



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 349643 Arad

Nr. cerere	123049
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1013-Sanicolaul Mic

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684-686.1 /2/47-Sanicolaul Mic	11.510	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684-686.1 /2/47-Sanicolaul Mic	Loc. Arad, Jud. Arad	scoala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
487 / 08/03/1924		
Act nr. 298, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 684-686.1 /2/47-Sanicolaul Mic	11.510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.510	-	-	684-686.1 /2/47-Sanicolaul Mic	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684-686.1 /2/47-Sanicolaul Mic	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	scoala

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
22/10/2024, 11:13

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 58852/28.07.2022

Către,  
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Prin prezenta vă rugăm să cuprindeți în comanda aferentă contractului subsecvent de servicii cadastrale, în regim de urgență, lucrarea de actualizare date cadastrale pentru următoarele imobile, necesară pentru implementarea unor lucrări de investiții, după cum urmează:

➤ Stadion fotbal Sânicolaul Mic, situat pe strada Căpitan Fătu nr. 90, proprietate publică a Municipiului Arad conform poziției nr. 496 din HGR 976/2002;

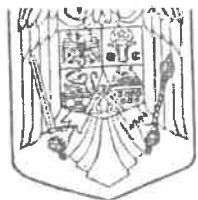
➤ Stadion sport situat pe strada Câmpul Liniștii, proprietate publică a Municipiului Arad conform poziției nr. 497 din HGR 976/2002.

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

Mihaela Adela Balas  
Data: 28.07.2022 12:23:48

ÎNTOCMIT,  
Alina Bociort

Semnat digital de catre:  
Alina Bociort  
Data: 28.07.2022 11:42:04



HGR. 946/2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

PARTEA I

Joi, 19 septembrie 2002

Jul XIV — Nr. 690 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Arad

COPIE  
CARTEA ALBĂ

0	1	2	3	4	5	6
492.		Stadionul Motorul	Cl. Timișori nr.50 S = 9349 mp.	1963		Statul română CF nr. 5931 Aradul Nou Top. 242-243/a
493.		Stadion sport Șc. Șp. Gloria	Subcetate FN S = 16.373 mp.			Statul român CF nr. 193 Mureșul Top. 85/169/etc/c/2/2
494		Stadion fotbal (II) Bujac	Sr. Scărișoarei S = 10.472 mp.	1957		Statul român CF nr. 18.947 Arad Top. 8589/3/3
495.		Stadion sport F.Z.	Sr. Hunedoarei, nr. 27-29 S = 11.678 mp.			Statul român CF nr. 816 Arad Top. 1900/1
496.		Stadion fotbal Sănicolaul Mic	Sr. Căpitan I. Fătu, nr. 90 S = 5.760 mp.			Statul român CF nr. 1013 Sănicolaul Mic Top. 684-686/1/2/45
497.		Stadion sport	Câmpul Liniștii S = 12.000 mp.			Statul român Top. cad. A 1565
498.		Baza Sportivă Constructorul teren	Malul Mureșului S = 9.667 mp.			Statul român CF nr. 4955 Arad Top. 8244/1393/7638/a/2/4 0/1/2/1/1/1/3
499.		Baza Hellas	Malul Mureșului S = 2.951 mp.	1872		Statul român CF nr. 4874 Arad Top. 7829/1387/7.a.2, 7829/1387/7.b.2
500.		Bazin înnot Pădurice	Miron Costin S = 4.500 mp.			Statul român CF nr 56.708 Arad Top.276.277/b.279/b/2



# DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34  
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435-595  
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001  
E-mail: patrik.kimak@datcad.ro www.datcad.ro

## REFERAT

In atentie Primaria Mun.Arad  
Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

***Referitor la lucrarea de actualizare date a imobilului inregistrat in CF. Nr. 349643 cu suprafata de 11510 mp – zona Sannicolau Mic – str. Capitan Ioan Fatu.***

Pentru imobilul inregistrat in CF. 349649 a fost identificata in urma masuratorilor realizate, suprafata de 11335 mp, aceasta parcela reprezinta incinta stadionului din Sannicolau Mic. Imobilul este complet imprejmuit cu gard de plasa si nu este afectat de imobilele invecinate. In momentul in care a fost verificata “cartea alba” la pozitia nr. 496 a fost identificat un alt nr. Top. 684-686/1/2/45, insa aceasta parcela a fost impartita in 11 loturi, 10 loturi pentru locuri de casa si 1 lot pentru strada. Conform parcelarii de la reforma agrara, parcela cu nr. Top. 684-686/1/2/47 identificat prin CF. 349643 este defapt parcela corecta care reprezinta incinta stadionului de fotbal.

Conform celor spuse mai sus va aducem la cunostiinta faptul ca propunerile prezentate au fost intocmite tinand cont de vechile parcelari, colile de carte funciara, documentele care ne-au fost puse la dispozitie si in baza realitatii din teren.

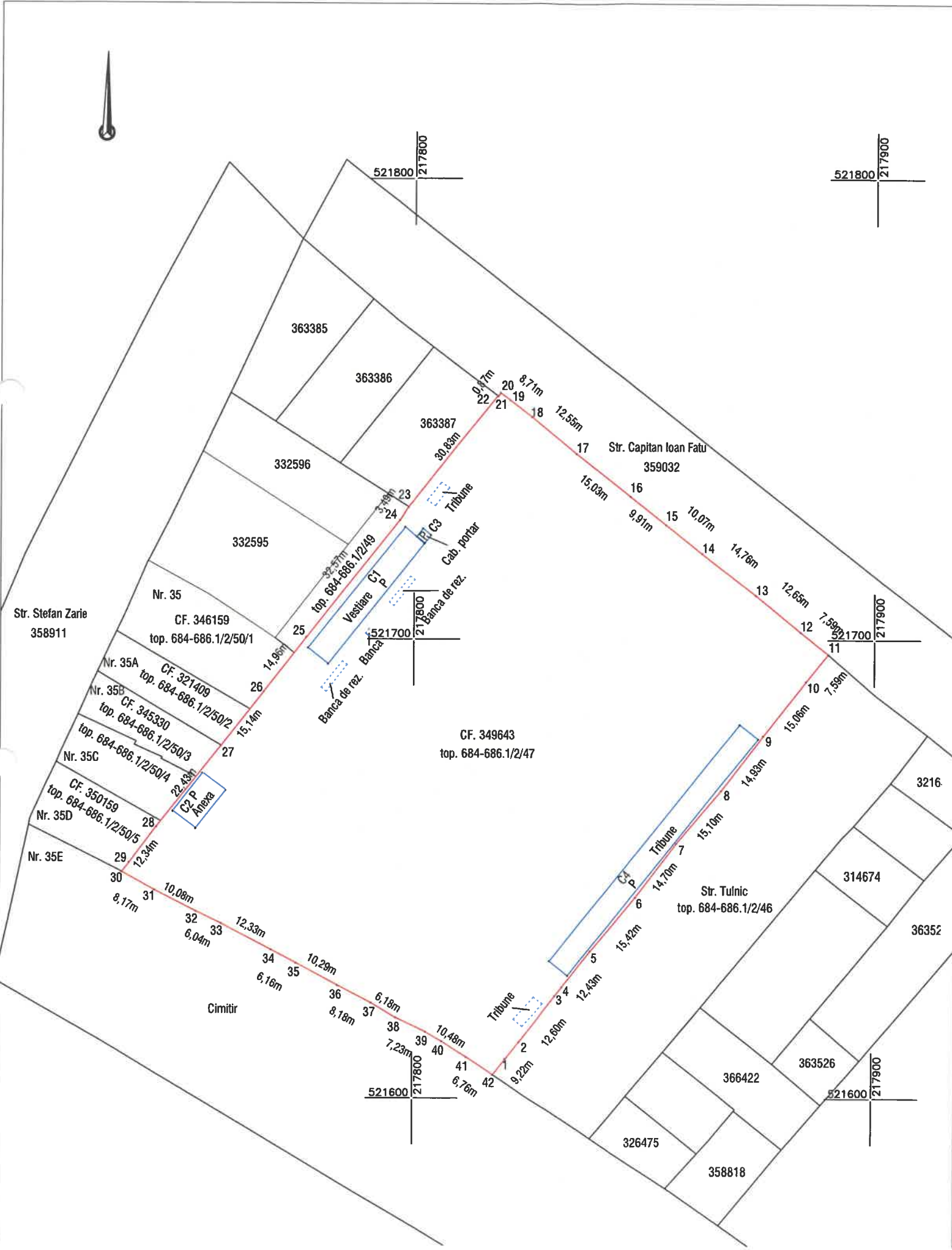
Cu stimă,

Data,  
24.10.2024

**S.C. DATCAD S.R.L.**  
*Ing. Dipl. Kimak Patrik*

**Patrik-  
Andras  
Kimak**

Digitally signed by  
Patrik-Andras Kimak  
Reason: RO-AR-F Nr.  
0180  
Date: 2024.10.24  
15:28:56 +03'00'




Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Top. 684-686.1/2/47	11335	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	349643	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	11335	Teren imprejmuit de cu gard de plasa
TOTAL		11335	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	186.7	Vestiare, sc: 186.7 mp, scd: 187 mp, regim de inaltime P
C2	CA	64.4	Anexa, sc: 64 mp, scd: 64 mp, regim de inaltime P
C3	CA	5	Cabina poarta, sc: 5 mp, scd: 5 mp, regim de inaltime P
C4	CA	337.5	Tribune, sc: 337.5 mp, scd: 338 mp, regim de inaltime P
TOTAL		594	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11335 mp  
Suprafata din act = 11510 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

CLASA III  
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila  
CIF. 14358573

CATEGORIA B  
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Date: 10.2024

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak  
Reason: RO-AR-F Nr. 0180  
Date: 2024.10.21 15:49:12 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Date: