



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 550
din 16 octombrie 2024

aprobarea documentației de sistare a apartamentării și modificarea suprafeței de teren
situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad
și ulterior apartamentarea imobilului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 77414/11.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și
Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.
77410/M4/11.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria
Municipiului Arad cu nr. 57384/01.07.2024, Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită
de S.C. Digital Mapping S.R.L., Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr.
302/26.02.2024, nr. 286/28.02.2024, nr. 580/11.04.2024, nr. 757/31.05.2024 și Certificatul
de deces nr. 295550/30.03.2022, certificatele de atestare fiscală nr. 345890/14.06.2024, nr.
346434/17.06.2024, nr. 348129/18.06.2024, nr. 346910/17.06.2024, nr. 346919/17.06.2024,
nr. 346480/17.06.2024, nr. 346297/17.06.2024, extrasele de carte funciară nr. 303828, nr.
303828-C1, nr. 303828-C1-U1 – U13, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.
59436/2491/15.07.2024, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.
ad. 59438/M1/11.07.2024, Autorizațiile de construire nr. 637/21.05.2008, nr. 564/23.06.2011
și nr. 35/20.01.2014,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.
18 lit. b), i), art. 86 alin. (1), art. 140–143, art. 148 alin. (2), art. 149 din Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară,
cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri
prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat
în Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, format

din 13 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și a Statului Român, respectiv cota de teren de 438/1419 în proprietatea Statului Român.

ART. 2 Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, de la 1419 mp la 1535 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. -prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, în proprietatea unor persoane fizice, la care Statul Român deține cote de teren, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 2-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 – C1 - compus din 2 camere, bucatărie, wc, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 90,4 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 159/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din 2 camere, living+bucătărie, 2 băi, chichinetă, hol, 1 boxă, suprafața utilă de 92,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 119/1535 din care cota de 56/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 63/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 – C1 - compus din 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 wc, 1 boxă, suprafața utilă de 97,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 136/1535 din care cota de 65/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 71/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 – C1 - compus din 2 camere, bucatărie, grup sanitar, baie, antreu, bucatărie, wc, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 94 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 131/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 5 – C1 - compus din 1 cameră, bucatărie, baie, hol, 1 cameră, cameră tehnică, 4 dormitoare, 2 băi, 2 holuri, 1 boxă, suprafața utilă de 245,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 64/1535 din care cota de teren 30/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 34/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 6 – C1 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 129,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 169/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 7 – C1 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 77,7 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 116/1535 din care cota de 55/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 61/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8 – C1 - compus din 1 cameră, antreu, bucatărie, baie, 1 boxă, suprafața utilă de 59 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 89/1535 din care cota de teren 42/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren 47/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9 – C1 - compus din 2 camere, antreu, debara, baie, bucatărie, 1 boxă, suprafața utilă de 48,3 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 70/1535 din care cota de 33/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 37/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 10 – C1 - compus din 8 boxe, coridor, suprafața utilă de 150,4 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 224/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 2 – C2

- Apartamentul nr. 1 – C2 - compus din 1 cameră, bucatărie, baie, 2 camere, baie, hol, suprafața utilă de 77,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 2 – C2 - compus din 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod, bucatărie, antreu, baie, 2 boxe, suprafața utilă de 84,2 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de

teren de 68/1535 din care cota de 32/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 36/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 3 – C3 - reprezentând casă, suprafața construită de 79 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 80/1535 din care cota de 38/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 42/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 4 – C4 - reprezentând anexă, suprafața construită de 31,5 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 32/1535 din care cota de 15/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 17/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 5 – C5 - reprezentând anexă, suprafața construită de 5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 10/1535 în proprietatea Statului Român;

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

aprobarea documentației de sistare a apartamentării și modificarea suprafeței de teren
situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad
și ulterior apartamentarea imobilului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 77414/11.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și
Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.
77410/M4/11.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria
Municipiului Arad cu nr. 57384/01.07.2024, Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită
de S.C. Digital Mapping S.R.L., Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr.
302/26.02.2024, nr. 286/28.02.2024, nr. 580/11.04.2024, nr. 757/31.05.2024 și Certificatul
de deces nr. 295550/30.03.2022, certificatele de atestare fiscala nr. 345890/14.06.2024, nr.
346434/17.06.2024, nr. 348129/18.06.2024, nr. 346910/17.06.2024, nr. 346919/17.06.2024,
nr. 346480/17.06.2024, nr. 346297/17.06.2024, extrasele de carte funciară nr. 303828, nr.
303828-C1, nr. 303828-C1-U1 – U13, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad.
59436/2491/15.07.2024, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu
nr.ad. 59438/M1/11.07.2024, Autorizațiile de construire nr. 637/21.05.2008, nr.
564/23.06.2011 și nr. 35/20.01.2014,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.
18 lit. b), i), art. 86 alin. (1), art. 140– 143, art. 148 alin. (2), art. 149 din Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară,
cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat
în Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, format
din 13 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și a Statului Român,
respectiv cota de teren de 438/1419 în proprietatea Statului Român.

ART. 2 Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str.

Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, de la 1419 mp la 1535 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. -prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă reartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, în proprietatea unor persoane fizice, la care Statul Român deține cote de teren, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 2-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 – C1 - compus din 2 camere, bucatărie, wc, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 90,4 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 159/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din 2 camere, living+bucătărie, 2 băi, chichinetă, hol, 1 boxă, suprafața utilă de 92,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 119/1535 din care cota de 56/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 63/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 – C1 - compus din 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 wc, 1 boxă, suprafața utilă de 97,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 136/1535 din care cota de 65/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 71/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 – C1 - compus din 2 camere, bucatărie, grup sanitar, baie, antreu, bucatărie, wc, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 94 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 131/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 5 – C1 - compus din 1 cameră, bucatărie, baie, hol, 1 cameră, cameră tehnică, 4 dormitoare, 2 băi, 2 holuri, 1 boxă, suprafața utilă de 245,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 64/1535 din care cota de teren 30/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 34/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 6 – C1 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 129,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 169/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 7 – C1 - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 77,7 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 116/1535 din care cota de 55/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 61/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 8 – C1 - compus din 1 cameră, antreu, bucatărie, baie, 1 boxă, suprafața utilă de 59 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 89/1535 din care cota de teren 42/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren 47/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 9 – C1 - compus din 2 camere, antreu, debara, baie, bucatărie, 1 boxă, suprafața utilă de 48,3 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 70/1535 din care cota de 33/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 37/1535 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 10 – C1 - compus din 8 boxe, coridor, suprafața utilă de 150,4 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 224/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 2 – C2

- Apartamentul nr. 1 – C2 - compus din 1 cameră, bucatărie, baie, 2 camere, baie, hol,

suprafața utilă de 77,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- Apartamentul nr. 2 – C2 - compus din 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod, bucătărie, antreu, baie, 2 boxe, suprafața utilă de 84,2 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 din care cota de 32/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 36/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 3 – C3 - reprezentând casă, suprafața construită de 79 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 80/1535 din care cota de 38/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 42/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 4 – C4 - reprezentând anexă, suprafața construită de 31,5 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 32/1535 din care cota de 15/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de 17/1535 în proprietatea Statului Român;

Corpul 5 – C5 - reprezentând anexă, suprafața construită de 5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 10/1535 în proprietatea Statului Român;

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 77414/M4/11.09.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de sistare a apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad și ulterior apartamentarea imobilului”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141 - art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 57384/01.07.2024,

- Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 302/26.02.2024, nr. 286/28.02.2024, nr. 580/11.04.2024, nr. 757/31.05.2024 și Certificatul de deces nr. 295550/30.03.2022,

- certificatele de atestare fiscală nr. 345890/14.06.2024, nr. 346434/17.06.2024, nr. 348129/18.06.2024, nr. 346910/17.06.2024, nr. 346919/17.06.2024, nr. 346480/17.06.2024, nr. 346297/17.06.2024,

- extrasele de carte funciară nr. 303828, nr. 303828-C1, nr. 303828-C1-U1 – U13,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 59436/2491/15.07.2024,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 59438/M1/11.07.2024,

- Autorizațiile de construire nr. 637/21.05.2008, nr. 564/23.06.2011 și nr. 35/20.01.2014.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, format din 13 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice **și a Statului Român**, respectiv cota de teren de 438/1419 **în proprietatea Statului Român**

- modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, de la 1419 mp la 1535 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține cote de teren**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1 – C1** - compus din 2 camere, bucatărie, wc, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 90,4 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 159/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 2 – C1** - compus din 2 camere, living+bucătărie, 2 băi, chicinetă, hol, 1 boxă, suprafața utilă de 92,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 119/1535 din care cota de 56/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **63/1535 în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 3 – C1** - compus din 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 wc, 1 boxă, suprafața utilă de 97,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 136/1535 din care cota de 65/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **71/1535 în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 4 – C1** - compus din 2 camere, bucatărie, grup sanitar, baie, antreu, bucatărie, wc, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 94 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 131/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 5 – C1** - compus din 1 cameră, bucatărie, baie, hol, 1 cameră, cameră tehnică, 4 dormitoare, 2 băi, 2 holuri, 1 boxă, suprafața utilă de 245,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 64/1535 din care cota de 30/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **34/1535 în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 6 – C1** - compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 129,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 169/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 7 – C1** - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 77,7 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 116/1535 din care cota de 55/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **61/1535 în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 8 – C1** - compus din 1 cameră, antreu, bucatărie, baie, 1 boxă, suprafața utilă de 59 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 89/1535 din care cota de 42/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **47/1535 în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 9 – C1** - compus din 2 camere, antreu, debara, baie, bucatărie, 1 boxă, suprafața utilă de 48,3 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 70/1535 din care cota de 33/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **37/1535 în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 10 – C1** - compus din 8 boxe, coridor, suprafața utilă de 150,4 mp în **proprietatea Statului Român**, cota de teren de **224/1535 în proprietatea Statului**

Român;

Corpul 2 – C2

- **Apartamentul nr. 1** – C2 - compus din 1 cameră, bucatărie, baie, 2 camere, baie, hol, suprafața utilă de 77,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 2** – C2 - compus din 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod, bucatărie, antreu, baie, 2 boxe, suprafața utilă de 84,2 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 din care cota de 32/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **36/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 3 – C3 - reprezentând casă, suprafața construită de 79 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 80/1535 din care cota de 38/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **42/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 4 – C4 – reprezentând anexă, suprafața construită de 31,5 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 32/1535 din care cota de 15/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **17/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 5 – C5 - reprezentând anexă, suprafața construită de 5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de **10/1535 în proprietatea Statului Român.**

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77414/11.09.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației de sistare a apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad și ulterior apartamentarea imobilului”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 57384/01.07.2024,
- Memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,
- Declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr. 302/26.02.2024, nr. 286/28.02.2024, nr. 580/11.04.2024, nr. 757/31.05.2024 și Certificatul de deces nr. 295550/30.03.2022,
- certificatele de atestare fiscală nr. 345890/14.06.2024, nr. 346434/17.06.2024, nr. 348129/18.06.2024, nr. 346910/17.06.2024, nr. 346919/17.06.2024, nr. 346480/17.06.2024, nr. 346297/17.06.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 303828, nr. 303828-C1, nr. 303828-C1-U1 – U13,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 59436/2491/15.07.2024,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 59438/M1/11.07.2024,
- Autorizațiile de construire nr. 637/21.05.2008, nr. 564/23.06.2011 și nr. 35/20.01.2014.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. i.), art. 140, art. 141 - art. 143, art. 149, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57384/01.07.2024, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9 înscris în CF nr. 303828 Arad, care în momentul de față este compus din 13 unități locative aflate în proprietatea mai multor persoane fizice și juridice iar Statul Român deține apartamentul nr. 13 înscris în CF nr. 303828-C3-U6, și cote de teren aferente însumate

de 438/1419 conform extrasului de carte funciară nr. 303828 Arad.

În urma constatării unor diferențe de suprafață la imobilul mai sus menționat, pentru corectarea acestora, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de sistare a apartamentării, modificarea suprafeței și reapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Mai mult în și în vederea întabulării lucrărilor de construire realizate de-a lungul anilor conform Autorizațiilor de construire nr. 637/21.05.2008, nr. 564/23.06.2011 și nr. 35/20.01.2014.

În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului pentru operațiunile cadastrale solicitate prin declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 302/26.02.2024, nr. 286/28.02.2024, nr. 580/11.04.2024, nr. 757/31.05.2024 și Certificatul de deces nr. 295550/30.03.2022. Mai mult pentru lucrările de extindere/mansardare și modificări interioare există Autorizațiile de construire nr. 637/21.05.2008, nr. 564/23.06.2011 și nr. 35/20.01.2014.

Menționez faptul că în urma modificării suprafeței imobilului de la 1419 mp la 1535 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., cota Statului Român se va modifica la 642/1535.

În urma lucrărilor de apartamentare imobilul va avea următoarea componență:

Corpul 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1 – C1** - compus din 2 camere, bucatărie, wc, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 90,4 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 159/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 2 – C1** - compus din 2 camere, living+bucătărie, 2 băi, chichinetă, hol, 1 boxă, suprafața utilă de 92,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 119/1535 din care cota de 56/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **63/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 3 – C1** - compus din 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 wc, 1 boxă, suprafața utilă de 97,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 136/1535 din care cota de 65/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **71/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 4 – C1** - compus din 2 camere, bucatărie, grup sanitar, baie, antreu, bucatărie, wc, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 94 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 131/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 5 – C1** - compus din 1 cameră, bucatărie, baie, hol, 1 cameră, cameră tehnică, 4 dormitoare, 2 băi, 2 holuri, 1 boxă, suprafața utilă de 245,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 64/1535 din care cota de 30/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **34/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 6 – C1** - compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 129,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 169/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 7 – C1** - compus din 2 camere, baie, bucatărie, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 77,7 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 116/1535 din care cota de 55/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **61/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 8 – C1** - compus din 1 cameră, antreu, bucatărie, baie, 1 boxă, suprafața utilă de 59 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 89/1535 din care cota de 42/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **47/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din 2 camere, antreu, debara, baie, bucătărie, 1 boxă, suprafața utilă de 48,3 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 70/1535 din care cota de 33/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **37/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din 8 boxe, coridor, suprafața utilă de 150,4 mp în **proprietatea Statului Român**, cota de teren de **224/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 2 – C2

- **Apartamentul nr. 1** – C2 - compus din 1 cameră, bucătărie, baie, 2 camere, baie, hol, suprafața utilă de 77,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 2** – C2 - compus din 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod, bucătărie, antreu, baie, 2 boxe, suprafața utilă de 84,2 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 din care cota de 32/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **36/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 3 – C3 - reprezentând casă, suprafața construită de 79 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 80/1535 din care cota de 38/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **42/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 4 – C4 – reprezentând anexă, suprafața construită de 31,5 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 32/1535 din care cota de 15/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **17/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 5 – C5 - reprezentând anexă, suprafața construită de 5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de **10/1535 în proprietatea Statului Român;**

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, apartamentele și cotele aferente Statului Român vor fi luate în evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și a Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, format din 13 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice **și a Statului Român**, respectiv cota de teren de 438/1419 **în proprietatea Statului Român**

- modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 9, înscris în CF nr. 303828 Arad, CF vechi nr. 59292, nr. top. 405/a, de la 1419 mp la 1535 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 9, în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține cote de teren**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din 2 camere, bucătărie, wc, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 90,4 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 159/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din 2 camere, living+bucătărie, 2 băi, chichinetă, hol, 1 boxă, suprafața utilă de 92,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 119/1535 din care cota de 56/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **63/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din 3 camere, debara, bucătărie, baie, 2 wc, 1 boxă, suprafața utilă de 97,8 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 136/1535 din care cota de 65/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **71/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 4** – C1 - compus din 2 camere, bucătărie, grup sanitar, baie, antreu, bucătărie, wc, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 94 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 131/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 5** – C1 - compus din 1 cameră, bucătărie, baie, hol, 1 cameră, cameră tehnică, 4 dormitoare, 2 băi, 2 holuri, 1 boxă, suprafața utilă de 245,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 64/1535 din care cota de 30/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **34/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 6** – C1 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, 1 boxă, suprafața utilă de 129,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 169/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 7** – C1 - compus din 2 camere, baie, bucătărie, debara, 1 boxă, suprafața utilă de 77,7 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 116/1535 din care cota de 55/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **61/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 8** – C1 - compus din 1 cameră, antreu, bucătărie, baie, 1 boxă, suprafața utilă de 59 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 89/1535 din care cota de 42/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **47/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din 2 camere, antreu, debara, baie, bucătărie, 1 boxă, suprafața utilă de 48,3 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 70/1535 din care cota de 33/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **37/1535 în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din 8 boxe, coridor, suprafața utilă de 150,4 mp în **proprietatea Statului Român**, cota de teren de **224/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 2 – C2

- **Apartamentul nr. 1** – C2 - compus din 1 cameră, bucătărie, baie, 2 camere, baie, hol, suprafața utilă de 77,1 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 în proprietatea unor persoane fizice;

- **Apartamentul nr. 2** – C2 - compus din 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod, bucătărie, antreu, baie, 2 boxe, suprafața utilă de 84,2 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 68/1535 din care cota de 32/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **36/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 3 – C3 - reprezentând casă, suprafața construită de 79 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 80/1535 din care cota de 38/1535 în proprietatea unor persoane fizice și cota de **42/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 4 – C4 – reprezentând anexă, suprafața construită de 31,5 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 32/1535 din care cota de 15/1535 în proprietatea unor

persoane fizice și cota de **17/1535 în proprietatea Statului Român;**

Corpul 5 – C5 - reprezentând anexă, suprafața construită de 5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de **10/1535 în proprietatea Statului Român;**

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Raluca Stanis

ȘEF

Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan