



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 560  
din 16 octombrie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil situat în  
Municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14A, înscris în CF. nr. 366445 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84900/08.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84901/08.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 67490/05.08.2024,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 366445 Arad, contractul de vânzare – cumpărare, nr. 2169/1997, contractul de închiriere teren, nr. 55385/4082/07.08.2020, declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 3738/09.08.2024 și nr. 13157/10.11.2023, Certificatul de Urbanism nr. 1357/23.08.2024, referatul de admitere nr. 107213/23.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, situat în Municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 366445 Arad, nr. cad. 366445, cu suprafața de teren 764 mp, din care 154/764 mp în proprietatea unor persoane fizice și 609/764 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de SC Digital Mapping SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 613 mp – 154/613 mp în proprietatea unor persoane fizice și 459/613 în proprietatea Statului Român

- lot 2 – cu suprafața de 151 mp – în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil situat în Municipiul Arad  
– str. Ștefan Cel Mare, nr. 14A, înscris în CF. nr. 366445 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84900/08.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84901/08.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 67490/05.08.2024,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 366445 Arad, contractul de vânzare – cumpărare, nr. 2169/1997, contractul de închiriere teren, nr. 55385/4082/07.08.2020, declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 3738/09.08.2024 și nr. 13157/10.11.2023, Certificatul de Urbanism nr. 1357/23.08.2024, referatul de admitere nr. 107213/23.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, situat în Municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 366445 Arad, nr. cad. 366445, cu suprafața de teren 764 mp, din care 154/764 mp în proprietatea unor persoane fizice și 609/764 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de SC Digital Mapping SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – cu suprafața de 613 mp – 154/613 mp în proprietatea unor persoane fizice și 459/613 în proprietatea Statului Român

- **lot 2** – cu suprafața de 151 mp – în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

S.C.I.C.F

Cod:PMA-S4-01

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14A, înscris în CF. nr. 366445 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67490/05.08.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 366445 Arad,
- contractul de vânzare – cumpărare. nr. 2169/1997,
- contractul de închiriere teren, nr. 55385/4082/07.08.2020,
- declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 3738/09.08.2024 și nr.13157/10.11.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 1357/23.08.2024,
- referatul de admitere nr. 107213/23.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului, situat în Municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 366445 Arad, nr. cad. 366445, cu suprafața de teren 764 mp - din care 154/764 mp în proprietatea unor persoane fizice și 609/764 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de SC Digital Mapping SRL, după cum urmează:

- **lot 1** – cu suprafața de 613 mp – 154/613 mp în proprietatea unor persoane fizice și 459/613 în proprietatea Statului Român
- **lot 2** – cu suprafața de 151 mp – în proprietatea Statului Român.

**p. P R I M A R**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr.**

**R A P O R T DE SPECIALITATE**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al  
domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14A, înscris în CF. nr. 366445 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67490/05.08.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 366445 Arad,
- contractul de vânzare – cumpărare. nr. 2169/1997,
- contractul de închiriere teren, nr. 55385/4082/07.08.2020,
- declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 3738/09.08.2024 și nr.13157/10.11.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 1357/23.08.2024,
- referatul de admitere nr. 107213/23.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.67490/05.08.2024, cu privire la solicitarea promovării unui Proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF. nr. 366445 Arad, teren aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale în acest sens, de către SC Digital Mapping SRL.

Menționăm faptul că în acest sens, si-au exprimat acordul toți proprietarii, conform declarațiilor notariale prin încheierile de autentificare nr. 3738/09.08.2024 și nr.13157/10.11.2023, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, Certificatul de Urbanism nr. 1357/23.08.2024, mai mult lucrarea cadastrală a fost avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform referatului de admitere înregistrat cu nr.107213/23.09.2024.

Precizăm faptul că imobilul care face obiectul prezentei, este un teren împrejmuit cu gard mixt și limită pe construcții, asupra căruia sunt edificate două corpuri de clădire C1 și C2, iar dezlipirea imobilului antemenționat, va ajuta la buna funcționalitate, utilizare și gestionare juridică, a construcțiilor existente asupra terenului înscris în CF. nr. 366445 Arad.

De asemenea, menționăm faptul că terenul, face parte din inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, conform contractului de închiriere încheiat cu nr. 55385/4082/07.08.2020, iar ulterior se va actualiza inventarul Serviciul Fond Locativ - Direcției Patrimoniu.

Prin urmare, imobilul înscris în CF.nr. 366445 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL – firma autorizată, astfel:

- **lot 1** – cu suprafața de 613 mp – 154/613 mp în proprietatea unor persoane fizice și 459/613 în proprietatea Statului Român,
- **lot 2** – cu suprafața de 151 mp – în proprietatea Statului Român.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului, situat în Municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF nr. 366445 Arad, nr. cad. 366445, cu suprafața de teren 764 mp - din care 154/764 mp în proprietatea unor persoane fizice și 609/764 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de SC Digital Mapping SRL, după cum urmează:

- **lot 1** – cu suprafața de 613 mp – 154/613 mp în proprietatea unor persoane fizice și 459/613 în proprietatea Statului Român
- **lot 2** – cu suprafața de 151 mp – în proprietatea Statului Român.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki  
Daniela

**ȘEF SERVICIU,**

Staniș Raluca

**ȘEF**

Toma Alina

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan