



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 315  
din 5 iunie 2024

privind modificarea Hotărârii nr.234/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad  
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiție D.A.L.I. Reabilitare clădire și  
instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr.48608/30.05.2024,

Analizând Raportul nr. 48613/30.05.2024 al Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și s), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**Art. I.** Se modifică Hotărârea nr. 234/23.04.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad după cum urmează:

1. Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului DALI *Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22*, prevăzute în anexa 1, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se actualizează Devizul General pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului *Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22*, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. III** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:**

***Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22***

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**A. Valoarea totală a investiției: 5.341.609,13 lei (total general cu TVA)**

din care: **C+M = 4.435.492,74 lei (inclusiv TVA)**

**B. Capacități fizice:**

- Regim de înălțime: D+P+2E
- Hmax. cornișă: 14,05 m
- Sconstr. parter școală = 1.021 mp
- Sconstr. demisol școală = 914 mp
- S desf. Școală = 3.860 mp
- Sc atelier = 50 mp

**C. Durata de realizare a investiției: 12 luni.**

**D. Eșalonarea investiției:** conform graficului de realizare a investiției

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 318/03.06.2024

Avizat,  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind modificarea Hotărârii nr.234/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad  
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiție D.A.L.I. Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str.  
Vârful cu Dor nr.22

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr.48608/30.05.2024,

Analizând Raportul nr. 48613/30.05.2024 al Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin.(7) lit. k) și s), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

**Art. I.** Se modifică Hotărârea nr. 234/23.04.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad după cum urmează:

3. Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului DALI *Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22*, prevăzute în anexa 1, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Se actualizează Devizul General pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului *Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22*, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. III** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, pin grija Serviciului Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:**

***Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22***

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**C. Valoarea totală a investiției: 5.341.609,13 lei (total general cu TVA)**

din care: **C+M = 4.435.492,74 lei (inclusiv TVA)**

**D. Capacități fizice:**

- Regim de înălțime: D+P+2E
- Hmax. cornișă: 14,05 m
- Sconstr. parter școală = 1.021 mp
- Sconstr. demisol școală = 914 mp
- S desf. Școală = 3.860 mp
- Sc atelier = 50 mp

**F. Durata de realizare a investiției: 12 luni.**

**G. Eșalonarea investiției:** conform graficului de realizare a investiției

**H. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Lilioara STEPĂNESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

*Primarul Municipiului Arad*

În temeiul prevederilor art.136, alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *modificarea HCLM nr.234/23.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție D.A.L.I. Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22*, în susținerea căreia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Primaria Municipiului Arad are în permanență obiectivul de reabilitare a clădirilor de învățământ din oraș. S-a considerat oportună intervenția pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor Colegiului Csiky Gergely, situate pe str. Vârful cu Dor nr.22, dar ținând cont de costurile cu materialele și manopera la nivelul anului 2024., comparativ cu devizul general aprobat în anul 2019.

Lucrările de intervenție rămase de executat, au ca scop finalizarea lucrărilor de investiție demarate în anul 2020, precum și soluționarea unor probleme legate de siguranța în exploatare a acesteia: construirea bazinului de apă pentru incendiu împreună cu stația de pompare și un grup electrogen, înlocuirea scării de acces în pod, supraetajarea casei de scară existentă în zona de laboratoare, protecția ferestrelor la încăperile situate la demisol, refacerea elementelor de șarpantă pentru asigurarea protecției împotriva scurgerilor de apă meteorică.

*Pentru aceste motive,*

*Consider oportună* adoptarea unei hotărâri pentru *modificarea HCLM nr.234/23.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție D.A.L.I. Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22.*

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Serviciul Investiții**  
Nr. \_\_\_\_\_/T4/\_\_\_\_\_

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la** : referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, al d-lui Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad

**Obiectiv:** propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru *modificarea HCLM nr.234/23.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție D.A.L.I. Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22.*

**Situația existentă:**

Investiția actuală are la bază documentația de aprobare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., aprobată prin H.C.L.M. nr..234/2019 și presupune intervenții pentru soluționarea unor probleme privind stabilitatea și rezistența clădirii, infiltrații de apă, funcționarea instalației de termoficare, a instalațiilor electrice, sanitare, etc.

1. înlocuirea și/sau reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare
  2. refacerea finisajelor exterioare și interioare
  3. înlocuirea integrală a instalației electrice
  4. reabilitarea instalațiilor de utilități existente în curtea interioară
  5. lucrări specifice pentru revizuirea scenariului de securitate la incendiu
- *Suprafața construită (D + P + 2E) : 1021 mp*
  - *Suprafața totală : 4.203 mp*

În anul 2020 au fost demarate lucrări de reabilitare a corpului principal de clădire, ce au constat în: înlocuirea și/sau reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare, reabilitarea grupurilor sanitare, refacerea finisajelor exterioare și interioare, reabilitarea instalației electrice, reabilitarea instalației de termoficare, realizarea drenajului apei pluviale pe tot perimetrul clădirii, pentru protejarea fundației și prevenirea apariției igrasiei, reparații și/sau înlocuirea elementelor de șarpantă degradate, reabilitarea instalațiilor de utilități existente în curtea interioară, lucrări specifice pentru revizuirea scenariului de securitate la incendiu, etc.

Însă, pe parcursul derulării acestor lucrări de reabilitare, au fost aduse modificări la tema de proiectare și au fost emise dispoziții de șantier de către proiectantul inițial al lucrărilor, astfel încât, în prezent este necesar a fi efectuate lucrările de intervenție pentru finalizarea obiectivului propus. Aceste lucrări constau în:

- finalizarea instalației de asigurare a protecției împotriva incendiilor (bazinul de apă contra incendiilor, grup electrogen, împrejmuire);
- completarea instalației de detecție la incendiu (trapă de desfumare, senzori, sirenă, etc.);
- prelungirea casei scărilor secundare până la et.2, Corp A;
- montarea de grilaje metalice pentru protecția ferestrelor de la demisol;
- refacerea elementelor de șarpantă pentru asigurarea protecției împotriva scurgerilor necontrolate de apă meteorică.

## Lucrări propuse (rămase) de executat

### A. Instalații

- se va finaliza execuția instalației de securitate împotriva incendiilor, conform modificărilor instalațiilor și amplasamentului, rezultate prin Dispoziția de șantier, prin **construirea bazinului de apă pentru incendii, stația de pompare cu împrejmuire și un grup electrogen**

B. Supraetajarea casei de scară existentă în zona de laboratoare (Corp C1):

C. Inlocuirea scării de acces în pod

D. Poarta de acces secundară (dinspre str. Transilvaniei)

E. Protecția ferestrelor la încăperile situate la demisol

- în zona terenului de sport se vor monta grilaje metalice la toate ferestrele situate la demisolul clădirii.

F. Refacerea elementelor de șarpantă pentru asigurarea protecției împotriva scurgerilor de apă meteorică

Astfel, ținând cont de costurile cu materialele și manopera la nivelul anului 2024, față de costurile aprobate prin H.C.L.M. nr. 234/2019, precum și de prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 43 alin.(2) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice:

**Principalii indicatori tehnico-economici actualizați, aferenți investiției sunt:**

**Valoarea totală a investiției: 5.341.609,13 lei (total general cu TVA)**

din care: **C+M = 4.435.492,74 lei (inclusiv TVA)**

### Capacități fizice:

- Regim de înălțime: D+P+2E
- Hmax. cornișă: 14,05 m
- Sconstr. parter școală = 1.021 mp
- Sconstr. demisol școală = 914 mp
- S desf. Școală = 3.860 mp
- Sc atelier = 50 mp

***Față de cele de mai sus,***

considerăm oportună propunerea de adoptare a unui proiect de hotărâre pentru *modificarea HCLM nr.234/23.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție D.A.L.I. Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin Gurban**

**ȘEF SERVICIU,  
Sorin Bogoșel**

Anexa 1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:**  
*Reabilitare clădire și instalații Colegiul "Csiky Gergely" Arad, Str. Vârful cu Dor nr.22*

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**A. Valoarea totală a investiției: 5.341.609,13 lei (total general cu TVA)**

din care: **C+M = 4.435.492,74 lei (inclusiv TVA)**

**B. Capacități fizice:**

- Regim de înălțime: D+P+2E
- Hmax. cornișă: 14,05 m
- Sconstr. parter școală = 1.021 mp
- Sconstr. demisol școală = 914 mp
- S desf. Școală = 3.860 mp
- Sc atelier = 50 mp

**C. Durata de realizare a investiției: 12 luni.**

**D. Eșalonarea investiției:** conform graficului de realizare a investiției

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.



