



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.154
din 18 martie 2024

privind trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil
situat în municipiul Arad, zona Piața Catedralei, înscris în CF nr. 314551 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20711/11.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20718/11.03.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 314551 Arad,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 314551 Arad, nr. cad. 314551, în suprafață de 335 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 314551 Arad, nr. cad. 314551, în suprafață de 335 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alee, spații verzi și accese.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 18.03.2024

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil
situat în municipiul Arad, zona Piața Catedralei, înscris în CF nr. 314551 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20711/11.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20718/11.03.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 314551 Arad,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 314551 Arad, nr. cad. 314551, în suprafață de 335 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 314551 Arad, nr. cad. 314551, în suprafață de 335 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alee, spații verzi și accese.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 20711/11.03.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Piața Catedralei, înscris în CF nr. 314551 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 314551 Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea Municipiului Arad – Domeniul Public a imobilului înscris în CF nr. 314551 Arad, nr. cad. 314551, în suprafață de 335 mp.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 20718/11.03.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20711/11.03.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Piața Catedralei, înscris în CF nr. 314551 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 314551 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unui teren aflate în proprietatea Statului Român, zona Piața Catedralei, s-a procedat la trecerea în proprietatea publică a municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 314551 Arad, nr. cad. 314551, în suprafață de 335 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice, imobilul descrise mai sus va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația alee, spații verzi și accese.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 314551 Arad, nr. cad. 314551, în suprafață de 335 mp, intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului menționat mai sus în suprafață de 335 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația alee, spații verzi și accese.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan