



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 363  
din 10 iulie 2024

privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 58.467/03.07.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 58.469/Z2/03.07.2024 elaborat de Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară,

Ținând seama de Adresa nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 53.025/13.06.2024, emisă de SC FCC Environment România SRL, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad,

Văzând Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. o)-p), alin. (3) lit. a) și art. 6 alin. (1) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor,

În considerarea prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219/2020 *pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002 și a Actului Adițional Nr. 19/18.06.2020 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002,*

Ținând seama de Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL),

În conformitate cu prevederile art. 871 alin. (1) și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (7) lit. c), lit. i) și n), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g)-h), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 307 alin. (1), art. 325 și art. 580 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă solicitarea SC FCC Environment România SRL, materializată prin Adresa nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 53.025/13.06.20243, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservescă activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, amplasat pe imobilul-teren identificat cu CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad.

Art. 2. Proiectul privind instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu o putere de 500 kW, inițiat de SC FCC Environment România SRL pentru acoperirea necesarului intern de energie electrică la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, se va implementa cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 3. (1) Bunurile dobândite în urma implementării proiectului prevăzut la Art. 2 urmează regimul juridic al bunurilor de retur, prevăzut la art. 1 alin. (3) lit. a) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), bunurile dobândite în urma implementării investiției privind sistemul de panouri fotovoltaice la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, vor fi inventariate și consemnate într-un proces verbal încheiat între SC FCC Environment România SRL și UAT Municipiul Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, SC FCC Environment România SRL, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară a Primăriei Municipiului Arad, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 58.467/03.07.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 58.469/Z2/03.07.2024 elaborat de Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară,

Ținând seama de Adresa nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 53.025/13.06.2024, emisă de SC FCC Environment România SRL, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad,

Văzând Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. o)-p), alin. (3) lit. a) și art. 6 alin. (1) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor,

În considerarea prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219/2020 *pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002 și a Actului Adițional Nr. 19/18.06.2020 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002,*

Ținând seama de Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL),

În conformitate cu prevederile art. 871 alin. (1) și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (7) lit. c), lit. i) și n), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g)-h), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 307 alin. (1), art. 325 și art. 580 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 5. Se aprobă solicitarea SC FCC Environment România SRL, materializată prin Adresa nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 53.025/13.06.2024, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri

fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, amplasat pe imobilul-teren identificat cu CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad.

Art. 6. Proiectul privind instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu o putere de 500 kW, inițiat de SC FCC Environment România SRL pentru acoperirea necesarului intern de energie electrică la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, se va implementa cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7. (1) Bunurile dobândite în urma implementării proiectului prevăzut la Art. 2 urmează regimul juridic al bunurilor de retur, prevăzut la art. 1 alin. (3) lit. a) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), bunurile dobândite în urma implementării investiției privind sistemul de panouri fotovoltaice la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, vor fi inventariate și consemnate într-un proces verbal încheiat între SC FCC Environment România SRL și UAT Municipiul Arad.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, SC FCC Environment România SRL, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară a Primăriei Municipiului Arad, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

---

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

DE/SEDMU  
Red./Dact. MAB

Cod PMA-S4-02

2 ex.            1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
                  1 ex. Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban

MUNICIPIUL ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 58.467/03.07.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de hotărâre *privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad*, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Prin Adresa Nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 53.025/13.06.20243, emisă de SC FCC Environment România SRL, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, se solicită acordul proprietarului UAT Municipiul Arad. În fapt, Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad face obiectul Contractului Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

Ținând seama de faptul că Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad este amplasat pe imobilul-teren identificat Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad, se apreciază necesitatea și oportunitatea solicitării SC FCC Environment România SRL.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună promovarea unui Proiect de hotărâre *privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad*, fapt pentru care

#### PROPUN

#### CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptarea unei hotărâri având următorul conținut:

Art. 9. Se aprobă solicitarea SC FCC Environment România SRL, materializată prin Adresa Nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 53.025/13.06.20243, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri

nepericuloase Arad, amplasat pe imobilul-teren identificat cu CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad.

Art. 10. Proiectul privind instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu o putere de 500 kW, inițiat de SC FCC Environment România SRL pentru acoperirea necesarului intern de energie electrică la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, se va implementa cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 11. (1) Bunurile dobândite în urma implementării proiectului prevăzut la Art. 2 urmează regimul juridic al bunurilor de retur, prevăzut la art. 1 alin. (3) lit. a) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), bunurile dobândite în urma implementării investiției privind sistemul de panouri fotovoltaice la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, vor fi inventariate și consemnate într-un proces verbal încheiat între SC FCC Environment România SRL și UAT Municipiul Arad.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, SC FCC Environment România SRL, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară a Primăriei Municipiului Arad, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

p. PRIMAR  
BIBART Laurențiu-Călin  
VICEPRIMAR  
FAUR Lazăr

2 ex.    1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
          1 ex. Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare Nr. 58.467/03.07.2024 al domnului Bibarț Laurențiu Călin, Primarul Municipiului Arad, care are ca obiect Proiectul de hotărâre *privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad*;

### **Secțiunea I. Necesitatea proiectului**

Prin Referatul de aprobare Nr. 58.467/03.07.2023, domnul Bibarț Laurențiu Călin, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre *privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad*.

De asemenea, prin Adresa Nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 53.025/13.06.2024, emisă de SC FCC Environment România SRL, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, se solicită acordul proprietarului UAT Municipiul Arad. În fapt, Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad face obiectul Contractului Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

În același sens, analizând faptul că Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad este amplasat pe imobilul-teren identificat Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad, se apreciază necesitatea și oportunitatea solicitării SC FCC Environment România SRL.

Totodată, necesitatea Proiectului de hotărâre supus atenției rezultă și din analiza prevederilor art. 1 alin. (2) lit. o)-p), alin. (3) lit. a) și art. 6 alin. (1) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

În acest sens, în temeiul atribuțiilor specifice în domeniu, prevăzute la art. 129 alin. (1)<sup>1</sup> și art. 136 alin. (8) lit. b)<sup>2</sup> din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se solicită Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și aprobarea Proiectului de hotărâre supus atenției, oportunitatea și necesitatea acestuia fiind analizate de subscrisul compartiment de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad în cele ce urmează.

## **Secțiunea II. Considerații de ordin general**

Cu titlu preliminar, arătăm că activitatea prevăzută la art. 2 alin. (3) lit. j)<sup>3</sup> din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se desfășoară în cadrul Depozitului ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad, situat în municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, fiind delegată în temeiul Contractului de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor. Până în prezent, raportul contractual supus atenției a fost modificat și completat printr-o serie de 23 de acte adiționale. În fapt, condițiile contractuale relevante corelate cu conținutul caietului de sarcini aferent respectiv Documentația privind contractul supus atenției au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77 din 4 aprilie 2002 *privind aprobarea Studiului de oportunitate și a Documentelor licitației privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad*<sup>4</sup>.

Cu privire la durata contractului în discuție, arătăm faptul că prin Actul Adițional Nr. 19/18.06.2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 *pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale Nr. 6.863/2002*<sup>5</sup>, s-a convenit asupra prelungirii duratei contractului cu încă zece ani, respectiv până la data de 25.07.2032, aspect materializat prin introducerea alin. (3) la art. 2 din conținutul contractului. Din analiza actului administrativ anterior menționat, se constată că prelungirea duratei contractului s-a realizat în temeiul clauzei stabilite la art. 2 alin. (2), care stipulează următoarele: “*Contractul de concesiune se prelungește de drept pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, adică cu maximum 10 ani, în cazul în care concesionarul își îndeplinește clauzele contractuale, în temeiul art. 30 alin. (3) raportat la art. 28 alin. (4) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, părțile contractante pot solicita prelungirea concesiunii cel târziu cu 6 luni înainte de încetarea*

<sup>1</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>2</sup> Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: [...]

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului; [...]

<sup>3</sup> Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități: [...]

i) eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitele de deșeuri nepericuloase; [...].

<sup>4</sup> A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm\\_arad/2002/Hotarari.nsf/9626580FC4722A6BC22587740071839B/\\$FILE/h206.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2002/Hotarari.nsf/9626580FC4722A6BC22587740071839B/$FILE/h206.pdf?Open).

<sup>5</sup> A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm\\_arad/2020/hotarari.nsf/341648A53608BCA7C2258773002B4D56/\\$FILE/h10864.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2020/hotarari.nsf/341648A53608BCA7C2258773002B4D56/$FILE/h10864.pdf?Open).



*termenului concesiunii*”. În orice caz, în considerarea duratei prelungite a contractului, sunt incidente prevederile Capitolului II. Obiectul contractului de concesiune art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. d)-e), respectiv: “(2) *Obiectivele Municipiului Arad sunt:*

a) *Concesionarul va trebui să asigure neutralizarea deșeurilor colectate de pe raza municipiului Arad în totalitate pe perioada derulării contractului, în regim de continuitate și permanență, având în vedere și posibilitatea creșterii cantității de gunoi; [...]*

d) *Concesionarul este obligat să asigure toată dotarea necesară desfășurării activității care face obiectul concesiunii;*

e) *Concesionarul își va desfășura activitatea pe toată perioada derulării contractului de concesiune; [...]*”.

Totodată, arătăm că prin Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 356 din 5 octombrie 2009 *privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 8/2009 la Contractul de concesiune Nr. 6.863/25.07.2002 privind activitatea de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad*<sup>6</sup>, a fost introdus art. 14<sup>1</sup> respectiv alin. (1) care stipulează faptul că “*Aria de depozitare a deșeurilor municipale în depozitul ecologic SC ASA Servicii Ecologice SRL se extinde pe întreg județul Arad. Operatorii stațiilor de transfer vor depozita deșeurile cu respectarea legislației în domeniu. Operatorul depozitului ecologic nu poate refuza preluarea deșeurilor de la nicio stație de transfer din județul Arad*”. În aceeași ordine de idei, învederăm faptul că Actul Adițional Nr. 8/08.10.2009 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare este fundamentat în temeiul Angajamentului Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL). Din analiza acestui Angajament rezultă că părțile semnate, anterior menționate, sunt de acord cu solicitările Ministerului Mediului, respectiv cu “*extinderea ariei de depozitare a deșeurilor în depozitul ecologic al SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL (actual SC FCC Environment România SRL) pentru întreg județul Arad [...]*”. În acest sens, precizăm că Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad deservește utilizatorii serviciului de salubritate din toate cele cinci zone de colectare<sup>7</sup> organizate la nivelul județului Arad și a fost inclus în Proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS). Cu privire la acest proiect, menționăm că, în contextul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, în cursul anului 2009, Consiliul Județean Arad a depus o aplicație în vederea accesării unor fonduri de dezvoltare regională/fonduri de coeziune, pentru modernizarea și extinderea sistemului de gestiune al deșeurilor solide la nivel județean. Astfel, în anul următor (2010), a fost semnată Decizia de Finanțare C(2010)820/04.02.2010 emisă de Comisia Europeană, fondurile de coeziune fiind aprobate prin Proiectul CCI No 2009 RO 161 PR 033. Astfel, prin Contractul de Finanțare Nr. 1.263/22.02.2010, încheiat între UAT Județul Arad prin Consiliul Județean Arad și Ministerul Mediului și Pădurilor, a fost aprobată implementarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS), prin intermediul Programului Operațional Sectorial Mediu, Axa Prioritară 2 - Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric.

În fapt, depozitarea deșeurilor generate de utilizatorii din Zona 1 - Arad, Zona 2 - Chișineu-Criș, Zona 3 - Ineu, Zona 4 - Sebiș și Zona 5 - Lipova se realizează în cadrul Depozitului ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad. Tot astfel, precizăm că Depozitul în discuție este singurul depozit de pe raza județului Arad, fiind inclus în Proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Arad (SMIDS). În fapt, eliminarea

<sup>6</sup> A se vedea

[https://www.primariaarad.ro/dm\\_arad/2009/hotarari.nsf/ED2D6D5176807294C2258774004871F4/\\$FILE/h3684.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/2009/hotarari.nsf/ED2D6D5176807294C2258774004871F4/$FILE/h3684.pdf?Open).

<sup>7</sup> A se vedea

<https://adideseuriarad.ro/zone-de-colectare/>.

deșeurilor generate de utilizatorii din județul Arad se poate realiza numai în cadrul Depozitului ecologic conform din municipiul Arad, cu atât mai mult cu cât costurile pentru transportarea deșeurilor în alt județ, respectiv în cadrul altui depozit s-ar reflecta în creșterea costurilor stabilite în sarcina utilizatorilor serviciului de salubritate (cetățeni).

Astfel cum s-a învederat, activitatea desfășurată în cadrul Depozitului ecologic conform de deșeuri nepericuloase din municipiul Arad, care presupune *“eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitele de deșeuri nepericuloase;”* este prevăzută la art. 2 alin. (3) lit. j) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și este urmărită și de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, prin Aparatul Tehnic al acesteia.

### **Secțiunea III. Considerații cu privire la necesitatea aprobării Proiectului de hotărâre**

Necesitatea *privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad* este prevăzută inclusiv la art. 1 alin. (2) lit. o)-p)<sup>8</sup>, alin. (3) lit. a)<sup>9</sup> și art. 6 alin. (1)<sup>10</sup> din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

### **Secțiunea IV. Considerații privind componenta economico-financiară**

---

<sup>8</sup> Obiectivele Administrației Patrimoniului Local sunt: [...]

**o)** Concesionarul se obligă să permită personalului special desemnat de Concedent pentru verificarea stadiului de realizare a investițiilor sub condiția anunțării în timp util și a stabilirii unei date fixe pentru verificare;

**p)** Costul proiectului/proiectelor pe baza cărora se vor realiza investițiile avute în vedere intră în sarcina Concesionarului;

<sup>9</sup> În derularea Contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

**a)** Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, respectiv 225.075 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, precum și extinderea depozitului existent: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejurimile, drumurile care sunt evidențiate ca bunuri de retur în Anexa la Actul Adicional Nr. 21/10.08.2022, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și altor prevederi legale în materia concesiunilor.

Pe toata durata contractului de concesiune, concesionarul va deține în proprietate extinderea depozitului, precum și depozitul existent, împreună cu toate construcțiile, mijloacele fixe și investițiile efectuate și va avea dreptul de a efectua orice modificare asupra acestora, cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materia construcțiilor și a contractului de concesiune, inclusiv a obligațiilor privind bunurile de retur.

Toate bunurile enumerate anterior vor fi inventariate și se vor consemna într-un proces-verbal de recepție încheiat cu Municipality Arad. La achiziționarea de noi bunuri de natura celor enumerate anterior, concesionarul va înștiința concedentul despre aceasta și se vor încheia din nou procese verbal cu Municipality Arad.

<sup>10</sup> Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Din punct de vedere economic, Proiectul de hotărâre propus nu produce efecte economice în sarcina UAT Municipiul Arad.

#### **Secțiunea V. Considerații de ordin juridic**

Susținerea Proiectului propus din punct de vedere al legalității este fundamentată pe următoarele:

- prevederile art. 1 alin. (2) lit. o)-p), alin. (3) lit. a) și art. 6 alin. (1) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 *pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002 și a Actului Adițional Nr. 19/18.06.2020 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002*,
- prevederile art. 871 alin. (1) și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL).

#### **Secțiunea VI. Concluzii**

Ținând seama de necesitatea acordului proprietarului pentru accesarea, de către SC FCC Environment România SRL, de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, apreciem oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre supus atenției în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Față de cele prezentate, supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Arad Proiectul de hotărâre *privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad*, și

#### **PROPUNEM**

adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art. 13. Se aprobă solicitarea SC FCC Environment România SRL, materializată prin Adresa Nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 53.025/13.06.20243, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, amplasat pe imobilul-teren identificat cu CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad.

Art. 14. Proiectul privind instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu o putere de 500 kW, inițiat de SC FCC Environment România SRL pentru acoperirea necesarului intern de energie electrică la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, se va implementa cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 15. (1) Bunurile dobândite în urma implementării proiectului prevăzut la Art. 2 urmează regimul juridic al bunurilor de retur, prevăzut la art. 1 alin. (3) lit. a) din Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), bunurile dobândite în urma implementării investiției privind sistemul de panouri fotovoltaice la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, vor fi inventariate și consemnate într-un proces verbal încheiat între SC FCC Environment România SRL și UAT Municipiul Arad.

Art. 16. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, SC FCC Environment România SRL, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Direcția Edilitară a Primăriei Municipiului Arad, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

## **Secțiunea VII. Documente atașate. Anexe**

Atașăm prezentului Raport de specialitate următoarele documente propuse a fi analizate în Consiliul Local al Municipiului Arad:

1. Adresa Nr. 1.800/13.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 53.025/13.06.20243, emisă de SC FCC Environment România SRL, având ca obiect intenția de accesare de fonduri nerambursabile pentru instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să deservească activitatea la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad,
2. Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF Nr. 338901 Arad nr. cad. 338901, în suprafață de 134.457 mp, teren intravilan, aflat în proprietatea UAT Municipiul Arad,
3. Contractul Nr. 6.863/25.07.2002 de Concesiune, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și SC FCC Environment România SRL, în calitate de Concesionar, având ca obiect delegarea prin concesiune a activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, industriale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor,
4. Angajamentul Nr. 55.176/11.742/3.354 din data de 24.09.2022, încheiat între Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad și SC FCC Environment România SRL (fostă SC ASA Servicii Ecologice Arad SRL).

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data
p. FLOREA Liliana BALAȘ Ovidiu-Călin	Director executiv Șef serviciu		03.07.2024
p. BALAȘ Ovidiu-Călin MOGA Alina-Bianca	Șef serviciu Consilier juridic		03.07.2024
CUC Natalia-Andreea	Consilier		03.07.2024

2 ex. 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
1 ex. Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban