 0+550 si DN 7;
  - construcțiile se vor realiza la 50,00 m fata de marginea partii carosabile a DN 7, precum si in afara zonei de protectie a Drumului Expres Arad – Oradea si a drumului care face legatura intre Varianta de Ocolire Arad si DN 7, definita conform Anexei nr. 1 din Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu completarile si modificarile ulterioare;
  - la momentul realizarii nodului rutier prevazut in zona, in cadrul proiectului de constructie a Drumului Expres Arad - Oradea, solutiile de amenajare la drumul national se vor corela;
  - prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza PAC, beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
  - la faza urmatoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutiera aferenta acceselor;
  - în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului.
- Prezentul aviz anuleaza avizul avand nr. 92/56965/08.10.2013.
- Avizul emis pentru: "PUZ - Zone cu functiuni mixte servicii si comert, industrie nepoluanta si depozitare, in zona DN 7 km 553+733 si km 554+864 stanga", beneficiar LUCA PETRU ADRIAN, este valabil 12 luni de la data emiterii.
- Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anulara de drept a acestuia.



Director D.S.C.M.T.,  
ing. ECATERINA MUNTEANU

Vă rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet





COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI  
ȘI PODURI TIMIȘOARA

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238  
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,  
E-mail: oec@drdptm.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.  
INDICATIV 340/679  
Tel. 0256/246.639

Către,  
LUCA PETRU ADRIAN

Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Arad

**DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA ELABORARE PUZ și RLU pentru  
PUZ– Zonă industrială, nepoluantă, depozitare și logistică”  
în zona DN 7 km 553+585 -554+919 partea stângă**

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 7558/25.05.2023 și analizei documentației depuse în cadrul ședinței CT Restrâns al DRDP Timișoara din data de 31.05.2023 privind lucrarea "PUZ – Zonă industrială, nepoluantă, depozitare și logistică" amplasat în zona DN 7 km 553+585 -554+919 partea stângă, beneficiar fiind domnul LUCA PETRU ADRIAN, vă comunicăm avizul la faza PUZ, cu următoarele condiții:

- Pentru documentația PUZ – Zonă industrială, nepoluantă, depozitare și logistică" amplasat în zona DN 7 km 553+585 -554+919 partea stângă, CNAIR SA a eliberat avizul la faza PUZ nr. 92/45896/28.06.2018.

- Documentația depusă nu modifică soluțiile de amenajare a acceselor rutiere avizate și având în vedere că amplasamentul PUZ-ului este situat în zona traseului Drumului Express Arad - Oradea "ACTUALIZARE/COMPLETARE REVIZUIRE (S.F.+P.A.C.+P.O.E.+P.T.E.) "DRUM EXPRES ARAD-ORADEA)", acesta a fost preluat de la Consiliul Județean Arad prin adresa nr. 7817 din 28.03.2023 și corelată documentația cu soluția propusă în Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. CONSITRANS S.R.L.

- construcțiile aferente PUZ-ului, se vor amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, la o distanță de minim 50,00 m față de marginea părții carosabile a drumului național, precum și în afara zonei de protecție a Drumului Express Arad –Oradea, a autostrăzii A11 și a bretelelor autostrăzii aferente nodului rutier;

- La faza următoare de proiectare se va depune Planul de acțiune al PUZ întocmit conform art 18 alin (3) al Ordin 233/2016 "Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor".

- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;

- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;

- acest aviz nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea acceselor rutiere, în soluția avizată de noi;

Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;

Prezentul aviz s-a eliberat la cererea domnului Florin Cosoveanu în calitate de proiectant al lucrării și conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizare și executării lucrărilor de construcție, cu completările și modificările ulterioare, este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 133/10.02.2023 și nu dă dreptul beneficiarului la începerea lucrărilor în zona drumului național fără obținerea acordului prealabil și autorizației de amplasare și execuție din partea D.R.D.P Timișoara.

Contravaloarea tarifului pentru eliberarea prezentului aviz va fi achitat la eliberare.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Timișoara, 26.07.2023

DIRECTOR REGIONAL,  
ing. Nicoleta PORDEA

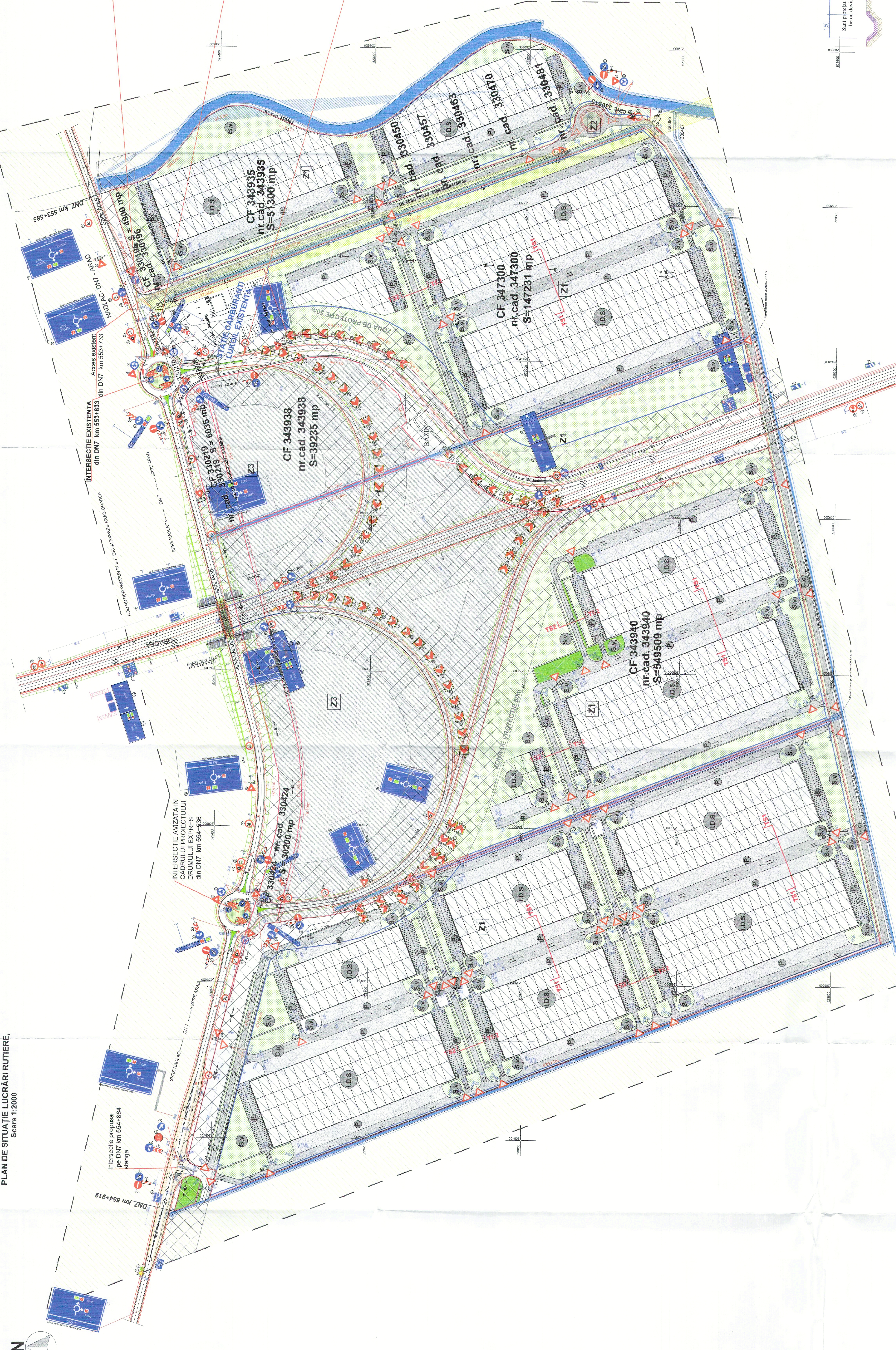
DIRECTOR INTRETINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI,  
ing. Bogdan I A Z I E



Serviciul AVZDN  
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Șef Serviciul AVZDN  
Ing. Corina SIMION









Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

PETRU-ADRIAN LUCA

## AVIZ DE PRINCIPIU

214685090/28.06.2024

Stimate domnule/doamnă PETRU-ADRIAN LUCA.

Urmare a solicitării dumneavoastră 214681923 din 25.06.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare ELABORARE PUZ SI RLU-ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA,DEPOZITARE SI LOGISTICA din localitatea Arad, strada Fn, numarul CF 330196;330219;330424;330450;330457j;330463;330470;330481;330515;343935;343936; 343938;343940;347300 județ AR

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 28.06.2025 .

Cu respect,  
Rădescu Ileana  
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

ILEANA  
RADESCU  
U

Digitally signed  
by ILEANA  
RADESCU  
Date: 2024.06.28  
10:42:22 +03'00'

Manager Racordare  
Mircea-Lucian Seran

MIRCEA-  
LUCIAN SERAN

Digitally signed by  
MIRCEA-LUCIAN SERAN  
Date: 2024.06.28  
11:19:43 +03'00'

### Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz  
Timișoara Independenței 26-28  
300207 Timișoara

[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

Mircea-Lucian Seran

0749282255  
mircea-lucian.seran@delgaz-  
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de  
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali  
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu  
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ilrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat  
773.257.777,5 RON





- Imobil ce face scopul avizului
- Retea in lucru
- Retea Presiune Joasa

- Imobile
- Retea Presiune Medie
- Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214685090/28.06.2024

Mircea-Lucian Seran

Delgaz Grid S.A.  
Prezentul plan de situație însoțește avizul  
nr. 214685090 din data de 25.06.2024,  
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Accesor, IntecmPL  
Validitatea avizului se prelungește până la data de  
Data:

Seran Mircea Lucian  
Coord. Echipa Accesor, Nume și prenume, semnătură





Disegno 004/1.1.A.  
Progetto preliminare di linea ferroviaria ad alta velocità  
in 125 km/h tra le stazioni di Roma e Napoli  
Data: 20.06.2024

Client: Gruppo Azimut  
Verifica: Gruppo Azimut  
Data: 20.06.2024

Autore: Gruppo Azimut  
Revisione: Gruppo Azimut





Deigaz Grid S.A.  
Prezentul plan de situatie insoteste avizul  
nr. 2346/81923 din data de 25.06.2024,  
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,  
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de  
Data:

Soran Mircea Lucian  
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura



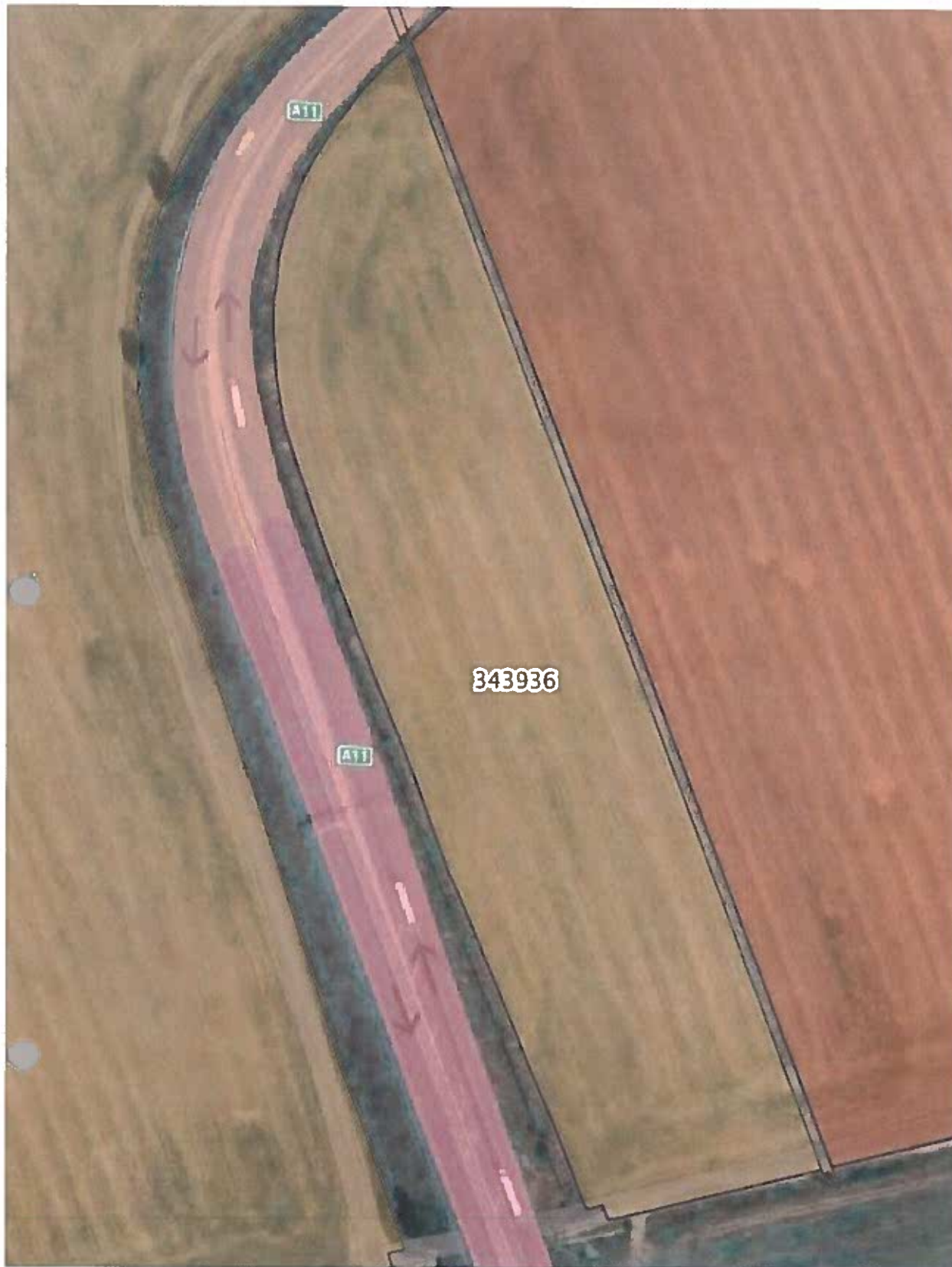


Dalgaz Grid S.A.  
Prezentul plan de situație însoțitor  
nr. 21486/1923 din data de 25.06.2024,  
Data: 28.06.2024

Coord. Echipei Accor, Intecmit,  
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de  
Data:

Seran Mircea Lucian  
Coord. Echipei Accor, Hume si promova, semnatura





Dolgaz Grid S.A.  
Prezentul plan de situatie însoțesc avizul  
nr. 214681923 din data de 25.06.2024,  
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces,                      Întocmit,  
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de  
Data:

Soran Mircea Lucian  
Coord. Echipa Acces,                      Nume și prenume, semnatura





Delgaz Grid S.A.  
Prezentul plan de situatie insoteste vizul  
nr. 214681923 din data de 25.06.2024,  
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,  
Valabilitatea vizului se prelungeste pana la data de  
Data:

Seran Mircea Lucian  
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura





Edgemoor LLC  
Presented to the Board of Directors for approval  
on 11/14/2023 at 10:00 AM  
Date: 11/14/2023

Edgemoor LLC  
Presented to the Board of Directors for approval  
on 11/14/2023 at 10:00 AM  
Date: 11/14/2023

Edgemoor LLC  
Presented to the Board of Directors for approval  
on 11/14/2023 at 10:00 AM  
Date: 11/14/2023





Delgas Grid S.A.  
Prezentul plan de situatie insoteste avizul  
nr. 214681923 din data de 25.06.2024,  
Data: 28.06.2024

Coord. Echipa Acces, Intocmit,  
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de  
Data:

Seren Mircea Lucian  
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura



**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: JO2/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax: +40 257 270 981  
apacanal@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8:00 - 16:00

Nr 3930 din 09.03.2023

Către,

**Luca Petru Adrian**

Loc. Arad, Extravilan

spre știință:

☐ SC Rif Style Proiect SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 3930 din 22.02.2023, prin care se solicită aviz de:

**amplasament** [ ● ] / **soluție tehnică** de principiu [ ○ ] la fază PUD [ ○ ] / PUZ [ ● ] pentru obiectivul

**Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică**

Adresa obiectivului: Arad, Extravilan

Beneficiar: **Luca Petru Adrian**

Adresa beneficiarului: loc. "

Certificat de Urbanism nr. 133 din 10.02.2023, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

**acord**

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea

☐ Proiectant: SC Rif Style Proiect SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

**Notă:**

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DOE] în vederea emiterii AC. Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

**Nu are** în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

**Nu are** în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

**PREȘEDINTE C.T.E.**

Director general,

**Ing. Borha Gheorghe-Vasile**



502581/22 01 2023



# COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Erika Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, Cod Postal 410170  
C.F./C.U.I. RO1685483, C.R.C. 402/110/21 02 1991  
Capital versat și subv. în 9.659.000 lei  
IBAN: RO72 2507 0000 1500 0000 0000 BIC: ROFA



tel. (+40) 257 270 841  
fax (+40) 257 270 841  
apn. 0257 270 991  
www.caa-arad.ro  
program de lucru 100%

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.  
INTRARE 3930  
DATA 22.FEB. 2023

## CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.T.A.C.

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

1.1. Denumire obiectiv(\*1) ELABORARE PUE SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUATA,  
DEPOZITARE SI LOGISTICA

1.2. Amplasament obiectiv(\*1) .....

1.3. Beneficiar(\*1) LUCA PETRU ADRIAN

Adresa(\*4) JHD

Identitate pers. fizică(\*4): B.I./C.I. seria A nr. 2 CNP .....

Identitate agent ec(\*4): C.F./C.U.I. .... cont ..... banca .....

1.4. Proiect nr.(\*1) ..... Elaborator(\*1) SC RIT STYLE PROJECT SRL

1.5. Certificat de Urbanism nr. (\*1) 133/10.06.2023 Emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(\*1)

2.1. AMPLASAMENT(\*1):

C. nr. 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481,  
330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD

2.2. a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(\*1):

2.2. b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(\*1): ☐ sistem public / ☐ sistem individual / privat

2.2. b.1. Branșament de apă(\*1):

2.2. b.2. Racord de canalizare(\*1):

### 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(\*1)

### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(\*1):

### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(\*1):

15.02.2023

ÎNTOCMIT(\*2)

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

### AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, ☐ fără condiții / ☒ cu următoarele condiții (\*3\*5):

4 anexa

(\*) C.A. ARAD, Director General,  
ing. Borha Gheorghe Vasile.

ARAD



**Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii  
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD  
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

**I. DATE GENERALE(\*)**

**1. Baza legală**

L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia  
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice  
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare  
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

**2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:**

	<u>utilități apă-canal</u>		<u>alte lucrări exterioare</u>		
	<u>rețele</u>	<u>branșare</u>	<u>utilități</u>	<u>civile</u>	<u>industrie</u>
a). Certificatul de Urbanism (copie). .... Nr. .... din .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. .... din .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) .... Nr. .... din .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -/- 1:1000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -/- 1:1000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.

Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emisie a avizului: \_\_\_\_\_ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

**II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(\*):**

**2.1. AMPLASAMENT:**

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelilor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

**2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:**

Pentru bransarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

**2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT**

Condițiile generale de bransare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

**III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(\*):**

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din \_\_\_\_\_

b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de \*) \_\_\_\_\_ lei.

c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

**IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(\*):**

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (\*3\*5) la prezenta Fișă Tehnică.

**NOTA:**

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(\*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(\*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

(\*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(\*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(\*4) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..

(\*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la faza SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.



COMPANIA DE APA ARAD S.A.  
DIRECTIA TEHNICA  
BIROU TEHNIC INVE

### LEGENDA

INTRAVIDEA

<b>ANEXA</b>		<b>NOTĂRI SI INSTALAȚII EXISTENTE:</b>	
<b>1. LIMITA:</b>		<b>2.1.1.</b>	1. REE ELECTRICA AERIANA 20 KV
<b>2.1.1.</b>	LIMITA ZEANA 0 TUSURATA	<b>2.1.2.</b>	RETEA DE SALUBRITATE
<b>2.1.2.</b>	LIMITA ZEANA RECOMANDATA	<b>3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE:</b>	
<b>2.1.3.</b>	LIMITA ZEANA PROTECȚIE PRINCIPAL LUTATA	<b>3.1.</b>	ZEANA DE PROTECȚIE AERIANA 20KV DE LA IMBANCANAMINTA AEREA P.T.CA
<b>2.1.4.</b>	LIMITA ZEANA PROTECȚIE PRINCIPAL RECOMANDATA	<b>3.2.</b>	ZEANA DE PROTECȚIE DE SALUBRITATE
<b>2.1.5.</b>	LIMITA CILMETRULABILA	<b>3.3.</b>	1. REE ELECTRICA 10 KV DE LA 12 m
<b>2.1.6.</b>	LIMITA DE PROTECȚIE PRINCIPAL PROPOUSE	<b>3.4.</b>	ZEANA DE PROTECȚIE DNEI 50 KV DE LA IMBANCANAMINTA AEREA P.T.CA
<b>3. COMPLEMENTE:</b>		<b>3.5.</b>	ZEANA DE PROTECȚIE DECAJARE 40 M DE LA P.T.CA
<b>4. CAI DE COMUNICARE / EXISTENTE:</b>		<b>3.6.</b>	ZEANA DE PROTECȚIE PENTRU ZONE DE OCULT BUI
<b>4.1.</b>	CILIAI NA TUSURATA 0 KV AUTOCUTOTATA 41	<b>3.7.</b>	ZEANA DE PROTECȚIE PENTRU P.T.CA DE SALUBRITATE 20KV DE LA 12 m
<b>4.2.</b>	CILIAI NA TUSURATA 0 KV CILIAI	<b>4. INSTALAȚII PROPUSE SI:</b>	
<b>4.3.</b>	ZEANA CILIAI P.T.CA	<b>4.1.</b>	1. REE 10 KV DE SALUBRITATE
<b>4.4.</b>	RETEA DE SALUBRITATE 20KV DE LA 12 m	<b>4.2.</b>	2. REE 10 KV DE SALUBRITATE
<b>4.5.</b>	CILIAI	<b>4.3.</b>	3. REE 10 KV DE SALUBRITATE

[illegible][illegible]

Nº C.F. particular	Proprietar	Categoriile de locuințe	Suprafața măsurată (pzi)	Marfură
130190	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	6 800	avut în inventarul Muzeului de Istorie
130218	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	0 058	avut în inventarul Muzeului de Istorie
130642	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	B	30 200	avut în inventarul Muzeului de Istorie
110498	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	3 200	avut în inventarul Muzeului de Istorie
130637	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	5 100	avut în inventarul Muzeului de Istorie
130643	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	8 700	avut în inventarul Muzeului de Istorie
130644	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	6 000	avut în inventarul Muzeului de Istorie
130645	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	12 700	avut în inventarul Muzeului de Istorie
130515	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	2 800	avut în inventarul Muzeului de Istorie
1343915	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	51 300	avut în inventarul Muzeului de Istorie
1343916	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	26 336	avut în inventarul Muzeului de Istorie
1343918	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	39 236	avut în inventarul Muzeului de Istorie
1343948	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	549 808	avut în inventarul Muzeului de Istorie
1343990	SALEA S.Ș. Ștefan cel Mare C. 100 J. 100	A	147 231	avut în inventarul Muzeului de Istorie
<b>Suma totală locuințe</b>			<b>808.348</b>	

Numar	Descrierea Contului	Valoare / Valoare in Litre	Observatii
1	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
2	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
3	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
4	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
5	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
6	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
7	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
8	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
9	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/
10	SC IF STYL PROJECT SRL Tromsø, nr. 11, nr. 11, nr. 11 CNP 40420400 CINC 2004 47301 TEL 0757613131	1000 10000	Proiect /2/

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Answer sheet T2020			
No. No.	Kandidat-nr. + -nr.		Korrigiert Erreichte
	nr.	nr.	
001	0000000000	0000000000	0,00
002	0000000000	0000000000	0,00
003	0000000000	0000000000	0,00
004	0000000000	0000000000	0,00
005	0000000000	0000000000	0,00

የጥያቄው ቁጥር	የጥያቄው ዓላማ		የጥያቄው ዓላማ
	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	
1	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
2	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
3	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
4	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
5	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
6	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
7	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
8	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
9	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ
10	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ	የጥያቄው ዓላማ

[illegible]

row	columns		row
	col1	col2	
1	col1_val1	col2_val1	row_val1
2	col1_val2	col2_val2	row_val2
3	col1_val3	col2_val3	row_val3
4	col1_val4	col2_val4	row_val4
5	col1_val5	col2_val5	row_val5
6	col1_val6	col2_val6	row_val6
7	col1_val7	col2_val7	row_val7
8	col1_val8	col2_val8	row_val8
9	col1_val9	col2_val9	row_val9
10	col1_val10	col2_val10	row_val10

[illegible]

A	
rafata totala	
Beneficiarii	Conturi
E PROJECT S.R.L.	
Marina, nr 4, just. Traian	
ORC: J38/472M/2015	

[illegible]

Project for	2023
-------------	------





**Transelectrica®**  
Societate Administrată în Sistem Qualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - Punct de lucru: Str. Păcii Române nr. 11,  
Timișoara, C.P. 380160, Județul de înregistrare Cluj Napoca Județul Cluj  
Județul Cluj 400208, Cămin de înregistrare 13328043 Timișoara -021 629 45 50,  
Fax -021 621 99 63 Capital subscris și vărsat 733 631 420 lei  
www.transelectrica.ro

**UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara**

Către  
**LUCA PETRU ADRIAN**

Str.



Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 3530/7.03.2023, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „Elaborare PUZ și RLU: Zonă Industrială nepoluantă, depozitare și logistică, CF 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 Arad, jud. Arad”, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. 133 din 10.02.2023, emis de Primăria Municipiului Arad, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul obținerii autorizației de construire/desființare.

B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus nu este amplasat în apropierea unei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, prin urmare, ne exprimăm acordul pentru realizarea obiectivului.

Prezenta nu constituie aviz de amplasament și s-a emis în 2 exemplare.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA  
reprezentată statutar prin

Gabriel ANDRONACHE

Președinte al Directoratului

Prin

Petru EHEGARTNER

Manager UTT Timișoara

Cf. Procură nr. 62305/23.12.2022

Florin – Cristian TĂTARU

Membbru al Directoratului

Prin

Luca Nicolae IACOBICI

Manager Operațiuni UTT Timișoara

Cf. Procură nr. 61775/21.12.2022

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul const.

Șef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara  
Ion POPESCU

Întocmit

Resp. emitere AA

Mihaela BURAN





## Aviz

To:	PETRU ADRIAN LUCA	From	Orange Romania
Fax		Fax	2033599
Telefon:	0757916351	Telefon	2033000
Date:	27-06-2024	Pagini, inclusiv aceasta	2
		Referinta	AFO595086/9173/8195

Referitor la cererea dvs. din data de **25-06-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE PUZ SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA** in Arad, jud.Arad, va comunicam:

### aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeasi referinta ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

SPG Bucuresti





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 27-06-2024

Referinta: AFO595086/9173/2143

Catre:

PETRU ADRIAN LUCA

Conform Certificat de Urbanism nr.133 din 10 feb.2023

In atentie,

PETRU ADRIAN LUCA

## CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO595086/9173 din data 25-06-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea  
**ELABORARE PUZ SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA, Conform**  
Certificat de Urbanism nr.133 din 10 feb.2023, Arad, Arad  
va comunicam urmatoarele:

### CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

**INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARII ESTE RECOMANDATA SOLICITAREA ASISTENTEI TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE RETEAUA ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEIA SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.**

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

**DIRECTOR OPERATIUNI**

Ing. Patrasca Constantin

**COORDONATOR COMPARTIMENT**  
Ing. Serban Ionel





**S.C. PROTELCO S.A.**

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

## **CONDITII SPECIALE**

**In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:**

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

**• PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR REELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMANIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

**COORDONATOR COMPARTIMENT**  
Ing. Serban Ionel



**INTOCMIT**  
Ing. Viulet Alexandra





# Anexa AFO595086/9173

Traseul FO Orange Romania SA

## Legendă

Traseul subteran OROC







MINISTERUL AGRICULTURII  
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Către: Domnul Director Executiv Dr. Ing. Ioan MARTIN  
Direcția pentru Agricultură Județeană Arad  
Strada Cloșca, nr. 6A, Județul Arad  
Tel.: 0257/253.640; E-mail: secretariat@dadrarad.ro

Nr. 121355/16.05.2016  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ  
ARAD  
Nr. 10.772  
DATA: 29 luna 05 anul 2016

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 899.989,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, din terenul cu suprafața totală de 900.348,00 mp solicitată a se introduce în intravilan de către beneficiar, pentru realizarea obiectivului de investiție - „zonă cu funcțiuni mixte : servicii și comerț, industrie nepoluantă și depozitare”, înscrisă în CF nr. 330463, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/9, nr. cadastral 330463, CF nr. 330481, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/11, nr. cadastral 330481, CF nr. 330424, tarla nr. 46, parcela nr. A588/1, nr. cadastral 330424, CF nr. 330219, tarla nr. 47, parcela nr. A593/1/1, nr. cadastral 330219, CF nr. 330196, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/1, nr. cadastral 330196, CF nr. 330515, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/12, nr. cadastral 330515, CF nr. 343940, tarla nr. 46, parcela nr. 588/3-8, 588/9/1-588/12/1, nr. cadastral 343940, CF nr. 343938, tarla nr. 47, parcela nr. Lot1, nr. cadastral 343938, CF nr. 343936, tarla nr. 46, parcela nr. 588/11/3-588/12/3-Lot 1, nr. cadastral 343936, CF nr. 343941, parcela nr. Lot 1, nr. cadastral 343941, CF nr. 343935, parcela nr. 47.608/1/3-6/Lot1, nr. cadastral 343935, CF nr. 330450, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/7, nr. cadastral 330450, CF nr. 330457, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/8, nr. cadastral 330457, CF nr. 330470, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/10, nr. cadastral 330470, Municipiul Arad, Județul Arad, beneficiari: LUCA PETRU și LUCA ANA,

Stimate Domnule Director Executiv,

I.Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 9569/09.05.2016, înregistrată la Direcția Irigații și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 121355/13.05.2016,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47<sup>1</sup> alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1177/18.06.2015, eliberat de Primăria Municipiului Arad, Județul Arad,

având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 14/28.05.2015, eliberat de Primăria Municipiului Arad, Județul Arad,

având în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 1569/16.12.2015, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad,

în baza avizul nr. 58/25.11.2015 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Arad,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul privind clasa de calitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 899.989,00 mp, arabil, clasa a III a de calitate, din terenul cu suprafața totală de 900.348,00 mp solicitată a se introduce în intravilan de către beneficiar, pentru realizarea obiectivului de investiție - „zonă cu funcțiuni mixte : servicii și comerț, industrie nepoluantă și depozitare”,



înscrișă în CF nr. 330463, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/9, nr. cadastral 330463, CF nr. 330481, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/11, nr. cadastral 330481, CF nr. 330424, tarla nr. 46, parcela nr. A588/1, nr. cadastral 330424, CF nr. 330219, tarla nr. 47, parcela nr. A593/1/1, nr. cadastral 330219, CF nr. 330196, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/1, nr. cadastral 330196, CF nr. 330515, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/12, nr. cadastral 330515, CF nr. 343940, tarla nr. 46, parcela nr. 588/3-8, 588/9/1-588/12/1, nr. cadastral 343940, CF nr. 343938, tarla nr. 47, parcela nr. Lot1, nr. cadastral 343938, CF nr. 343936, tarla nr. 46, parcela nr. 588/11/3-588/12/3-Lot 1, nr. cadastral 343936, CF nr. 343941, parcela nr. Lot 1, nr. cadastral 343941, CF nr. 343935, parcela nr. 47.608/1/3-6/Lot1, nr. cadastral 343935, CF nr. 330450, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/7, nr. cadastral 330450, CF nr.330457, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/8, nr. cadastral 330457, CF nr. 330470, tarla nr. 47, parcela nr. A608/1/10, nr. cadastral 330470, Municipiul Arad, Județul Arad, beneficiari: LUCA PETRU și LUCA ANA, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

*art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din *Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:*

“Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Arad, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoale și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Arad se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.



5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Totodată, din documentație reiese că terenul cu suprafața de 359,00 mp, pentru care se solicită avizul prealabil eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47<sup>1</sup> din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, are categoria de folosință: drum.

Potrivit art. 47<sup>1</sup> din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* care prevede că: "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru suprafața de 359,00 mp, cu categoria de folosință: drum.

Cu stimă,

Daniel VELICU  
DIRECTOR

Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Intocmit, Vasilica DINU	Consilier	13.05.2016	
Intocmit, Mirela BUCUR	Consilier	13.05.2016	



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

SG 447/04.07.2023

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

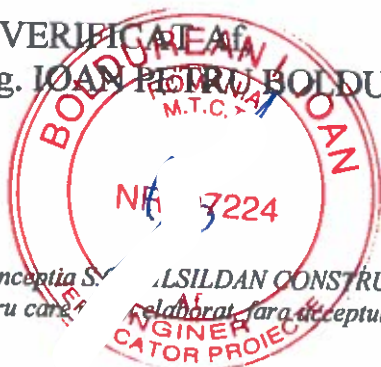
“ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA,  
DEPOZITARE SI LOGISTICA”

LOC ARAD, EXTRAVILAN, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450,  
CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936,  
CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219,  
NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR  
TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD  
330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938,  
NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD

BENEFICIARI: LUCA PETRU-ADRIAN  
LUCA ANA

VERIFICAT de

Dr.ing. IOAN PETRU BOLDUREAN



INTOCMIT,

Ing DAN-ADRIAN POPESCU



Proiectul este conceput de S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L. Nu se poate multiplica sau reproduce in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat, fara acceptul dat in scris de S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

INGINER  
CATOR PROIEC



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat	pag. 1
2. Borderou	pag. 2
3. Studiu geotehnic	pag. 3

### B. PIESE DESENATE

1. Plan de situatie cu amplasarea lucrarilor Geo	Pl. 01 - Geo
2. Fise de prelucrare a penetrarilor	Pl. 02...16 – Geo
3. Fise de stratificatie	buc.15

### C. BULETINE

Buletin analiza bul 6212	pag.49
Buletin analiza bul 6213	pag.50
Diagrama distributie granulometrica	pag 51
Fisa clasificare pamanturi	pag 52
Buletin analiza bul 6214	pag.53
Buletin analiza bul 6212	pag.54
Buletin analiza bul 6213	pag.55
Diagrama distributie granulometrica	pag 56
Fisa clasificare pamanturi	pag 57
Buletin analiza bul 6214	pag.58
Buletin analiza bul 6212	pag.59
Buletin analiza bul 6213	pag.60
Diagrama distributie granulometrica	pag 61
Fisa clasificare pamanturi	pag 62
Buletin analiza bul 6214	pag.63
Buletin analiza bul 6212	pag.64
Buletin analiza bul 6213	pag.65



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

Diagrama distributie granulometrica

pag 66

Fisa clasificare pamanturi

pag 67

Buletin analiza bul 6214

pag.68

Buletin sol 20561/2023

pag.69

INTOCMIT :

Ing. DAN-ADRIAN POPESCU





S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

6. Din punct de vedere climatic și pluviometric, zona este caracterizată printr-un climat temperat-continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie (cum este cea a Banatului de câmpie).

Condițiile climatice din zona Banatului de câmpie, luate în considerare cu caracter informativ, conform Atlasului Climatologic al României, se caracterizează prin următorii parametri:

a) Temperatura aerului :

- Media lunară minimă : - (1-2)°C, în ianuarie;
- Media lunară maximă : + (21-22)°C, în iulie-august;
- Temperatura minimă absolută : - 29,2°C, în 13.02.1935;
- Temperatura maximă absolută : + 40,0°C, în 16.08.1952
- Temperatura medie anuală : + 10,9°C

b) Precipitații :

- Media lunară maximă : 70-80 mm, în iulie;
- Media anuală : 600-700 mm;
- Cantitatea maximă în 24 h : 100 mm.

c) Vantul

- Direcție predominantă Nord-Sud : 16%;
- Direcție predominantă EST-Vest : 13%.



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921



## 7. Stratificatia terenului. Caracteristici.Determinare PDU.

7.1.Stratificatia terenului pusa in evidenta atat prin lucrarile geotehnice executate cu prezenta ocazie (foraj F1, F2, F3, F4, F5, F6, F8, F9, F10, F11, F12, F13, F15, F15) cat si prin cele executate anterior in zona, urmatoarea:

### a). Zona foraj F1

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

### b). Zona foraj F2

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

### c). Zona foraj F3

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

### d). Zona foraj F4

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

### e). Zona foraj F5

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,30m adancime;
- argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

f). Zona foraj F6

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,30m adancime;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa s. eta strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

g). Zona foraj F7

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,60m adancime;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

h). Zona foraj F8

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

i). Zona foraj F9

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;
- praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

j). Zona foraj F10

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -2,40m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).





S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

k). Zona foraj F11

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

l). Zona foraj F12

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda pana la cca -1,90m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

m). Zona foraj F13

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda pana la cca -1,80m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

n). Zona foraj F14

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda pana la cca -1,70m adancime;
- praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).

o). Zona foraj F15

- sol vegetal in grosime de 0,50m;
- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda strat neepuizat pana la adancimea la care s-a executat cercetarea (-5,00m).





S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

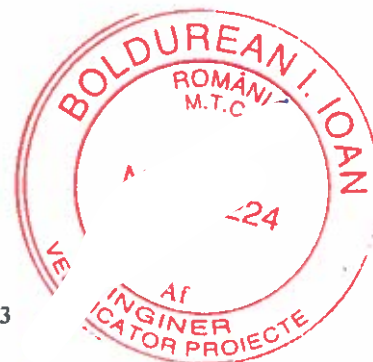
300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

7.2. Caracteristicile fizice ale terenului din cadrul zonei active sunt urmatoarele:

a). Foraj F3

-umiditatea	$w = 21,5\%$
-limita de framantare	$W_p = 10,9\%$
- limita de curgere	$W_l = 51,3\%$
-indicele de plasticitate	$I_p = 40,4\%$
-indicele de consistenta	$I_c = 0,74$
-greutatea volumica	$\gamma = 18,2 \text{ kN/m}^3$
-porozitatea	$n = 47,54 \%$
-indicele porilor	$e = 0,91$
- modul de deformatie edometric	$M_{2-3} = 7215 \text{ kPa}$
-modul de deformatie liniara	$E = 7937 \text{ kPa}$



Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat ( $n=47,54\%$ ), de consistenta plastic consistenta ( $I_c=0,74$ ) si de plasticitate mare ( $I_p=40,4\%$ ).

b). Foraj F9

-umiditatea	$w = 21,8\%$
-limita de framantare	$W_p = 10,1\%$
- limita de curgere	$W_l = 50,5\%$
-indicele de plasticitate	$I_p = 40,4\%$
-indicele de consistenta	$I_c = 0,71$
-greutatea volumica	$\gamma = 18,2 \text{ kN/m}^3$
-porozitatea	$n = 47,54 \%$
-indicele porilor	$e = 0,91$
- modul de deformatie edometric	$M_{2-3} = 7215 \text{ kPa}$
-modul de deformatie liniara	$E = 7937 \text{ kPa}$

Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat ( $n=47,54\%$ ), de consistenta plastic consistenta ( $I_c=0,71$ ) si de plasticitate mare ( $I_p=40,4\%$ ).



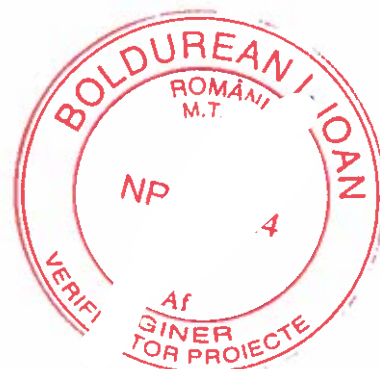
S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. 1.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiş, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

c). Foraj F12

-umiditatea	$w = 21,3\%$
-limita de framantare	$W_p = 11,6\%$
- limita de curgere	$W_l = 55,7\%$
-indicele de plasticitate	$I_p = 44,1\%$
-indicele de consistenta	$I_c = 0,78$
-greutatea volumica	$\gamma = 18,2 \text{ kN/m}^3$
-porozitatea	$n = 47,54 \%$
-indicele porilor	$e = 0,91$
- modul de deformatie edometric	$M_{2-3} = 7215 \text{ kPa}$
-modul de deformatie liniara	$E = 7937 \text{ kPa}$



Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat ( $n=47,54\%$ ), de consistenta plastic vartoasa ( $I_c=0,78$ ) si de plasticitate mare ( $I_p=44,1\%$ ).

d). Foraj F15

-umiditatea	$w = 21,0\%$
-limita de framantare	$W_p = 11,5\%$
- limita de curgere	$W_l = 59,7\%$
-indicele de plasticitate	$I_p = 48,2\%$
-indicele de consistenta	$I_c = 0,80$
-greutatea volumica	$\gamma = 18,2 \text{ kN/m}^3$
-porozitatea	$n = 47,54 \%$
-indicele porilor	$e = 0,91$
- modul de deformatie edometric	$M_{2-3} = 7215 \text{ kPa}$
-modul de deformatie liniara	$E = 7937 \text{ kPa}$

Se remarca faptul ca pamantul argilo prafos se prezinta normal consolidat ( $n=47,54\%$ ), de consistenta plastic consistenta ( $I_c=0,80$ ) si de plasticitate mare ( $I_p=48,2\%$ ).



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

8.3. Incercările de penetrare dinamica (PDU) efectuate pe amplasamentul cercetat au scos in evidenta urmatoarele:

a). Zona F3

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase se prezinta normal consolidat si este reprezentat

$$N_{10} = 6 \dots 10 \text{ lov/ 10cm}$$

b). Zona F9

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase interceptate pana la cca -1,80m adancime se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$$N_{10} = 6 \dots 8 \text{ lov/ 10cm}$$

-in adancime, sub -1,80m adancime stratul de praf argilos se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$$N_{10} = 6 \dots 8 \text{ lov/ 10cm}$$

c). Zona F12

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase interceptate pana la cca -1,90m adancime se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$$N_{10} = 6 \dots 8 \text{ lov/ 10cm}$$

-in adancime, sub -1,90m adancime stratul de praf nisipos argilos se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$$N_{10} = 6 \dots 8 \text{ lov/ 10cm}$$

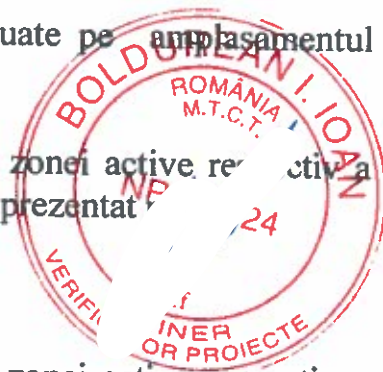
d). Zona F14

- stratul care compune terenul de fundare din cadrul zonei active respectiv a crustei argilo prafoase interceptate pana la cca -1,70m adancime se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$$N_{10} = 6 \dots 8 \text{ lov/ 10cm}$$

-in adancime, sub -1,70m adancime stratul de praf nisipos argilos se prezinta normal consolidat si este reprezentat prin:

$$N_{10} = 6 \dots 8 \text{ lov/ 10cm}$$





S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

### 8. Apa subterana.

8.1. La data efectuării lucrărilor pe teren freaticul a fost interceptat la forajele executate sub forma de infiltrații la -3,20m....-1,80m adâncime stabilizat la -3,40m....-1,50m adâncime.

8.2. În lipsa unor măsurători sistematice și de durată, în baza datelor de la instituții specializate în zona se apreciază următoarele nivele hidrostatice caracteristice:

$NH_{max} = -1,50m$  adâncime față de nivel teren actual

$NH_{med} = -2,00m$  adâncime față de nivel teren actual

### 8.3. Chimism sol.

Chimismul solului este redat în buletinul de analiză anexat. Pe baza concluziilor continute în bul. 20561/2023 conform cerințelor standard NE 012-1/2007 solul nu prezintă agresivitate chimică față de elementele din beton.

### 9. Concluzii. Recomandări.

Pentru încadrarea preliminară a lucrărilor din punct de vedere al „Riscului geotehnic”, respectiv al „Categoriei geotehnice”, conform „Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074/2014, aprobat cu Ordinul nr. 128/08.05.2007 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și publicat în Monitorul Oficial nr. 381 din 06-iunie-2007, anexa I.1., se consideră factorii de influență prezentați în tabelul de mai jos:



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

Factori de influență	Încadrarea	Puncte
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuismențe	1
Clasificarea construcției după Categoria de importanță.	Normală	3
Vecinătăți	Risc moderat	3
Zona seismică	Zonă seismică : valoare de vîrf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,20$ și perioada de control (colț) $T_c=0,7s$ , conform normativului P100/1-2013.	1
PUNCTAJ TOTAL		10

Conform Tabelului din Normativul NP 074/2014, totalul de 10 puncte precum și a datelor prezentate anterior imobilul se încadrează în „categoria geotehnică 2”, cu „risc geotehnic moderat”.

Pe baza datelor continute in paragrafele anterioare se pot stabili urmatoarele concluzii si recomandari:

#### 9.1.Terenul apt de fundare este constituit din:

Zona foraj F1 - argila cafenie plastic consistenta umeda;  
Zona foraj F2 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata;  
Zona foraj F3 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata ;  
Zona foraj F4 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;  
Zona foraj F5 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;  
Zona foraj F6 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda ;  
Zona foraj F7 - argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda ;



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

Zona foraj F8 - argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda;  
Zona foraj F9 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;  
Zona foraj F10 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;  
Zona foraj F11 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;  
Zona foraj F12 - argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda;  
Zona foraj F13 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda;  
Zona foraj F14 - argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre v. umeda;  
Zona foraj F15- argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda ;



9.2. Adancimea minima de fundare pentru aceasta faza (PUZ) este de:

$D_{fmin} = -0,90m$  adancime fata de nivel teren actual

Obs:

Pentru fiecare imobil ce urmeaza a fi edificat in aceasta zona se va intocmi cate un studiu geotehnic si vor fi recomandate adancimile minime de fundare pentru fiecare imobil in parte.

9.3. Pentru calculul terenului de fundare in gruparea fundamentala de incarcari se va adopta, conform NP 112-2014 anexa "D" urmatoarea presiune conventionala de baza ( $B = 1,00 m$ ,  $D_f = 2,00 m$ ):

$$\bar{p}_{conv} = 220 \text{ kPa}$$

Urmeaza ca pentru alte adancimi de fundare respectiv latimi ale talpilor fundatiilor sa fie aplicate corectiile stipulate in NP 112-2014.

9.4. Date privind apa freatica sunt consemnate in cap.8 (nivele caracteristice si chimism sol).

10. Conform analizei chimice – agresivitate sol fata de beton la o proba prelevata de pe amplasament prin buletinul de analiza nr. 20561/2023 precum si cerintelor standard NE 012-1/2007 solul nu prezinta agresivitate fata de elementele din beton, iar pentru elemente structurale noi in fundatii clasa de expunere a betonului se poate accepta "XC2" pentru fundatiile situate sub nivelul de inghet respectiv combinatia de clasa de expunere "XC4 + XF1" pentru fundatii expuse la inghet si in contact cu ploaia, conform codului de practica CP 012/1-2007 in aceste conditii la realizarea fundatiilor continue se vor utiliza betoane caracterizate prin clasa de expunere XC2 pentru fundatii sub nivel de inghet :



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921

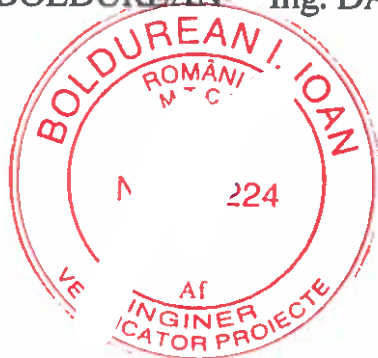
-clasa minima de rezistenta a betonului de C16/20.

-raport maxim a/c= 0,60

-dozaj minim de ciment :260 kg/m<sup>3</sup>;

11. Dupa executarea lucrarilor de terasamente (sapaturi) va fi chemat geotehnicianul in vederea intocmirii Procesului Verbal privind natura terenului de fundare.

VERIFICAT AF, INTOCMIT  
Af Dr.ing. IOAN PETRU BOLDUREAN Ing. DAN-ADRIAN POPESCU





Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN  
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara  
Tel./FAX: 0356 / 410 067  
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 12038 / 06.07.2023

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A<sub>r</sub> a proiectului

“ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA” LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD  
Faza PUZ+RLE Proiect nr. SG 447/2023

### 1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L., Timișoara
- Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN si LUCA ANA
- Amplasament: LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 06.07.2023

### 2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate- 15 foraje cu prelevare probe, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletin centralizator cu rezultatul penetrării dinamice cu con, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

### 3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:  
**STUDIUL GEOTEHNIC - Proiect nr. SG 447/2023**
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletin centralizator cu rezultatul penetrării dinamice cu con, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

### 4. Observații și recomandări

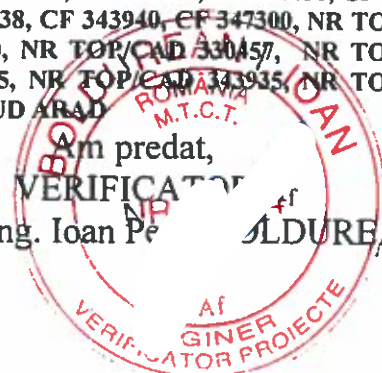
STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

### 5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: “ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA” LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330450, NR TOP/CAD 330457, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330515, NR TOP/CAD 343935, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP /CAD 347300, JUD ARAD

Am primit,  
INVESTITOR

Am predat,  
VERIFICATOR  
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN





# MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-~~na~~ DI. **BOLDVIDEAN I. IOAN PETRU**

Cod numeric personal:

Profesie: **INGINEER**

ATESTAT

**VERIFICATOR PROIECTE**

Pentru competența

în domeniul: **TOATE DOMENIILE (X)**

în specialitatea:

Prin adresa nr. 1000/1998/15.09.2015  
a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului  
și a Ministerului Construcțiilor

Director General

**CASIAN - STANCIU**

Semnătura oficială

15.09.2015

Șef serviciu construcții

**DIACUȘ**

Prezentul atestat este valabil pentru verificarea proiectelor de construcții în domeniul de activitate al titularului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/1998 privind calitatea în construcții, modificată prin Legea nr. 100/2004 privind modificarea Legii nr. 100/1998.

Seria: **D**

Prezentul atestat este valabil de la data eliberării până la data expirării termenului de valabilitate.

Prelungit valabilitatea

Prelungit valabilitatea

Prelungit valabilitatea

până la **26.02.2016**

până la **26.02.2021**

până la **26.02.2026**

Prelungit valabilitatea

Prelungit valabilitatea

Prelungit valabilitatea

până la

până la

până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

DUPLICAT  
LEGITIMATIE

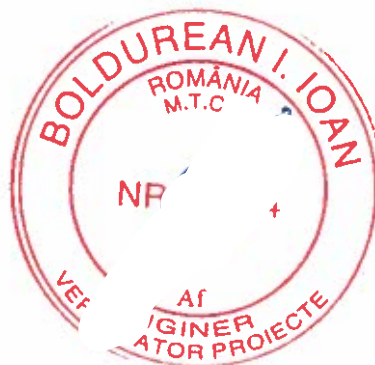
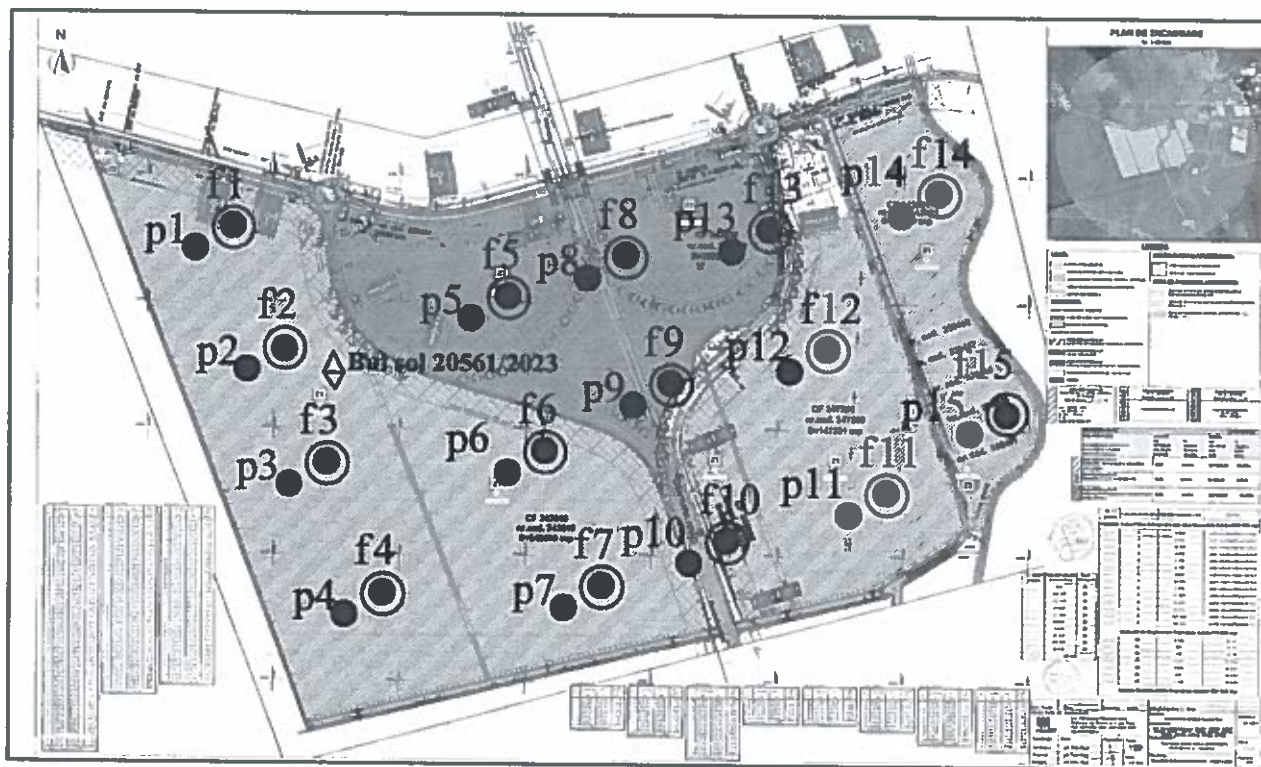
Seria U Nr.



S.C. HILSILDAN CONSTRUCT S.R.L.

300255 Timisoara, str. I.I De La Brad nr. 11A, Camera 2, BL A1, SC A, et. 1, ap. 6, Timiș, România  
J35/1015/2022; CUI 45766424

Tel: 0724.444.921



Legenda:

- Foraj
- Bul sol
- PDU

OBIECT: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, EXTRAVILAN CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330430, CF 330437, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330513, CF 343933, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300 NR TOP/CAD 330196, NR TOP/CAD 330219, NR TOP/CAD 330424, NR TOP/CAD 330430, NR TOP/CAD 330437, NR TOP/CAD 330463, NR TOP/CAD 330470, NR TOP/CAD 330481, NR TOP/CAD 330513, NR TOP/CAD 343933, NR TOP/CAD 343936, NR TOP/CAD 343938, NR TOP/CAD 343940, NR TOP/CAD 347300, JUD ARAD  
Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN si LUCA ANA

	Numele	Semnatura
Proiectant	Ing. DAN ADRIAN POPESCU	
Desenat	Ing. DAN ADRIAN POPESCU	

Faza de proiectare GEO

Plansa:  
01-Geo

Scara  
1:500

Denumire plansa: Plan de situatie cu amplasarea  
lucrarilor geo

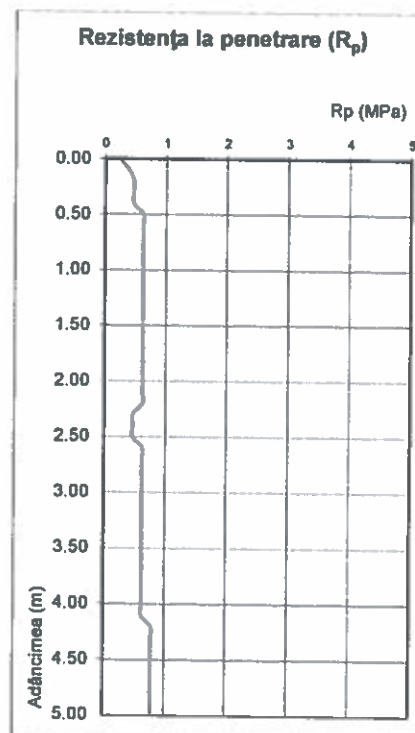
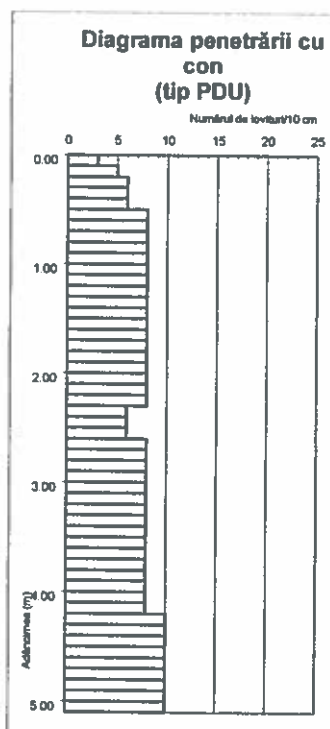
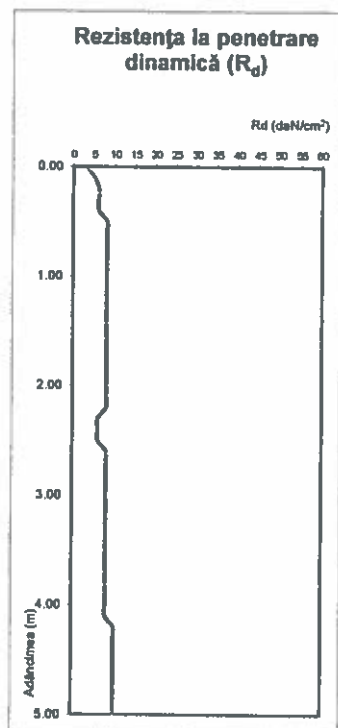


**Incercare de teren****- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-****Denumire proiect:****"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"****Amplasament:**

LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:****LUCA PETRU-ADRIAN****P1**

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa nisipoasa cafenie galbuie plastic consistenta umeda	0,50 - 2,40	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.74	-	7215	7937
praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat	0,50 - 2,40	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.75	-	7622	8385

**Întocmit**

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Incarcare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

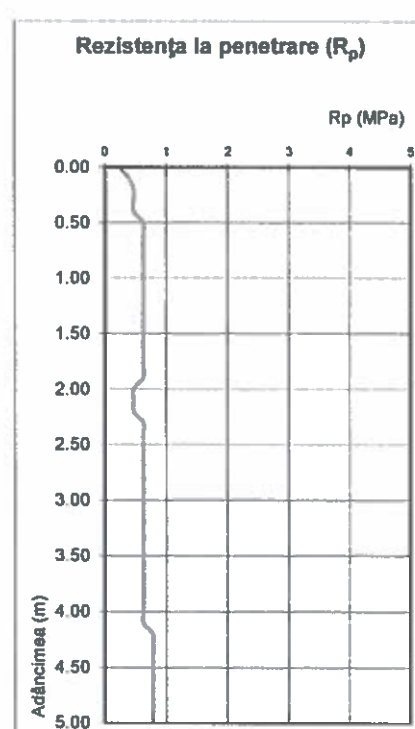
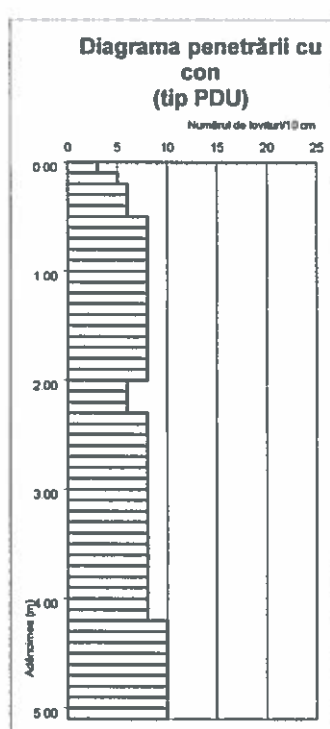
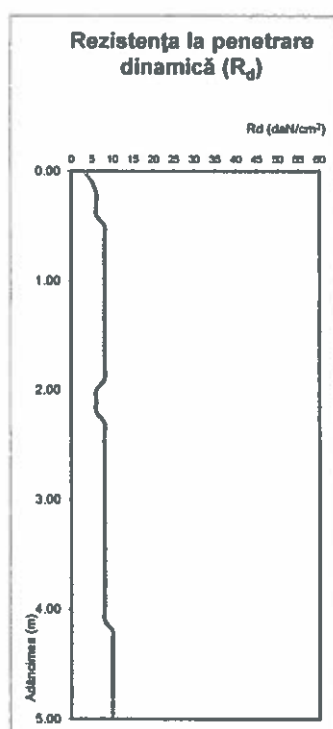
LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343938, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343938, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

P2

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>p</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata	0,50 - 5,00	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.71	-	7215	7937



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCU





**Incercare de teren**

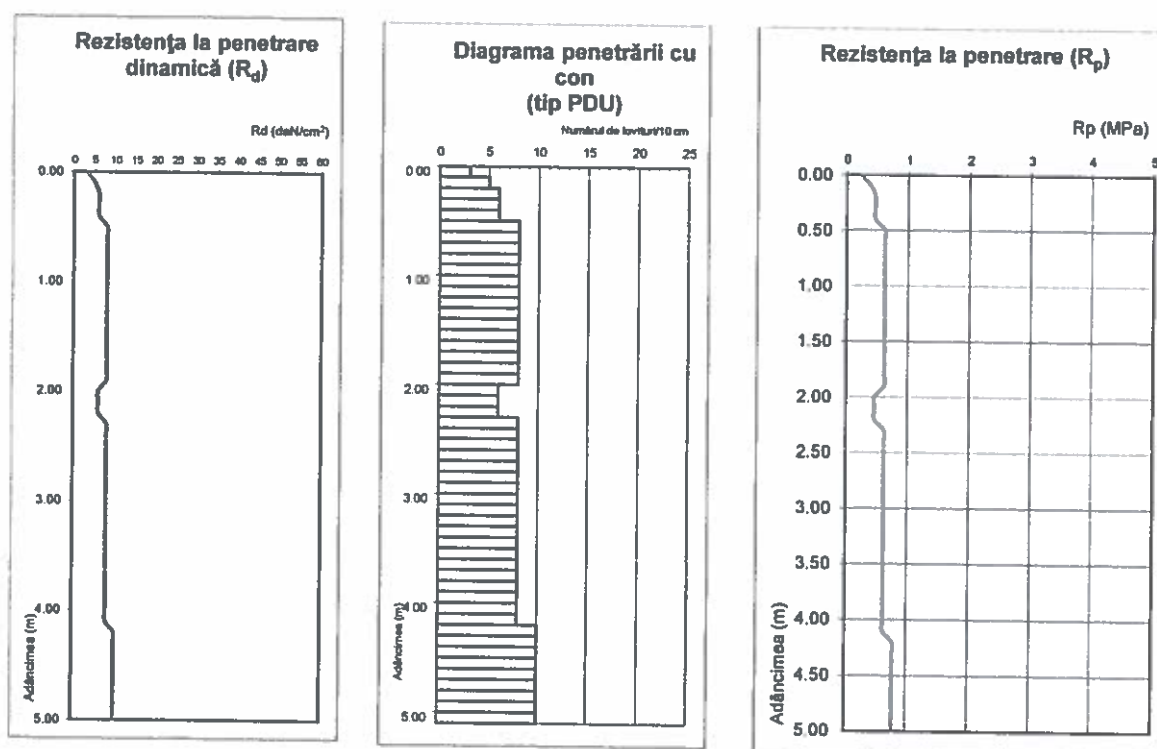
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

**Denumire proiect:****"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"****Amplasament:**

LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:****LUCA PETRU-ADRIAN****P3**

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata	0,50 - 5,00	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.74	-	7215	7937

**Întocmit**

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Incercare de teren**

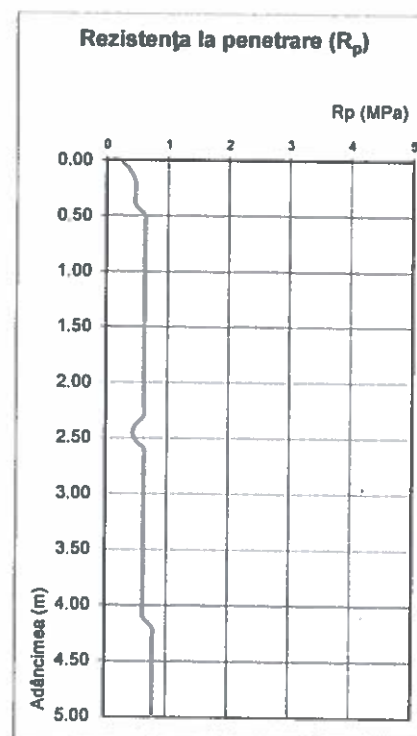
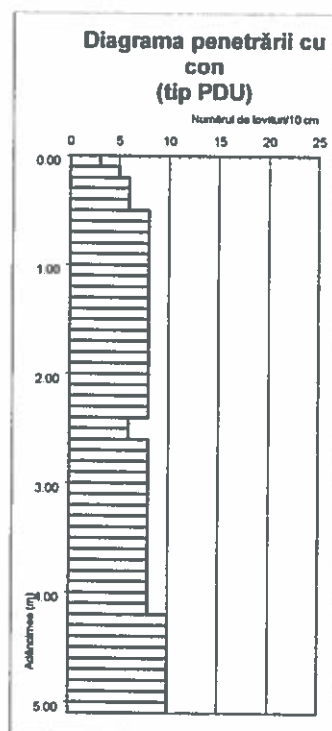
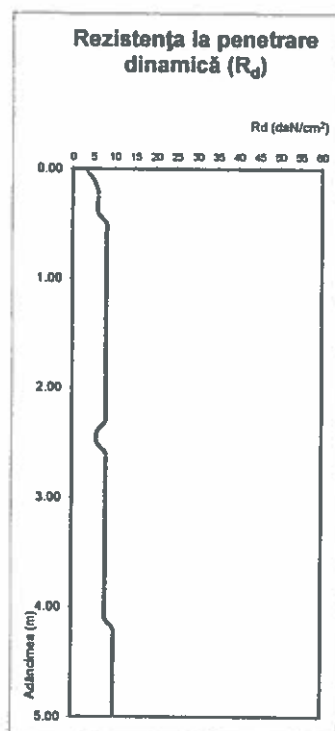
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

**Denumire proiect:****"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"****Amplasament:**

LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:****LUCA PETRU-ADRIAN****P4**

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
<i>sol vegetal</i>	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda</i>	0,50 - 2,40	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.74	-	7215	7937
<i>praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat</i>	0,50 - 2,40	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.75	-	7622	8385

**Întocmit**

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Încercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

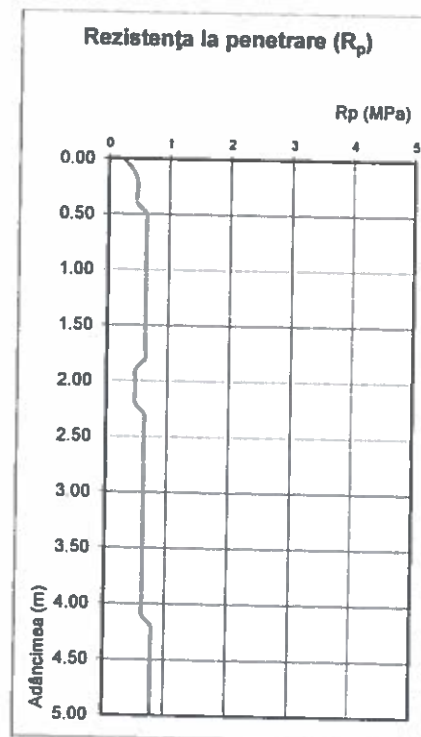
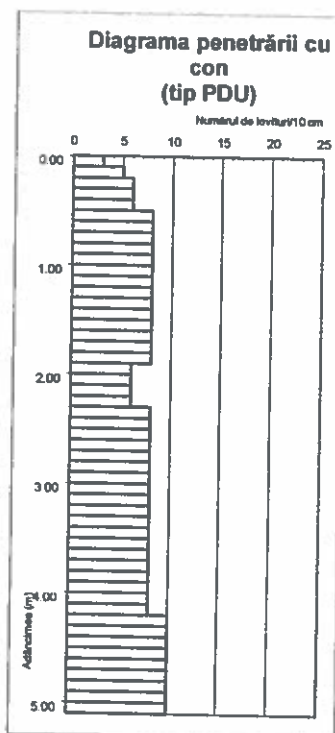
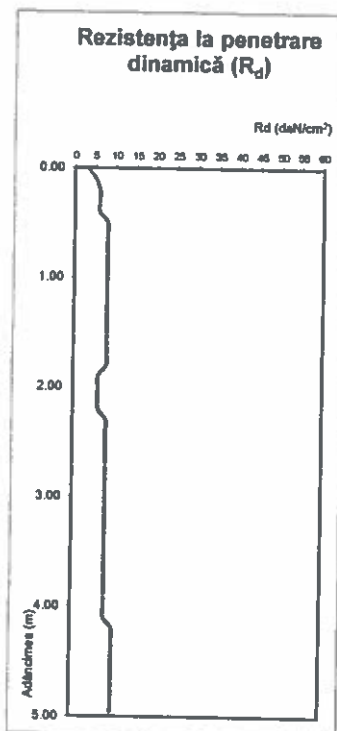
LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

P5

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>p</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda	0,50 - 2,30	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.72	-	7215	7937
argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata	2,30 - 5,00	9.0	24.89	1.94	47.03	0.89	0.69	-	7430	8173



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Încercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

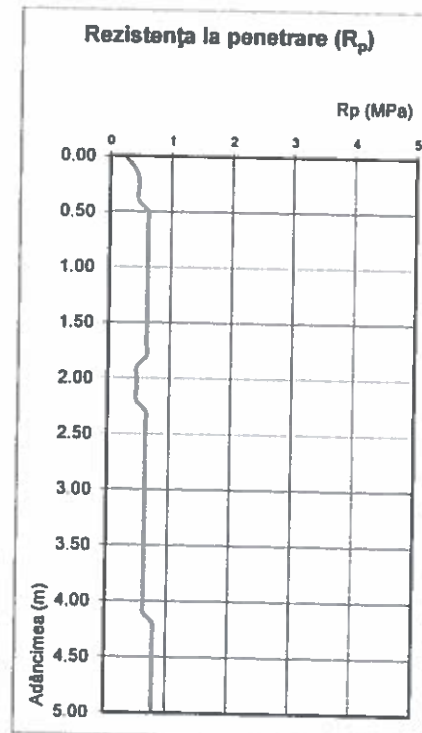
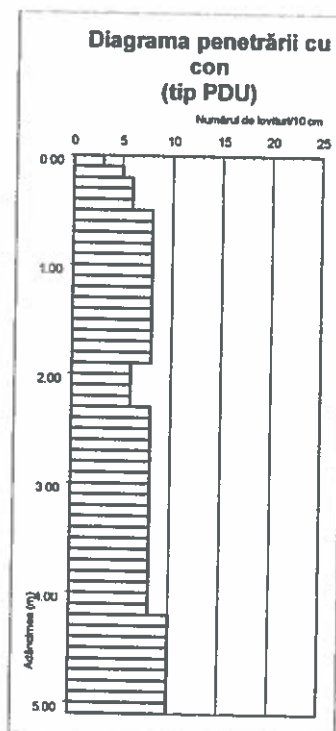
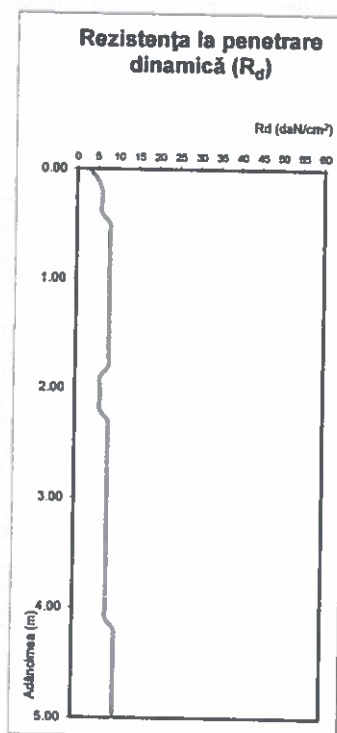
LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

P6

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>b</sub>	M <sub>2,3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda	0,50 - 2,30	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.71	-	7215	7937
argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa saturata	2,30 - 5,00	9.0	24.89	1.94	47.03	0.89	0.68	-	7430	8173



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





Pl 08 - Geo

**Incercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

**Denumire proiect:**

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

**Amplasament:**

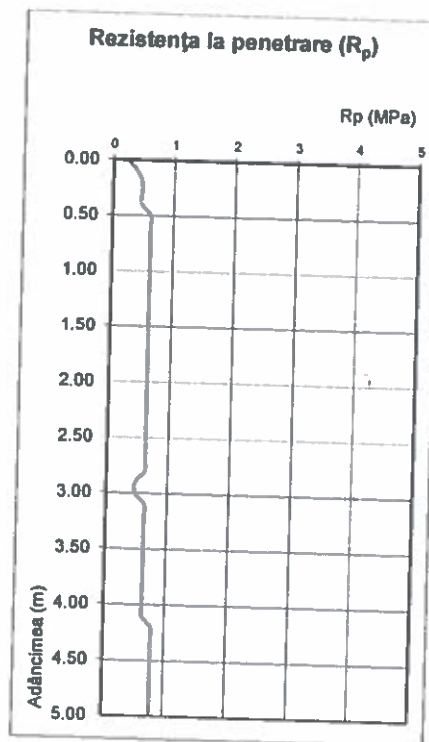
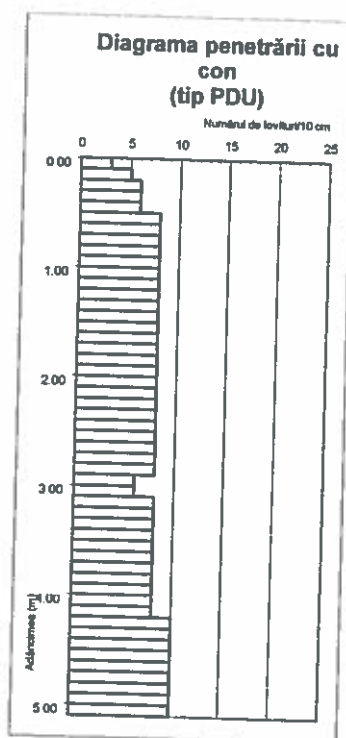
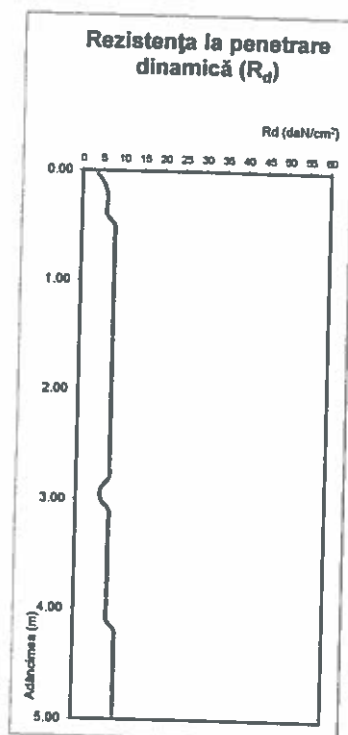
LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:**

LUCA PETRU-ADRIAN

P7

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2,3</sub>	E
	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda	0,50 - 2,60	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.73	-	7215	7937
argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata	2,60 - 5,00	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.65	-	7622	8385



**Întocmit**

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Incercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

**"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"**

Amplasament:

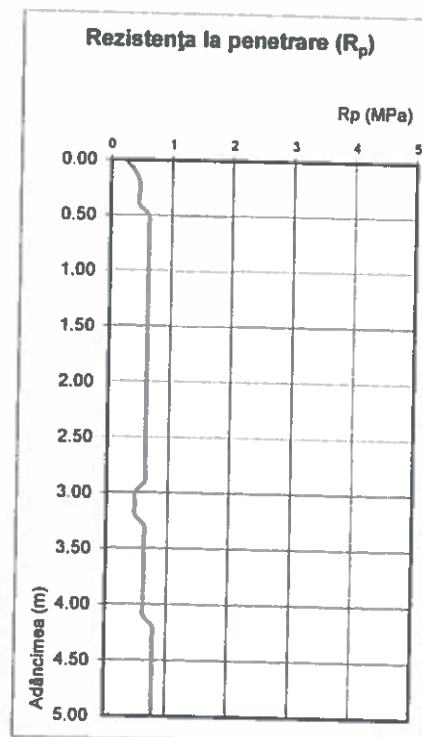
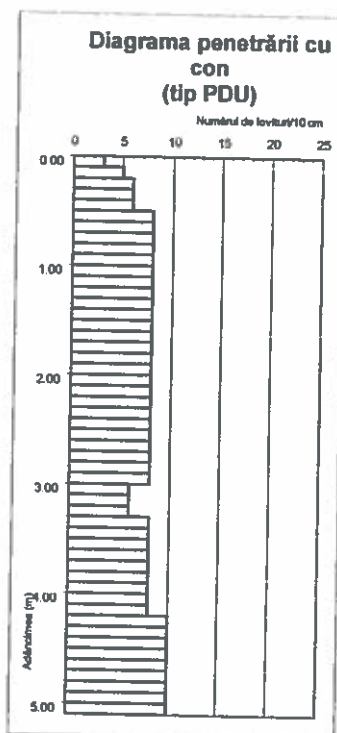
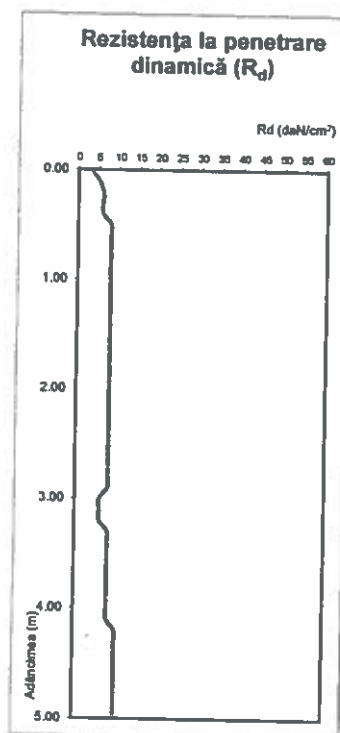
LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

**LUCA PETRU-ADRIAN**

**P8**

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda	0,50 - 2,40	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.74	-	7215	7937
praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre vartos saturat	2,40 - 5,00	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.66	-	7622	8385



**Întocmit**

ing. DAN-ADRIAN POPESCU





**Încercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

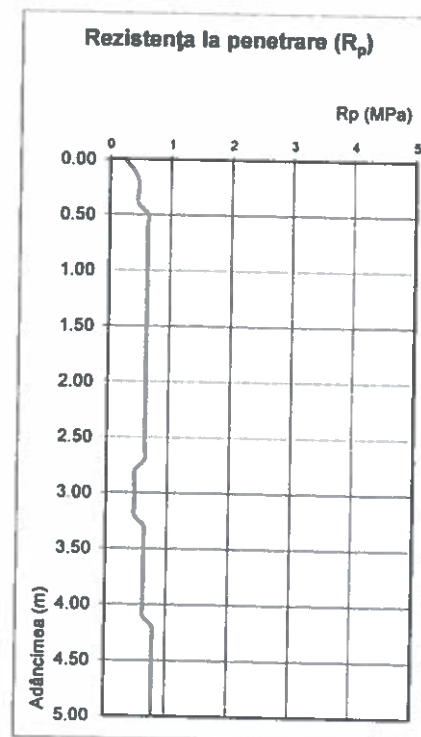
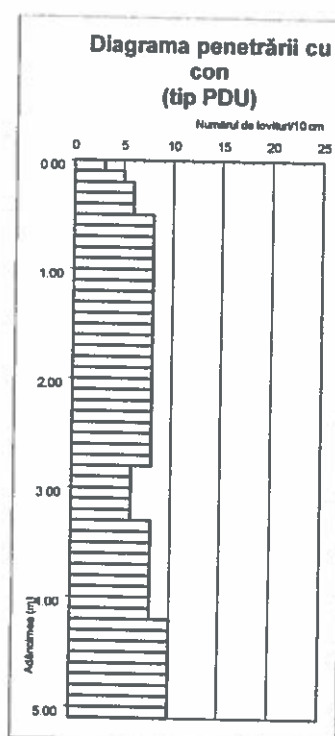
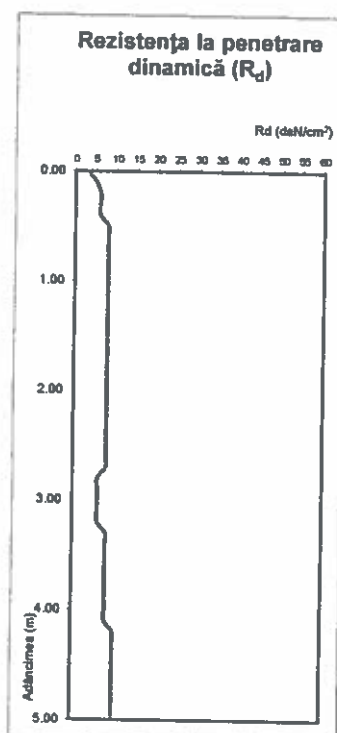
LOC ARAD, CF 330186, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330186, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

P9

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda	0,50 - 1,80	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.71	-	7215	7937
praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat	1,80 - 5,00	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.68	-	7622	8385



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Incercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

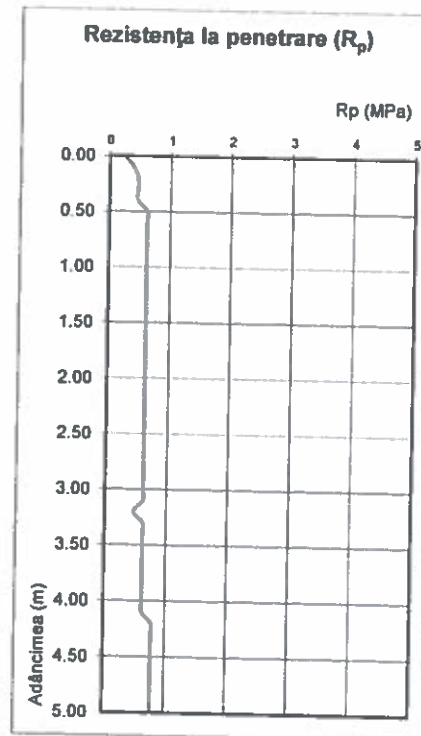
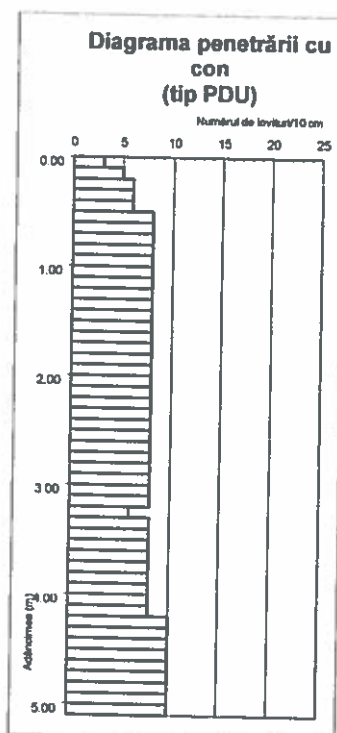
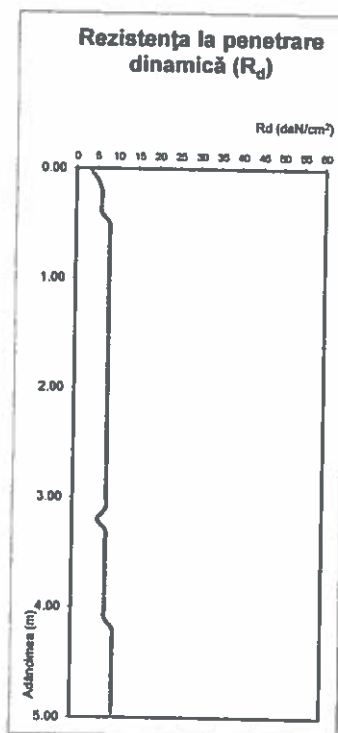
LOC ARAD, CF 330188, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330188, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

# P10

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda	0,50 - 2,40	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.71	-	7215	7937
praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat	2,40 - 5,00	9.0	24.89	1.94	47.03	0.89	0.68	-	7430	8173



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCU





**Incercare de teren**

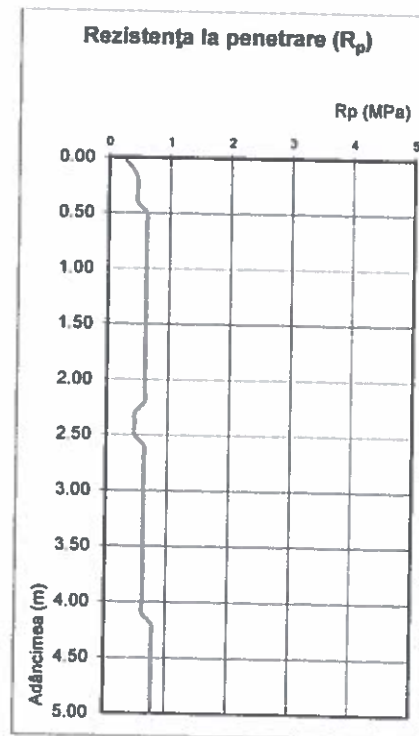
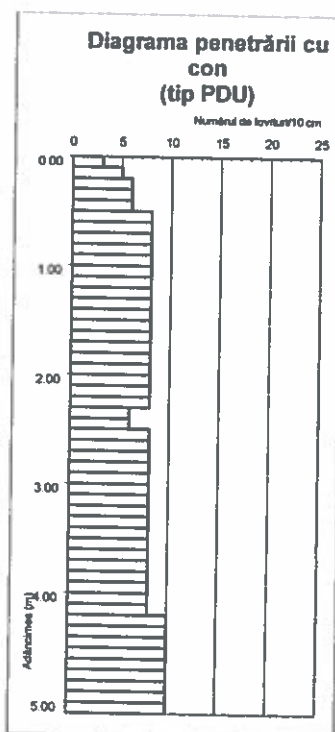
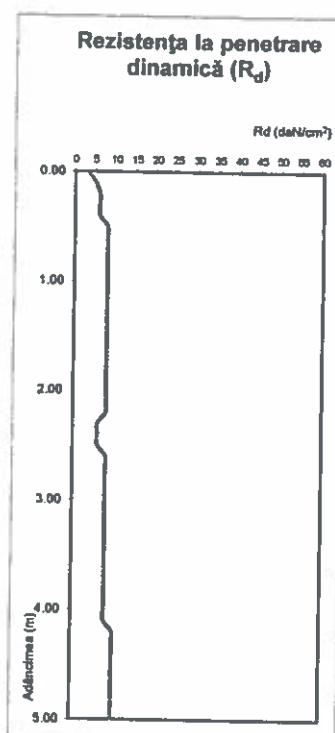
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

**Denumire proiect:****"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"****Amplasament:**

LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:****LUCA PETRU-ADRIAN****P11**

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda la saturata	0,50 - 5,00	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.73	-	7215	7937

**Întocmit**

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Incercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

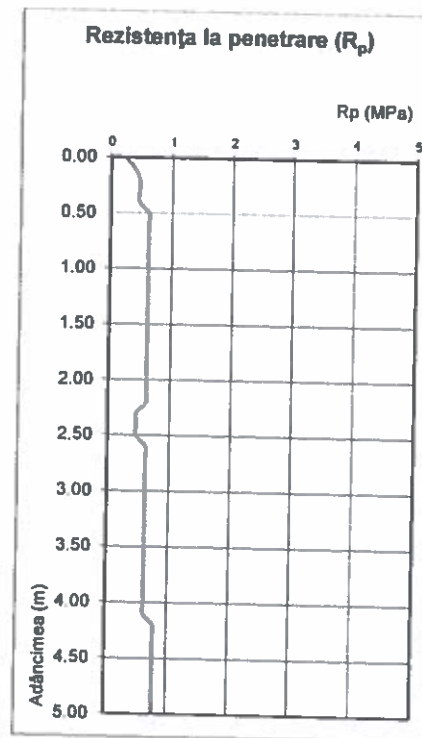
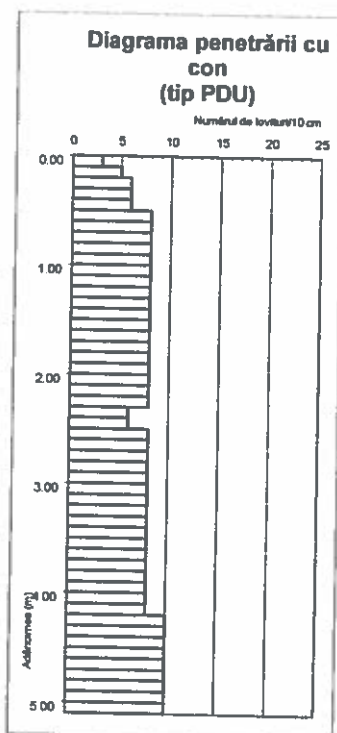
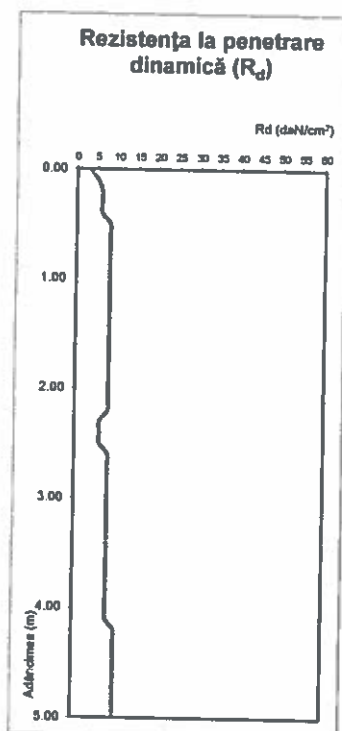
LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

P12

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>d</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda	0,50 - 1,90	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.78	-	7215	7937
argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda	1,90 - 5,00	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.73	-	7622	8385



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCU





**Incercare de teren**

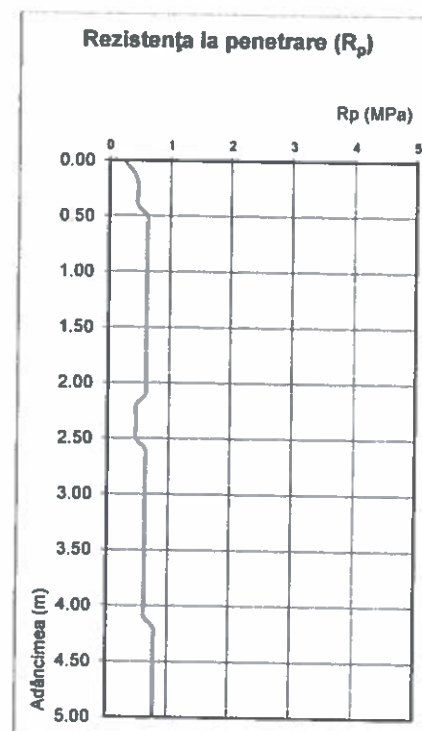
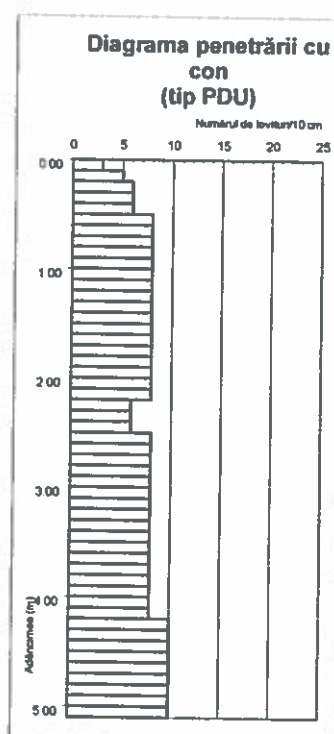
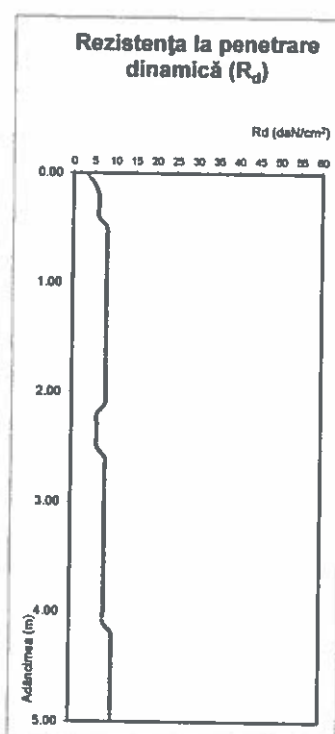
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

**Denumire proiect:****"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"****Amplasament:**

LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

**Beneficiar:****LUCA PETRU-ADRIAN****P13**

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda	0,50 - 1,80	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.70	-	7215	7937
praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat	1,80 - 5,00	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.72	-	7622	8385

**Întocmit**

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





**Incercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

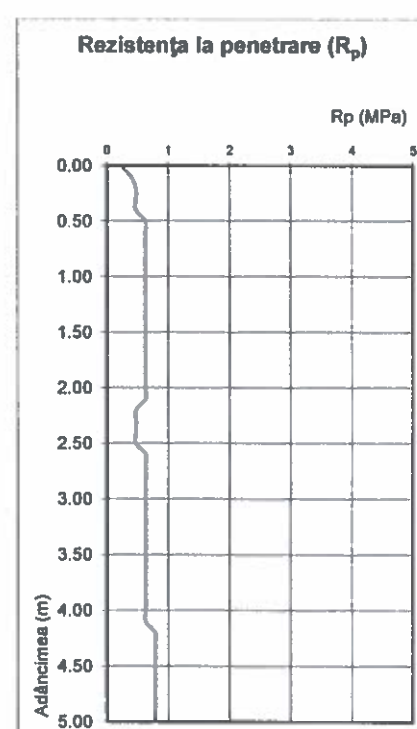
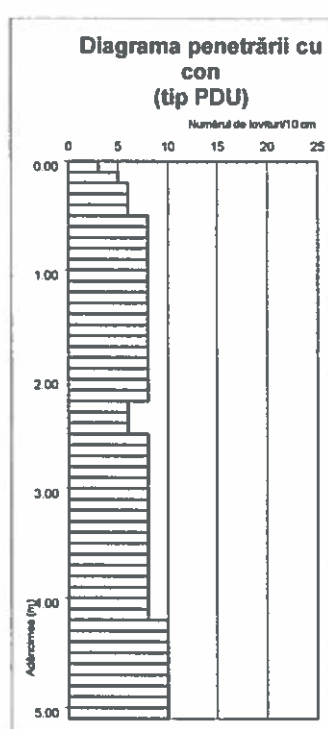
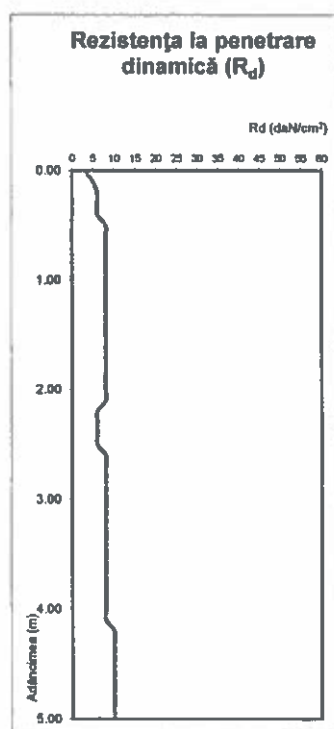
LOC ARAD, CF 330196, CF 330218, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330218, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

P14

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2,3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa umeda	0,50 - 1,70	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.71	-	7215	7937
praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent saturat	1,70 - 5,00	10.0	27.65	2.16	46.57	0.87	0.74	-	7622	8385



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCU





**Incercare de teren**  
- penetrare dinamică cu con tip PDU/DPL-

Denumire proiect:

"ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA"

Amplasament:

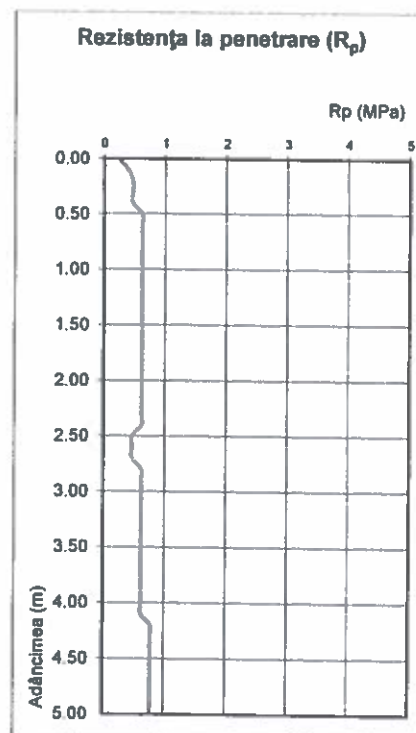
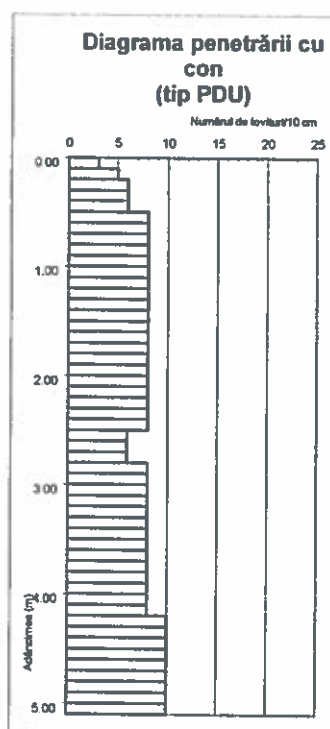
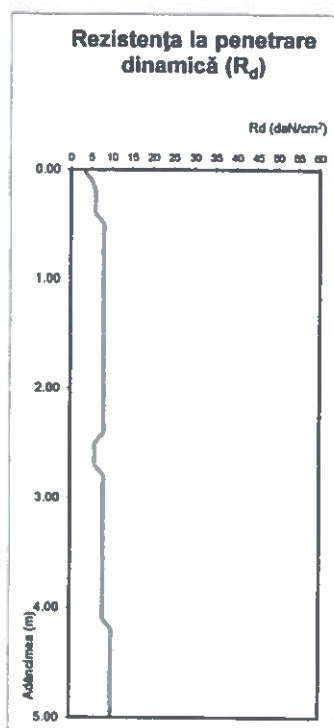
LOC ARAD, CF 330198, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330483, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343936, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330198, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330483, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Beneficiar:

LUCA PETRU-ADRIAN

P15

Litologie	H	N <sub>10</sub>	R <sub>d</sub>	R <sub>p</sub>	n	e	I <sub>c</sub>	I <sub>D</sub>	M <sub>2-3</sub>	E
-	m	lov/10cm	daN/cm <sup>2</sup>	MPa	%	-	-	-	kPa	kPa
sol vegetal	0,00 - 0,50	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
argila prafoasa cafenie plastic vartoasa umeda	0,50 - 5,00	8.0	22.12	1.73	47.54	0.91	0.80	-	7215	7937



Întocmit

ing. DAN-ADRIAN POPESCI





## Forai: f15

[illegible][illegible]

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU



## Forai: f1

Forai: f1

Forai: f1

Q. 5766  
A. R. L.  
35 1015 200

**Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU**



# FISA DE STRATIFICATIE

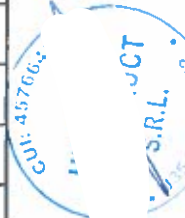
Foraj: f2

Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIUL GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z. SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330219, CF 330424, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, IUD ARAD

Cota față de 0,00 foraj	Grosime strat	Cota apei subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba față de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Plasticitatea						Structura					Incarcarea de compresune edometrica			Incarcarea de forfecare		Materii organice
							Bolovanis	Pietris	Nisip	Praf	Argila	Limita de framantare	Wp	Wi	Ip	Ic	Consistenta	Creșterea volumica in stare naturala	Creșterea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Modul deformarii	$\epsilon_s$	$i_s$	Unghi de frecare	Coeficient	
m	m	m	-	-	-	m	%					W	%	%	%	-	KN/m <sup>3</sup>	Y	Y <sub>d</sub>	n	e	Sr	M <sub>s,3</sub>	%	%	$\phi_v$	C <sub>u</sub>	
-0.50	0.50			Sol vegetal																								
		NH -2.00		argila prafoasa caldă plastic consistentă umedă la saturată																								
-5.00																												

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU





## Foraj: f3

Forai: f3

Forai: f3

CJL 4576642

115 207 511



# FISA DE STRATIFICATIE

Foraj: f4

Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 330535, CF 330574, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 330535, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Cota fata de 0,00 (foraj)	Grosime strat	Cota apci subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba fata de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Plasticitatea				Structura					Inercarea de compresune edometrica			Inercarea de forfecare		Materii organice
							Bolovanis	Pietris	Nisip	Praf	Argila	Limita de framantare	Limita de curgere	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenta	Creterea volumica in stare naturala	Creterea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele portilor	Gradul de umiditate	Modul de deformare	$\epsilon_s$	$i_s$	$\Phi_v$	Unghi de forfecare	
m	m	m				m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	KN/m <sup>3</sup>	KN/m <sup>3</sup>	%	e	Sr	Mpa	%	%	grade	Kpa	
-0,50	0,50			Sol vegetal																						
-2,40	1,90	NH		argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda																						
-5,00				praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistent spre varcos saturat																						

Cal: 45700-24  
HILSA  
10.10.2015

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU



# FISA DE STRATIFICATIE

Foraj: f5

Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343933, CF 343934, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343933, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Cota față de 0,00 foraj	Grosime strat	Cota apei subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba față de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Umiditatea naturala			Plasticitatea			Structura					Incarcarea de compresune edometrica			Incarcarea de forfecare		Materii organice
							Bolovanis	Pietris	Nisip	Praf	Argila	W	Wp	Limia de framantare	Limia de curgere	Indicele de plasticitate	Indicele de consistență	Creșterea volumic în stare naturala	Creșterea volumic în stare uscată	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Modul deformare	$\epsilon_1$	$i_1$	Unghi de frecare	Coeficient de frecare	
m	m	m			-	m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	-	KN/m <sup>3</sup>	KN/m <sup>3</sup>	%	e	Sr	M <sub>1,1</sub>	%	%	$\Phi_v$	C <sub>u</sub>	
-0.50	0,50			Sol vegetal																								
-2,30	1,80	NH -1,80		argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda																								
-5,00				argila prafoasa nisipoasa, cafenie plastic consistenta saturata																								

Cal: 45766+22  
HLSIL  
COAR  
15.10.2022

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU



# FISA DE STRATIFICATIE

Foraj: f6

Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343938, CF 343940, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Cota faa de 0,00 foraj	Grosime strat	Cota apei subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba fata de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Plasticitatea				Structura					Incarcarea de compresiune edometrica			Incarcarea de forfecare		Materii organice
							Bolovani	Pietris	Nisip	Praf	Argila	Limita de framantare	Limita de curgere	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenta	Grosimea volumica in stare naturala	Grosimea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Modul deformati	$\epsilon_1$	$i_2$	Unghi de frecare	$\phi_v$	
m	m	m			-	m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	KN/m <sup>3</sup>	KN/m <sup>3</sup>	%	-	-	Mpa	%	%	grade	$\phi_u$	
-0,50	0,50			Sol vegetal																						
-2,30	1,80	NH -1,80		argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda																						
-5,00				argila prafoasa cafenie plastic consistenta spre vartoasa saturata																						

CUI: 4576642

11/5/17

2015-2022

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU



# FISA DE STRATIFICATIE

Foraj: f7

Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330219, CF 330424, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343935, CF 343938, CF 343940, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Cota fata de 0,00 foraj	Grosime strat	Cota apei subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba fata de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Plasticitatea				Structura					Incarcarea de compresune edometrica			Incarcarea de forfecare		Materiali organice
							Bolovanis	Pietris	Nisip	Praf	Argila	Limita de framantare	Limita de curgere	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenta	Gravitatea volumica in stare naturala	Gravitatea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Modul de deformare	$\epsilon$ , %	$i_s$ , %	$\Phi_v$	Unghi de forfecare	
m	m	m			-	m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	KN/m <sup>3</sup>	KN/m <sup>3</sup>	%	e	Sr	Mpa	%	%	grade	Kpa	
-0,50	0,50			Sol vegetal																						
				argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistenta umeda																						
-2,60	2,10	NH -2,90		argila prafoasa cafenie plastic consistenta saturata																						
-5,00																										

CJL: 44766/2022

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

CJL: 44766/2022



## Forai: f8

**Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN**

[illegible][illegible]

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPOESCU



## Forai: f9

**Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN**

[illegible][illegible]

**Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU**



# FISA DE STRATIFICATIE

Foraj: f10

Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RL.U - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 330535, CF 343934, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 330535, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Cota fața de 0,00 foraj	Grosime strat	Cota apei subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba fata de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Plasticitatea				Structura					Incarcarea de compresiune edometrica			Incarcarea de forfecare		Materii organice
							Bolovanis	Pietris	Nisip	Praf	Argila	Wp	Wl	Ip	Ic	Y	Y <sub>d</sub>	n	e	Sr	Modul deformare edometrica	ε <sub>s</sub>	i <sub>s</sub>	Ungui de forfecare	Coeziune	
m	m	m			-	m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	KN/m <sup>3</sup>	KN/m <sup>3</sup>	%	%	%	Mpa	%	%	Φ <sub>v</sub>	C <sub>u</sub>	
-0,50	0,50		///	Sol vegetal																						
				argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda																						
-2,40	1,90																									
		NH -3,20		praf nisipos argilos, cafcailu plastic consistent saturat																						
-5,00																										

CU: 45/01/2022  
H/10

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

1015 12022



## Foraj: f11

**Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN**

[illegible][illegible]

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPOESCU



# FISA DE STRATIFICATIE

Foraj: f12

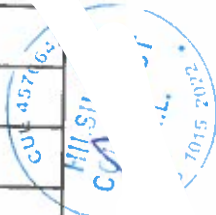
Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330196, CF 330219, CF 330424, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330488, CF 330515, CF 343935, CF 343938, CF 343940, CF 343940, NR TOP 330196, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330488, NR TOP 330515, NR TOP 343935, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, NR TOP 347300, JUDEȚA ARAD

Cota față de 0,00 foraj	Grosime strat	Cota apei subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba fata de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Umiditatea naturala	Plasticitatea				Structura					Incarcarea de compresune edometrica				Incarcarea de forfecare		Materii organice
							Bolovanis	Pietris	Nisip	Praf	Argila		Wp	Wi	Ip	Ic	Creșterea volumica in stare naturala	Creșterea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Modul deformati M <sub>20</sub>	ε <sub>2</sub>	i <sub>2</sub>	φ <sub>v</sub>	φ <sub>u</sub>		
m	m	m	-	-	-	m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	KN/m <sup>3</sup>	KN/m <sup>3</sup>	%	e	Sr	Mpa	%	%	grade	Kpa			
-0.50	0.50			Sol vegetal																								
				argila prafoasa cafenie plastic varoasa umeda	1	-0,90	-	-	2	62	36	21,3	11,6	55,7	44,1	0,78	18,2	47,54	0,91			7215						
-1,90	1,40	NH -2,30		praf argilos, cafeniu plastic consistent saturat																								
-5,00																												

CUL 45706

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU





# FISA DE STRATIFICATIE

Foraj: f13

Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN

Obiect: STUDIU GEOTEHNIC pentru "ELABORARE P.U.Z SI RLU - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA" LOC ARAD, CF 330219, CF 330424, CF 330450, CF 330457, CF 330463, CF 330470, CF 330481, CF 330515, CF 343934, CF 343938, CF 343940, CF 347300, NR TOP 330219, NR TOP 330424, NR TOP 330450, NR TOP 330457, NR TOP 330463, NR TOP 330470, NR TOP 330481, NR TOP 330515, NR TOP 343934, NR TOP 343936, NR TOP 343938, NR TOP 343940, NR TOP 347300, JUD ARAD

Cota faa de 0,00 foraj	Grosime strat	Cota apei subterane	Profilul litologic	Stratificatia	Numarul si felul probei	Cota proba fata de 0,00 foraj	Distributia granulometrica					Umiditatea naturala	Plasticitatea				Structura					Incarcarea de compresune edometrica				Incarcarea de forfecare		Materii organice
							Bolovnis	Pietris	Nisip	Praf	Argila		Limita de framantare	Limita de curgere	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenta	Creterea volumica in stare naturala	Creterea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Modul deformabil	$\epsilon_s$	$i_s$	Unghi de frecare	Coeficient de coezivitate		
m	m	m			-	m	%	%	%	%	W	Wp	Wl	Ip	Ic	Y	Y <sub>d</sub>	n	e	Sr	M <sub>30</sub>	%	%	$\phi_v$	C <sub>u</sub>			
-0,50	0,50			Sol vegetal																-								
-1,80	1,30	NH -2,20		argila prafoasa cafenie plastic consistenta umeda																								
-5,00				praf nisipos argilos, cafeniu plastic consistenti saturat																								

CJL: 4576r

CJII: 45701

Pr.

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPESCU

2015 2022



## Forai: f14

**Beneficiar: LUCA PETRU-ADRIAN**

[illegible][illegible]

Lucrat de : Ing DAN-ADRIAN POPOESCU







S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196...347300  
Foraj nr./Boring no.: F 3

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 655 / 0307 2013

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH  
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No. 2723/18.04.2013

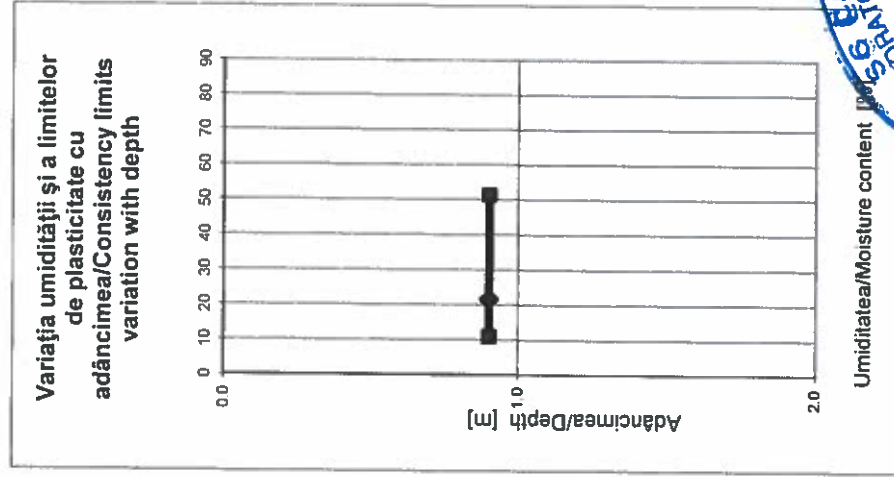
\*\*\*\*\*

Adâncimea	m <sub>1</sub>	m <sub>2</sub>	m <sub>3</sub>	w
Depth	[g]	[g]	[g]	[%]

\*\*\*\*\*

0.90 m	160.2	138.3	36.6	21.5
--------	-------	-------	------	------

\*\*\*\*\*



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVA  
Laborant: Corina DUMITRAȘ







S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196...347300  
Foraj nr./Boring no.: F 3  
Cota/Depth: -0.90 m

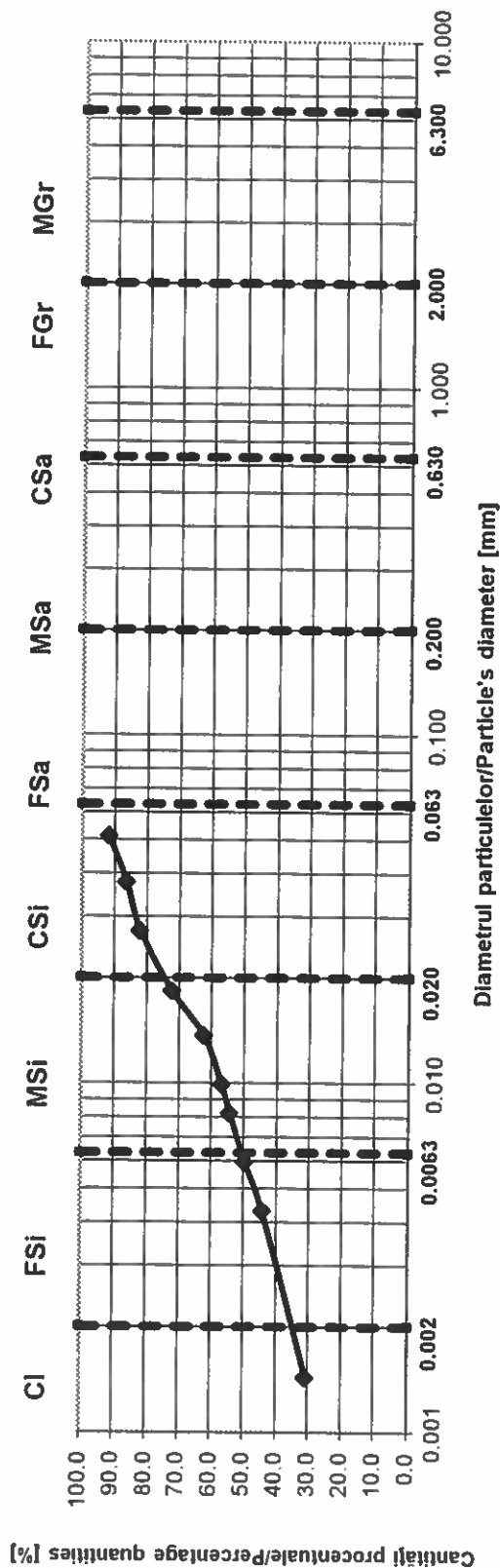
## BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 656 / 2013

DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 <sup>4</sup> *eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0279	27.9	28.4	0.19323	28.5932	0.09826	7.344	0.0513	91.8
1'	60	1.0262	26.2	26.7	0.19323	26.8932	0.09826	7.922	0.0376	86.4
2'	120	1.0249	24.9	25.4	0.19323	25.5932	0.09826	8.364	0.0273	82.3
5'	300	1.0218	21.8	22.3	0.19323	22.4932	0.09826	9.418	0.0184	72.4
10'	600	1.0187	18.7	19.2	0.19323	19.3932	0.09826	10.472	0.0137	62.5
20'	1200	1.0170	17.0	17.5	0.19323	17.6932	0.09826	11.050	0.0099	57.1
30'	1800	1.0162	16.2	16.7	0.19323	16.8932	0.09826	11.322	0.0082	54.5
60'	3600	1.0147	14.7	15.2	0.19323	15.3932	0.09826	11.832	0.0059	49.7
120'	7200	1.0130	13.0	13.5	0.19323	13.6932	0.09826	12.410	0.0043	44.3
1200'	72000	1.0088	8.8	9.3	0.19323	9.4932	0.09826	13.838	0.0014	30.9



Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	35 %
FSi -	16 %
MSi -	26 %
CSI -	20 %
FSa -	3 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FG -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %

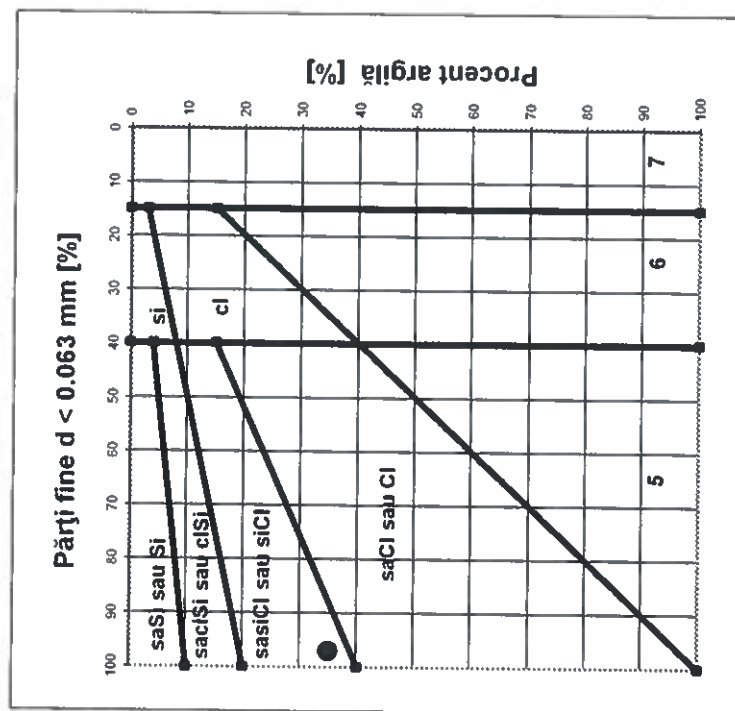
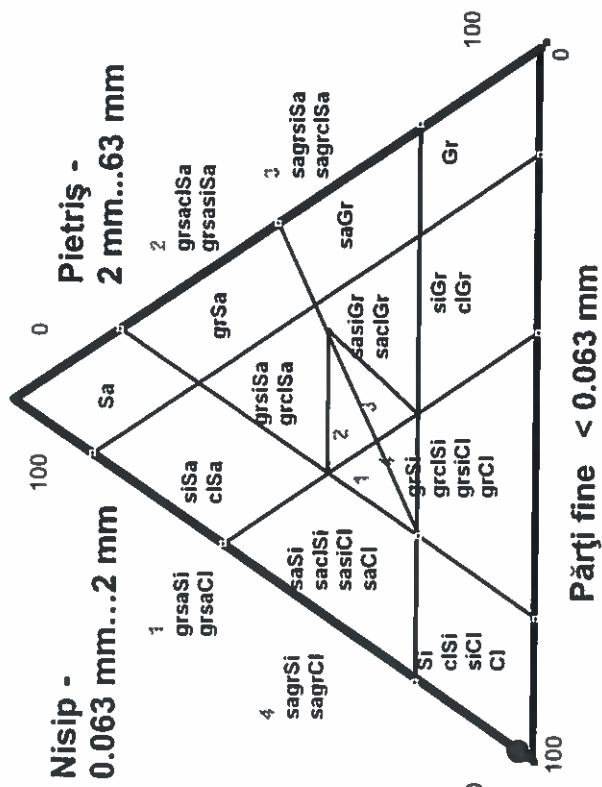
Diametrul particulelor/Particle's diameter [mm]

Pământuri fine	CI	Argilă	Pământuri grosiere	Sa	Nisip	Pământuri foarte grosiere	Co
	Si	Praf		FSa	Nisip fin		Bolovăniș
	FSi	Praf fin		MSa	Nisip mijlociu		Blocuri
	MSi	Praf mijlociu		CSa	Nisip mare		Blocuri mari
	CSI	Praf mare		Gr	Pietriș		
				FG	Pietriș mic		
				MGr	Pietriș mijlociu		
				CGr	Pietriș mare		

Total 100 %



**CLASIFICARE PĂMÂNTURI  
SR EN ISO 14688-2/2005**



5	Pământuri fine (praf și argilă)
---	---------------------------------

6	Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip)
---	--

7	Pământuri granulare (pietriș și nisip)
---	--

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE

**ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCI**

Şef laborator: Ing. Gabriela  
Laborant: Corina DUMITR



PO-101-01.07/13





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196..347300  
Foraj nr./Boring no.: F 3  
Cota/Depth: -0.90 m

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 6157 / ANALYSIS REPORT no. 6157

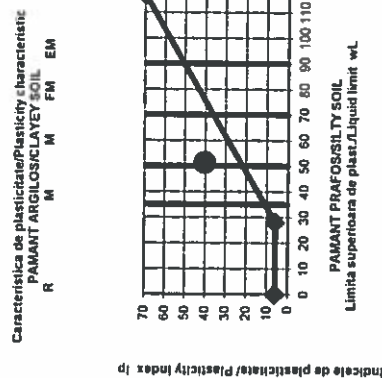
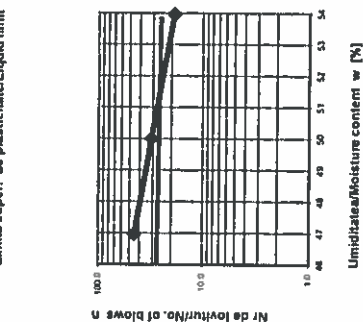
### DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

	U.M.	1	2	3
m 1	g	21.9	22.5	22.3
m 2	g	18.8	19.9	18.9
m 3	g	12.2	14.7	12.6
w	%	47.0	50.0	54.0
Nr de lovituri/No. of blows	-	45.0	31.0	19.0

	U.M.	1
m 1	g	30.2
m 2	g	28.7
m 3	g	14.9
w <sub>p</sub>	%	10.9

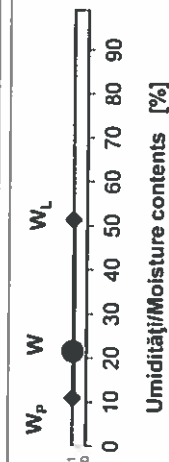
w<sub>p</sub> = 10.9 %



	U.M.	1
m 1	g	160.2
m 2	g	138.3
m 3	g	36.6
w	%	21.5

w = 21.5 %

I<sub>c</sub> = 0.74



w<sub>L</sub> = 51.3 %

I<sub>p</sub> = 40.4 %

Șef laborator: Ing. Gabriela AROA  
Laborant: Corina DUMITRAȘ



PO-101-01.06/8/10





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196..347300  
Foraj nr./Boring no.: F 9

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 6152 / 03072023

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH  
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No. 2723/18.04.2013

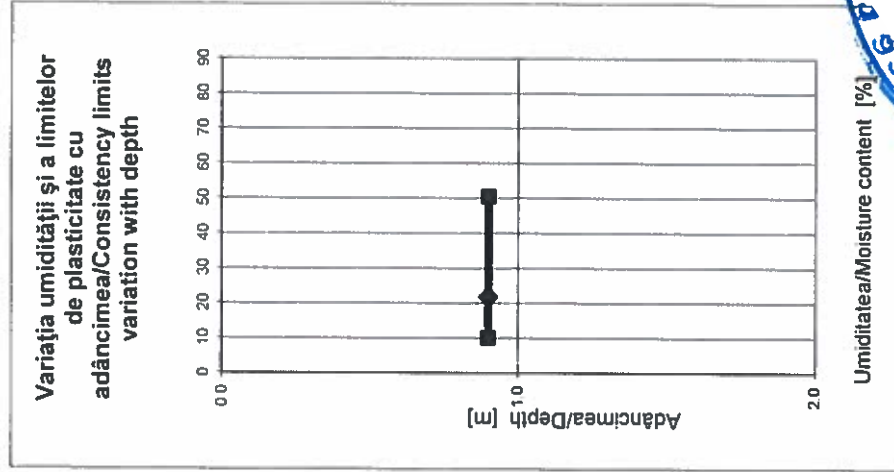
\*\*\*\*\*

Adâncimea	m <sub>1</sub>	m <sub>2</sub>	m <sub>3</sub>	w
Depth	[g]	[g]	[g]	[%]

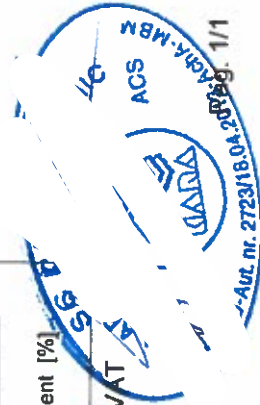
\*\*\*\*\*

0.90 m	160.5	138.3	36.6	21.8
--------	-------	-------	------	------

\*\*\*\*\*



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT  
Laborant: Corina DUMITRAȘ







S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196...347300  
Foraj nr./Boring no.: F 9  
Cota/Depth: -0.90 m

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 659 / ANALYSIS REPORT no. 03072023

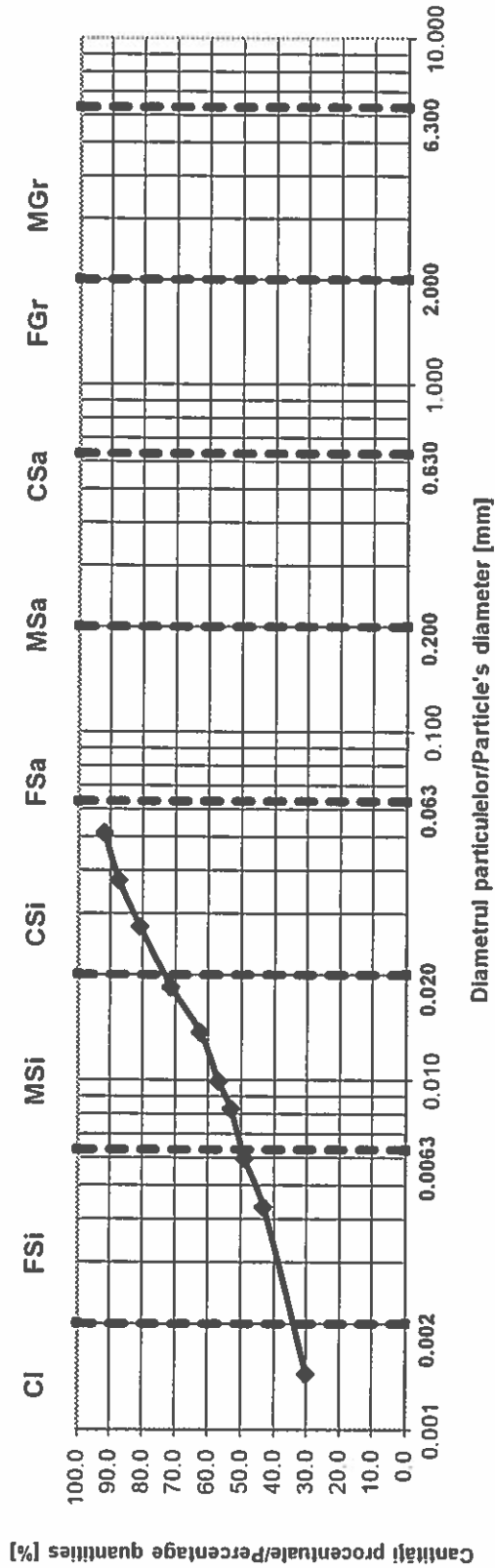
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Cl	R''	10 <sup>-2</sup> *eta	Hr	dt [mm]	ml [%]
30"	30	1.0279	27.9	28.4	0.19323	28.5932	0.09826	7.344	0.0513	91.8
1'	60	1.0265	26.5	27.0	0.19323	27.1932	0.09826	7.820	0.0374	87.4
2'	120	1.0245	24.5	25.0	0.19323	25.1932	0.09826	8.500	0.0276	81.0
5'	300	1.0215	21.5	22.0	0.19323	22.1932	0.09826	9.520	0.0185	71.4
10'	600	1.0187	18.7	19.2	0.19323	19.3932	0.09826	10.472	0.0137	62.5
20'	1200	1.0170	17.0	17.5	0.19323	17.6932	0.09826	11.050	0.0099	57.1
30'	1800	1.0158	15.8	16.3	0.19323	16.4932	0.09826	11.458	0.0083	53.2
60'	3600	1.0145	14.5	15.0	0.19323	15.1932	0.09826	11.900	0.0060	49.1
120'	7200	1.0127	12.7	13.2	0.19323	13.3932	0.09826	12.512	0.0043	43.3
1200'	72000	1.0086	8.6	9.1	0.19323	9.2932	0.09826	13.906	0.0014	30.3



Arad, CF 330196..347300  
 Foraj nr./Boring no.: F 9  
 Cota/Depth: -0.90 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Cl -	34 %
Fsi -	16 %
MSi -	25 %
CSi -	23 %
Fsa -	2 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %
Cl -	34 %
Si -	64 %
Sa -	2 %
Gr -	0 %

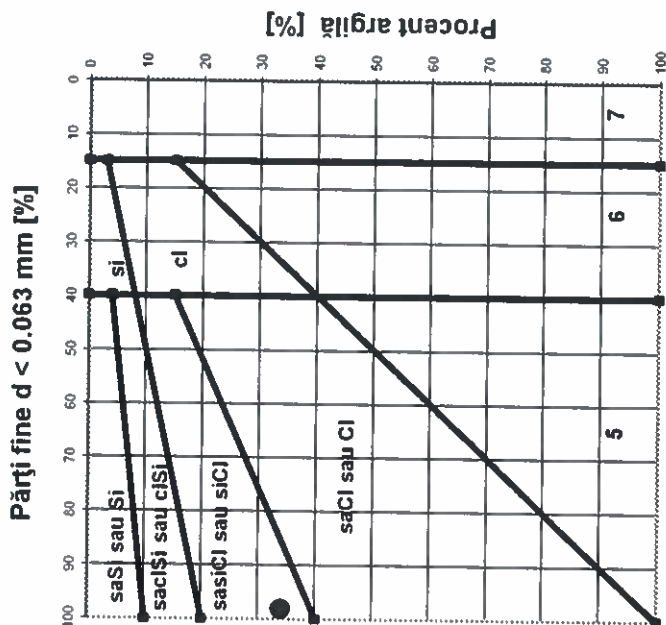
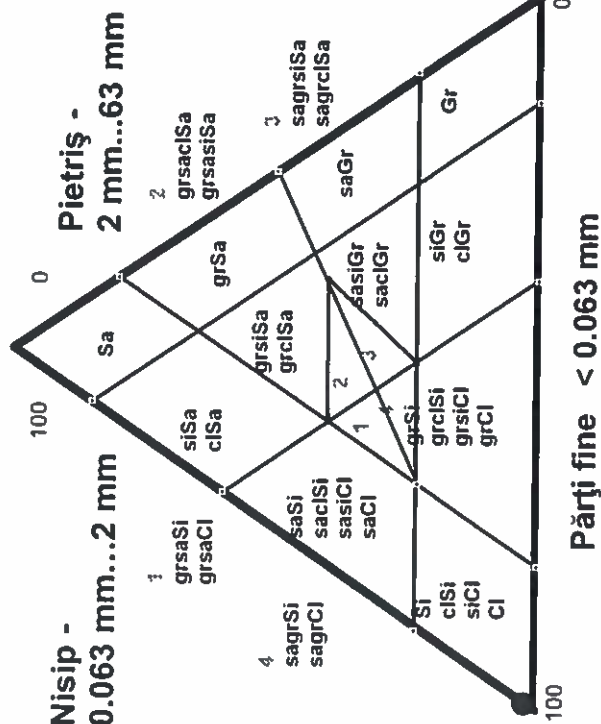
Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere
Cl	Sa	Co
Si	FSa	Bo
Fsi	MSa	Lbo
MSi	CSa	
CSi	Gr	
	FGr	
	MGr	
	CGr	
	Nisip	
	Nisip fin	
	Nisip mijlociu	
	Nisip mare	
	Pietriș	
	Pietriș mic	
	Pietriș mijlociu	
	Pietriș mare	
		Bolovăniș
		Blocuri
		Blocuri mari

Total 100 %



Arad, CF 330196..347300  
 Foraj nr./Boring no.: F 9  
 Cota/Depth: -0.90 m

# CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5  
 Pământuri fine (praf și argilă)

6  
 Pământuri mixte (pietriș argilos sau prătos și nisip)

7  
 Pământuri granulare (pietriș și nisip)

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE

ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl

Șef laborator: Ing. Gabriel ACS  
 Laborant: Corina DUMITR



PO-101-01.07/13





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196...347300  
Foraj nr./Boring no.: F 9  
Cota/Depth: -0.90 m

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 5160 / ANALYSIS REPORT no. 5160

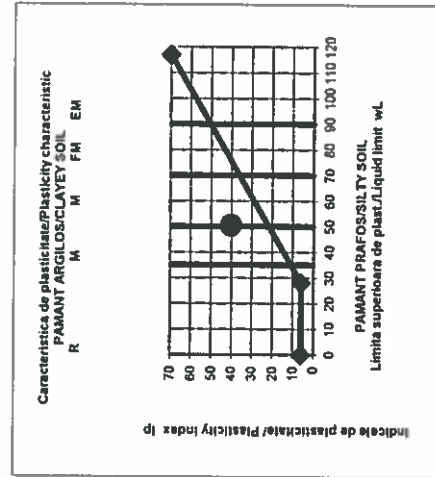
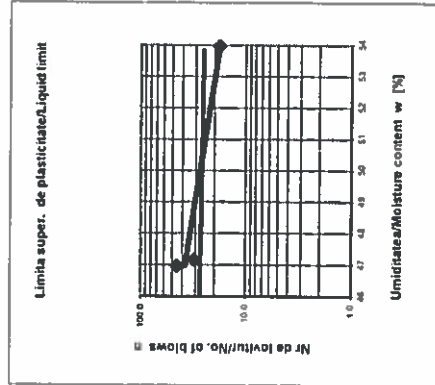
### DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

	U.M.	1	2	3
m 1	g	21.9	22.5	22.3
m 2	g	18.8	20.0	18.9
m 3	g	12.2	14.7	12.6
W	%	47.0	47.2	54.0
Nr de lovituri/No. of blows	-	45.0	31.0	18.0

	U.M.	1
m 1	g	30.2
m 2	g	28.8
m 3	g	14.9
W <sub>P</sub>	%	10.1

W<sub>P</sub> = 10.1 %

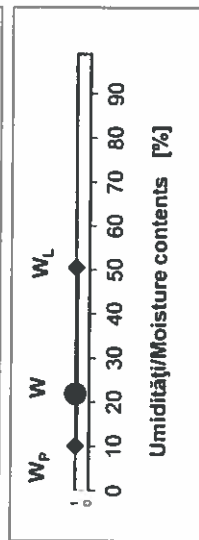


	U.M.	1
m 1	g	160.5
m 2	g	138.3
m 3	g	36.6
W	%	21.8

W = 21.8 %

lc= 0.71
lp= 40.4 %

W<sub>L</sub> = 50.5 %



Șef laborator: Ing. Gabriela  
Laborant: Corina DUMITRAȘ



PO-101-01.06/8/10





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196...347300  
Foraj nr./Boring no.: F 12

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / ANALYSIS REPORT no. 13012023

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH  
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No. 2723/18.04.2013

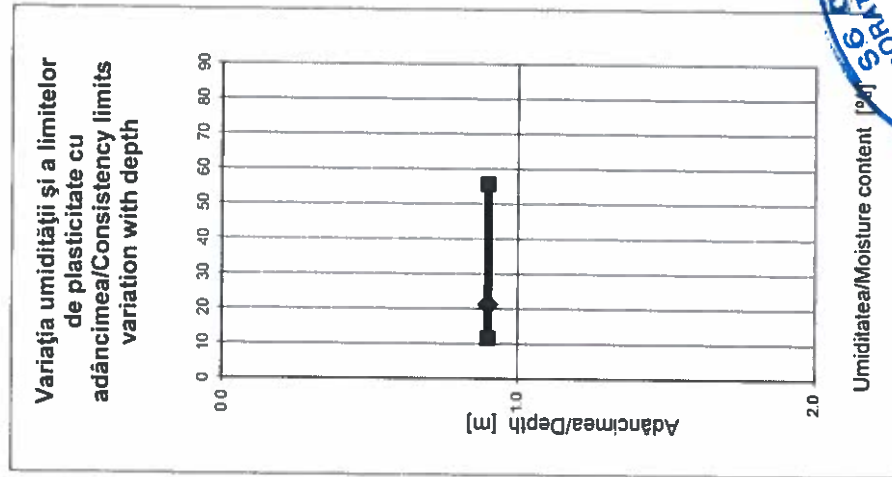
\*\*\*\*\*

Adâncimea	$m_1$	$m_2$	$m_3$	w
Depth	[g]	[g]	[g]	[%]

\*\*\*\*\*

0.90 m	159.7	138.1	36.6	21.3
--------	-------	-------	------	------

\*\*\*\*\*



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT  
Laborant: Corina DUMITRAȘ







S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196..347300  
Foraj nr./Boring no.: F 12  
Cota/Depth: -0.90 m

*5/11/2013*

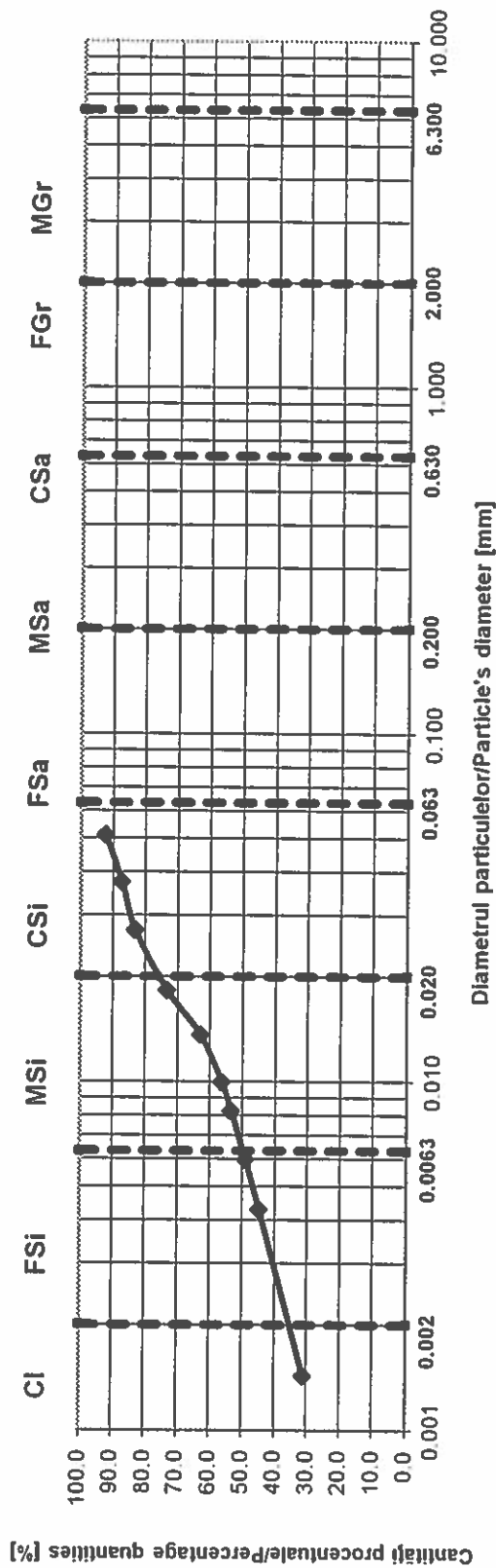
## BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....

DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 <sup>-2</sup> *eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0281	28.1	28.6	0.19323	28.7932	0.09826	7.276	0.0510	92.5
1'	60	1.0265	26.5	27.0	0.19323	27.1932	0.09826	7.820	0.0374	87.4
2'	120	1.0252	25.2	25.7	0.19323	25.8932	0.09826	8.262	0.0272	83.2
5'	300	1.0221	22.1	22.6	0.19323	22.7932	0.09826	9.316	0.0183	73.3
10'	600	1.0189	18.9	19.4	0.19323	19.5932	0.09826	10.404	0.0136	63.1
20'	1200	1.0168	16.8	17.3	0.19323	17.4932	0.09826	11.118	0.0100	56.4
30'	1800	1.0159	15.9	16.4	0.19323	16.5932	0.09826	11.424	0.0083	53.6
60'	3600	1.0145	14.5	15.0	0.19323	15.1932	0.09826	11.900	0.0060	49.1
120'	7200	1.0132	13.2	13.7	0.19323	13.8932	0.09826	12.342	0.0043	44.9
1200'	72000	1.0089	8.9	9.4	0.19323	9.5932	0.09826	13.804	0.0014	31.2



Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Diametrul particulelor/Particle's diameter [mm]

Pământuri  
fine

Pământuri  
grosiere

Pământuri  
foarte  
grosiere

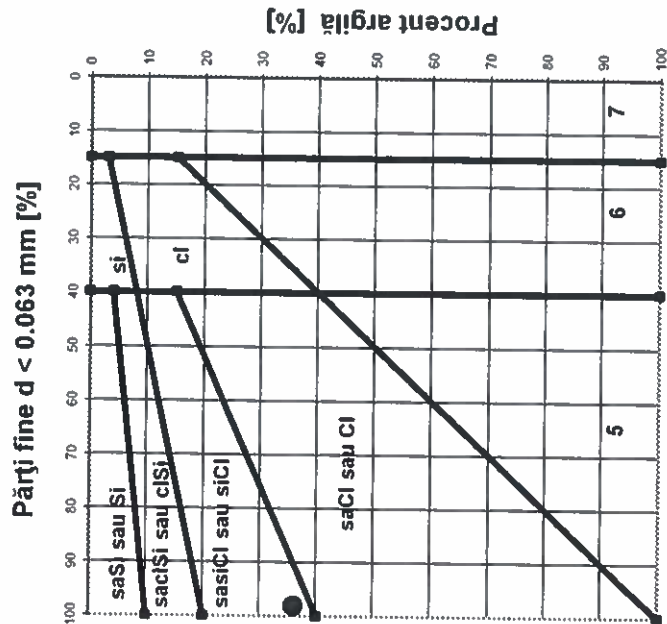
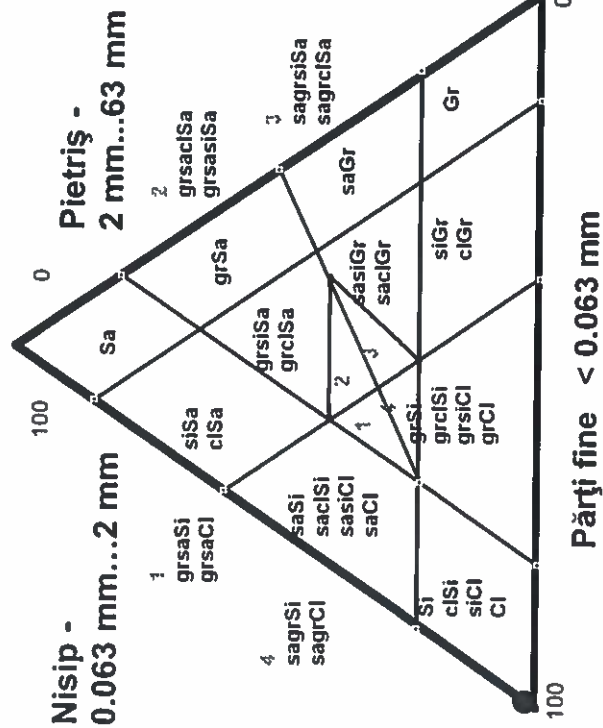
Total 100 %

Cl	Argilă	Sa	Nisip	Co	Bolovăniș
Si	Praf	FSa	Nisip fin	Bo	Blocuri
FSi	Praf fin	MSa	Nisip mijlociu	Lbo	Blocuri mari
MSi	Praf mijlociu	CSa	Nisip mare		
CSi	Praf mare	Gr	Pietriș		
		FGr	Pietriș mic		
		MGr	Pietriș mijlociu		
		CGr	Pietriș mare		



Arad, CF 330196..347300  
Foraj nr./Boring no.: F 12  
Cota/Depth: -0.90 m

# CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE

ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl

Șef laborator: Ing. Gabriela ABLE  
Laborant: Corina DUMITRAȘ  
ACS  
Pădurea-MB  
WCFD-D-Aut. nr. 2723/18.04.2016

PO-101-01.07/13





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196..347300  
Foraj nr./Boring no.: F 12  
Cota/Depth: -0.90 m

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 6763 / ANALYSIS REPORT no. 0307023

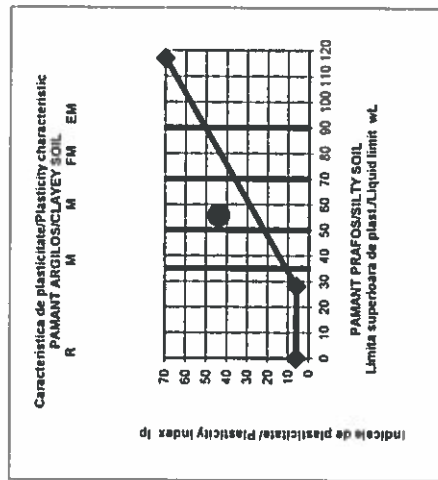
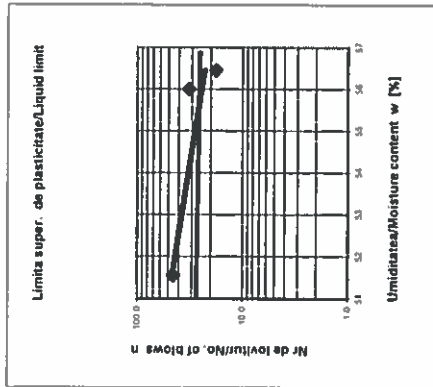
### DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

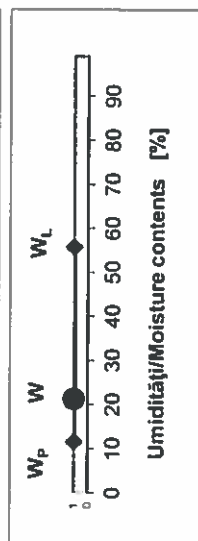
	U.M.	1	2	3
m 1	g	21.9	22.5	22.3
m 2	g	18.6	19.7	18.8
m 3	g	12.2	14.7	12.6
w	%	51.6	56.0	56.5
Nr de lovituri/No. of blows	-	45.0	32.0	18.0

	U.M.	1
m 1	g	30.3
m 2	g	28.7
m 3	g	14.9
w <sub>p</sub>	%	11.6

w<sub>p</sub> = 11.6 %



w<sub>L</sub> = 55.7 %



	U.M.	1
m 1	g	159.7
m 2	g	138.1
m 3	g	36.6
w	%	21.3

w = 21.3 %

lc = 0.78
lp = 44.1 %

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVADAN  
Laborant: Corina DUMITRAȘ



PO-101-01.06/8/10





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196...347300  
Foraj nr./Boring no.: F 15

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 0164 / ANALYSIS REPORT no. 0164

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH  
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No. 2723/18.04.2013

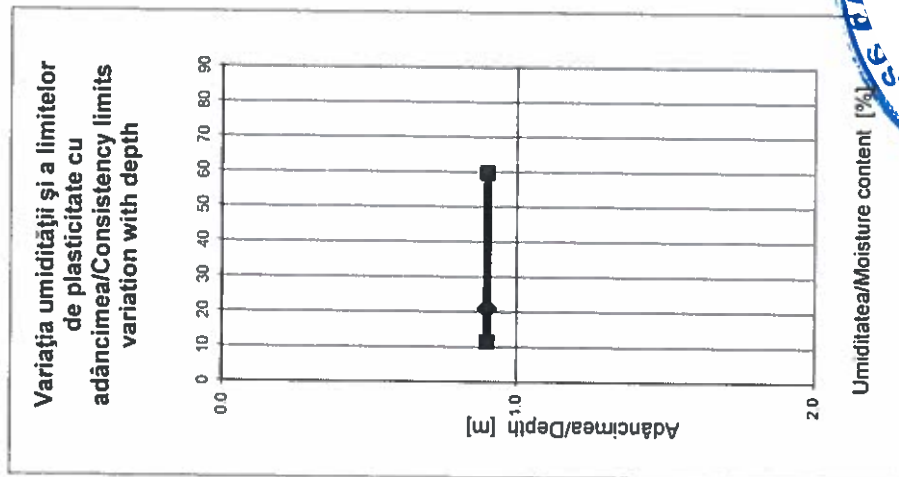
\*\*\*\*\*

Adâncimea	m <sub>1</sub>	m <sub>2</sub>	m <sub>3</sub>	w
Depth	[g]	[g]	[g]	[%]

\*\*\*\*\*

0.90 m	159.7	138.3	36.6	21.0
--------	-------	-------	------	------

\*\*\*\*\*



Șef laborator: Ing. Gabriela ARV  
Laborant: Corina DUMITRAȘ







S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196..347300  
Foraj nr./Boring no.: F 15  
Cota/Depth: -0.90 m

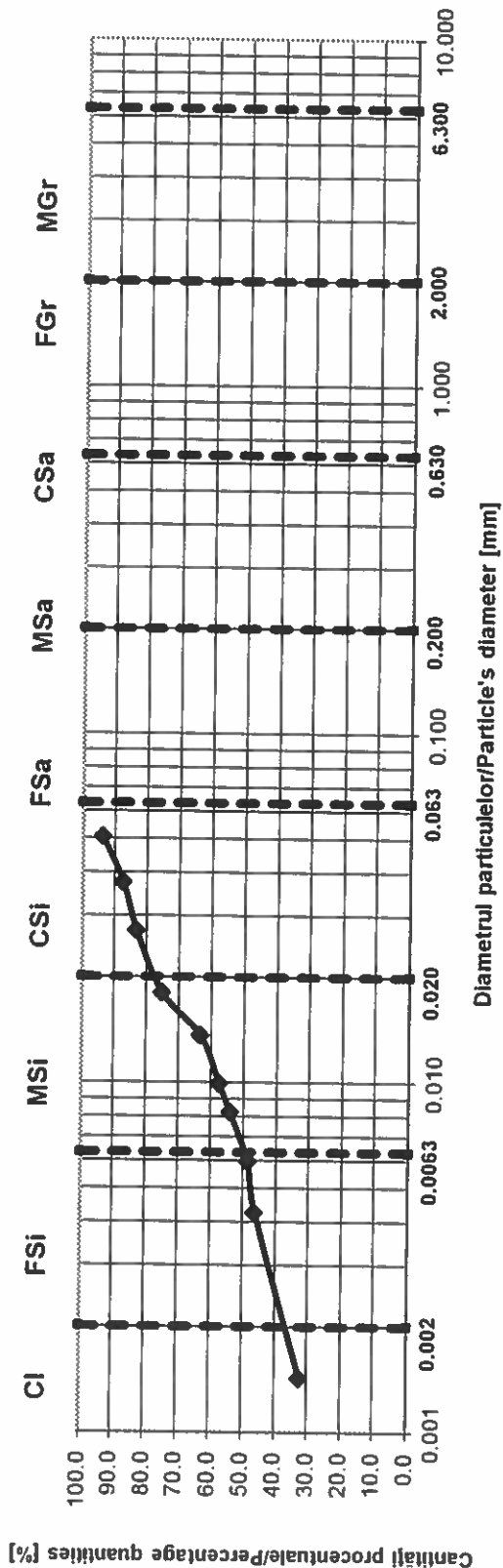
## BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 685-1-23072023

DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R"	10 <sup>-2</sup> *eta	Hr	dl [mm]	ml [%]
30"	30	1.0285	28.5	29	0.19323	29.1932	0.09826	7.140	0.0505	93.8
1'	60	1.0265	26.5	27.0	0.19323	27.1932	0.09826	7.820	0.0374	87.4
2'	120	1.0252	25.2	25.7	0.19323	25.8932	0.09826	8.262	0.0272	83.2
5'	300	1.0227	22.7	23.2	0.19323	23.3932	0.09826	9.112	0.0181	75.3
10'	600	1.0190	19.0	19.5	0.19323	19.6932	0.09826	10.370	0.0136	63.4
20'	1200	1.0172	17.2	17.7	0.19323	17.8932	0.09826	10.982	0.0099	57.7
30'	1800	1.0161	16.1	16.6	0.19323	16.7932	0.09826	11.356	0.0082	54.2
60'	3600	1.0144	14.4	14.9	0.19323	15.0932	0.09826	11.934	0.0060	48.8
120'	7200	1.0137	13.7	14.2	0.19323	14.3932	0.09826	12.172	0.0043	46.5
1200'	72000	1.0093	9.3	9.8	0.19323	9.9932	0.09826	13.668	0.0014	32.5



Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	38 %
FSi -	12 %
MSi -	29 %
CSI -	20 %
FSa -	1 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %

Diametrul particulelor/Particle's diameter [mm]

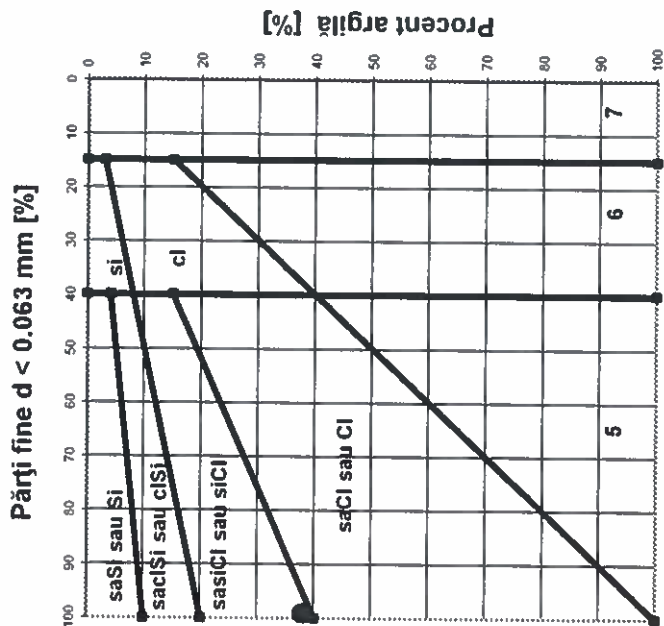
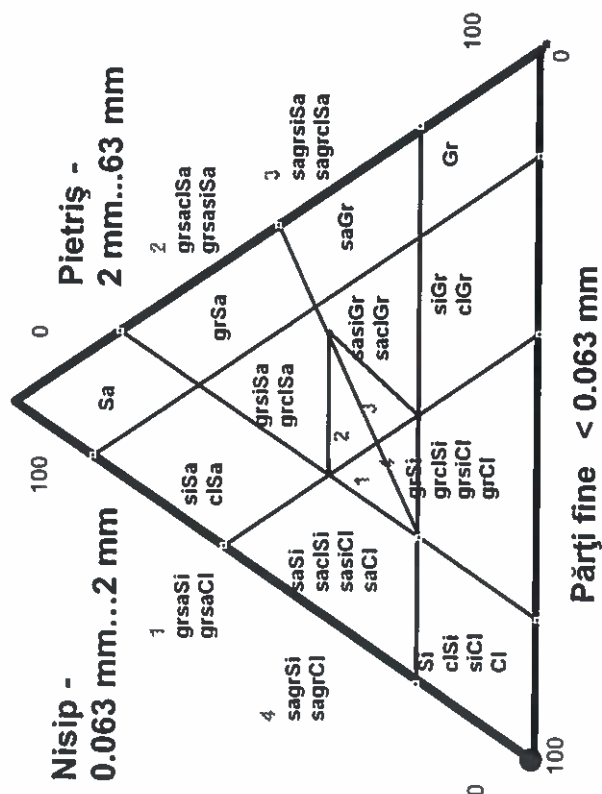
Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere
CI	Sa	Co
Si	FSa	Bo
FSi	MSa	Lbo
MSi	CSa	
CSI	Gr	
	FGr	
	MGr	
	CGr	
		Bolovaniș
		Blocuri
		Blocuri mari

Total 100 %



Arad, CF 330196..347300  
 Foraj nr./Boring no.: F 15  
 Cota/Depth: -0.90 m

# CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5  
 Pământuri fine (praf și argilă)

6  
 Pământuri mixte (pietriș  
 argilos sau prăfos și nisip)

7  
 Pământuri granulare (pietriș și  
 nisip)

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE

ARGILĂ PRĂFOASĂ / SILTY CLAY - siCl

Șef laborator: Ing. Gabriela Agbă  
 Laborant: Corina DUMITRAȘ







S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 330196..347300  
Foraj nr./Boring no.: F 15  
Cota/Depth: -0.90 m

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / ANALYSIS REPORT no. 0166-1-0309013

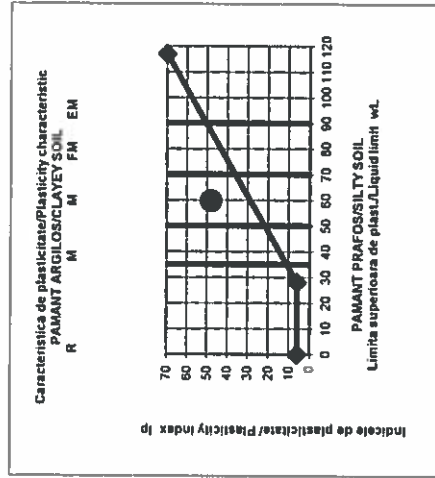
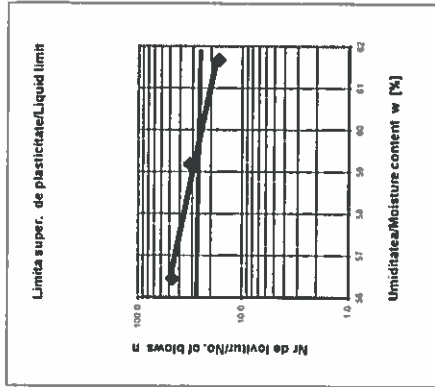
### DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

	U.M.	1	2	3
m 1	g	21.9	22.5	22.3
m 2	g	18.4	19.6	18.6
m 3	g	12.2	14.7	12.6
w	%	56.5	59.2	61.7
Nr de lovituri/No. of blows	-	47.0	32.0	17.0

	U.M.	1
m 1	g	30.5
m 2	g	28.9
m 3	g	15.0
w <sub>p</sub>	%	11.5

w<sub>p</sub> = 11.5 %

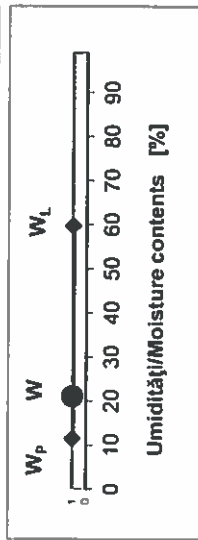


	U.M.	1
m 1	g	159.7
m 2	g	138.3
m 3	g	36.6
w	%	21.0

w = 21.0 %

lc= 0.80
lp= 48.2 %

w<sub>L</sub> = 59.7 %



Șef laborator: Ing. Gabriela P  
Laborant: Corina DUMITRU



PO-101-01.06/8/10





S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara  
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001  
BCR, SUC. TIMIȘOARA  
[www.cara-geotechnica.ro](http://www.cara-geotechnica.ro)  
Lab.Aut.gr. II Profil GTF+Chimic - Aut. Nr. 2723/18.04.2017

O.R.C. J 35/986/1  
C.I.F. RO - 1820068  
TEL. 0356-448979  
MOB. 0722-573188  
Fax 0356-410067  
e-mail: [office@cara-geo.ro](mailto:office@cara-geo.ro)



**BULETIN DE ANALIZĂ nr. 20.561 / 2023**  
**ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON**  
Conform cerințe standard NE 012 - 1 / 2007

**Denumire lucrare :** Analiză chimică - agresivitate sol față de beton pt. o probă prelevată din Arad, CF 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330467, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, jud. Arad, pentru întocmirea proiectului „Elaborare P.U.Z. și R.L.U.: - Zona Industrială nepoluantă, depozitare și logistică”.

**Beneficiar :** Luca Petru Adrian, Luca Ana

Determinări	Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică
Prelevare probă	Locul prelevării probelor : Arad			-	-	-	-	-
	Adâncimea de prelevare : F 3 - 0,90 m							
Sulfazi ( $\text{SO}_4^{2-}$ )	$\geq 2000$ și $\leq 3000$ $> 3000$ și $\leq 12000$ $> 12000$ și $\leq 24000$	XA1 XA2 XA3	STAS 8601 - 70	Fotometrul HI 83200	mg/kg	500,0	-	Neagresivă
pH			ISO 4316	Fotometrul HI 83200	-	6,9	-	Neagresivă
Aciditate	$> 200$ Baumann Gully	XA1 XA2 XA3	DIN 4030-2		ml/kg	5,02	-	Neagresivă

Data : 03.07.2023

Șef profil : Ing. Oana Loredana IOSA GTF

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAZ





Δ - NUL CĂPĂCEANĂ



NR: 20776  
DATA: 11/03/2024  
COD: 177FG

12 MAR. 2024

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**

**CERERE**  
**pentru emitere**  
**aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de urbanism**

CTATU 02.04.2024

Subsemnatul LUCA PETRU ADRIAN în calitate de/reprezentant al BENEFICIAR CUI \_\_\_\_\_  
cu sediul /domiciliul în județul \_\_\_\_\_  
municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax 0757 916 351 email feier.raul.ioan@gmail.com

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef  
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru  
documentatia de urbanism:  
ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ

pentru imobilul/teren situat în  
județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD  
satul \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin  
330481, 330470, 330463, 330457, 330450, 330515, 347300, 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat. semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii ) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)
- dovada achitării taxei RUR

PMA – A5 – 09

Data 11.03.2024

Semnătura

L.S.

**NOTĂ DE INFORMARE**

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.  
Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679 2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679 2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

## DECLARATIE

-----Subsemnata **LUCA ANA**, cetatean român, nascuta la data de ..... in Mun. Timisoara, judetul ....., domiciliata in Mun. ...., Str. ...., judetul Timis, identificata prin CI serie ..... nr ..... , eliberata de SPCLEP Timisoara, avand CNP ..... prin prezenta **declar** pe proprie raspundere si sub sanctiunile prevazute de art.326 Cod Penal pentru declaratii nesincere **ca sunt de acord cu intocmire PUZ si RLU pentru realizare " Zona Industrială Nepoluanta, Depozitare si Logistica" pe terenurile inscrise in CF: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 Arad, asa cum este prevazut in Certificatul de Urbanism nr.133/10.02.2023, eliberat de Primaria.Mun.Arad cu nr.9258/06.02.2023.**-----

-----**Dau prezenta declaratie spre a servi la AUTORITATI.**-----

-----Totodata, in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declar ca sunt de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele mele personale si la continutul actului, autoritatilor abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Subsemnata **LUCA ANA**, declar ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei mele, drept pentru care semnez mai jos.----

-----Redactat si editat la Societatea Profesională Notarială „LUCA – BĂRDAȘ” - Com. Dumbrăvița, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua exemplare se elibereaza partii.-----

DECLARANTA,

**S.S. LUCA ANA**

- urmeaza autentificarea-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „LUCA – BĂRDAȘ”

Licența de funcționare nr.107/3331/28.03.2018

Sediul: Com.Dumbrăvița, str.Berlin nr.27, județul Timis

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1898

Anul 2023 luna septembrie ziua 07

In fata mea Silviu-Dan Bărdaș, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **LUCA ANA**, cetatean român, domiciliata in Mun. ....

et.2, ap.6, judetul Timis, identificata prin CI seria .....

eliberata de .....

Timisoara, avand CNP .....

..... in nume propriu, care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, precum si cele 0 anexe.-----

In temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

- S-a perceput onorariu in suma de 15,00 lei + 2,85 lei TVA, cu bon fiscal nr.23/07.09.2023

NOTAR PUBLIC,

**S.S SILVIU-DAN BĂRDAȘ L.S**

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de Silviu-Dan Bărdaș, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC.

**SILVIU-DAN BĂRDAȘ**



---

**Ordin de plata buget****Detalii client**

Numar ordin:	34
Nume platitor:	SECULICI GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL DE ARIIIECTURA
Cod fiscal/CNP:	42609727

---

**Detalii transfer**

Cont platitor:	RO11BTRLRONCRT0557641401
Nume beneficiar:	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Trezorerie:	TREZORERIA
Cont beneficiar:	RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod fiscal beneficiar:	17244352
Suma:	2485,05
Detalii plata:	TAXA RUR PUZ ZONA IND NEPOLUANTA ,DEPOZITARE SI LOGISTICA EXTRAVILAN MUN ARAD 89 HA BENEFICIAR LUCA PETRU ADRIAN,ARIH GHEORGHE SECULICI
Data crearii:	15.11.2023
Referinta tranzactiei:	102ETRZ233190452
Data tranzactiei:	15.11.2023
Tip transfer:	Normal
Semnatori:	SECULICI GHEORGHE

---

Semnatura platitor



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9258 din 06.02.2023



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 133 din 10 FEB. 2023

În scopul :  
ELABORARE PUZ si RLU: -- "ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE si LOGISTICA" --

Ca urmare a cererii adresate de LUCA PETRU ADRIAN pers. fizica cu domiciliul în județul TIMIS, comuna \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
er.raul.ioann@gmail.com, înregistrată la nr. 9258 din 06.02.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, EXTRAVILAN, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF NR.CF: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD; ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenuri situate în EXTRAVILANUL Municipiului Arad, proprietate privata a d-lui LUCA PETRU ADRIAN si a d-nei \_\_\_\_\_ CA ANA.

1. CF: 330196, NR.TOP/CAD: 330196, S=4900mp; 2. CF: 330219, NR.TOP/CAD: 330219, S=6035mp;
3. CF: 330424, NR.TOP/CAD: 330424 S=30200mp; 4. CF: 330450, NR.TOP/CAD: 330450, S=3200mp;
5. CF: 330457, NR.TOP/CAD: 330457 S=5100mp; 6. CF: 330463, NR.TOP/CAD: 330463 S=6700mp;
7. CF: 330470, NR.TOP/CAD: 330470 S=8000mp; 8. CF: 330481, NR.TOP/CAD: 330481, S=12700mp;
9. CF: 330515, NR.TOP/CAD: 330515, S=2900mp; 10. CF: 343935, NR.TOP/CAD: 343935 S=51300mp;
11. CF: 343936, NR.TOP/CAD: 343936, S=28338mp; 12. CF: 343938, NR.TOP/CAD: 343938 S=39235mp;
13. CF: 343940, NR.TOP/CAD: 343940 S=549509mp; 14. CF: 347300, NR.TOP/CAD: 347300 S=147231mp;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Se propune: Intocmire P.U.Z si R.L.U - si aprobare în CLM Arad pentru realizare -- "ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE si LOGISTICA" -- pe terenurile înscrise în CF: 330196, 330219, 330424, 330450, 330457, 330463, 330470, 330481, 330515, 343935, 343936, 343938, 343940, 347300 ARAD;



### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenuri situate în EXTRAVILANUL municipiului Arad, categoria de folosință ARABIL.

Se va întocmi o documentație PUZ și RLU aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C ), Legii nr. 50 / 1991 rep., H.G.R. nr. 525 / 1996 , Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000 .

Pentru PUZ se vor obține următoarele avize : Aviz de oportunitate, Aviz de principiu administrator drum, CNAIR, Apa Canal, ENEL, GAZ, ORANGE COMMUNICATIONS, PSI, PC, Sanitatea Populației, ANIF, Protecția Mediului, Apele Române, Poliția Rutieră- Serviciul Circulație, Consiliul Județean Arad, Direcția Generală pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural al Județului Arad, MI, SRI, MAPN , Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Transgaz, după caz, Transelectrica, după caz, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, administrator canale, după caz, acordul în formă autentică al coproprietății LUCA ANA, precum și orice alte avize a căror necesitate de a se obține, se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentației de urbanism PUZ . În prealabil inițierii documentației PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de oportunitate .

În perioada de elaborare a documentației PUZ se va solicita o consultare la Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și etapa de consultare a populației conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

În vederea aprobării, documentația se va prezenta în 3 exemplare în format analogic și pe suport informatic în format vectorial.

Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței de Comisie de Acord Unic întrunită în data de 09.02.2023.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea PUZ și RLU aferent în vederea aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad pentru: – "ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE și LOGISTICA" --**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,  
Calin Bibart  
VICEPRIMAR,  
Lazar Fau

SECRETAR GENERAL,  
Cons. Jur. Liliopra-Stepanescu



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Emilian Sprin Ciurariu

9 FEB. 2023

Achitat taxa de **8960.00** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0261575** din **6.02.2023**, taxă de urgență 1000 RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

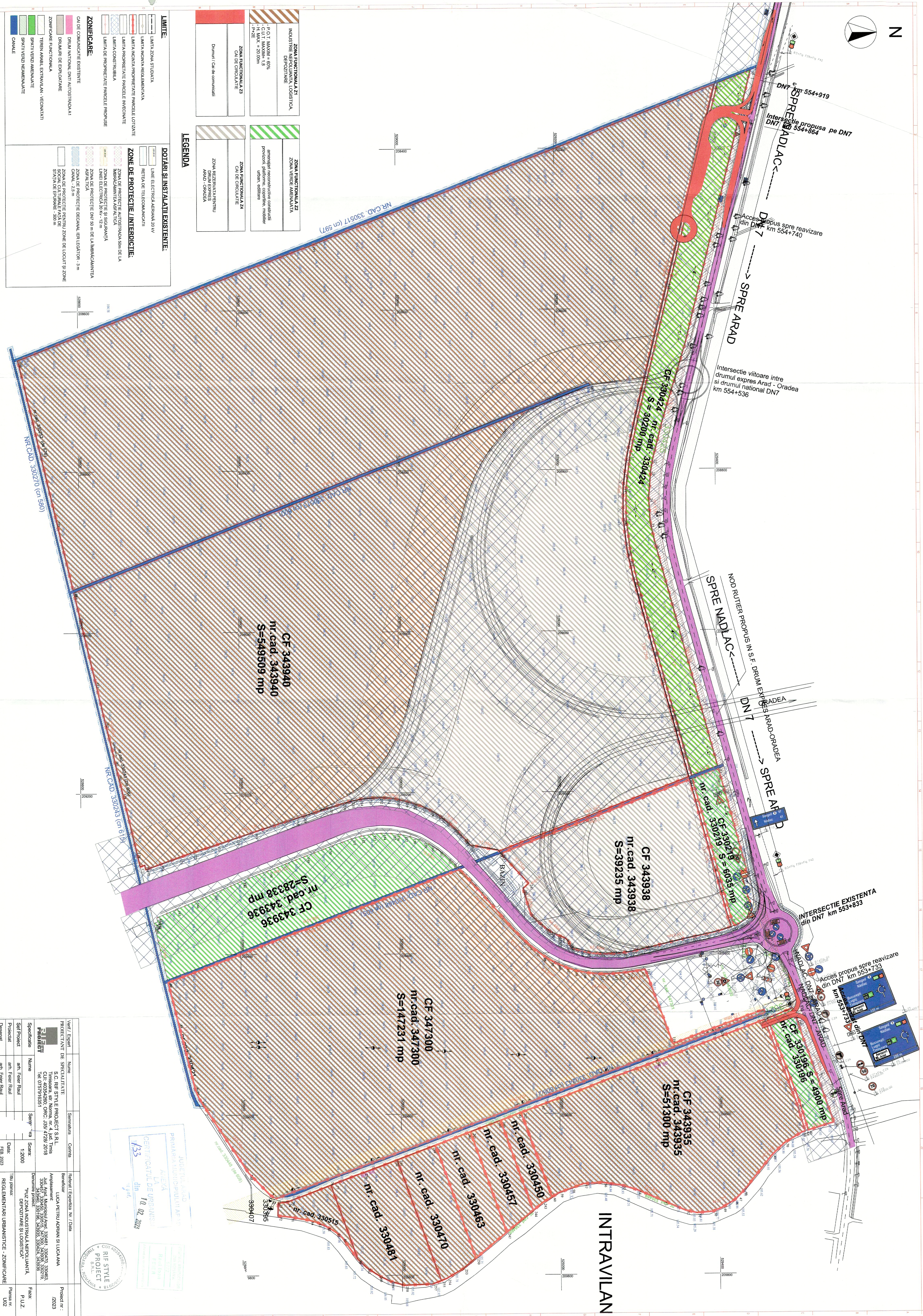
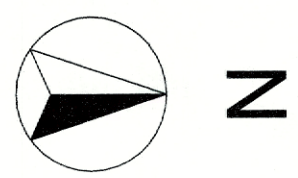
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **13.02.2023**

ȘEF SERVICIU,  
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,  
Liliana Pascalău

INTOCMIT,  
Ing. Balazs Carmen



[illegible][illegible]

JUDEȚUL GALD  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXA  
 ALEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBENISM  
 1/33  
 din 10.02.2023

(GALD) SĂRĂCULEȘTI  
 5072  
 Răd Iosin  
 10.02.2023  
 (GALD) SĂRĂCULEȘTI