



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 163
din 28 martie 2024

cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor
depuse până la 31.12.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21304/12.03.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad nr. 21309/12.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 8 alin. (1) - (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Procesului - Verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului/Municipiului Arad înregistrat cu numărul 19224/719/06.03.2024,

Cu aplicarea art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 174/20.03.2024
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor
depuse până la 31.12.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21304/12.03.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției
Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad nr. 21309/12.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Conform art. 8 alin. (1) - (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr.
962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor
Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Procesului - Verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de
aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea
Statului/Municipiului Arad înregistrat cu numărul 19224/719/06.03.2024,

Cu aplicarea art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit.
q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la
31.12.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se
comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 21304/12.03.2024

Având în vedere necesitatea stabilirii ordinii de priorităţi în soluţionarea cererilor pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi necesitatea aprobării listei cuprinzând cererile înregistrate până la data de 31.12.2023, conform legislaţiei în vigoare.

Existenţa la data de 31.12.2023, în evidenţele Serviciului Fond Locativ a unui număr de 295 cereri pentru locuinţe ANL, ale căror titulari îndeplinesc condiţiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Consider oportună aprobarea Listei de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2023.

p.PRIMAR,

Călin Bibart

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21304/12.03.2024, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: aprobarea listei și ordinii de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse până la 31.12.2023.

Având în vedere:

- Prevederile art. 8 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “ 1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritate în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.
- Înregistrarea cererilor pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe s-a efectuat de către Serviciul Fond Locativ al Primăriei Municipiului Arad, după analizarea dosarelor depuse conform anexei 11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001;
- Analizarea cererilor și stabilirea ordinii de prioritate a solicitanților s-a făcut respectând criteriile-cadru de acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj;
- Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad s-a întrunit la data de 06.03.2024 a analizat și a stabilit Lista de prioritate a solicitanților de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.
- Existența la data de 31.12.2023, în evidențele Serviciului Fond Locativ a unui număr de 295 cereri pentru locuințe construite prin A.N.L., a căror titulari îndeplinesc condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Aprobarea Listei și ordinii de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2023, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat Juridic