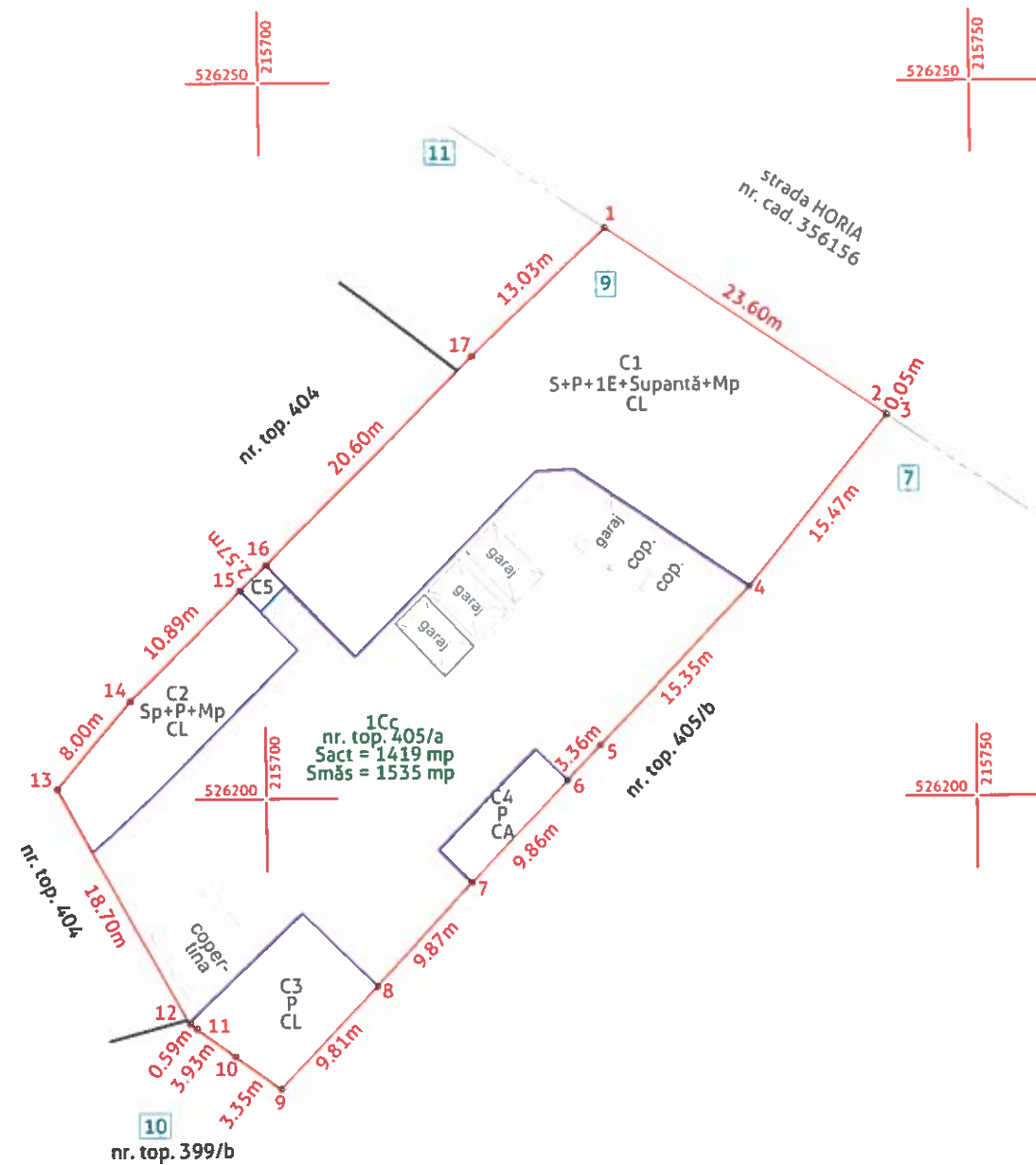


ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1535 mp	str. Horia, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	303828	UAT	ARAD




NOTĂ:

☒ construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1535	teren împrejmuit cu limită pe construcție
TOTAL		1535	

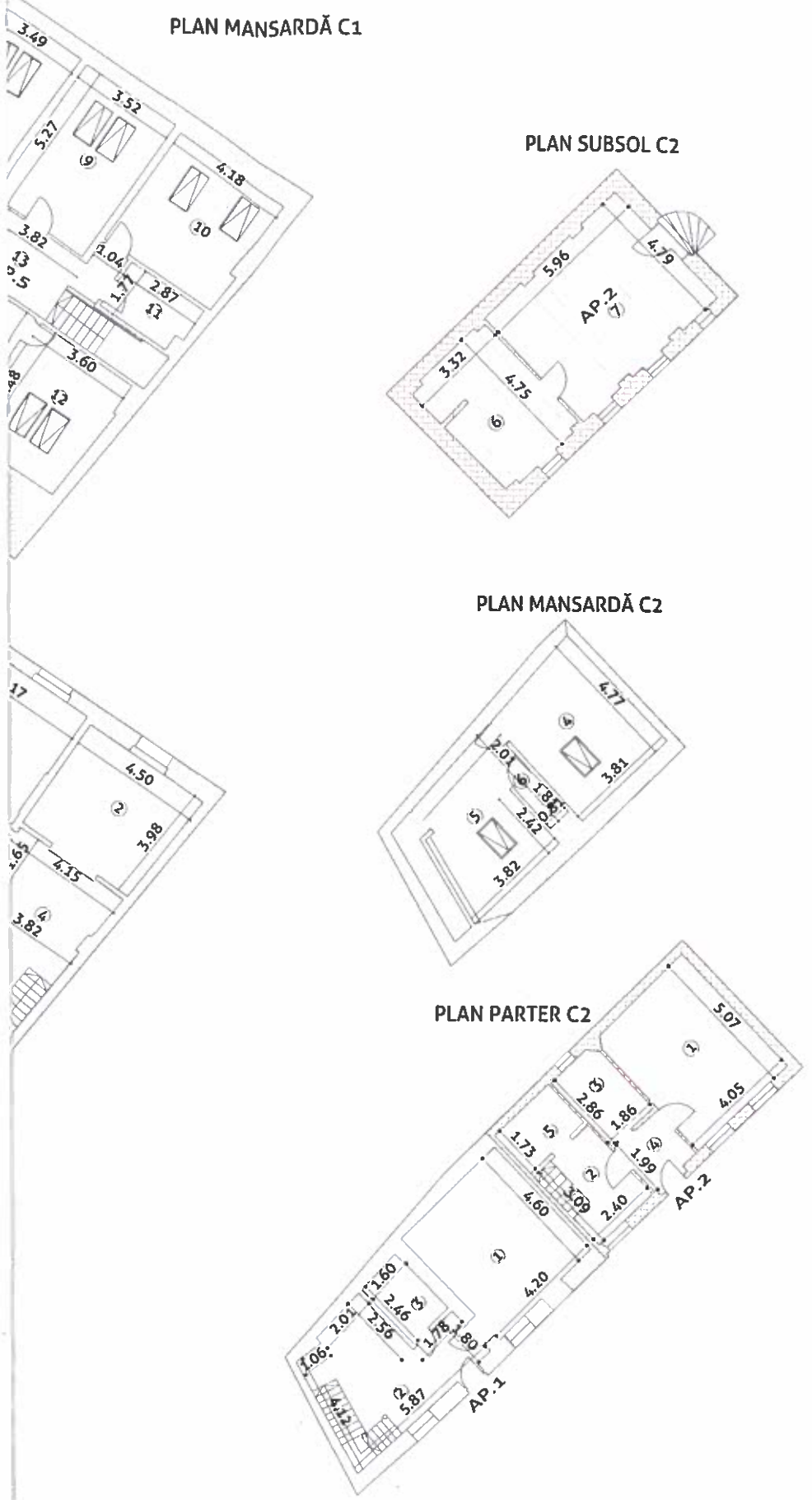
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	546.6	Casă (S+P+1E+Supantă+Mp); Anul construcției: 1882; Scd = 1799,3 mp
C2	CL	108.5	Casă (Sp+P+Mp); Anul construcției: 0000; Scd = 221,5 mp
C3	CL	79.0	Casă (P); Anul construcției: 1948; Scd = 79.0 mp
C4	CA	31.5	Anexă (P); Anul construcției: 0000; Scd = 31.5 mp
C5	CA	5.0	Anexă (P); Anul construcției: 0000; Scd = 5.0 mp
TOTAL		770,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1535 mp
Suprafața din act = 1419 mp

 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro semnătura electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătura electronică
--	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat





Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr. 9, Subsol+P+1E+Supantă+Mp loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-	CF individuală	

Tabel de mișcare parțiară pentru apartamentare

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de apartamentare)				SITUAȚIA VIITOARE (după apartamentare)					Observații	
Număr Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Număr apart.	Suprafață				
						constr (mp)	utilă (mp)	p.comune (mp) (Cpc)	Cota parte teren	
303828-C1	1799,3	CASC	Subsol+P+ +Supantă+ +1E+Mp	S+P	1	147	90,4	0,08 57	159	LA PARTER : 2 camere, bucatărie, wc, antreu; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă apartamentului 1 este 159/1535 în proprietate personală
				S+P	2	157	92,8	0,09 64	119	LA PARTER : 2 camere, living+bucătărie, 2 băi , chichinetă , hol; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.2 este 119/1535 din care 56/1535 în proprietate personală și 63/1535 proprietatea Statului Român
				S+P	3	162	97,8	0,09 64	136	LA PARTER : 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 wc ; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.3 este 136/1535 din care 65/1535 în proprietate personală și 71/1535 proprietatea Statului Român
				S+P	4	151	94,0	0,08 57	131	LA PARTER : 2 camere, bucatărie, grup sanitar, baie, antreu, bucatărie, wc, debara; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.4 este 131/1535 în proprietate personală
				Subsol+P+ Supantă+M	5	403	245,9	0,22 157	64	LA ETAJ : 1 cameră, bucatărie, baie, hol; LA SUPANTA : 1 cameră, cameră tehnică; LA MANSARDA : 4 dormitoare, 2 băi, 2 holuri; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.5 este 64/1535 din care 30/1535 în proprietate personală și 34/1535 proprietatea Statului Român
				S+1E	6	215	129,9	0,12 85	169	LA ETAJ : 2 camere, baie, bucatărie, cameră alimente, antreu; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.6 este 169/1535 în proprietate personală
				S+1E	7	128	77,7	0,07 50	116	LA ETAJ : 2 camere, baie, bucatărie, debara; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.7 este 116/1535 din care 55/1535 în proprietate personală și 61/1535 proprietatea Statului Român
				S+1E	8	102	59,0	0,06 43	89	LA ETAJ : 1 cameră, antreu, bucatărie, baie; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.8 este 89/1535 din care 42/1535 în proprietate personală și 47/1535 proprietatea Statului Român
				S+1E	9	84	48,3	0,05 36	70	LA ETAJ : 2 camere, antreu, debara, baie, bucatărie; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.9 este 70/1535 din care 33/1535 în proprietate personală și 37/1535 proprietatea Statului Român
				S	10	250	150,4	0,14 100	224	LA SUBSOL : 8 boxe, coridor. Cota de teren aferentă ap.13 este 224/1535 în proprietatea Statului Român
TOTAL C1						1799	1086	1 713	1277	
303828-C2	221,7	CL	Sp+P+Mp	P+M	1	106	77,1	0,48 29	68	LA PARTER : 1 cameră, bucatărie, baie ; LA MANSARDA : 2 camere, baie, hol. Cota de teren aferentă ap. 1 din C2 este 68/1535 în proprietate personală
				S+P	2	116	84,2	0,52 32	68	LA PARTER : 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod,bucătărie, antreu, baie ; LA SUBSOL : 2 boxe. Cota de teren aferentă ap.2 din C2 este 68/1535 din care 32/1535 în proprietate personală și 36/1535 în propr.Statului Român
TOTAL C2						222	161,3	1 61	136	
303828-C3	79,0	CL	P	P	303828-C3	79,0	-	-	80	Casă (P) Cota de teren aferentă C3 este 80/1535 din care 38/1535 în proprietate personală și 42/1535 în propr.Statului Român
303828-C4	31,5	CA	P	P	303828-C4	31,5	-	-	32	Garaj (P) Cota de teren aferentă C4 este 32/1535 din care 15/1535 în proprietate personală și 17/1535 în propr.Statului Român
303828-C5	5	CA	P	P	303828-C5	5,0	-	-	10	Anexă (P) Cota de teren aferentă C5 este 10/1535 în proprietatea Statului Român
TOTAL									1535	
Descrierea părților comune îndivize						Terenul construit și neconstruit, fundația, fațadele, racord instalații electrice, apă, canalizare, de la racord/branșament până la punctul de distribuție către apartamente, intrarea în imobil prin poarta uscată cu o suprafață utilă de 42,5 mp, spații tehnic pentru contoarele de apă Coridor subsol comun pt apartamentele 1, 2, 3, 4, 5 , 6, 7, 8 și 9; Casa scării 1 de la parter în suprafață utilă de 38,4 mp comună pentru ap. 1, 5, 6, 7, 8 și 9; Casa scării 1 de la etaj în suprafață utilă de 15,2 mp comună pentru ap. 5, 6, 7, 8 și 9; Coridor etaj în suprafață utilă de 31,3 mp comun pentru ap. 6, 7, 8 și 9; Casa scării 2 (P+1E) în suprafață utilă de 6,9 mp comun pt.ap. 4, 8 și 9 și coridor etaj în suprafața utilă de 42,9 mp comune pentru ap. 8 și 9; Antreu parter în suprafață utilă de 9,0 mp comun pentru ap. 3, 4, 8 și 9 și pasaj parter în suprafață utilă de 2,7 mp comun pentru ap. 3, 4, 8 și 9 Terasa de la parter în suprafață utilă de 10,2 mp comun pentru ap. 2 și 3;				

ÎNTOCMIT,



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

ILLE ROBERT-
BOGDAN

Digitally signed by ILLE
ROBERT-BOGDAN
Date: 2024.09.10
12:43:51 +03'00'

RECEȚIONAT,

Cartea Funciară Colectivă nr. 303828-Arad / UAT Arad
Descrierea imobilului: C1 (Subsol + P + Supantă + 1E + Mp), C2 (Sp + P + Mp), C3 (P), C4 (P), C5 (P)
Adresa: loc. Arad, Strada Horia, nr. 9, jud. ARAD
Număr cadastral:
Suprafața teren: 1535 mp

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de apartamentare)				SITUAȚIA VIITOARE (după apartamentare)							Observații
Număr Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Număr apart.		Suprafață				
							constr (mp)	utilă (mp)	p.comune (mp) (Cpc)	Cota parte teren	
303828-C1	1799,3	CL	Subsol+P+ +1E +Supantă+ +Mp	S+P	1	303828-C1-U10 CIOCAN Sila	147	90,4	0,08 57	159	la PARTER: 2 camere, bucatărie, WC, antreu; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă apartamentului 1 este 159/1535 în proprietate personală
				S+P	2	303828-C1-U13 SIRBUȚ Ioan și soția	157	92,8	0,09 64	119	la PARTER: 2 camere, living+bucătărie, 2 băi, chicinetă, hol; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap. 2 este 119/1535 din care 56/1535 în proprietate personală și 63/1535 proprietatea Statului Român
				S+P	3	303828-C1-U9 TAMAȘ Zoltan și soția	162	97,8	0,09 64	136	la PARTER: 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 WC ; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.3 este 136/1535 din care 65/1535 în proprietate personală și 71/1535 proprietatea Statului Român
				S+P	4	303828-C1-U8 CACUȚI Mioara	151	94,0	0,08 57	131	la PARTER: 2 camere, bucatărie, grup sanitar, baie, antreu, bucatărie, WC, debara; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap. 4 este 131/1535 în proprietate personală
				Subsol+P+ Supantă+M	5	303828-C1-U5 BUGLEA Iustin și soția	403	245,9	0,22 157	64	la ETAJ: 1 cameră, bucatărie, baie, hol; la SUPANTA: 1 cameră, cameră tehnică; la MANSARDA: 4 dormitoare, 2 băi, 2 holuri; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap. 5 este 64/1535 din care 30/1535 în proprietate personală și 34/1535 proprietatea Statului Român
				S+1E	6	303828-C1-U11 DASCĂU Iusana Ileana	215	129,9	0,12 85	169	la ETAJ: 2 camere, baie, bucatărie, cameră alimente, antreu; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap. 6 este 169/1535 în proprietate personală
				S+1E	7	303828-C1-U7 BUGLEA Iustin și soția	128	77,7	0,07 50	116	la ETAJ: 2 camere, baie, bucatărie, debara; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap. 7 este 116/1535 din care 55/1535 în proprietate personală și 61/1535 proprietatea Statului Român
				S+1E	8	303828-C1-U3 BOLDOR Dorin	102	59,0	0,06 43	89	la ETAJ: 1 cameră, antreu, bucatărie, baie; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap. 8 este 89/1535 din care 42/1535 în proprietate personală și 47/1535 proprietatea Statului Român
				S+1E	9	303828-C1-U4 BOLDOR Dorin și soția	84	48,3	0,05 36	70	la ETAJ: 2 camere, antreu, debara, baie, bucatărie; la SUBSOL: 1 boxă. Cota de teren aferentă ap. 9 este 70/1535 din care 33/1535 în proprietate personală și 37/1535 proprietatea Statului Român
				S	10	303828-C1-U6 Statul Român	250	150,4	0,14 100	224	LA SUBSOL: 8 boxe, coridor. Cota de teren aferentă ap.13 este 224/1535 în proprietatea Statului Român
TOTAL C1							1799	1086	1 713	1277	
303828-C2	221,7	CL	Sp+P+Mp	P+M	1	303828-C2 BUGLEA Iustin și soția	106	77,1	0,48 29	68	la PARTER: 1 cameră, bucatărie, baie ; la MANSARDA: 2 camere, baie, hol. Cota de teren aferentă ap. 1 din C2 este 68/1535 în proprietate personală
				S+P	2	303828-C2 TAMAȘ Zoltan mei și sora	116	84,2	0,52 32	68	la PARTER: 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod, bucatărie, antreu, baie ; la SUBSOL: 2 boxe. Cota de teren aferentă ap.2 din C2 este 68/1535 din care 32/1535 în proprietate personală și 36/1535 în propr. Statului Român
TOTAL C2							222	161,3	1 61	136	
303828-C3	79,0	CL	P	P		303828-C3 BUGLEA Iustin și soția	79,0	-	-	80	Casă (P) Cota de teren aferentă C3 este 80/1535 din care 38/1535 în proprietate personală și 42/1535 în proprietatea Statului Român
303828-C4	31,5	CA	P	P		303828-C4 BUGLEA Iustin și soția	31,5	-	-	32	Garaj (P) Cota de teren aferentă C4 este 32/1535 din care 15/1535 în proprietate personală și 17/1535 în proprietatea Statului Român
303828-C5	5	CA	P	P		303828-C5 Statul Român	5,0	-	-	10	Anexă (P) Cota de teren aferentă C5 este 11/1535 în proprietatea Statului Român
TOTAL										1535	
Descrierea părților comune indivize							Terenul construit și neconstruit, fundația, fațadele, racord instalații electrice, apă, canalizare, de la racord/branșament până la punctul de distribuție către apartamente, intrarea în imobil prin poarta uscată cu o suprafață utilă de 42,5 mp, spațiul tehnic pentru contoarele de apă situat la subsol în suprafață utilă de 7,6 mp, podul ; Coridor subsol comun pt.apartamentele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9; Casa scării 1 de la parter în suprafață utilă de 38,4 mp comună pentru ap. 1, 5, 6, 7, 8 și 9; Casa scării 1 de la etaj în suprafață utilă de 15,2 mp comună pentru ap. 5, 6, 7, 8 și 9; Coridor etaj în suprafață utilă de 31,3 mp comun pentru ap. 6, 7, 8 și 9; Casa scării 2(P+1E) în suprafață utilă de 6,9 mp comun pt.ap. 4, 8 și 9 și coridor etaj în suprafața utilă de 42,9 mp comune pentru ap. 8 și 9; Antreu parter în suprafață utilă de 9,0 mp comun pentru ap. 3, 4, 8 și 9 și pasaj parter în suprafață utilă de 2,7 mp comun pentru ap. 3, 4, 8 și 9 Terasa de la parter în suprafață utilă de 10,2 mp comun pentru ap. 2 și 3;				

ÎNTOCMIT,

digital
mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

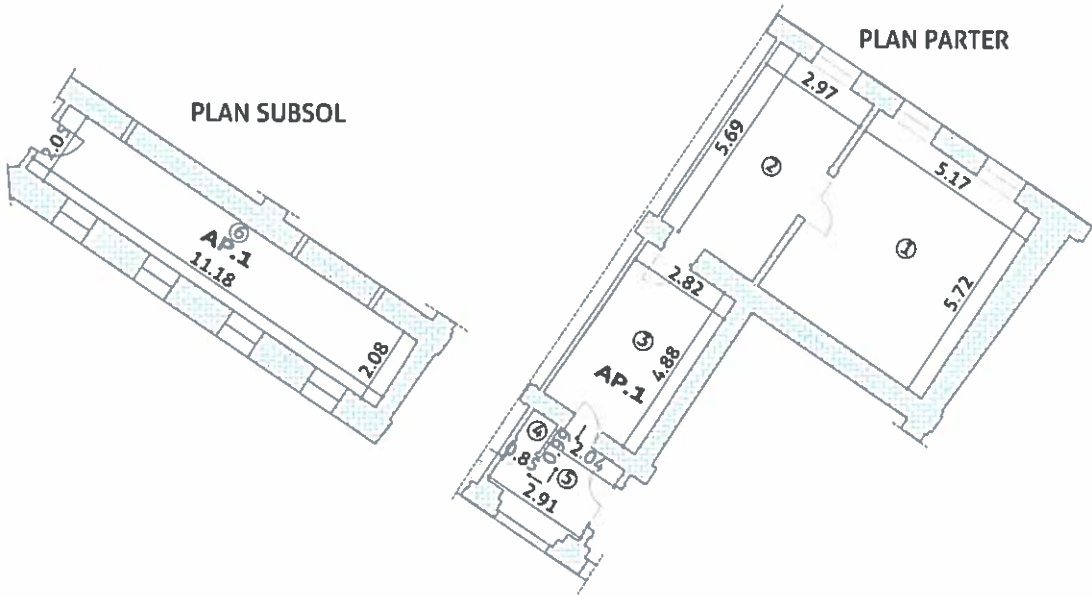



AN. 4

Relevu locuință-plan parter și subsol - C1
scara 1:200

ANEXA NR.18

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+P, ap.1 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-	CF individuală	

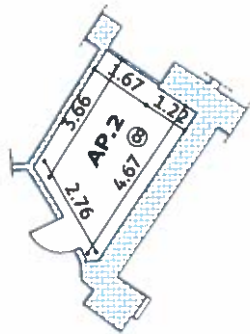


NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	29,6
	2	Cameră	16,7
	3	Bucătărie	13,9
	4	Wc	0,6
	5	Antreu	6,6
S	6	Boxă	23,0
Total suprafață utilă : 90,4 mp			
Executant,			Data
<div> digital mapping</div> <div>CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137</div>			
Receptionat,			

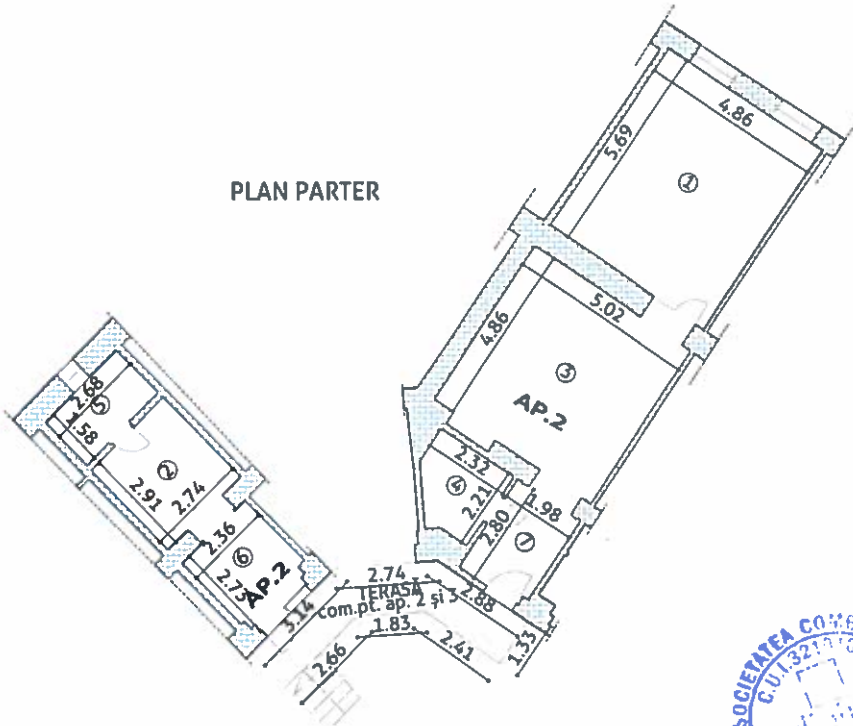



Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+P, ap.2 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-	CF individuală	

PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



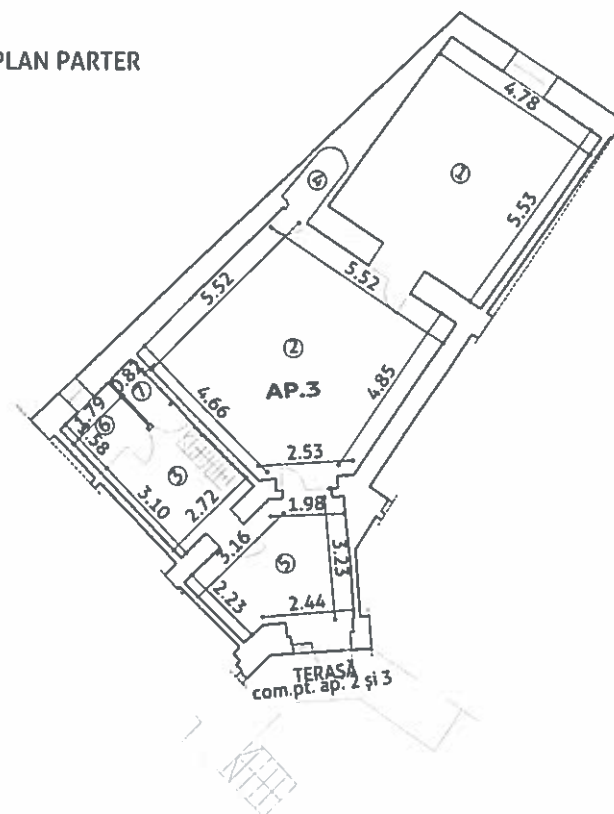
NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	28,0
	2	Cameră	7,9
	3	Living+bucătărie	24,3
	4	Baie	4,6
	5	Baie	4,2
	6	Chicinetă	6,2
	7	Hol	5,5
S	8	Boxă	12,1
Total suprafață utilă : 92,8 mp			
Executant,		Data	
<div> CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILIE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137</div>			
Receptionat,			

Relevu locuință-plan parter și subsol - C1
scara 1:200

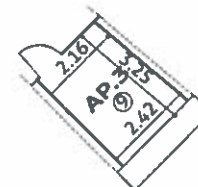
ANEXA NR.18


Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+P, ap.3 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-	CF individuală	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



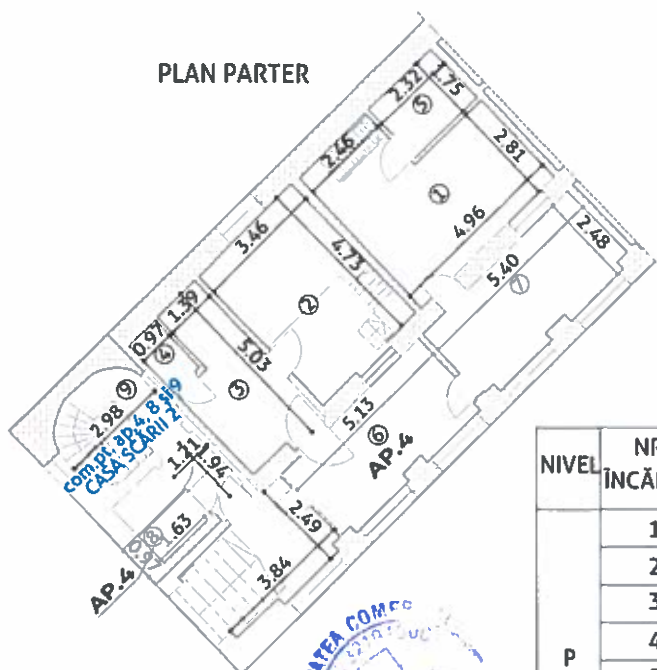
NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	26,7
	2	Cameră	35,3
	3	Cameră	8,3
	4	Debara	1,6
	5	Bucătărie	12,8
	6	Baie	2,8
	7	Wc	1,3
	8	Wc	1,6
S	9	Boxă	7,4
Total suprafață utilă : 97,8 mp			
Executant,		Data	
<div> digital mapping</div> <div>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</div> <div>DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394, ILIE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137</div>			
Receptionat,			

Relevu locuință-plan parter și subsol - C1
scara 1:200

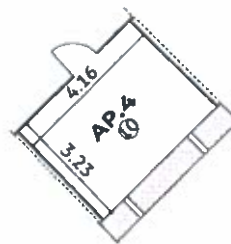
ANEXA NR.18

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+P, ap.4 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-	CF individuală	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	18,6
	2	Cameră	16,4
	3	Bucătărie	9,9
	4	Grup sanitar	1,7
	5	Baie	4,1
	6	Antreu	12,4
	7	Bucătărie	13,1
	8	Wc	1,6
	9	Debara	2,7
S	10	Boxă	13,5

Total suprafață utilă : 94,0 mp

Executant,

Data



CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR F nr. 0137

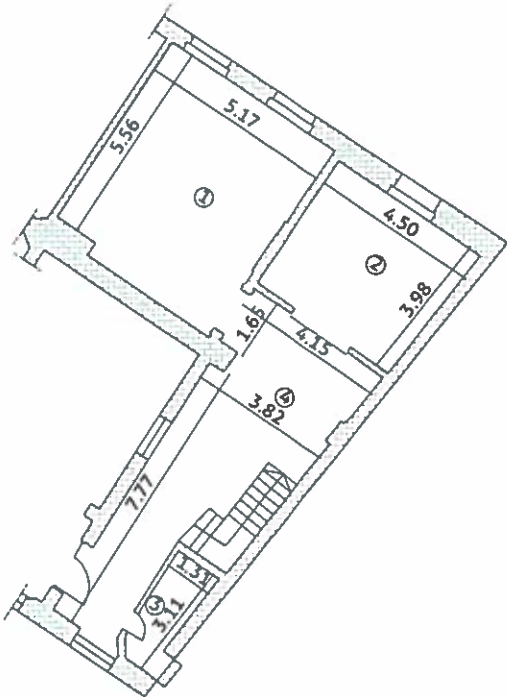
Receptionat,



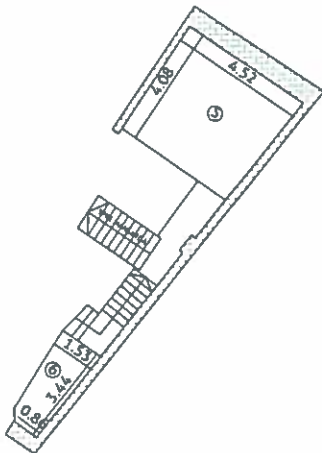
Av8

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, Subsol+1E+Supantă+M, ap.5 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-	CF individuală	

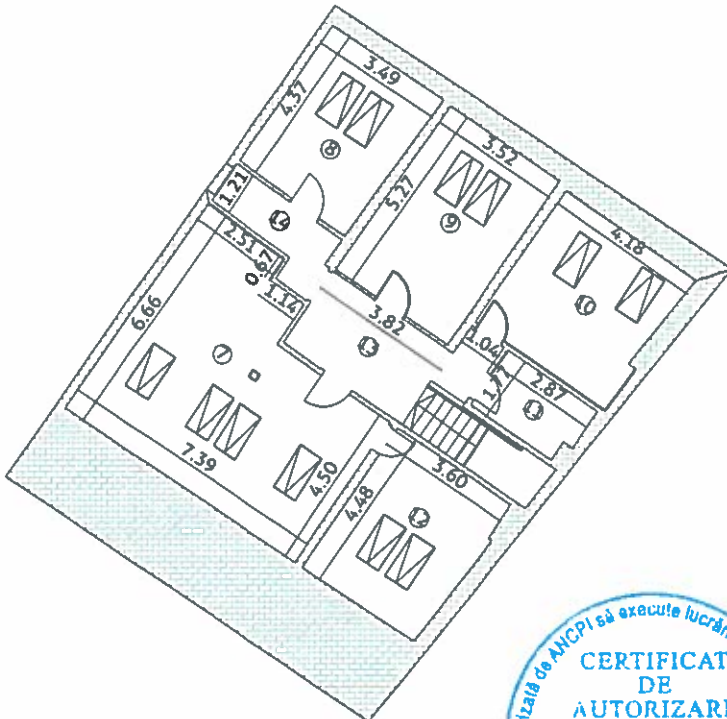
PLAN ETAJ



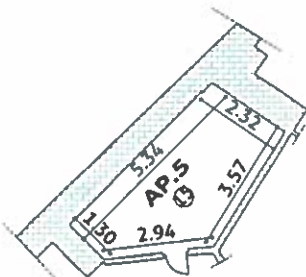
PLAN SUPANTĂ




PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1E	1	Cameră	30,1
	2	Bucătărie	17,0
	3	Baie	3,8
	4	Hol	30,9
Supantă	5	Cameră	17,8
	6	Cameră tehnică	4,5
M	7	Dormitor	40,0
	8	Dormitor	15,3
	9	Dormitor	18,6
	10	Dormitor	17,4
	11	Baie	4,9
	12	Baie	16,1
	13	Hol	10,7
	14	Hol	4,9
Subsol	15	Boxă	13,9
Total suprafață utilă : 245,9 mp			
Executant,		Data	
<div> CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137</div>			
Receptionat,			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F Nr. 0137
ILLE ROBERT BOGDAN

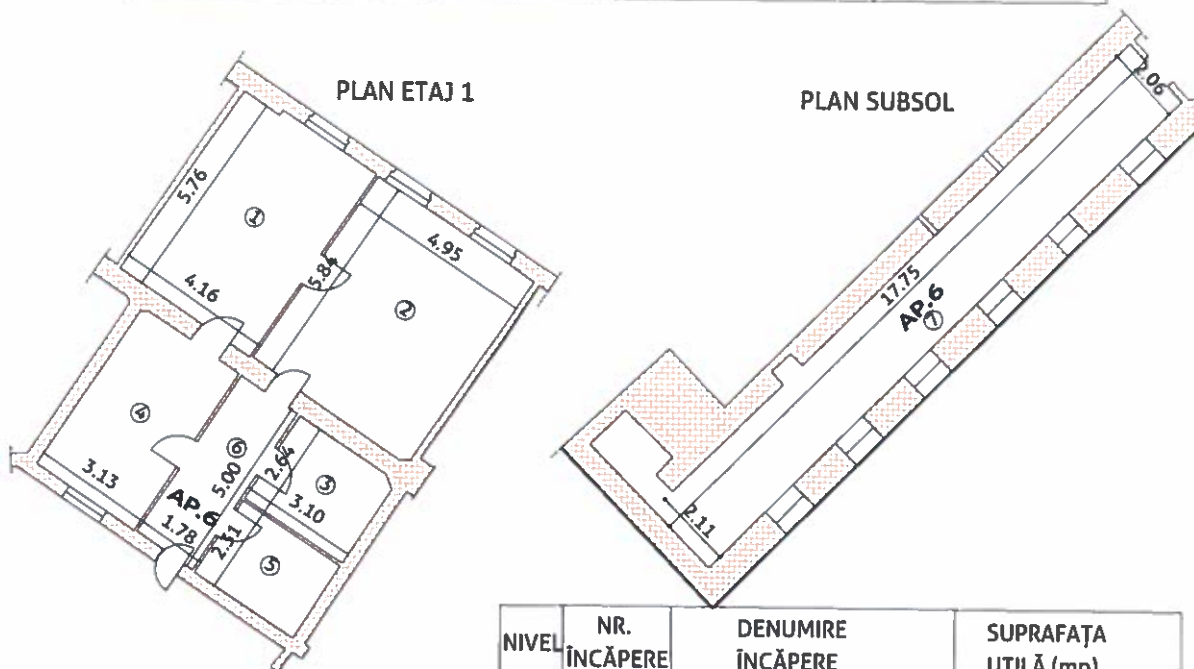
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J nr. 2394
DIGITAL MAPPING S.R.L.

AN0

Relevu locuință-plan etaj 1 și subsol - C1
scara 1:200

ANEXA NR.18

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+1E, ap.6 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-	CF individuală	



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	24,3
	2	Cameră	29,2
	3	Baie	8,0
	4	Bucătărie	15,5
	5	Cămară alimente	7,1
	6	Antreu	8,8
S	7	Boxă	37,0

Total suprafață utilă : 129,9 mp

Executant,

Data



digital mapping

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILIE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr 0137

Receptionat,

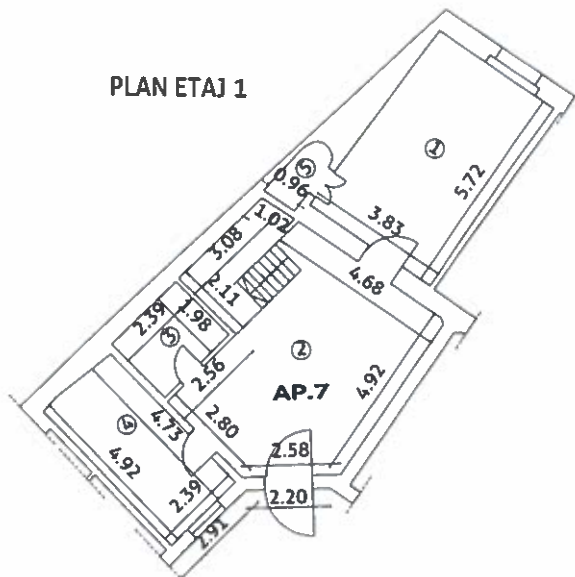


Relevu locuință-plan etaj 1 și subsol - C1
scara 1:200

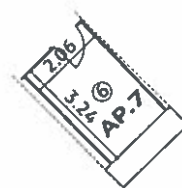
ANEXA NR.18


Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+1E, ap.7 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1	CF individuală	

PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	21,3
	2	Cameră	32,2
	3	Baie	4,7
	4	Bucătărie	11,4
	5	Debara	1,6
S	6	Boxă	6,5
Total suprafață utilă : 77,7 mp			
Executant,			Data
<div style="text-align: center;">  digital mapping </div> <div style="text-align: center;"> <small>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</small> <small>DIGITAL MAPPING SRL - RO B-J nr 2394, ILLE ROBERT BOGDAN - RO AR-F nr 0137</small> </div>			
Receptionat,			

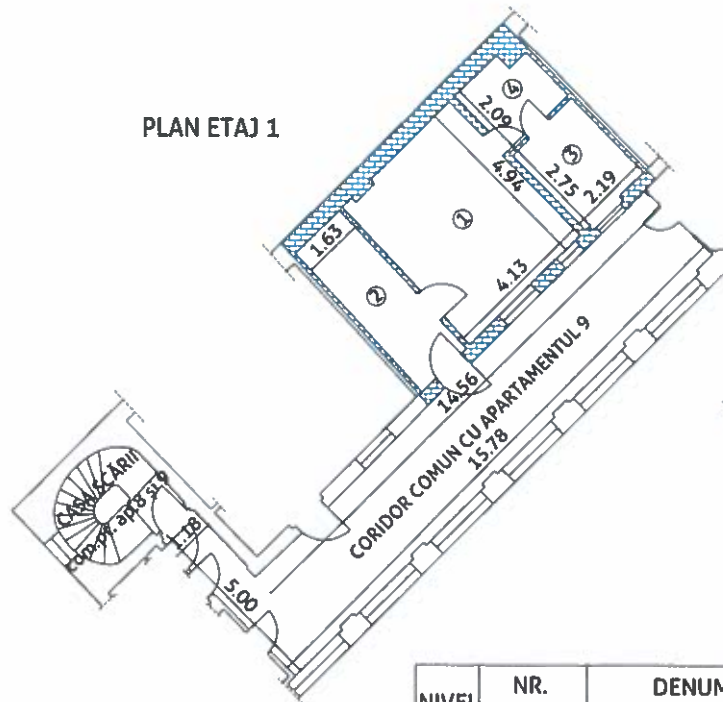


Relevu locuință-plan etaj 1 și subsol - C1
scara 1:200

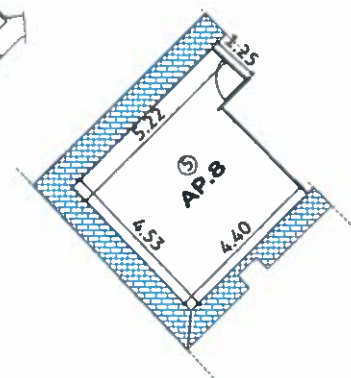
ANEXA NR.18

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+1E, ap.8 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1	CF individuală	

PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1E	1	Cameră	19,9
	2	Antreu	8,1
	3	Bucătărie	6,0
	4	Baie	4,2
S	5	Boxă	20,8

Total suprafață utilă : 59,0 mp

Executant,

Data



digital mapping

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr 2394, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr 0137

Receptionat,

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, Subsol , ap.10 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C1	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C1-U9	CF individuală	

PLAN SUBSOL



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
S	1	Boxă	26,4
	2	Boxă	24,6
	3	Boxă	11,8
	4	Boxă	12,0
	5	Boxă	22,3
	6	Boxă	12,4
	7	Boxă	23,9
	8	Boxă	3,1
	9	Coridor	13,9

Total suprafață utilă : 150,4 mp

Executant, Data



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

Receptionat,

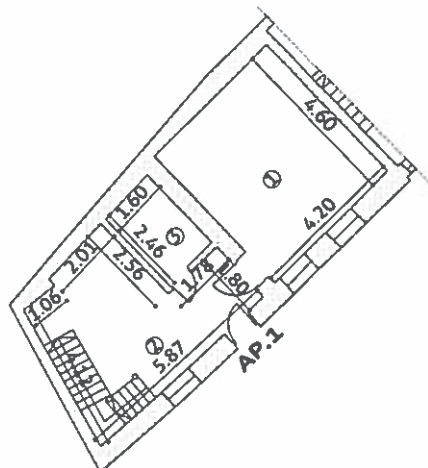


Relevu locuință-plan parter și subsol - C2
scara 1:200

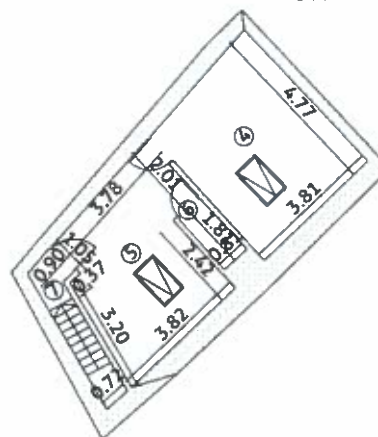
ANEXA NR.18


Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, P+M, ap.1 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C2	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C2-	CF individuală	

PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	19,5
	2	Bucătărie	18,0
	3	Baie	3,9
M	4	Cameră	17,4
	5	Cameră	15,8
	6	Baie	1,4
	7	Hol	1,1
Total suprafață utilă : 77,1 mp			
Executant,			Data
<div style="text-align: center;">  digital mapping </div> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137</p>			
Receptionat,			

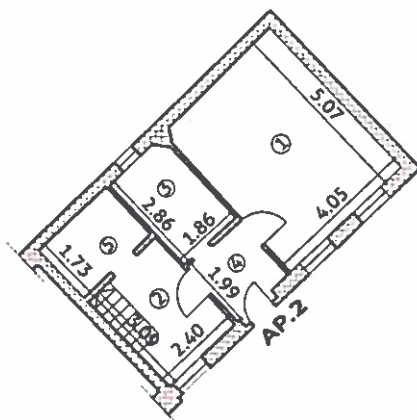


Relevu locuință-plan parter și subsol - C2
scara 1:200

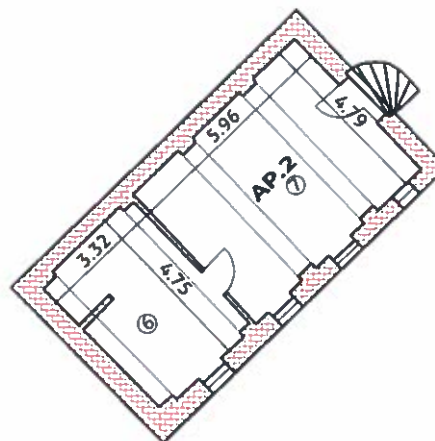
ANEXA NR.18


Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
303828		Str. Horia, nr.9, S+P, ap.2 loc. Arad, jud. ARAD	
Carte funciară colectivă nr.	303828-C2	UAT	Arad
Cod unitate individuală (U)	303828-C2-	CF individuală	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



NIVEL	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
P	1	Cameră	20,2
	2	Cameră și urcare pod	7,5
	3	Bucătărie	5,3
	4	Antreu	3,8
	5	Baie	4,1
S	6	Boxă	15,1
	7	Boxă	28,2
Total suprafață utilă : 84,2 mp			
Executant,			Data
<div style="text-align: center;">  <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394, ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137</p> </div>			
Receptionat,			

FOAIE COLECTIVĂ

Cartea Funciară Colectivă nr. 303828-Arad / UAT Arad
 Descrierea imobilului: C1 (Subsol+P+Supantă+1E+Mp), C2(Sp+P+Mp), C3(P), C4(P), C5(P),
 Adresa: Arad, Strada Horia, nr. 9, jud. ARAD
 Număr cadastral: 303828
 Suprafața: 1535 mp

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de apartamentare)				SITUAȚIA VIITOARE (după apartamentare)								
Număr Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Număr apart.		Suprafață				Observații	
							constr (mp)	utilă (mp)	p.comune (mp) (Cpc)	Cota parte teren		
303828-C1	1799,3	CL	Subsol+P+ +Supantă+ +1E+Mp	S+P	1	303828-C1-U10 CIOCAN	147	90,4	0,08 57	159	LA PARTER : 2 camere, bucatărie, wc, antreu; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă apartamentului 1 este 159/1535 în proprietate personală	
				S+P	2	303828-C1-U13 SIRBU	157	92,8	0,09 64	119	LA PARTER : 2 camere, living+bucătărie, 2 băi , chichinetă, hol; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.2 este 119/1535 din care 56/1535 în proprietate personală și 63/1535 proprietatea Statului Român	
				S+P	3	303828-C1-U9 TAMAS	162	97,8	0,09 64	136	LA PARTER : 3 camere, debara, bucatărie, baie, 2 wc ; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.3 este 136/1535 din care 65/1535 în proprietate personală și 71/1535 proprietatea Statului Român	
				S+P	4	303828-C1-U8 CACUCI	151	94,0	0,08 57	131	LA PARTER : 2 camere, bucatărie, grup sanitar, baie, antreu, bucatărie, wc, debara; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.4 este 131/1535 în proprietate personală	
				Subsol+E+ Supantă+M	5	303828-C1-U5 BUGLEA	403	245,9	0,22 157	64	LA ETAJ : 1 cameră, bucatărie, baie, hol; LA SUPANTA : 1 cameră, cameră tehnică; LA MANSARDA : 4 dormitoare, 2 bai, 2 holuri; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.5 este 64/1535 din care 30/1535 în proprietate personală și 34/1535 proprietatea Statului Român	
				S+1E	6	303828-C1-U11 DASCAU	215	129,9	0,12 85	169	LA ETAJ : 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.6 este 169/1535 în proprietate personală	
				S+1E	7	303828-C1-U7 BUGLEA	128	77,7	0,07 50	116	LA ETAJ : 2 camere, baie, bucatărie, debara; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.7 este 116/1535 din care 55/1535 în proprietate personală și 61/1535 proprietatea Statului Român	
				S+1E	8	303828-C1-U3 BOLDOR	102	59,0	0,06 43	89	LA ETAJ : 1 cameră, antreu, bucatărie, baie; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.8 este 89/1535 din care 42/1535 în proprietate personală și 47/1535 proprietatea Statului Român	
				S+1E	9	303828-C1-U4 BOLDOR	84	48,3	0,05 36	70	LA ETAJ : 2 camere, antreu, debara, baie, bucatărie; LA SUBSOL : 1 boxă. Cota de teren aferentă ap.9 este 70/1535 din care 33/1535 în proprietate personală și 37/1535 proprietatea Statului Român	
				S	10	303828-C1-U6 STATUL ROMÂN	250	150,4	0,14 100	224	LA SUBSOL : 8 boxe, coridor. Cota de teren aferentă ap.13 este 224/1535 în proprietatea Statului Român	
TOTAL C1							1799	1086	1 713	1277		
303828-C2	221,5	CL	Sp+P+Mp	P+M		303828-C2 BUGLEA	106	77,1	0,48 29	68	LA PARTER : 1 cameră, bucatărie, baie ; LA MANSARDA : 2 camere, baie, hol. Cota de teren aferentă ap. 1 din C2 este 68/1535 în proprietate personală	
				S+P		303828-C2 TAMAS	116	84,2	0,52 32	68	LA PARTER : 1 cameră, 1 cameră cu urcare la pod,bucătărie, antreu, baie ; LA SUBSOL : 2 boxe. Cota de teren aferentă ap.2 din C2 este 68/1535 din care 32/1535 în proprietate personală și 36/1535 în propr.Statului Român	
TOTAL C2							222	161,3	1 61	136		
303828-C3	79,0	CL	P	P		303828-C3 BUGLEA	79,0	-	-	80	Casă (P) Cota de teren aferentă C3 este 80/1535 din care 38/1535 în proprietate personală și 42/1535 în propr.Statului Român	
303828-C4	31,5	CA	P	P		303828-C4 BUGLEA	31,5	-	-	32	Anexă (P) Cota de teren aferentă C4 este 32/1535 din care 15/1535 în proprietate personală și 17/1535 în propr.Statului Român	
303828-C5	5	CA	P	P		303828-C5 STATUL ROMÂN	5,0	-	-	10	Anexă (P) Cota de teren aferentă C5 este 10/1535 în proprietatea Statului Român	
TOTAL											1535	
Descrierea părților comune indivize							Terenul construit și neconstruit, fundația, fațadele, racord instalații electrice, apă, canalizare, de la racord/bransament până la punctul de distribuție către apartamente, intrarea în imobil prin poarta uscată cu o suprafață utilă de 42,5 mp, spații tehnic pentru contoarele de apă situat la subsol în suprafață utilă de 7,6 mp, podul ; Coridor subsol comun pt.apartamentele 1, 2, 3, 4, 5 , 6, 7, 8 și 9; Casa scării 1 de la parter în suprafață utilă de 38,4 mp comună pentru ap. 1, 5, 6, 7, 8 și 9; Casa scării 1 de la etaj în suprafață utilă de 15,2 mp comună pentru ap. 5, 6, 7, 8 și 9; Coridor etaj în suprafață utilă de 31,3 mp comun pentru ap. 6, 7, 8 și 9; Casa scării 2(P+1E) în suprafață utilă de 6,9 mp comun pt.ap. 4, 8 și 9 și coridor etaj în suprafața utilă de 42,9 mp comune pentru ap. 8 și 9; Antreu parter în suprafață utilă de 9,0 mp comun pentru ap. 3, 4, 8 și 9 și pasaj parter în suprafață utilă de 2,7 mp comun pentru ap. 3, 4, 8 și 9 Terasa de la parter în suprafață utilă de 10,2 mp comun pentru ap. 2 și 3;					

ÎNTOCMIT,



SC DIGITAL MAPPING SRL
 măsurători topografice + cadastru + GIS
 ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
 Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILIE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

RECEȚIONAT,

