



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 600  
din 31 octombrie 2024

privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare  
nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89426/24.10.2024,

Analizând raportul nr. 89429/24.10.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare Hotărârea nr. 35/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Filarmonica de Stat Arad și Hotărârea nr. 448/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad,

Văzând art. 4 al Hotărârii nr. 66/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Filarmonica Arad, în calitate de administrator asupra unei părți din imobilul situat în Arad Piața George Enescu nr. 1, ap. 1 și 3, proprietate publică a municipiului Arad, conform anexei, care la face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adițional prevăzut la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional în cauză.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Actul adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 66/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de PROPRIETAR și

Filarmonica Arad, cu sediul în Arad, Piața George Enescu, nr. 1, având cont IBANRO59TREZ246670304200109X deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager \_\_\_\_\_, identificat prin B.I./C.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică, după cum urmează:

Se diminuează valoarea mijlocului fix - *Sistem de prindere orgă și consultanță acustică*, cu suma de 58.128,70 lei.

În urma efectuării modificării, bunurile ce fac obiectul Contractului de administrare, sunt evidențiate mai jos astfel:

Construcții

| Adresa                    | Nr. construcții/destinația               | Valoare de inventar<br>-lei- |
|---------------------------|--|------------------------------|
| Piața George Enescu nr. 1 | apartamentul nr. 1 și apartamentul nr. 3 | 31.232.988                   |

Teren

| Adresa                    | Valoare de inventar<br>-lei- |
|---------------------------|------------------------------|
| Piața George Enescu nr. 1 | 3.651.061                    |

Alte mijloace fixe

| Denumire  | Valoare de inventar<br>-lei- |
|---|------------------------------|
| Platformă mobilă - mecanism central de ridicare, podium tip lift cu S=8 mp, care face legătura între parter și subsol | 446.470,88                   |
| Podium mobil - trape de scenă (S1-S2) pentru dispunere decor  | 792.885,56                   |
| Stângă lumini scenă V1 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor                 | 79.148,09                    |
| Stângă lumini scenă V2 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor                 | 79.148,09                    |

|   |           |
|---|-----------|
| Stângă lumini scenă V3 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor                 | 79.148,09 |
| Dispozitiv decoruri scenă D - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținere decoruri sau ecran pliabil | 79.148,09 |
| Instrument muzical de tip orgă - orgă cu 36 de registre și pedalier   | 2.094.400 |
| Construcție planșeu pentru amplasare orgă, în sala mare de concerte a Palatului Cultural                              | 344.574   |
| Sistem de prindere orgă și consultanță acustică   | 91.721,10 |
| Statuia lui Ludovic Szentay   | 189.913   |

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
ADMINISTRATOR  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR,

DIRECTOR,

Călin BIBARȚ

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Marinela DAVID

CONTABIL ȘEF/  
ADMINISTRATOR PATRIMONIU

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA  
PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
EVIDENȚĂ și  
ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Ruxanda MOTREA

N. 593/24.10.2024  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

*privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare  
nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89426/24.10.2024,

Analizând raportul nr. 89429/24.10.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare Hotărârea nr. 35/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Filarmonica de Stat Arad și Hotărârea nr. 448/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad,

Văzând art. 4 al Hotărârii nr. 66/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Filarmonica Arad, în calitate de administrator asupra unei părți din imobilul situat în Arad Piața George Enescu nr. 1, ap. 1 și 3, proprietate publică a municipiului Arad, conform anexei, care la face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adițional prevăzut la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional în cauză.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GENERAL

SECRETAR



Actul adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 66/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de PROPRIETAR și

Filarmonica Arad, cu sediul în Arad, Piața George Enescu, nr. 1, având cont IBANRO59TREZ246670304200109X deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager \_\_\_\_\_, identificat prin B.I./C.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică, după cum urmează:**

Se diminuează valoarea mijlocului fix - *Sistem de prindere orgă și consultanță acustică*, cu suma de 58.128,70 lei.

În urma efectuării modificării, bunurile ce fac obiectul Contractului de administrare, sunt evidențiate mai jos astfel:

**Construcții**

| Adresa                    | Nr. construcții/destinația               | Valoare de inventar<br>-lei- |
|---------------------------|--|------------------------------|
| Piața George Enescu nr. 1 | apartamentul nr. 1 și apartamentul nr. 3 | 31.232.988                   |

**Teren**

| Adresa                    | Valoare de inventar<br>-lei- |
|---------------------------|------------------------------|
| Piața George Enescu nr. 1 | 3.651.061                    |

**Alte mijloace fixe**

| Denumire  | Valoare de inventar<br>-lei- |
|---|------------------------------|
| Platformă mobilă - mecanism central de ridicare, podium tip lift cu S=8 mp, care face legătura între parter și subsol | 446.470,88                   |
| Podium mobil - trape de scenă (S1-S2) pentru dispunere decor  | 792.885,56                   |
| Stângă lumini scenă V1 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor                 | 79.148,09                    |
| Stângă lumini scenă V2 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor                 | 79.148,09                    |
| Stângă lumini scenă V3 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor                 | 79.148,09                    |

|   |           |
|---|-----------|
| Dispozitiv decoruri scenă D - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținere decoruri sau ecran pliabil | 79.148,09 |
| Instrument muzical de tip orgă - orgă cu 36 de registre și pedalier   | 2.094.400 |
| Construcție planșeu pentru amplasare orgă, în sala mare de concerte a Palatului Cultural                              | 344.574   |
| Sistem de prindere orgă și consultanță acustică   | 91.721,10 |
| Statuia lui Ludovic Szentay   | 189.913   |

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
ADMINISTRATOR  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR,

Călin BIBARȚ

DIRECTOR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Marinela DAVID

CONTABIL ȘEF/  
ADMINISTRATOR PATRIMONIU

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA  
PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
EVIDENȚĂ și  
ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 210/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad a fost cuprins în patrimoniul public al acestuia, obiectivul de investiție - *Sistem de prindere orgă și consultanță acustică, cu valoare de 149.849,80 lei*.

Conform Hotărârii nr. 448/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad, *Sistemul de prindere orgă și consultanță acustică*, a fost atribuit în administrare către Filarmonica Arad,

Ulterior, prin Hotărârea nr. 66/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, valoarea *Sistemului de prindere orgă și consultanță acustică*, a fost diminuată cu suma de 58.128,70 lei, rezultând valoare de *91.721,10 lei*.

Această diminuare s-a efectuat ca urmare a faptului că nu a fost prestată etapa a doua a serviciilor de consultanță, datorită restricțiilor impuse de pandemia de COVID-19, motiv pentru care suma de 58.128,70 lei, a fost restituită.

Ținând cont de cele precizate, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind *aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad*.

p. PRIMAR  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.10.2024

## R A P O R T

Prin Hotărârea nr. 210/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad a fost cuprins în patrimoniul public al acestuia, obiectivul de investiție - *Sistem de prindere orgă și consultanță acustică, cu valoare de 149.849,80 lei.*

Conform Hotărârii nr. 448/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad, *Sistemul de prindere orgă și consultanță acustică*, a fost atribuit în administrare către Filarmonica Arad,

Ulterior, prin Hotărârea nr. 66/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, valoarea *Sistemului de prindere orgă și consultanță acustică*, a fost diminuată cu suma de 58.128,70 lei, rezultând valoare de *91.721,10 lei.*

Această diminuare s-a efectuat ca urmare a faptului că nu a fost prestată etapa a doua a serviciilor de consultanță, datorită restricțiilor impuse de pandemia de COVID-19, motiv pentru care suma de 58.128,70 lei, a fost restituită.

Ținând cont de cele prezentate:

## P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Filarmonica Arad, în calitate de administrator, asupra unei părți din imobilul situat în Arad Piața George Enescu nr. 1, ap. 1 și 3, proprietate publică a municipiului Arad, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC