



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 510
din 16 septembrie 2024

cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77427/2970/11.09.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77434/2971/11.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 20512/11.03.2024, completată cu adresa nr. 76323/06.09.2024 a chiriașilor și , respectiv adresa nr. 76309/06.09.2024 a chiriașilor și ,

Conform art. 1777 - 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 41 și a chiriașilor și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 7, ap. 29, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana - Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Anexa la Hotărârea nr. 510/16.09.2024
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Str. Tarafului, bloc 10, ap. 8
2.		Str. Ciocârliei, nr. 1, ap. 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 509/12.09.2024
H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2024

cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77427/2970/11.09.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77434/2971/11.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 20512/11.03.2024, completată cu adresa nr. 76323/06.09.2024 a chiriașilor și , respectiv adresa nr. 76309/06.09.2024 a chiriașilor .

Conform art. 1777 - 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 41 și a chiriașilor , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 7, ap. 29, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Str. Tarafului, bloc 10, ap. 8
2.		Str. Ciocârliei, nr. 1, ap. 4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____.2024

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere:

Faptul că bolile de care suferă chiriașii, dovedite cu documente medicale, le permit să locuiască doar la parterul unui imobil,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

NR. _____ / _____ 2024

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ 2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 41 și a chiriașilor și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 7, ap. 29, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Bolile de care suferă chiriașii, dovedite cu documente medicale, le permit să locuiască doar la parterul unui imobil, iar la această dată există libere două astfel de locuințe,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 41 și a chiriașilor și , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 7, ap. 29, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,
Laurian Frențescu

Consilier,
Liber Diana