



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 236  
din 24 aprilie 2024

privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC Transdanubia Spedition SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Construire hală depozitare moduli și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire” aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 35357/16.04.2024,

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 35359/16.04.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa SC Transdanubia Spedition SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22690/15.03.2024,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 314/01.03.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Analizând prevederile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de Cartea Funciară nr. 364452 Arad și Cartea Funciară nr. 363764 Arad,

În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenurilor identificate în Cartea Funciară nr. 364452 Arad și Cartea Funciară nr. 363764 Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Construire hală depozitare moduli și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire” – realizare împrejmuire la limita de proprietate, la imobilul amplasat în municipiul Arad, înscris în Cartea funciară nr. 364441 Arad, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Lucrarea de împrejmuire se realizează pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL.

ART. 3 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 231/16.04.2024  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC Transdanubia Spedition SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Construire hală depozitare moduli și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire” aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 35357/16.04.2024,

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 35359/16.04.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa SC Transdanubia Spedition SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22690/15.03.2024,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 314/01.03.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Analizând prevederile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de Cartea Funciară nr. 364452 Arad și Cartea Funciară nr. 363764 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenurilor identificate în Cartea Funciară nr. 364452 Arad și Cartea Funciară nr. 363764 Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Construire hală depozitare moduli și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire” – realizare împrejmuire la limita de proprietate, la imobilul amplasat în municipiul Arad, înscris în Cartea funciară nr. 364441 Arad, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Lucrarea de împrejmuire se realizează pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL.

ART. 3 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și

Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“emiterea acordului de vecinătate pentru SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MODULI ȘI CLĂDIRE BIROURI, PLATFORMĂ PARCARE, REȚELE EDILITARE, DRUMURI INTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE” aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Prin Certificatul de urbanism nr. 314 din 01.03.2023 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul legalizat al vecinilor, conform prevederilor din Codul Civil, art.612 – Distanța minimă în construcții.

SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL, în calitate de proprietar al imobilului compus din teren în suprafață de 31.348,00 mp, situat în municipiul Arad, str. Zona Industrială Sud nr. 18, înscris în CF 364441 Arad a solicitat prin adresa nr. 22690/15.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, acordul autorității locale deoarece împrejmuirea propusă spre construire se află pe limita de proprietate cu terenul proprietate publică a Municipiului Arad evidențiat în CF nr. 363764 Arad și terenul proprietate privată a Municipiului Arad evidențiat în CF nr. 364452 Arad.

Împrejmuirea propusă se va realiza conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acordului de vecinătate – realizare împrejmuire pe limita de proprietate pentru SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții *”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MODULI ȘI CLĂDIRE BIROURI, PLATFORMĂ PARCARE, REȚELE EDILITARE, DRUMURI INTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE”* aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad”.

p.P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *emiterea acordului de vecinătate pentru SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MODULI ȘI CLĂDIRE BIROURI, PLATFORMĂ PARCARE, REȚELE EDILITARE, DRUMURI INTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE"* aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad;

Considerații generale:

- Adresa SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22690/15.03.2024,
- Certificatul de urbanism nr. 314/01.03.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Extrasele de Cartea Funciară nr. 364452 Arad și Cartea Funciară nr. 363764 Arad,

Considerații juridice:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 612 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL a solicitat Primăriei Municipiului Arad un certificat de urbanism în vederea derulării investiției "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MODULI ȘI CLĂDIRE BIROURI, PLATFORMĂ PARCARE, REȚELE EDILITARE, DRUMURI INTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE" aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad, situate în municipiul Arad, str. Zona Industrială Sud nr. 18.

Pentru obținerea autorizației de construire se impune exprimarea acordului proprietarilor parcelelor învecinate, dacă nu se respectă prevederile art. 612 din Codul civil.

Urmare celor prezentate mai sus, societatea în cauză, a solicitat prin adresa cu nr. 22690/15.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, acordul în formă autentică deoarece împrejmuirea propusă spre construire se află pe limita de proprietate cu terenul proprietate publică a Municipiului Arad evidențiat în CF nr. 363764 Arad și terenul proprietate privată a Municipiului Arad evidențiat în CF nr. 364452 Arad.

Potrivit art. 612 din Codul civil „Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR  
EXECUTIV,  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF  
SERVICIU,  
Mihaela  
BALAȘ

ȘEF  
SERVICIU,  
Linda OCENIC

ÎNTOCMIT,  
Maria MICEA

CONSILIER  
JURIDIC,  
Florentina HORGEA